都市計画一覧（中野区）

令和7年3月31日現在

※建：建設省告示　戦復院：戦災復興院告示　都：東京都告示　区：中野区告示

（1）駐車場整備地区

名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）
中野駅周辺駐車場整備地区	中野二・三・四・五丁目、中央四・五丁目、新井一・二丁目各地内	平成23年4月4日／区第59号（当初）	約33.0
		平成29年8月14日／区第81号（最終）	

（2）下水処理場

名称	位置	決定年月日／告示番号	規模	備考
中野水再生センター	新井三丁目地内	昭和55年10月16日／都第1075号（当初）	面積　約6.3ha 処理能力　14万t/日	完成
		平成16年11月15日／都第1593号（最終）		

（3）一団地の住宅施設

番号	名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	住宅の予定戸数（戸）	施行者
1	江古田	江原町一丁目地内	昭和32年8月22日／建第1023号（当初）	約2.74	374	東京都住宅供給公社
			昭和41年2月25日／建第302号（最終）			
2	鷺の宮	白鷺一丁目及び若宮二丁目各地内	昭和34年8月27日／建第1579号（当初）	約4.2	730	東京都
			平成19年11月20日／区第138号（最終）			
4	鷺宮三丁目	鷺宮三丁目地内	昭和29年6月16日／建第1106号	約0.89	130	東京都
5	上鷺宮四丁目	上鷺宮四丁目地内	昭和29年6月16日／建第1106号（当初）	約1.9	230	東京都他
			平成8年2月19日／区第9号（最終）			

（4）都市計画道路

① 東京都所管道路

路線名	道路名称	計画幅員（m）	延長（m）	決定年月日／告示番号	備考
補 229	千川通り	14.5～18	720	昭和41年7月30日／建第2428号	完成
補 215		16	1,250	昭和41年7月30日／建第2428号	未着手
補 76	新青梅街道	15	4,600	昭和21年4月25日／戦復院第15号（当初） 令和6年10月10日／都第1035号（最終）	完成
補 133	中杉通り	16	1,360	昭和41年7月30日／建第2428号	一部事業中
環 7	環七通り	18.5～33	1,910	昭和21年3月26日／戦復院第3号	完成
補 74	早稲田通り	15～20	4,700	昭和21年4月25日／戦復院第15号	一部完成、一部事業中
補 26	中野通り	20（一部23）	5,390	昭和21年4月25日／戦復院第15号（当初） 平成15年1月31日／都第85号（最終）	一部完成、一部事業中
放 7	目白通り	25	820	昭和21年3月26日／戦復院第3号	完成
補 71	大久保通り	15	1,940	昭和21年4月25日／戦復院第15号	一部事業中
放 6	青梅街道	30～38	2,240	昭和21年3月26日／戦復院第3号	一部完成
環 6	山手通り	40	2,140	昭和21年3月26日／戦復院第3号（当初） 令和6年3月6日／都第200号（最終）	完成（中野区内）
補 62	方南通り	20	1,670	昭和21年4月25日／戦復院第15号	一部事業中、一部完成

