

令和4年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

1 施設の概要

施設名	中部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区中央三丁目19番1号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋外運動広場、トレーニングルーム

施設名	南部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区弥生町五丁目11番26号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋内温水プール、トレーニングルーム

施設名	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区白鷺三丁目1番13号
施設内容	体育館、プール、子ども用プール、多目的ルーム、ミーティングルーム、会議室（第1、第2）

2 指定管理者の概要

団体名	なかの未来グループ
所在地	東京都中野区中野二丁目14番16号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村宏人
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日
受任業務	・ 施設の運営、管理に関する業務 ・ 指定事業の運営、管理に関する業務 ・ 地域スポーツクラブの運営事務局としての業務 ・ 施設及び設備の維持管理に関する業務

3 総括

なかの未来グループは、中野区スポーツ・コミュニティプラザの指定管理者として、2年目となりました。

引き続きコロナ禍で、その都度、区と連携し定期的な換気や手指の消毒の徹底、利用者へのマスク着用のお願など適切な感染予防・拡大防止策を講じて、利用者の健康と安全を第一に考えた施設提供に努めました。

そのような環境のもとで、個人開放や団体利用、教室事業を実施。毎月実施したイベントでは地域スポーツクラブの認知向上も図れました。障害者スポーツの普及啓発として3施設で69回のプログラムを、中学校部活動支援として部活動指導も実施しました。このような事業を通じ、地域のコミュニティの活性化と健康で生き生きとした豊かな生活の実現に、少なからず貢献できたと感じています。

地域スポーツクラブ公認クラブの支援として定期的な活動場所の確保を行いました。クラブと連携したイベントを行うことなどから公認クラブの周知活動にも貢献いたしました。また、運営委員会・理事会は対面式での開催が可能となり、事務局から報告を行いました。

利用者のサービス向上を図るためにスタッフ研修を実施しました。各施設では自衛消防訓練

令和4年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

を、鷺宮・南部スポコミプールでは環境に特化した水上安全法訓練を行い、安心・安全の施設提供を実施しました。南部スポコミで開催された、南部すこやか福祉センター等避難所訓練（弥生町5丁目地域防災会等合同訓練）にも参加しました。

設備、清掃面では年間計画に基づいた巡回作業、点検を実施しました。予防保全の観点から、効率的な修繕を実施し、各施設で必要な36件の修繕を予算の限度額まで行いました。しかしながら、鷺宮スポコミは複数の修繕を要する箇所を抱える状況であり、今後の老朽施設への対応は課題となります。

こまめな消灯や南部・鷺宮スポコミプールシャワーへの節水器具の導入などを行いエネルギー使用量の削減に努めましたが、原油価格や物価高騰に伴うエネルギーコストの高騰も重なり、水光熱費は予算を大きく上回りました。予算不足分は区から補填をいただき、指定管理者の経営への影響は最小限にとどまりました。しかしながら、エネルギーコストの高騰状況は変わらず、今後も区と連携し適切な管理運営を進めてまいります。

このような管理運営の結果、年間利用者数は中部スポコミが68,823人、南部スポコミが120,830人、鷺宮スポコミが179,830人となり、3施設合計で369,483人となりました、公募提案書で掲げた成果目標の342,120人に対し、目標達成率は108.0%となりました。

4 施設の利用状況

① 個人会員(令和5年3月末)

施設	個人会員数	団体会員数
中部スポコミ	1,589人	259組
南部スポコミ	4,562人	81組
鷺宮スポコミ	6,535人	86組
合計	12,686人	426組

② 個人利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	トレーニングルーム	14,959人
南部スポコミ	トレーニングルーム	29,723人
	プール	42,786人
鷺宮スポコミ	プール	57,798人
合計	トレーニングルーム	44,682人
	プール	100,584人

③ 個人利用者数(個人開放)

