令　和　７　年　度

中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

目　　次

頁

１　事業報告書
（１）　概　　括・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　1
（２）　公有地取得事業計画及び執行状況・・・・・・・・・・・・・・・・　2
（３）　公有地処分事業計画及び執行状況・・・・・・・・・・・・・・・・　2

２　財務諸表
（１）　損　益　計　算　書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　3
（２）　貸　借　対　照　表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　4
（３）　キャッシュ・フロー計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　5
（４）　財　産　目　録・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　6
（５）　附　属　明　細　表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　6
①　長期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　6
②　短期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　7
③　資本金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10
④　現金及び預金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10
⑤　公有用地明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10

３　収支決算書
（１）　収益的収入及び支出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　47
（２）　収益的収入及び支出説明書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　48
（３）　資本的収入及び支出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　49
（４）　資本的収入及び支出説明書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　50

<参　考>
○ 協調融資団借入金残高表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　51
○ 令和７年度借入金利一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　51

４　監査結果報告書
決算意見書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　52

1　事業報告書

（1）概　括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和６３年１０月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、本年３月に国土交通省が発表した令和８年の区内の公示価格は、昨年に続いて中野駅周辺の再開発が地価上昇を牽引しており、住宅地が前年比+9.0%増、商業地が+17.5%増となった。商業地は２３区中３位の上昇率となっている。

令和７年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和７年度末現在総面積が4,188.49㎡、総額にして5,809,226,287円となっている。

≪令和７年度における用地の取得及び処分状況≫

① 公有地取得事業
23件（面積：　1,142.90 ㎡　取得額：　1,757,758,819 円）

② 公有地処分事業
31件（面積：　1,077.87 ㎡　処分額：　2,723,938,809 円）

③ 令和７年度末の保有地状況
41件（面積：　4,188.49㎡　総額（期末残高）：5,809,226,287円）

（２）公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(㎡)	経費（円）	面積(㎡)	経費（円）	備考
2,067.27	5,739,811,000	1,142.90	1,757,758,819	①地区施設道路用地（平和の森公園周辺地区） 6件 105.43㎡ 93,566,821円 ②地区施設道路用地（南台一・二丁目地区） 5件 69.44㎡ 21,672,040円 ③地区施設道路用地（南台四丁目地区） 1件 1.50㎡ 1,314,750円 ④大和町周辺地区防災まちづくり事業 4件 29.11㎡ 94,631,820円 ⑤補助線街路第２２０号線 1件 513.56㎡ 345,749,348円 ⑥中野区画街路第３号線用地 1件 73.42㎡ 325,137,791円 ⑦中野区画街路第４号線用地 5件 350.44㎡ 875,686,249円 計 23件

（３）公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(㎡)	経費（円）	面積(㎡)	経費（円）	備考
1,571.81	2,948,239,000	1,077.87	2,723,938,809	①地区施設道路用地（平和の森公園周辺地区） 4件 119.53㎡ 119,573,306円 ②地区施設道路用地（南台一・二丁目地区） 2件 13.18㎡ 5,606,051円 ③地区施設道路用地(弥生町三丁目周辺地区) 1件 2.51㎡ 1,536,592円 ④大和町周辺地区防災まちづくり事業 6件 61.15㎡ 166,016,150円 ⑤補助線街路第２２０号線 3件 83.96㎡ 152,855,005円 ⑥中野区画街路第３号線用地 3件 196.36㎡ 500,841,773円 ⑦中野区画街路第４号線用地 12件 601.18㎡ 1,777,509,932円 計 31件

2 財 務 諸 表

(1) 損 益 計 算 書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：円）

1 事 業 収 益		
（1）公有地取得事業収益		2,723,938,809
2 事 業 原 価		
（1）公有地取得事業原価		2,723,938,809
事 業 総 利 益		0
3 販売費及び一般管理費		12,747,874
事 業 損 失		12,747,874
4 事 業 外 収 益		
（1）受取利息	32,349	
（2）雑収益	12,747,874	12,780,223
経 常 利 益		32,349
当 期 利 益		32,349