② 中野区所管道路

路線名	計画幅員（m）	延長（m）	決定年月日／告示番号	備考
補 220	11、15、16	3,100	昭和41年7月30日／建第2428号（当初） 昭和56年2月10日／区第10号（最終）	一部完成、一部事業中
補 221	16	470	昭和41年7月30日／建第2428号（当初） 平成27年12月17日／区第129号（最終）	事業中
補 223	20 なお、中野四丁目地内に約19,700㎡の交通広場を設ける。（高上部約3,200㎡を含む） なお、中野四丁目地内に立体的な範囲を定める。（延長約70mの区間を対象。幅員15.5m）	470	昭和41年7月30日／建告第2428号 令和5年11月15日／区第120号（最終）	一部完成、一部事業中
補 227	16	1,920	昭和41年7月30日／建第2428号	一部事業中（都施行）
補 170	9	1,700	昭和39年2月7日／建第148号	完成
補 63	15	1,380	昭和21年4月25日／戦復院第15号（当初） 昭和56年2月10日／区第9号（最終）	一部事業中
駅街1	8（一部10）	350	昭和32年4月18日／建第625号	完成
駅街2	8（一部10）	410		
駅街3	7	20	昭和39年2月7日／建第148号	完成
駅街4	10（一部20）	90	昭和41年7月30日／建第2428号	一部完成
中区街1	20	770	平成15年9月17日／区第149号（当初） 平成31年3月28日／区第29号（最終）	一部完成、一部事業中
中区街2	20	160	平成15年9月17日／区第149号	完成
中区街3	11 なお、上高田三丁目及び上高田五丁目地内に約3,700㎡の交通広場を設ける。	約580	平成23年8月19日／区第103号	一部完成、一部事業中
中区街4	14 なお、沼袋一丁目及び新井四丁目地内に約2,800㎡の交通広場を設ける。	約560		事業中
中区街5	交通広場（道路）　面積約4,150㎡（嵩上部約150㎡を含む）		平成27年3月6日／区第16号	事業中
中区街6	11	80	平成31年3月28日／区第29号	完成

③ 特殊街路

番号	路線名	起点	終点	構造形式	幅員（m）	決定年月日／告示番号	備考
中歩1	中野歩行者専用道第1号線	中野五丁目	中野四丁目	地表式	13	平成23年4月4日／区第59号	完成
中歩2	中野歩行者専用道第2号線	中野四丁目	中野三丁目	嵩上式	19	平成27年3月6日／区第16号	事業中
		なお、中野四丁目地内において、立体的な範囲を定める（延長約70mの区間を対象）					

（5）都市高速道路

名称	起点	終点	決定年月日／告示番号	規模	備考
中央環状線新宿線	目黒区青葉台四丁目	豊島区高松一丁目	平成5年2月1日／都第103号（最終）	延長約10.1km（中野区分約2.2km）	完成（中野区内）

（6）都市高速鉄道

路線名	起点	終点	決定年月日／告示番号	延長（m）	構造形式	施行者	備考
第4号線本線（丸ノ内線）	豊島区西池袋一丁目	杉並区荻窪三丁目	平成3年11月2日／都第1164号（最終）	約24,800	地下式	帝都高速度交通営団	完成
第4号線分岐線（丸ノ内線）	中野区本町二丁目	杉並区方南二丁目					
第5号線（東西線）	中野区中野五丁目	千葉県船橋市印内町	昭和40年6月7日／建第1454号（最終）	約31,710			
第12号線（大江戸線）	新宿区西新宿二丁目	練馬区光が丘七丁目	平成5年12月10日／都第1348号（最終）	約42,520		東京都	
西武鉄道新宿線	新宿区中井一丁目	中野区野方六丁目	令和3年11月26日／都第1410号（最終）	約2,400（中井駅～野方駅）		東京都	事業中（連立事業）

（7）都市計画河川

名称 河川番号	名称 河川名	位置 起点	位置 終点	決定年月日／告示番号	区域延長（m）
6	神田川	台東区柳橋一丁目（隅田川合流点）	杉並区久我山三丁目（三鷹市境界）	昭和22年11月26日／戦復院第122号（当初）	約22,800（中野区流域3,400m）
7	妙正寺川	新宿区下落合二丁目（神田川合流点）	杉並区清水三丁目（井草川合流点）	昭和22年11月26日／戦復院第122号（当初）	9,700（中野区流域5,898m）
8	善福寺川	杉並区和田一丁目（神田川合流点）	杉並区善福寺二丁目（美濃山橋）	昭和22年11月26日／戦復院第122号（当初）	10,860（中野区流域410m）

（8）都市計画駐車場

① 自動車駐車場

名称 番号	名称 駐車場名	位置	面積（ha）	構造階層	決定年月日／告示番号	備考
23	中野駅北口駐車場	中野四丁目及び中野五丁目各地内	約1.0	地下2層	昭和37年12月22日／建第3204号（当初）	未着手
					令和5年11月15日／区第121号（最終）	

