

令和6（2024）年度 平和の森公園及び総合体育館指定管理事業報告概要

1 施設の概要

施設名	中野区立平和の森公園、中野区立総合体育館
所在地	中野区中野新井三丁目 37 番 78 号
施設内容	（平和の森公園） 草地広場、多目的運動広場、小多目的広場、水遊び場、バーベキューサイト、ジョギング・ウォーキングコース、水辺の広場、犬の広場、遊具広場、トリムコーナー （総合体育館） メインアリーナ、多目的室（1、2）、カフェスペース、会議室（1、2）、サブアリーナ、武道場（1、2）、ランニングコース、トレーニングルーム、平和資料展示室、キッズスペース

2 指定管理者の概要

団体名	アクティブなかのグループ
所在地	東京都中野区中野二丁目 14 番 16 号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村 宏人
指定期間	令和2年6月1日から令和7年3月31日まで
受任業務	・施設の利用承認に関すること ・施設及び設備の維持管理に関すること ・施設における事業実施に関すること

3 施設の利用状況

利用種別		利用人数	利用件数
個人利用	トレーニングルーム	80,336 人	345 件
	ランニングコース	9,145 人	345 件
	個人開放	26,394 人	2,941 件
	カフェ	19,221 人	337 件
個人利用合計		135,096 人	3,968 件
団体利用	メインアリーナ	131,561 人	3,741 件
	サブアリーナ	28,347 人	1,875 件
	多目的室 1	14,716 人	2,007 件
	多目的室 2	15,077 人	1,828 件
	武道場 1	25,796 人	1,331 件
	武道場 2	19,245 人	1,124 件
	会議室 1	1,695 人	390 件
	会議室 2	9,829 人	601 件
団体利用合計		246,266 人	12,897 件

※トレーニングルーム、ランニングコース、カフェの利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	利用件数
公園利用	多目的運動広場（個人利用）	10,422 人	629 件
	多目的運動広場（団体利用）	60,300 人	1,177 件

	小多目的広場	1,074 人	98 件
	水遊び場	18,593 人	151 件
	バーベキューサイト	1,578 人	278 件
公園利用合計		91,967 人	2,333 件

※水遊び場の利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	実施回数
教室 イベント	教室	44,057 人	2,780 回
	イベント	1,826 人	143 回
教室・イベント利用合計		45,883 人	2,923 回
全 体 合 計		519,212 人	

4 維持管理の実施状況（修繕の主な取り組み）

NO	工 事 概 要	工事期間
1	券売機 新紙幣対応改刷作業	4 月 8 日
2	水景設備噴水ポンプ No,1 交換作業	4 月 22 日
3	ロッカー修繕	5 月 13 日
4	トレーニングマシン修理	6 月 10 日
5	下水熱配管漏水修理 当施設負担分	6 月 10 日
6	アリーナ系統器具庫ドアクローザー交換	6 月 10 日
7	100m スタート地点の劣化	6 月 26 日
8	滑り台周りの裸地化	7 月 4 日
9	公園漏水	7 月 18 日
10	ドアクローザー修理	7 月 25 日
11	防犯カメラ修理	7 月 26 日
12	トレーニングマシン修理	7 月 26 日
13	ネットの破損	9 月 6 日
14	フェンスの破損	9 月 6 日
15	防犯カメラ	10 月 23 日
16	トレーニングマシン修理	11 月 9 日
17	防火シャッター用連動中継器バッテリー交換	2 月 10 日
18	アリーナ時計ガード	2 月 10 日
19	ロールスクリーン修繕	2 月 10 日
20	エレベータ停電時バックアップバッテリー交換	3 月 10 日
21	トイレ水栓異常	3 月 17 日
22	庭園灯取付工事	3 月 20 日
23	照明制御装置 UPS 部品交換作業	3 月 24 日
24	Wifi ルーター撤去作業	3 月 31 日
25	公園内防犯カメラ撤去	3 月 31 日
計		25 件

5 事業の実施状況

令和 6 年度は指定管理期間の最終年度であり、昨年度同様に新型コロナウイルス感染症など

の様々な感染症などの影響のない運営を行うことが出来ました。しかし、様々な感染症への懸念があるため、その対策として引き続き館内数カ所に消毒用アルコールを継続して設置や、館内貸出し用スリッパのアルコール除菌をしてからの貸出の実施や、トレーニングルームでは利用者自身に使用機器の消毒をお願いするなど、可能な限りの感染症対策を引き続き実施してまいりました。その結果、感染者を出さず令和5年度と比べ利用者数の増加が得られました。

体育館においては、先述した各種感染症の対策を継続しながらの運営を実施いたしました。

個人利用においては、トレーニングルームで高齢者向け油圧マシンの使用方法を動画にし、常時油圧マシン前のモニターに放映したことにより、油圧マシンをご使用される方が増えましたが、従業員が説明する時間が減り、その分他の器具を使用する利用者に対応ができたため、微増ではありますが利用者数が増えました。体育館の各種個人利用においては、ほぼ全ての種目において令和5年度を上回る利用人数となり、個人開放全体として26,394人（前年比プラス3,214人）のご利用をいただきました。

また、工事に伴う東京都立代々木公園内陸上競技場の利用休止の影響もあり、屋外での運動後に体育館内のロッカールームを更衣室やシャワー室として利用する方が9,145人（昨年度比プラス4,264人）と大きく増加しました。

