

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

1 施設の概要

施設名	中部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区中央三丁目19番1号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋外運動広場、トレーニングルーム

施設名	南部スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区弥生町五丁目11番26号
施設内容	体育館、多目的ルーム、屋内温水プール、トレーニングルーム

施設名	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ
所在地	中野区白鷺三丁目1番13号
施設内容	体育館、プール、子ども用プール、多目的ルーム、ミーティングルーム、会議室(第1、第2)

2 指定管理者の概要

団体名	なかの未来グループ
所在地	東京都中野区中野二丁目14番16号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村宏人
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日
受任業務	・施設の運営、管理に関する業務 ・指定事業の運営、管理に関する業務 ・地域スポーツクラブの運営事務局としての業務 ・施設及び設備の維持管理に関する業務

3 総括

なかの未来グループは、中野区スポーツ・コミュニティプラザの指定管理者として、中部スポーツ・コミュニティプラザ(中部スポコミ)、南部スポーツ・コミュニティプラザ(南部スポコミ)に鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ(鷺宮スポコミ)を加えた3施設一体の管理運営にあたり、3年目となりました。

令和5年度は新型コロナウイルスの影響が収束し、施設利用者は感染症を意識しつつも、以前のような活発な利用が戻ってきました。安心と安全を重視した施設運営に努め、利用者の心と体の健康を促進し、スポーツを通して喜びと感動を提供することに貢献できたと考えています。

そのような環境のもとで、個人開放や団体利用の地域へ向けたエリア事業、時間と種目を設定したプログラム事業を実施しました。各スポコミで毎月実施したスポコミDAYやイベントでは、区スポーツ推進委員や区体育協会団体、公認クラブと協力したプログラムも実施しました。また、広い世代の区民の方がスポーツに親しむ楽しい機会を提供するために、公認クラブが行っている様々なスポーツ活動を同日に開催する公認クラブDAYも初めて実施しました。これは、地域スポーツクラブの認知向上ともなりました。

障害者スポーツの普及啓発として3施設で88回のプログラムを実施、中部スポコミでは私たちが独自に開発した障害者と健常者が一緒に楽しめる「カン・トレ」というプログラムを通年で提

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

供しました。また、中学校部活動支援として南部・鷺宮スポコミのプールを区立中学水泳部の部活に利用していただきました。さらに、区立第2中学、中野中学、明和中学の水泳部に対して、競泳のオリンピックを指導者として派遣し、部活動の指導も行いました。

これらの取り組みは、健康なコミュニティ形成に向けた一助となり、区民の皆様が健康で活気ある生活を送れるように少なからず貢献できたと感じています。

地域スポーツクラブや公認クラブの支援として、定期的な活動場所の確保を行いました。また、各施設にクラブを紹介するリーフレットを作成し、配架するなど、公認クラブの周知活動も積極的に行いました。さらに、令和6年度の公認クラブの募集も実施しました。

地域スポーツクラブとしての運営委員会・理事会は、年間と通して計画通りに開催され、事務局からの報告だけでなく、各委員からも運営に関する貴重なご意見を伺うことができました。

利用者のサービス向上を図るためにスタッフに各研修を実施しました。各施設では自衛消防訓練を、鷺宮・南部スポコミプールではその環境に特化した水上安全法訓練を行い、安心・安全の施設提供を実施しました。また、南部・鷺宮スポコミでは、地域防災会等の合同避難訓練に参加し、災害時の地域連携の確認も行いました。

設備、清掃面では年間計画に基づいた巡回作業、点検を実施しました。予防保全の観点から、毎月の指定管理者内部会議に設備委託会社も含め優先順位などを検討し効率的な修繕を実施しました。これにより、各施設で必要な35件の修繕を予算の限度額まで実施しました。また、区の緊急度調査の結果、鷺宮スポコミのプール男子強制シャワー天井交換などが実施され、利用者の快適性にも繋がりました。しかしながら、鷺宮スポコミは複数の修繕を要する箇所を抱える状況であり、今後の老朽施設への対応は課題となります。さらに、こまめな消灯や南部・鷺宮スポコミプールシャワーへの節水器具の導入などを継続して行いエネルギー使用量の削減に努めました。

このような管理運営の結果、年間利用者数は中部スポコミが75,854人、南部スポコミが135,076人、鷺宮スポコミが168,359人となり、3施設合計で379,289人となりました、公募提案書で掲げた成果目標の345,540人に対し、目標達成率は109.7%となりました。

4 施設の利用状況

① 個人会員(令和6年3月末)

施設	個人会員数	団体会員数
中部スポコミ	1,111人	115組
南部スポコミ	5,093人	78組
鷺宮スポコミ	3,750人	95組
合計	9,954人	288組

② 個人利用者数

施設	施設	年間利用者数
中部スポコミ	トレーニングルーム	17,531人
	プール	47,264人
南部スポコミ	トレーニングルーム	36,657人
	プール	59,645人
鷺宮スポコミ	トレーニングルーム	54,188人
	プール	106,909人