② 自転車駐車場

名称 番号	名称 駐車場名	位置	面積（ha）	構造階層	決定年月日／告示番号	備考
中野第1号	東中野駅自転車駐車場	東中野三・四丁目各地内	約0.17	地下一層	平成8年7月4日／区第69号	完成
中野第2号	中野坂上駅自転車駐車場	中央一・二丁目各地内				
中野第3号	東中野駅前広場地下自転車駐車場	東中野一丁目地内	約0.04		平成24年11月26日／区第121号	
中野第4号	中野四季の森公園地下自転車駐車場	中野四丁目地内	約0.20		平成29年5月1日／区第63号	

（9）高度利用地区

番号	地区名	位置	決定年月日/告示番号	面積（ha）
1	中野四丁目東地区	中野四丁目地内	昭和63年3月10日/区第19号	約1.0
2	野方五丁目地区	野方五丁目地内	昭和63年8月5日/区第53号	約0.4
3	中野坂上本町二丁目地区	本町二丁目地内	平成2年8月24日/区第33号	約1.9
4	中野坂上本町一丁目地区	本町一二丁目,中央一二丁目各地内	平成3年8月21日/区第50号	約1.8
5	中野坂上中央一丁目西地区	中央一・二丁目各地内		約0.9
6	中野二丁目地区	中野二丁目地内	平成27年3月6日/区第17号	約1.0
7	囲町東地区	中野四丁目地内	平成27年12月17日/区第127号	約2.0
8	囲町西地区	中野四丁目地内	令和4年6月17日/区第76号	約0.8
9	中野四丁目新北口駅前地区	中野四丁目地内	令和5年11月15日/区第119号	約2.3

（10）市街地再開発事業

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	施行区域面積（ha）	施行者
1	中野四丁目東地区第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	昭和63年3月10日／都第234号	約1.0	組合
2	野方五丁目地区第一種市街地再開発事業	野方五丁目地内	昭和63年8月5日／都第756号	約0.4	組合
3	中野坂上本町二丁目地区第一種市街地再開発事業	本町二丁目地内	平成2年8月24日／都第976号	約1.9	住宅・都市整備公団
4	中野坂上本町一丁目地区第一種市街地再開発事業	本町一丁目地内	平成3年8月21日／都第926号	約1.6	組合
5	中野坂上中央一丁目西地区第一種市街地再開発事業	中央一二丁目各地内	平成3年8月21日／都第927号	約0.9	組合
6	中野二丁目地区第一種市街地再開発事業	中野二丁目地内	平成27年3月6日／区第17号	約1.0	組合
7	囲町東地区第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	平成27年12月17日／区第128号	約2.0	組合
8	囲町西地区第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和5年11月15日／区第123号	約0.8	組合
9	中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和5年11月15日／区第118号	約2.3	個人（予定）

（11）特定防災街区整備地区

地区名	位置	決定年月日／告示番号	面積
弥生町二丁目19番地区	弥生町二丁目19番の一部	令和5年8月4日／区第97号	約0.2ha

（12）防災街区整備事業

名称	位置	決定年月日／告示番号	面積	施行者
弥生町二丁目19番地区防災街区整備事業	弥生町二丁目地内	令和5年8月4日／区第98号	約0.2ha	組合

（13）都市計画緑地

番号	都市計画緑地名称	区緑地名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	備考
47	江原町三丁目	江原屋敷森緑地	江原町三丁目地内	平成5年3月1日／区第7号	0.1	完成