（2） 貸 借 対 照 表

（令和8年3月31日現在）

（単位：円）

資　　産　　の　　部		
1．流動資産		
（1）現金及び預金	7,604,688	
（2）公有用地	5,809,226,287	
流 動 資 産 合 計		5,816,830,975
2．固定資産		
（1）投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固 定 資 産 合 計		5,000,000
資 産 合 計		5,821,830,975
負　　債　　の　　部		
1．流動負債		
（1）未払金	137,759,379	
（2）短期借入金	3,933,901,585	
（3）未払費用	91,420	
流 動 負 債 合 計		4,071,752,114
2．固定負債		
（1）中野区借入金	1,741,163,719	
固 定 負 債 合 計		1,741,163,719
負 債 合 計		5,812,915,833
資　　本　　の　　部		
1．資本金		
基本財産		5,000,000
2．準備金		
（1）前期繰越準備金	3,882,793	
（2）当期利益	32,349	
準 備 金 合 計		3,915,142
資 本 合 計		8,915,142
負債及び資本合計		5,821,830,975

(3) キャッシュ・フロー計算書

（令和7年4月1日～令和8年3月31日まで）

（単位：円）

1． 事業活動によるキャッシュ・フロー		
（1）公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		2,723,938,809
（2）土地造成事業収入		0
（3）その他事業収入		0
（4）補助金等収入		13,295,750
（5）公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△2,046,552,222
（6）土地造成事業支出		0
①取得に係る支出	0	
②管理に係る支出	0	
（7）その他事業支出		0
（8）人件費支出		0
（9）その他の業務支出		△12,965,395
小　計		677,716,942
(10) 利息の受取額		32,349
(11) 利息の支出額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー　計		677,749,291
2． 投資活動によるキャッシュ・フロー　計		0
3． 財務活動によるキャッシュ・フロー		
（1）短期借入れによる収入		5,137,929,685
（2）短期借入金の返済による支出		△5,824,190,760
（3）長期借入れによる収入		26,537,733
（4）長期借入金の返済による支出		△17,663,245
（5）公社債の発行による収入		0
（6）公社債の償還による支出		0
（7）金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー　計		△677,386,587
4． 現金及び現金同等物増加額		362,704
5． 現金及び現金同等物期首残高		7,241,984
6． 現金及び現金同等物の期末残高		7,604,688

(4) 財　産　目　録

（令和8年3月31日現在）

（単位：円）

科目	金額		
資産の部			
1．流動資産			5,816,830,975
（1）現金及び預金		7,604,688	
①普通預金	7,604,688		
（2）公有用地		5,809,226,287	
①用地費	3,442,173,483		
②補償費	2,216,133,834		
③支払利息	150,918,970		
2．固定資産			5,000,000
（1）長期性預金		5,000,000	
資産合計			5,821,830,975
負債の部			
1．流動負債			4,071,752,114
（1）未払金		137,759,109	
①事業未払金	134,160,983		
②運営費補助金返還未払金	3,598,126		
③中野区借入金返還未払金	0		
（2）短期借入金		3,933,901,585	
（3）その他の流動負債		0	
①未払費用		91,420	
賃金等	91,420		
2．固定負債			1,741,163,719
（1）金融機関借入金		0	
（2）中野区借入金		1,741,163,719	
負債合計			5,812,915,833
正味財産			8,915,142

(5) 附属明細表

① 長期借入金明細表

中野区借入金　　（単位：円）

期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1,732,289,231	26,537,733	17,663,245	1,741,163,719

