令和７年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名　中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名　なかの未来グループ

1　施設の概要

施設名	中部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区中央三丁目１９番１号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋外運動広場、トレーニングルーム

施設名	南部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区弥生町五丁目１１番２６号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋内温水プール、トレーニングルーム

施設名	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区白鷺三丁目１番１３号
施設内容	体育館、プール、子ども用プール、多目的ルーム、 ミーティングルーム、会議室（第1、第2）

2　指定管理者の概要

団体名	なかの未来グループ
所在地	東京都中野区中野二丁目１４番１６号
代表者	株式会社　東京アスレティッククラブ 代表取締役　正村宏人
指定期間	令和３年４月１日から令和８年３月３１日
受任業務	・施設の運営、管理に関する業務 ・指定事業の運営、管理に関する業務 ・地域スポーツクラブの運営事務局としての業務 ・施設及び設備の維持管理に関する業務

3　総括

なかの未来グループは、中野区立中野区スポーツ・コミュニティプラザの指定管理者として、中部スポーツ・コミュニティプラザ（中部スポコミ)、南部スポーツ・コミュニティプラザ（南部スポコミ)、鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ（鷺宮スポコミ）の3施設一体の管理運営にあたり、5年目、そして5か年計画の最終年度を迎えました。

令和7年度は、南部スポコミにおいてプール天井改修工事を実施し、約4か月間のプール休場を余儀なくされましたが、利用者の皆様のご理解とご協力を賜りながら、安全・安心を最優先に管理運営に努めました。

プログラム事業においては、個人開放や団体利用の促進に加え、時間・種目を設定した各種教室やスポコミDAYなどを継続的に実施し、区スポーツ推進委員や区スポーツ協会団体、公認クラブとの連携を一層強化しました。また、公認クラブDAYの開催を通じて、地域スポーツクラブの活動の可視化と新規参加者の拡大を図りました。

本年度は、東京で開催されたデフリンピックに合わせた気運醸成事業として、年度当初に本大会日本代表に選出された亀澤史憲氏を招き、講演会およびデフ卓球体験会を実施しました。デフスポーツへの理解促進と共生社会の実現に向けた貴重な機会となり、多くの参加者にとって学びと気づきの場となりました。

さらに、新たな取り組みとして、ドローン体験会やeスポーツ体験会、ARスポーツ「HADO」体

験会など、デジタルコンテンツを取り入れた事業を展開しました。従来のスポーツ分野にとどまらず、幅広い世代が楽しめるプログラムを提供することで、スポーツへの入り口の多様化を図り、新たな利用者層の開拓に努めました。

中学校部活動支援については、区内中学校の合同ダンス部（教育委員会事業）に対し、鷺宮スポコミおよび中部スポコミにおいて活動場所の提供を行いました。また、鷺宮スポコミでは明和中学校水泳部へプールの貸出を行い、部活動の安定的な実施を支援しました。南部スポコミにおいては中学校との調整が整わず実施に至りませんでしたが、今後も学校との連携強化に努めてまいります。

障害者スポーツの普及啓発活動については、引き続き3施設で継続的にプログラムを実施し、障害の有無にかかわらず共に楽しめる環境づくりを推進しました。誰もが参加しやすいスポーツ環境の整備は、地域コミュニティの包摂性を高める重要な取り組みであると認識しております。

施設管理の面では、定期的な巡回点検および計画的な修繕を実施し、安全確保に万全を期しました。また、スタッフ研修や自衛消防訓練、水上安全法訓練を継続するとともに、地域防災会との連携を図り、災害時の対応力向上にも取り組みました。さらに、環境配慮の観点から、節電・節水の取り組みを継続し、持続可能な施設運営を推進しました。

こうした取り組みの結果、年間利用者数は3施設合計で430,135人となりました。目標利用者数348,996人に対し、各種施策を着実に実施したことにより目標を上回る成果を達成し、5か年計画の総仕上げとして一定の成果を積み重ねることができました。

5年間の指定管理期間を通じて、多くの区民の皆様、関係団体、行政の皆様に支えられながら、地域に根ざしたスポーツ拠点として歩みを進めてまいりました。今後もこれまでの成果と経験を活かし、地域の皆様が安心してスポーツを楽しめる環境づくりと、健康で活気あるコミュニティの形成に貢献してまいります。

4　施設の利用状況

① 個人会員（令和7年度3月末）

施設	個人会員数	団体会員数
中部スポコミ	1,102 人	132 組
南部スポコミ	4,594 人	98 組
鷺宮スポコミ	3,552 人	92 組
合計	9,248 人	322 組

② 個人利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	トレーニングルーム	19,825 人
南部スポコミ	トレーニングルーム	48,982 人
	プール	45,156 人
鷺宮スポコミ	プール	69,591 人
合計	トレーニングルーム	68,807 人
	プール	114,747 人

施設名　中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名　なかの未来グループ

③ 個人利用者数（個人開放）

施設	年間利用者数
中部スポコミ	829 人
南部スポコミ	3, 280 人
鷺宮スポコミ	18, 234 人
合計	22, 343 人

④ 団体利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	屋外運動広場	18, 065 人
	体育館	20, 438 人
	多目的ルーム	8, 992 人
	計	47, 495 人
南部スポコミ	体育館	19, 118 人
	多目的ルーム	5, 379 人
	プール	241 人
	計	24, 738 人
鷺宮スポコミ	体育館	6, 952 人
	第１会議室	4, 804 人
	多目的ルーム	3, 196 人
	ミーティングルーム	4, 078 人
	プール	8, 807 人
	鷺宮運動広場	19, 716 人
	計	47, 553 人
合計		119, 786 人