（14）都市計画公園

① 街区公園

番号	都市計画公園名称	区公園名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	備考
中野2・2・1	淀橋		本町一丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号（当初） 昭和43年3月23日／建第419号（最終）	0.12	未着手
中野2・2・2	中野栄町	栄町	弥生町四丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号	0.30	完成
中野2・2・3	中野城山	城山	中野一丁目地内		0.34	
中野2・2・4	中野杉山	杉山	本町六丁目地内		0.14	
中野2・2・5	千光前	紅葉山	中野二丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号（当初） 平成元年10月26日／区第57号（最終）	0.53	
中野2・2・6	上高田		上高田一丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号	0.33	未着手
中野2・2・7	沼袋	沼袋	沼袋一丁目地内	昭和34年8月27日／建第1585号	0.16	完成
中野2・2・8	本町二丁目	本二東郷やすらぎ	本町二丁目地内	昭和60年3月4日／区第22号（当初） 平成30年1月24日／区第8号（最終）	0.71	
中野2・2・9	江原	江原	江原町一丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号	0.68	
中野2・2・10	上高田第二		上高田四丁目地内	昭和39年10月23日／建第3050号	0.49	未着手
中野2・2・11	若宮	若宮	若宮三丁目地内	昭和41年8月24日／建第2876号	0.10	完成
中野2・2・12	大和	大和	大和町二丁目地内	昭和41年11月10日／建第3715号（当初） 昭和52年10月24日／区第31号（最終）	0.32	
中野2・2・13	朝日ヶ丘	朝日ヶ丘	本町二丁目地内	昭和43年3月23日／建第419号（当初） 昭和60年3月4日／区第21号（最終）	0.07	
中野2・2・14	追分	追分	中央四丁目地内	昭和44年5月20日／建第2686号	0.07	
中野2・2・15	武蔵台	武蔵台	上鷺宮五丁目地内	昭和45年8月7日／都第847号	0.10	
中野2・3・16	新井薬師	新井薬師	新井四・五丁目地内	昭和32年12月21日／建第1689号	1.26	
中野2・2・17	北中	北中野	上鷺宮五丁目地内	昭和46年11月9日／都第1230号（当初） 昭和47年7月1日／都第757号（最終）	0.22	
中野2・2・18	西沼袋	沼袋西	沼袋三丁目地内	昭和46年11月9日／都第1230号	0.33	
中野2・2・19	川添	川添	東中野一丁目地内	昭和47年11月16日／都第1271号	0.09	
中野2・2・20	れんげ	れんげ	弥生町五丁目地内	昭和53年9月21日／区第64号	0.07	
中野2・2・21	啓明	啓明	大和町一丁目地内	昭和48年3月3日／都第244号	0.10	
中野2・2・22	西大和	西大和	大和町四丁目地内		0.10	
中野2・2・23	弥生	弥生	弥生町五丁目地内	昭和49年8月3日／都第817号	0.12	
中野2・2・24	谷戸	谷戸運動	中野一丁目地内	昭和51年6月28日／区第15号	0.34	
中野2・2・25	本町	本六	本町六丁目地内		0.06	
中野2・2・26	かせい	かせい	若宮三丁目地内		0.06	
中野2・2・27	野方四丁目	東山	野方四丁目地内	昭和51年12月16日／区第37号	0.13	
中野2・2・28	宮前	宮前	中央二丁目地内	昭和52年10月24日／区第31号	0.15	
中野2・2・29	丸山二丁目	丸山	丸山二丁目地内	昭和52年12月10日／区第34号	0.29	
中野2・2・30	上高田四丁目	上高田台	上高田四丁目地内	昭和54年3月26日／区第32号（当初） 平成元年10月26日／区第57号（最終）	0.13	
中野2・2・31	中野六丁目	文園西	中野六丁目地内	昭和54年10月31日／区第85号	0.04	
中野2・2・33	野方第三	早稲田通り	野方一丁目地内	昭和56年6月19日／区第38号	0.09	
中野2・2・34	上高田二丁目	上高田二丁目	上高田二丁目地内	昭和58年8月9日／区第72号	0.24	
中野2・2・35	白鷺	鷺宮運動広場	白鷺三丁目地内	昭和58年11月17日／区第99号（当初） 令和7年2月7日／区第11号（最終）	0.39	未着手
中野2・2・36	南台三丁目	南台三丁目	南台三丁目地内	昭和59年6月27日／区第45号	0.09	完成
中野2・2・37	若宮三丁目	かしの木	若宮三丁目地内	平成元年10月26日／区第57号（当初） 平成3年1月31日／区第7号（最終）	0.14	
中野2・2・38	上高田五丁目		上高田五丁目地内	令和6年8月20日／区第90号	0.27	事業中