② 短 期 借 入 金 明 細 表

（単位：円）

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	394,060	0	394,060	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.5.30 借入・R7.5.29 償還（借換）
2	西武信用金庫	0.975	37,106,088	0	37,106,088	0	中野区画街路第４号線用地 R6.5.30 借入・R7.5.29 償還
3	城南信用金庫	0.975	36,358,544	0	36,358,544	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.6.14 借入・R7.6.13 償還（借換）
4	西武信用金庫	0.975	127,681,744	0	127,681,744	0	中野区画街路第４号線用地 R6.6.27 借入・R7.5.29 償還
5	芝信用金庫	0.975	46,704,466	0	46,704,466	0	中野区画街路第４号線用地 R6.6.27 借入・R7.5.29 償還
6	西京信用金庫	0.975	146,878,913	0	146,878,913	0	中野区画街路第３号線用地 R6.6.27 借入・R7.6.26 償還（借換）
7	西京信用金庫	1.375	63,850,009	0	63,850,009	0	補助線街路第２２０号線用地 R6.7.5 借入・R7.7.4 償還（借換）
8	西武信用金庫	0.975	165,211,329	0	165,211,329	0	中野区画街路第４号線用地 R6.7.18 借入・R7.5.29 償還
9	西武信用金庫	0.975	155,054,605	0	155,054,605	0	中野区画街路第４号線用地 R6.7.18 借入・R7.7.17 償還
10	東京シティ信用金庫	0.975	60,708,900	0	60,708,900	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.7.18 借入・R7.7.17 償還（借換）
11	東京シティ信用金庫	0.975	38,521,879	0	38,521,879	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.7.26 借入・R7.7.25 償還（借換）
12	城南信用金庫	0.975	78,672,413	0	78,672,413	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.8.8 借入・R7.8.7 償還（借換）
13	西武信用金庫	0.975	627,000	0	627,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.8.15 借入・R7.5.29 償還
14	芝信用金庫	0.975	61,106,526	0	61,106,526	0	補助線街路第２２０号線用地 R6.8.15 借入・R7.8.14 償還
15	西武信用金庫	0.975	7,844,000	0	7,844,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.8.29 借入・R7.7.17 償還
16	東京シティ信用金庫	0.975	863,479	0	863,479	0	中野区画街路第４号線用地 R6.9.12 借入・R7.5.29 償還
17	西武信用金庫	1.125	468,000	0	468,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.9.19 借入・R7.5.29 償還
18	西京信用金庫	1.125	19,170,000	0	19,170,000	0	中野区画街路第３号線用地 R6.9.19 借入・R7.6.26 償還（借換）
19	西京信用金庫	1.125	6,653,775	0	6,653,775	0	中野区画街路第３号線用地 R6.9.26 借入・R7.8.14 償還
20	西武信用金庫	0.975	345,735,631	0	345,735,631	0	中野区画街路第３号線用地 R6.10.3 借入・R7.6.30 償還
21	東京信用金庫	0.975	100,792,943	0	100,792,943	0	中野区画街路第３号線用地 R6.10.11 借入・R7.6.30 償還
22	東京シティ信用金庫	0.975	47,336,510	0	47,336,510	0	中野区画街路第３号線用地 R6.10.11 借入・R7.6.30 償還
23	城南信用金庫	0.975	55,340,298	0	55,340,298	0	中野区画街路第３号線用地 R6.10.11 借入・R7.6.30 償還
24	芝信用金庫	0.975	77,124,535	0	77,124,535	0	中野区画街路第３号線用地 R6.10.16 借入・R7.6.30 償還
25	芝信用金庫	1.125	5,261,000	0	5,261,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.11.7 借入・R7.5.29 償還
26	城南信用金庫	1.125	7,506,476	0	7,506,476	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.11.7 借入・R7.8.7 償還（借換）
27	東京シティ信用金庫	1.125	22,062,244	0	22,062,244	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R6.11.7 借入・R7.11.6 償還（借換）
28	西京信用金庫	0.975	60,644,505	0	60,644,505	0	中野区画街路第３号線用地 R6.11.15 借入・R7.6.30 償還
29	東京シティ信用金庫	1.125	10,036,000	0	10,036,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.11.21 借入・R7.7.17 償還（借換）
30	西武信用金庫	1.125	30,888,000	0	30,888,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.5 借入・R7.5.29 償還
31	西武信用金庫	1.125	33,865,635	0	33,865,635	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.5 借入・R7.12.4 償還（借換）
32	西京信用金庫	1.125	42,341,436	0	42,341,436	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.12.6 借入・R7.12.5 償還
33	西武信用金庫	1.125	5,393,000	0	5,393,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.19 借入・R7.5.29 償還
34	西武信用金庫	1.125	1,921,000	0	1,921,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.19 借入・R7.5.29 償還
35	西武信用金庫	1.125	1,074,000	0	1,074,000	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.19 借入・R7.7.17 償還
