

# 中野区 公示価格一覽

令和6年 公示価格(中野区内)

基準日: 令和6年1月1日

標準地 番号	標準地の所在及び 地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)		変動率 (%)	標準地 の面積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の利用 の現況	標準地の周辺の土地 の利用の現況	標準地の前面道路 の状況	標準地につい ての水道・ガス 供給施設及び 下水道の整備 状況	標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	標準地に係る都市 計画法、その他法令 の制限で主要なもの
		(令和6年)	(令和5年)									
1	新井2丁目48番27 「新井2-8-10」	774,000	720,000	7.5	170㎡	1:1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅 が多く建ち並ぶ住宅地域	北10m区道	水道・ガス・下水	中野 820m	1中専(60・200) 防火
2	白鷺3丁目912番29 「白鷺3-6-9」	492,000	469,000	4.9	183㎡	台形 1.5:1	共同住宅 S2	一般住宅のほかアパートも 見られる住宅地域	西4m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 750m	1低専(50・150) 準防
3	中央2丁目42番5 「中央2-45-4」	651,000	609,000	6.9	80㎡	1:1.5	住宅 W3	戸建住宅が多く見られる 住宅地域	北西4m区道	水道・ガス・下水	中野坂上 480m	1中専(60・200) 準防
4	若宮2丁目66番14外 「若宮2-10-11」	490,000	467,000	4.9	99㎡	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等 が見られる住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	都立家政 620m	1低専(60・150) 準防
5	江原町1丁目65番13 「江原町1-33-2」	572,000	546,000	4.8	213㎡	1.2:1	住宅 RC2F1B	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ既成住宅地域	南8m区道	水道・ガス・下水	新江古田 610m	1低専(60・150) 準防
6	上高田5丁目30番22外 「上高田5-30-3」	520,000	497,000	4.6	114㎡	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道・ガス・下水	新井薬師前 460m	1低専(60・150) 準防
7	弥生町5丁目56番9外 「弥生町5-9-26」	685,000	640,000	7.0	102㎡	1:1.2	住宅 W2	中小規模の住宅、共同住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m区道	水道・ガス・下水	中野富士見町 550m	1低専(60・150) 準防
8	東中野3丁目127番8 「東中野3-19-18」	730,000	682,000	7.0	194㎡	1:1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北東4.3m区道	水道・ガス・下水	東中野 430m	1低専(60・150) 準防
9	弥生町1丁目39番13 「弥生町1-35-13」	632,000	591,000	6.9	178㎡	1:2	共同住宅 LS3	小規模住宅、アパート等が 密集する住宅地域	北東3.8m区道	水道・ガス・下水	西新宿五丁目 500m	1中専(60・200) 準防
10	本町2丁目36番15 「本町2-13-13」	702,000	656,000	7.0	200㎡	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が 多い住宅地域	南4.5m私道	水道・ガス・下水	中野坂上 550m	1中専(60・200) 準防
11	中野3丁目2番1 「中野3-23-46」	965,000	898,000	7.5	304㎡	1:1.5	共同住宅 S4F1B	中規模以上の住宅の多い 閑静な住宅地域	北5.5m区道	水道・ガス・下水	中野 500m	1中専(60・200) 準防
12	野方2丁目1423番11 「野方2-43-5」	490,000	462,000	6.1	215㎡	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも 見られる住宅地域	南西4m区道	水道・ガス・下水	野方 800m	1低専(60・150) 準防
13	中央1丁目612番1 「中央1-21-13」	1,120,000	1,030,000	8.7	2,014㎡	不整形 1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	北5.8m区道	水道・ガス・下水	中野坂上 270m	1中専(60・200) 準防