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

③ 個人利用者数（個人開放）

施設	年間利用者数
中部スポコミ	206 人
南部スポコミ	2,690 人
鷺宮スポコミ	16,913 人
合計	19,809 人

④ 団体利用者数

施設		年間利用者数
中部スポコミ	屋外運動広場	15,251 人
	体育館	18,907 人
	多目的ルーム	9,961 人
	計	44,119 人
南部スポコミ	体育館	17,025 人
	多目的ルーム	4,903 人
	プール	136 人
	計	22,064 人
鷺宮スポコミ	体育館	6,568 人
	第1会議室	4,170 人
	多目的ルーム	4,222 人
	ミーティングルーム	4,249 人
	プール	9,083 人
	鷺宮運動広場	18,746 人
	計	47,038 人
合計	113,221 人	

⑤ 教室利用者数

施設	教室種別	年間利用者数
中部スポコミ	通年・定期	12,902 人
南部スポコミ	通年・定期	24,563 人
鷺宮スポコミ	通年・定期	46,011 人
	1回参加型	11,787 人
合計		95,263 人

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

⑥ その他 利用者数

施設	指導者 養成講座	障害者スポーツ 普及啓発	イベント・ スポーツ大会	健脚度測定
中部スポコミ	12人	82人	978人	24人
南部スポコミ	13人	237人	1,578人	10人
鷺宮スポコミ	21人	544人	1,797人	88人
合計	46人	863人	4,353人	122人

⑦ 年間総利用者数

施設	年間利用者数
中部スポコミ	31,735人
南部スポコミ	113,012人
鷺宮スポコミ	136,806人
合計	281,553人

5 維持管理の実施状況(主な修繕の実施状況)

施設	実施月	工事概要
中部スポコミ	6月	屋外運動広場ゴールポスト等の防護パット交換
	7月	誘導灯バッテリー交換
	8月	体育館エアコン洗浄×2台
	9月	トレーニング機器保守点検
		多目的ルーム・事務所エアコン洗浄×3台
10月	体育館空調室外機基板交換×1台	
施設	実施月	工事概要
南部スポコミ	4月	NR-S II (チェストプレス) グリップ他修理
	5月	真空ヒーター (No.1左) 不具合調査
		トレーニング機器保守点検
	6月	トレーニングマシン座面レザー・スポンジ交換
		受付前ロビー床面テープ糊除去
		トレーニングマシン部品交換
		ランニングマシンベルト交換
	7月	B1女子更衣室壁穴補修工事
		水着脱水機修理 (女子更衣室設置)
	8月	プールクリーナー修理
排水枳水槽 (DPU-7) フロートスイッチ交換		
10月	ランニングマシンベルト交換	
11月	エアロバイクモーターコントローラー交換	

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

		ランニングマシーングリップ他修理
	1月	排水桝水槽 (DPU-4) フロートスイッチ交換
	2月	プール男子個室金具修理
	3月	体育館 RED 照明交換(1箇所)
施設	実施月	工事概要
鷺宮スポコミ	7月	B1 漏水解消工事 (給水管補修工事)
		ストレージタンク(貯湯槽)安全弁・メーター交換
		25mプール電磁弁マニホールドベース交換
	9月	給湯2次ポンプ交換
	11月	公園小型複合遊具点検
		水着脱水機 (HSD-8-GS) 修理
		プール可動床操作盤電源修理
	12月	第1会議室空調不良(調査)
		給湯ポンプ漏水箇所配管交換
	1月	プール可動床コンプレッサー・マグネットスイッチ
2月	公園小型複合遊具修理	
3月	第1会議室空調機ダクト交換	

6 収支

(単位：円)

		決算額
収 入	指定管理料収入	235,938,501
	利用料金収入	91,998,080
	事業による収入	100,743,788
	雑収入	1,268,832
収入計		429,949,201
支 出	人件費	154,204,288
	一般管理費	56,836,348
	事業関連費	18,603,711
	施設維持管理費	75,697,184
	事業運営費	116,729,020
	代表企業経理処理費	916,656
支出計		422,987,207
収支計		6,961,994

令和5年度 中野区スポーツ・コミュニティプラザ事業報告書(概要)

施設名 中野区スポーツ・コミュニティプラザ

指定管理者名 なかの未来グループ

概算払い精算対象経費

(単位：円)

	執行実績
事業所税	257,700
事業所税(清算)	73,373
修繕費	5,548,409
修繕費(清算)	61,583
水道光熱費(不足分)	12,003,623
水道光熱費(不足分)(清算)	35,239,549
休業補償分(鷺宮)	1,268,301
休業補償分(鷺宮)(清算)	0
合計	54,452,538

7 利用者アンケートの結果

■3 施設合計

【9月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和5年9月
回収数	308部
年齢分布	10代 17.5%、20代 9.4%、30代 11.7%、40代 17.2%、50代 7.1%、60代以上 37.1%
会員種別	個人会員 69.0%、団体会員 6.6%、一般 24.4%
施設の満足度	「満足」以上の割合：94.3% ※「大変満足 61.0%、満足 33.3%、ふつう 5.1%、不満 0.6%、大変不満 0.0%、」

【3月実施】

施設	中野区スポーツ・コミュニティプラザ
実施期間	令和6年3月
回収数	334部
年齢分布	10代 13.2%、20代 9.9%、30代 18.0%、40代 7.8%、50代 12.0%、60代以上 39.0%
会員種別	個人会員 7.25%、団体会員 14.2%、一般 13.3%
施設の満足度	「満足」以上の割合：90.4% ※「大変満足 42.5%、満足 47.9%、ふつう 9.3%、不満 0.3%、大変不満 0.0%、」