② 近隣公園

番号	都市計画公園名称	区公園名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	備考
3・3・109	中野中央	中野四季の森	中野四丁目地内	平成19年4月6日／区第52号（当初） 平成23年8月19日／区第106号（最終）	2.1	完成
3・3・114	南中野	南台いちょう	南台一丁目地内	平成21年9月4日／区第98号	1.0	
3・3・115	本町五丁目	本五ふれあい	本町五丁目地内	平成22年2月16日／区第15号	1.2	
3・3・123	弥生町六丁目	広町みらい	弥生町六丁目地内	平成27年10月26日／区第104号	1.0	

③ 地区公園

番号	都市計画公園名称	区公園名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	備考
4・4・3	中野	平和の森	新井三丁目地内	昭和55年10月16日／都第1069号（当初） 平成28年11月14日／区第121号（最終）	7.0	完成
4・4・10	北江古田	江古田の森	江古田三丁目地内	平成10年3月20日／都第285号	6.0	

④ 総合公園

番号	都市計画公園名称	区公園名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	備考
5・5・9	野方	江古田哲学堂中野上高田	松が丘一・二丁目、上高田五丁目各地内	昭和32年12月21日／建第1689号（当初） 平成7年4月28日／都第555号（最終）	10.64	完成／未着手

（15）生産緑地地区

地区番号	地区名	位置	特定生産緑地	決定年月日／告示番号	面積（ha）
2	上鷺宮	上鷺宮四丁目地内	○	平成4年11月5日／区第58号（当初） 平成19年9月12日／区第105号（最終）	0.39
7	上鷺宮	上鷺宮二丁目地内	○	平成4年11月5日／区第58号	0.14
8	上鷺宮	上鷺宮二丁目地内	○	平成4年11月5日／区第58号	0.09
15	鷺宮	鷺宮六丁目地内	○	平成4年11月5日／区第58号（当初）	0.055
				平成26年10月21日／区第82号（追加）	0.056
21	大和町	大和町四丁目地内	○	平成4年11月5日／区第58号（当初） 令和2年8月6日／区第86号（最終）	0.31
24	上鷺宮	上鷺宮五丁目地内	○	平成5年10月18日／区第66号	0.12
25	上鷺宮	上鷺宮二丁目地内		平成30年11月1日／区第101号	0.16

（16）広場

① 駅付近広場

番号	名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（m²）	備考
駅広場1	東中野駅付近	東中野一・四丁目各地内	昭和32年4月18日／建第625号	2,240	完成

② 交通広場

名称 番号	名称 交通広場名	位置	決定年月日／告示番号	面積（m²）	備考
5	中野駅北口広場	中野五丁目地内	平成23年4月4日／区第59号	約2,400	完成
7	中野駅西口広場	中野三丁目地内	平成27年3月6日／区第16号	約1,200（高上部約300m²を含む）	事業中

（17）沿道地区計画

地区名	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）延長（km）	備考
中野区環七沿道	大和町一・二丁目 野方一～六丁目 丸山一・二丁目 各地内	昭和60年6月3日／区第60号（当初）	約7.6	環七よりおおむね20mの区域
		平成9年4月4日／区第41号（最終）	約1.9	