カフェにつきましては、令和5年度と同様に中野区内に飲食店を展開して実績のある区内業者に委託し、カフェを利用することを目的にご来場いただけるよう、カフェご利用者へ導入して欲しい商品の聞き込みを行い、可能な限りメニューの入れ替えを行うなど、民間企業のノウハウを取り入れ運営しました。更にキッズスペースの備品に飽きが来ないように絵本など定期的に入れ替え、遊具など危険性がない遊具を追加導入し、今までより充実した幼児専用スペースに変更しました。このことにより公園を含め遊び場に困っていた親子が来場され、更に親子でのカフェ目的の利用者が増え、運動だけではなく誰もが利用できる施設として、今まで体育館に立ち寄らなかった方々の層も取り込むことができました。

平和の森公園では、4月27日から9月30日まで水遊び場の開場をいたしました。昨年度同様、監視員を2名体制に増員を継続して安全管理を強化して参りましたが、その結果、大きな事故もなく、利用者も延べ18,593人（昨年度比プラス1,563人）と昨年度より多くの方に利用いただきました。

バーベキューサイトは4月27日から11月30日まで実施いたしました。令和5年度同様バーベキューレンタルセット料金を4,000円に設定し運営して参りましたが、大きな苦情はありませんでした。また、本年度も初回利用時には会員登録を実施し、利用説明を全てのご利用者に実施することにより、マナーをしっかりと守ってご利用いただくことができました。しかしながら昨年度より運営上の問題であったバーベキューコンロの故障が今年も多発しましたが、迅速に修理対応しました。また、全国的に問題となった異常気象による気温の上昇により予約キャンセルをされる方も多く、利用者は延べ1,578人と昨年度を300人下回る結果となりました。この点についてはバーベキューサイトに日よけになるタープやテントの設置など、日よけ対策を講じていかねばならないと感じた1年でした。

今年度も当指定管理者の理念である「スポーツ・レクリエーションの振興」「地域住民の交流」を念頭に置いた運営を行いました。地域貢献事業では、所轄警察、消防、町内会と連携し「交通安全講習会」「防災訓練」を実施。区内中学校、高等学校からの要請で「職場体験」を

実施。毎月休館日には「クリーンウォーク」を実施するなど数多くの事業を実施しました。

スポーツ教室事業においても、人気のある教室の定員数を増やす見直しを行い、開催場所の変更などを行い区民のニーズに合致したプログラムを提供致しました。その結果、各種スポーツ教室事業では、指定事業１，５０１回の開催にて２６，３９４人の参加、自主事業１，２７９回の開催にて１７，６６３人の参加をいただきました。

障害者スポーツ振興事業として、昨年度に引き続き「障害者テニス教室」「レクレーションスポーツ（知的障害者・身体障害者対象）」の事業を４０回の開催にて２５２人参加いただきました。

地域のスポーツ振興を図るイベント事業は管轄の警察や消防、地元町会と連携をしたイベントをはじめ、地域の子供たちを対象に様々なスポーツを体験いただくイベントなど大掛かりなイベントや、昨年度に引き続き公園を使ったノルディックウォーキング教室やジョギング教室、STT(サウンドテーブルテニス)、あおぞらピラティスや、秋口から涼しくなるにすれ運動する足が遠のく方々のために、通常実施している教室の中で人気のある教室をピックアップし、教室のように申し込みをせず都度参加ができるプログラムを企画して、年間指定事業２５回の開催から９３２人、自主事業１１８回の開催から８９４人の参加がありました。

維持管理においては、公園部では３００ｍトラックのスタート地点の改修工事、草地広場の滑り台周辺の人芝化、多目的運動広場のフェンスやネットの工事、水景設備のポンプの交換などを実施いたしました。体育館部ではメインアリーナを中心に器具庫のドアクローザーの交換、エレベータ・照明制御装置・防火シャッターのバッテリーの交換、各種トレーニング器具の修繕などを実施いたしました。その他、安全で効果的な施設運営を行うための工事を２５件実施しました。清掃につきましても、利用者懇談会からのご意見などを参考に利用頻度や状況に応じた清掃を実施し、快適にご利用いただけるよう努めてまいりました。

結果として、年間利用者数は、５１９，２１２人（公園９１，９６７人、体育館４２７，２４５人）となりました。

6 収支報告

項目		決算額
収入	① 指定管理料	223,161,749 円
	② 利用料金収入	70,250,466 円
	③ 事業による収入	22,911,600 円
	④ その他	40,317 円
	計	316,364,132 円
支出	① 人件費	95,221,200 円
	② 事業運営費	23,292,114 円
	③ 施設維持管理費	102,495,932 円
	④ 一般管理費	73,080,227 円
	⑤ 事務関連費	7,168,401 円

⑥ その他	13,351,567 円
計	314,609,441 円

収支（指定管理業務）	1,754,691 円
------------	-------------

7 利用者アンケートの結果

実施期間	令和7年2月1日から2月28日まで
配布・回収	配布： 150 部 回収： 146 部（回収率 97.3%）
男女比	男性 26.7%、女性 58.2%、未回答 15.1%
年齢分布	80代以上 10.3%、70代 13.7%、60代 9.6%、50代 9.6%、 40代 20.5%、30代 17.1%、20代 10.3%、10代 4.1%、未回答 4.8%
利用者分布	区内在住 57.5% 区外在住 12.3% 未回答 30.2%
総合満足度	「まあ満足」以上の割合：76.7% ※「非常に満足 23.3%、満足 36.3%、まあ満足 17.1%、ふつう 13.0%、 やや不満 4.1%、不満 0%、非常に不満 0%、未回答 6.2%
要望意見 （主要項目）	教室についての要望 設備の清掃状況について 交通の便について 等