14	鷺宮3丁目153番4 「鷺宮3-28-5」	523,000	499,000	4.8	167㎡	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ートも見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 320m	1低専(50・150) 準防
15	東中野1丁目77番21 「東中野1-14-5」	874,000	817,000	7.0	317㎡	1:1.5	住宅 LS2	中規模以上の一般住宅の 多い住宅地域	南5.4m区道	水道・ガス・下水	東中野 560m	1中専(60・200) 準防
16	上鷺宮5丁目639番19 「上鷺宮5-21-8」	430,000	412,000	4.4	231㎡	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	西5m区道	水道・ガス・下水	富士見台 900m	1低専(40・80) 準防
17	江古田4丁目1641番18 「江古田4-32-14」	519,000	495,000	4.8	181㎡	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道・ガス・下水	沼袋 800m	1低専(60・150) 準防
18	南台3丁目16番9 「南台3-18-5」	698,000	652,000	7.1	81㎡	1:1.2	住宅 S3	小規模一般住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	西5.5m区道	水道・ガス・下水	方南町 930m	1中専(60・200) 準防
19	中野2丁目9番18 「中野2-14-6」	908,000	851,000	6.7	230㎡	1.2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南5.2m区道	水道・ガス・下水	中野 450m	1中専(60・200) 準防
20	中野5丁目9番12 「中野5-38-14」	800,000	746,000	7.2	218㎡	1:1	共同住宅 S3	中小規模一般住宅に共同 住宅も見られる住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	中野 500m	1中専(60・200) 準防
21	大和町4丁目301番36 「大和町4-4-8」	527,000	495,000	6.5	79㎡	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅とアパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	東3.8m区道	水道・ガス・下水	高円寺 1.1km	1低専(60・150) 準防
22	鷺宮4丁目478番8 「鷺宮4-25-9」	490,000	470,000	4.3	204㎡	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北4.5m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 600m	1低専(50・150) 準防
23	新井4丁目48番6 「新井4-11-10」	587,000	559,000	5.0	76㎡	1:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	沼袋 500m	1中専(60・200) 準防
24	野方4丁目575番7 「野方4-40-19」	480,000	461,000	4.1	141㎡	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にア パートも見られる住宅地域	北3.8m区道	水道・ガス・下水	野方 700m	1低専(60・150) 準防
25	東中野2丁目47番16外 「東中野2-33-2」	765,000	714,000	7.1	165㎡	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅にマンシ ョンが見られる住宅地域	南5m区道	水道・ガス・下水	東中野 500m	1低専(60・150) 準防
26	上高田2丁目22番6 「上高田2-22-8」	588,000	560,000	5.0	158㎡	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ住宅地域	西4.1m区道	水道・ガス・下水	新井薬師前 350m	1中専(60・200) 準防
27	弥生町4丁目26番3 「弥生町4-10-6」	644,000	602,000	7.0	245㎡	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住 宅が見られる住宅地域	西5.4m区道	水道・ガス・下水	中野新橋 450m	1中専(60・200) 準防
28	中野4丁目649番1 「中野4-6-8」	1,150,000	1,090,000	5.5	721㎡	1:1	共同住宅 RC4F1B	住宅、マンション、事務所等 が混在する住宅地域	西4.2m区道	水道・ガス・下水	中野 490m	1住居(60・200) 準防
29	中野3丁目19番10 「中野3-45-4」	770,000	717,000	7.4	168㎡	1:1	共同住宅 S3	小規模共同住宅、戸建住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	南3.6m区道	水道・ガス・下水	中野 460m	1中専(60・200) 準防