施設	年間利用者数
中部スポコミ	291人
南部スポコミ	2,549人
鷺宮スポコミ	15,203人
合計	18,043人

令和4年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

④ 団体利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	屋外運動広場	12,784人
	体育館	18,222人
	多目的ルーム	9,135人
	計	40,141人
南部スポコミ	体育館	16,203人
	多目的ルーム	4,274人
	プール	425人
	計	20,902人
鷺宮スポコミ	体育館	6,689人
	第1会議室	3,664人
	多目的ルーム	4,514人
	ミーティングルーム	4,339人
	プール	9,406人
	鷺宮運動広場	19,544人
	計	48,156人
合計	109,199人	

⑤ 教室利用者数

施設	教室種別	年間利用者数
中部スポコミ	通年・定期	12,429人
南部スポコミ	通年・定期	23,298人
鷺宮スポコミ	通年・定期	45,086人
	1回参加型	10,659人
合計		91,472人

⑥ その他 利用者数

施設	指導者 養成講座	障害者スポーツ 普及啓発	イベント・ スポーツ大会	健脚度測定
中部スポコミ	9人	168人	788人	38人
南部スポコミ	16人	231人	1,313人	12人
鷺宮スポコミ	4人	490人	2,328人	106人
合計	29人	889人	4,429人	156人

令和4年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

⑦ 年間総利用者数

施設	年間利用者数
中部スポコミ	68,823人
南部スポコミ	120,830人
鷺宮スポコミ	179,830人
合計	369,483人

5 維持管理の実施状況(主な修繕の実施状況)

場 所	実施月	工 事 概 要
中部スポコミ	6月	体育館スイッチ、コンセント交換
	9月	倉庫ガラス取替
	12月	屋外運動広場フットサルゴール錆止め塗装
場 所	実施月	工 事 概 要
南部スポコミ	5月	プールクリーナー(MOBY-DX)修理
	6月	トレーニングルームマシーン修理(ローラー関係)
	10月	プールオーバーブロー系ろ過装置修繕
場 所	実施月	工 事 概 要
鷺宮スポコミ	4月	B2F 温水プール内強制シャワー設備修繕
	7月	消防設備修繕
	1月	中央監視装置点検指摘事項(中央監視装置バッテリー) UPS及びNAEのバッテリー交換

6 収支

(単位：円)

		決算額
収 入	指定管理料収入	227,000,306
	利用料金収入	87,049,175
	事業による収入	97,123,710
	雑収入	267
収入 計		411,173,458
支 出	人件費	148,803,300
	一般管理費	56,853,168
	事業関連費	19,431,599
	施設維持管理費	72,862,502
	事業運営費	112,073,499
	代表企業経費処理費	916,656
支出 計		410,940,724
収支 計		232,734

令和4年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

概算払い精算対象経費

(単位：円)

	執行実績
修繕費	5,534,842
修繕費(精算)	75,150
事業所税	268,400
事業所税(精算)	62,673
光熱水費(不足分)	18,042,179
光熱水費(不足分)(清算)	7,011,052
合計	30,994,296

7 利用者アンケートの結果

■3 施設合計

【9月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和4年9月
回収数	277部
男女比	男性 37.5%、女性 62.5%
年齢分布	10代 11.9%、20代 2.5%、30代 15.5%、40代 26.4%、50代 10.8%、60代以上 32.9%
会員種別	個人会員 73.9%、団体会員 7.8%、一般 18.3%
施設の満足度	「満足」以上の割合：90.9% ※「大変満足 43.8%、満足 47.1%、ふつう 8.7%、不満 0.4%、大変不満 0%、」

【3月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和5年3月
回収数	292部
男女比	男性 28.8%、女性 71.2%
年齢分布	10代 8.2%、20代 2.7%、30代 9.6%、40代 12.7%、50代 14.8%、60代以上 52.0%
会員種別	個人会員 75.7%、団体会員 8.4%、一般 15.9%
施設の満足度	「満足」以上の割合：88.0% ※「大変満足 46.1%、満足 41.9%、ふつう 11.0%、不満 1.0%、大変不満 0%、」