⑤ 教室利用者数

施設	教室種別	年間利用者数
中部スポコミ	通年・定期	13, 262 人
南部スポコミ	通年・定期	22, 360 人
鷺宮スポコミ	通年・定期	49, 030 人
	１回参加型	14, 011 人
合計		98, 663 人

⑥ その他　利用者数

施設	指導者 養成講座	障害者スポーツ 普及啓発	イベント・ スポーツ大会	健脚度測定
中部スポコミ	10 人	85 人	963 人	30 人
南部スポコミ	10 人	401 人	968 人	15 人
鷺宮スポコミ	17 人	535 人	2,578 人	176 人
合計	37 人	1,021 人	4,510 人	221 人

⑦ 年間総利用者数

施設	年間利用者数
中部スポコミ	82,499 人
南部スポコミ	145,910 人
鷺宮スポコミ	201,725 人
合計	430,134 人

5　維持管理の実施状況(主な修繕の実施状況)

施 設	実施月	工　事　概　要
中部スポコミ	6 月	バスケットゴール点検（折畳式、固定式）
	7 月	体育館エアコン点検修理作業(1 台)
	9 月	体育館エアコン点検修理作業(1 台)
	9 月	トレーニングマシン修繕（マシンピン・コード）
	10 月	トレーニングジム S-TRC ランニングベルト交換
施 設	**実施月**	**工　事　概　要**
南部スポコミ	4 月	体育室 LED 照明器具 3 ヶ
	5 月	トレーニング機器保守点検
	6 月	バスケットゴール点検
	6 月	ホームベンチ入替修繕
	6 月	プールロボット電源ボックス修理
	7 月	プール男子トイレ個室扉修繕
	7 月	排水桝水槽（DPH-7）フロートスイッチ交換修繕
	7 月	プールろ過装置修繕（下部配管）
	8 月	トレーニングマシン重量ピン不具合調整（6 台）
	8 月	券売機メンテナンス
	8 月	ロッカーキー修繕
	8 月	体育館・多目的ドア修繕
	9 月	エアロバイク修繕
	9 月	ろ過器装置廻り修繕（薬液タンク配管修理）

	9 月	レッグエクステンション修繕
	11 月	ランニングマシンコンセント部品修繕
	12 月	冷水機修繕
	1 月	バスケットタイマー専用スタンド交換
	2 月	プール女性トイレ個室扉修繕
	2 月	プール防滴マイク交換修繕
	2 月	EF-SB-2 送風機整備
	3 月	ろ過装置廻り電解次亜生成装置修繕（温度センサー）
	3 月	AHU-S-1 空調機ダクト用温度センサー(還気)交換
	3 月	トレーニングルームエアコン洗浄
	3 月	ロッカーキー修繕
施 設	**実施月**	**工　事　概　要**
鷺宮スポコミ	4 月	鷺宮運動広場公園複合遊具点検
	4 月	鷺宮運動広場公園複合遊具修繕
	6 月	消防修繕（消火器・自火報・火災警報）
	7 月	湧水槽②電磁棒、逆止弁交換修繕
	9 月	事務室天井漏水
	9 月	B2 女子更衣室漏水
	12 月	公園障害者トイレ照明器具交換
	3 月	鷺宮運動広場公園複合遊具点検
	3 月	プール採暖室ヒーター
	3 月	定温式スポット感知器
	3 月	屋外散水栓バルブ
	3 月	屋外・屋内トイレフラッシュバルブ
	3 月	脱水機修繕

令和７年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名　中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名　なかの未来グループ

6　収支

（単位：円）

		決算額
収入	指定管理料収入	221, 089, 682
	利用料金収入	71, 013, 026
	事業による収入	99, 917, 900
	雑収入	120, 314
収入　計		392, 140, 922
支出	人件費	162, 752, 135
	一般管理費	571, 160
	事業関連費	22, 038, 431
	施設維持管理費	81, 963, 923
	事業運営費	119, 050, 127
	代表企業経理処理費	916, 656
支出　計		387, 292, 432
収支　計		4, 848, 490

概算払い精算対象経費　（単位：円）

	執行実績
事業所税	292, 300
事業所税（清算分）	38, 773
修繕費	7, 695, 692
修繕費（清算分）	95, 130
水道光熱費	67, 691, 450
水道光熱費（清算分）	13, 502, 118
新施設予約システム関連経費	331, 727
新施設予約システム関連経費（清算分）	667, 373
合計	90, 314, 563

施設名　中野区スポーツ・コミュニティプラザ
指定管理者名　なかの未来グループ

7　利用者アンケートの結果

■3 施設合計

【9月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和 7 年 9 月
回収数	533 部
年齢分布	10 代 5.0%、20 代 3.2%、30 代 16.8%、40 代 19.1%、50 代 13.9%、60 代以上 42.0%
会員種別	個人会員　72.0%、団体会員　12.6%、一般 15.4%
施設の満足度	「満足」以上の割合：91.2% ※「大変満足　42.4%、満足　48.8%、ふつう　8.0%、不満　0.6%、大変不満　0.2%、」

【2月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和 8 年 2 月
回収数	470 部
年齢分布	10 代 3.4%、20 代 6.4%、30 代 16.5%、40 代 16.5%、50 代 17.8%、60 代以上 39.3%
会員種別	個人会員　75.0%、団体会員　11.7%、一般 13.3%
施設の満足度	「満足」以上の割合：93.3% ※「大変満足　50.0%、満足　43.3%、ふつう　5.8%、不満　0.6%、大変不満　0.2%、」