○数字は東京都地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

# 中野区 公示価格一覽

令和6年 公示価格(中野区内)

標準地 番号	標準地の所在及び 地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)		変動率 (%)	標準地 の面積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の利用 の現況	標準地の周辺の 土地の利用の現況	標準地の前面道路 の状況	標準地につい ての水道・ガス 供給施設及び 下水道の整備 状況	標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	標準地に係る都市 計画法、その他法令 の制限で主要なもの
		(令和6年)	(令和5年)									
5-1	中野3丁目107番10外 「中野3-36-15」	5,390,000	4,800,000	12.3	192㎡	1:1	店舗 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	東20m都道 北側道	水道・ガス・下水	中野近接	商業(80・600) 防火
5-2	沼袋1丁目257番9外 「沼袋1-39-3」	625,000	594,000	5.2	109㎡	1:2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗兼住宅が建 ち並ぶ近隣商業地域	南東4.5m区道	水道・ガス・下水	沼袋 90m	近商(80・300) 防火
5-3	新井1丁目13番4 「新井1-14-17」	862,000	806,000	6.9	95㎡	1:3	店舗、事務所兼 共同住宅 RC4	小規模な小売店舗兼住宅 等が多い商業地域	東5.1m区道	水道・ガス・下水	中野 620m	近商(80・300) 防火
5-4	中央4丁目34番15 「中央4-27-5」	1,350,000	1,240,000	8.9	177㎡	1.2:1	店舗兼 共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	西15m都道	水道・ガス・下水	新中野 460m	近商(80・400) 防火
5-5	野方6丁目734番16 「野方6-31-11」	806,000	760,000	6.1	119㎡	1:2	店舗、事務所兼 共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち 並ぶ駅前の商業地域	東5.5m区道 背面道	水道・ガス・下水	野方 70m	商業(80・400) 防火
5-6	新井5丁目16番2 「新井5-16-1」	780,000	735,000	6.1	144㎡	1:3	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m区道	水道・ガス・下水	新井薬師前 210m	商業(80・400) 防火
5-7	東中野3丁目2番1 「東中野3-8-15」	2,470,000	2,250,000	9.8	427㎡	不整形 1:1	店舗兼 共同住宅 SRC11F1B	中高層店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	東40m都道	水道・ガス・下水	東中野 130m	商業(80・500) 防火
5-8	東中野1丁目120番18 「東中野1-6-4」	998,000	930,000	7.3	141㎡	1:2	店舗兼 共同住宅 RC6	中低層店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ商業地域	南東11m都道 南西側道	水道・ガス・下水	東中野 630m	近商(80・400) 防火
5-9	南台2丁目94番22外 「南台2-49-8」	961,000	885,000	8.6	170㎡	1:1.5	店舗兼 共同住宅 RC4	中層ビル、共同住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	北20m都道	水道・ガス・下水	中野富士見町 840m	近商(80・400) 防火
5-10	東中野3丁目123番8 「東中野3-16-14」	1,010,000	935,000	8.0	115㎡	1:1.5	倉庫、事務所 兼住宅 RC5	店舗、マンション等が建ち 並ぶ路線商業地域	北西15m都道	水道・ガス・下水	落合 230m	近商(80・400) 防火
5-11	本町2丁目432番11 「本町2-49-12」	2,020,000	1,860,000	8.6	165㎡	1:3	店舗兼 共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北25m都道	水道・ガス・下水	中野坂上 50m	商業(80・500) 防火
5-12	中野5丁目21番7 「中野5-67-5」	3,530,000	3,140,000	12.4	129㎡	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC9	中高層店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	西20m都道	水道・ガス・下水	中野 250m	商業(80・600) 防火
5-13	弥生町2丁目24番7外 「弥生町2-21-6」	1,410,000	1,310,000	7.6	210㎡	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西11m区道	水道・ガス・下水	中野新橋 近接	商業(80・400) 防火
5-14	中野1丁目95番4外 「中野1-50-3」	1,150,000	1,060,000	8.5	345㎡	1:1.5	事務所 RC6F1B	中高層の店舗兼共同住宅 が多い商業地域	南11m都道	水道・ガス・下水	中野 1km	近商(80・400) 防火
5-15	野方1丁目1636番1 「野方1-29-2」	1,030,000	940,000	9.6	108㎡	1:3	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南15.5m都道	水道・ガス・下水	中野 1km	近商(80・400) 防火
5-16	中野3丁目111番52外 「中野3-34-13」	1,400,000	1,280,000	9.4	152㎡	1:2	店舗兼 共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	西6.2m区道	水道・ガス・下水	中野 270m	商業(80・600) 防火
5-17	東中野4丁目8番4 「東中野4-10-20」	1,160,000	1,070,000	8.4	133㎡	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東10.6m区道	水道・ガス・下水	東中野 190m	近商(80・400) 防火
5-18	上鷺宮3丁目289番8 「上鷺宮3-16-5」	536,000	536,000	0.0	165㎡	1:2	事務所兼倉庫 S3F1B	中低層店舗兼事務所、共 同住宅等が多い商業地域	南14.5m都道	水道・ガス・下水	富士見台 400m	近商(80・300) 防火
5-19	江古田4丁目1658番5 「江古田4-30-3」	673,000	641,000	5.0	132㎡	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅 が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道・ガス・下水	沼袋 550m	近商(80・300) 防火
5-20	新井1丁目36番7外 「新井1-25-6」	1,370,000	1,260,000	8.7	216㎡	1:1	事務所 RC6	中層店舗、事務所、マンシ ョンの多い商業地域	西20m都道	水道・ガス・下水	中野 700m	近商(80・400) 防火
5-21	中野5丁目20番21 「中野5-56-10」	1,690,000	1,570,000	7.6	79㎡	1:2	店舗兼住宅 RC4F1B	小規模な飲食店舗が建ち 並ぶ商業地域	北2.7m区道	水道・ガス・下水	中野 300m	商業(80・600) 防火
5-22	大和町1丁目1497番4 「大和町1-13-9」	719,000	666,000	8.0	142㎡	1:1	店舗兼 共同住宅 RC6F1B	中低層の店舗兼共同住宅 が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道・ガス・下水	野方 740m	近商(80・300) 防火
5-23	本町4丁目92番6 「本町4-37-25」	1,190,000	1,090,000	9.2	75㎡	1:3	店舗兼 共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住 宅、事務所が多い商業地域	南東15m区道	水道・ガス・下水	新中野 400m	近商(80・400) 防火
5-24	中野2丁目12番1 「中野2-11-1」	1,380,000	1,270,000	8.7	408㎡	1.2:1	店舗兼 共同住宅 RC3	中層の店舗、事務所、マン ションが多い商業地域	南8m区道	水道・ガス・下水	中野 280m	近商(80・300) 防火

○数字は東京都地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。