（18）地区計画

番号	地区名	位置	決定年月日/告示番号	面積（ha）
1	中野坂上地区	本町一・二丁目、中央一・二丁目各地内	平成3年8月21日／区第48号（当初） 平成11年10月28日／区第118号（最終）	約4.7
2	南台四丁目地区	南台三・四・五丁目各地内	平成4年6月1日／区第34号（当初） 平成28年11月14日／区第120号（最終）	約18.8
3	平和の森公園周辺地区	新井二・三・四丁目、沼袋一・三丁目、野方一・二・三丁目、松が丘二丁目各地内	平成5年11月24日／区第73号（当初） 平成30年3月7日／区第15号（最終）	約73.1
4	中野四丁目地区	中野四丁目、新井二丁目、野方一丁目各地内	平成19年4月6日／都第596号（当初） 令和2年10月7日／都第1258号（最終）	約18.0
5	中野駅南口地区	中野二・三・四・五丁目及び中央四丁目各地内	平成27年3月6日／区第17号（当初） 令和5年2月22日／区第13号（最終）	約5.2
6	囲町地区	中野四丁目地内	平成27年12月17日／区第126号（当初） 令和5年11月15日／区第122号（最終）	約3.5
7	中野駅西口地区	中野三・四丁目各地内	平成28年11月8日／区第1号（当初） 平成29年6月22日／区第70号（最終）	約2.3
8	大和町中央通り沿道地区	大和町一～四丁目各地内	平成28年3月7日／区第13号	約5.6
9	沼袋区画街路第4号線沿道地区	沼袋一・二・三・四丁目、新井三・四丁目、江古田四丁目各地内	平成30年3月7日／区第16号	約10.9
10	弥生町三丁目周辺地区	弥生町一・二・三・四丁目の各地内	平成31年1月25日／区第10号（当初） 令和4年4月25日／区第61号（最終）	約21.5
11	中野四丁目新北口地区	中野四丁目地内	平成31年3月28日／区第30号（当初） 令和5年11月15日／区第117号（最終）	約5.4
12	上高田四丁目17番～19番地区	上高田四丁目地内	令和4年12月19日／区第111号	約2.5
13	白鷺二・三丁目地区	白鷺二丁目・三丁目各地内	令和7年2月7日／区第9号	約4.8

（19）防災街区整備地区計画

地区名	位置	決定年月日/告示番号	面積（ha）
南台一・二丁目地区	南台一・二・三・四丁目、弥生町一・三・四・五丁目各地内	平成12年2月21日／区第10号（当初） 平成28年11月14日／区第119号（最終）	約25.8

（20）土地区画整理事業

① 土地区画整理事業

名称	位置	決定年月日／告示番号	面積（ha）	施行者
中野二丁目土地区画整理事業	中野二・五丁目各地内	平成27年3月6日／区第17号	約2.4	組合
中野三丁目土地区画整理事業	中野三・四丁目各地内	平成27年3月6日／区第18号	約1.0	UR都市機構
中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業	中野四丁目地内	平成31年3月28日／区第32号	約5.1	UR都市機構

② 土地区画整理事業を施行すべき区域

名称	決定年月日	告示番号	面積（ha）
中野鷺宮付近	昭和44年5月8日	建第1804号	約65.4

都市再開発の方針

●再開発促進地区

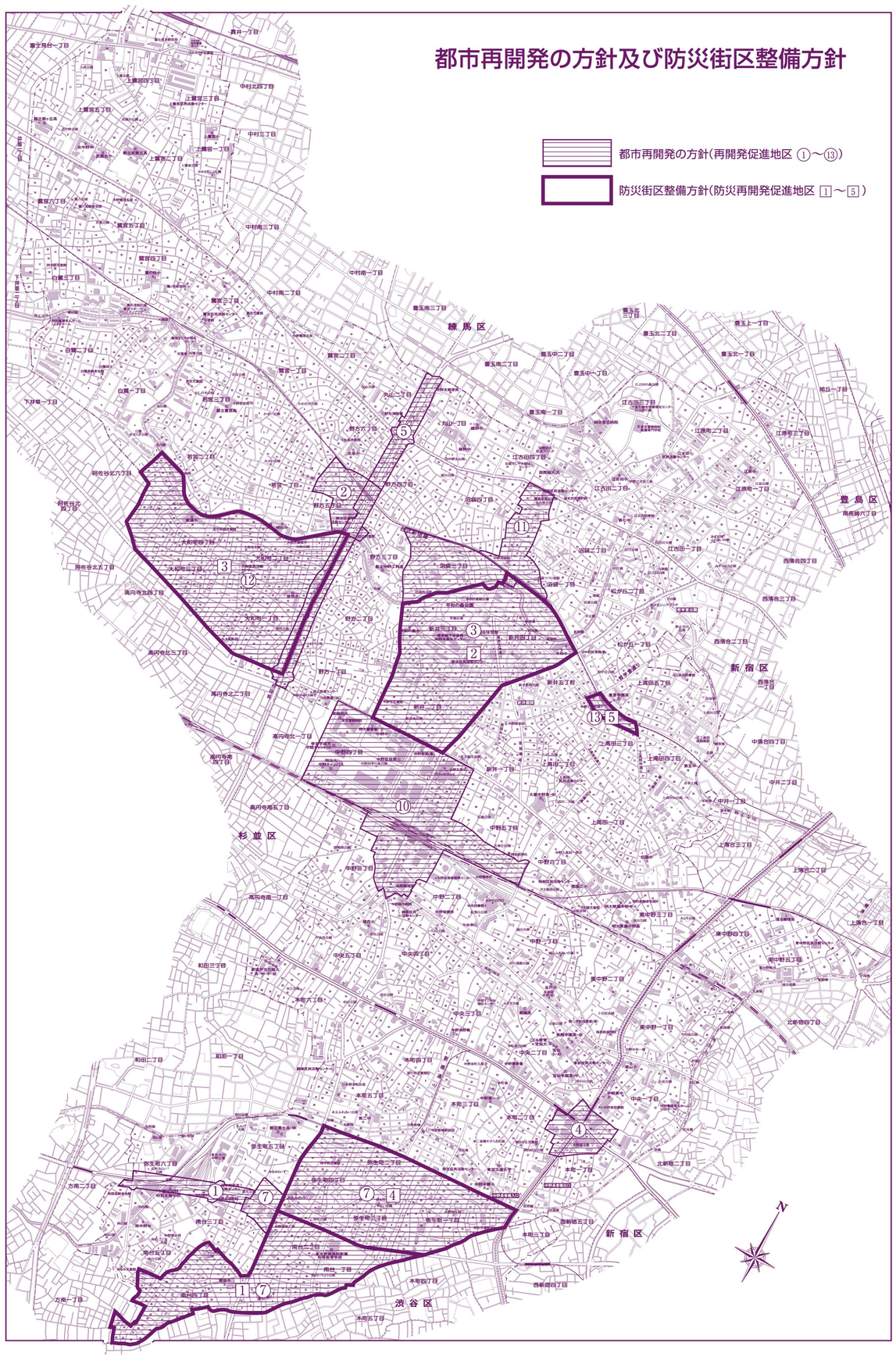
番号	地区名	位置	決定年月日／告示番号（最終）	面積（ha）
1	方南通り地区	中野区南部	令和3年3月31日／都第378号	約19.2
2	野方駅周辺地区	中野区北西部		約8.8
3	平和の森公園周辺地区	中野区中央部		約73.1
4	中野坂上地区	中野区東南部		約7.6
5	環状7号線沿道地区	中野区北西部		約11.2
7	南台・弥生町地区	中野区南部		約101.7
10	中野駅周辺地区	中野区中央部		約61.1
11	沼袋駅周辺地区	中野区北部		約10.9
12	大和町地区	中野区北西部		約67.5
13	新井薬師前駅周辺地区	中野区北東部		約2.0

●誘導地区

地区名	概ねの位置	決定年月日／告示番号（最終）
中野駅周辺	中野区中央部	令和3年3月31日／都第378号
中野白鷺・野方	中野区西部	
山手通り沿道	中野区東部	
南台三・五丁目	中野区南部	
本町二・三丁目	中野区南部	
上高田・松が丘・沼袋周辺	中野区北部	
若宮一・二丁目周辺	中野区北西部	
鷺宮三・四丁目周辺	中野区北西部	

防災街区整備方針

●防災再開発促進地区

番号	地区名	位置	決定年月日／告示番号（最終）	面積（ha）
1	南台地区	中野区南部	令和4年6月17日／都第947号	約44.6
2	平和の森公園周辺地区	中野区中央部		約59.6
3	大和町地区	中野区北部		約67.5
4	弥生町地区	中野区南部		約51.0
5	新井薬師前駅周辺地区	中野区北東部		約2.0

都市再開発の方針及び防災街区整備方針