36	西京信用金庫	1.125	40,562,408	0	40,562,408	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R6.12.20 借入・R7.7.17 償還
37	西武信用金庫	1.125	183,795,120	0	183,795,120	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.20 借入・R7.5.29 償還
38	西京信用金庫	1.125	29,242,777	0	29,242,777	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.20 借入・R7.5.29 償還
39	西京信用金庫	1.125	38,840,551	0	38,840,551	0	補助線街路第２２０号線用地 R6.12.20 借入・R7.8.14 償還
40	西京信用金庫	1.125	9,775,736	0	9,775,736	0	中野区画街路第４号線用地 R6.12.26 借入・R7.12.25 償還（借換）
41	西武信用金庫	1.125	496,000	0	496,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.9 借入・R7.7.17 償還
42	東京信用金庫	1.125	20,666,250	0	20,666,250	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.1.9 借入・R7.10.10 償還
43	西武信用金庫	1.125	41,584,132	0	41,584,132	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.10 借入・R7.5.29 償還
44	東京シティ信用金庫	1.125	221,196,628	0	221,196,628	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.10 借入・R7.5.29 償還
45	西武信用金庫	1.125	6,224,541	0	6,224,541	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.10 借入・R7.5.29 償還
46	城南信用金庫	1.125	16,790,000	0	16,790,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.1.16 借入・R7.8.7 償還（借換）
47	西京信用金庫	1.125	1,617,526	0	1,617,526	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.16 借入・R7.12.25 償還（借換）
48	西武信用金庫	1.125	8,072,122	0	8,072,122	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.1.16 借入・R7.10.10 償還
49	西武信用金庫	1.125	5,595,117	0	5,595,117	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.16 借入・R8.1.15 償還
50	西武信用金庫	1.125	208,764,366	0	208,764,366	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.24 借入・R7.5.29 償還
51	東京信用金庫	1.125	479,666	0	479,666	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.1.24 借入・R7.7.17 償還
52	芝信用金庫	1.125	169,429,460	0	169,429,460	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.24 借入・R7.5.29 償還
53	西武信用金庫	1.125	75,570,634	0	75,570,634	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.24 借入・R7.5.29 償還
54	西武信用金庫	1.125	387,000	0	387,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.30 借入・R7.7.17 償還
55	西京信用金庫	1.125	63,193,907	0	63,193,907	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.30 借入・R7.12.25 償還（借換）
56	西武信用金庫	1.125	28,707,215	0	28,707,215	0	中野区画街路第４号線用地 R7.1.30 借入・R8.1.29 償還
57	西武信用金庫	1.125	64,312,800	0	64,312,800	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.1.30 借入・R7.7.17 償還
58	西武信用金庫	1.125	4,449,490	0	4,449,490	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.2.7 借入・R7.7.17 償還
59	西武信用金庫	1.125	1,508,329	0	1,508,329	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R7.2.14 借入・R7.12.5 償還
60	西京信用金庫	1.125	15,963,000	0	15,963,000	0	補助線街路第２２０号線用地 R7.2.27 借入・R7.7.4 償還（借換）
61	東京信用金庫	1.125	112,004,011	0	112,004,011	0	中野区画街路第３号線用地 R7.3.13 借入・R7.8.14 償還
62	城南信用金庫	1.125	133,506,827	0	133,506,827	0	中野区画街路第３号線用地 R7.3.13 借入・R7.8.14 償還
63	城南信用金庫	1.125	7,772,000	0	7,772,000	0	中野区画街路第３号線用地 R7.3.13 借入・R7.8.14 償還

64	西武信用金庫	1.125	199,868,254	0	199,868,254	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.13 借入・R7.5.29 償還
65	西京信用金庫	1.125	97,000	0	97,000	0	中野区画街路第３号線用地 R7.3.13 借入・R7.8.14 償還
66	西武信用金庫	1.125	4,737,000	0	4,737,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.13 借入・R7.12.4 償還（借換）
67	芝信用金庫	1.125	26,319,523	0	26,319,523	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.3.13 借入・R8.3.12 償還（借換）
68	東京シティ信用金庫	1.125	12,134,612	0	12,134,612	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.13 借入・R8.3.12 償還（借換）
69	西武信用金庫	1.125	5,099,164	0	5,099,164	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.3.13 借入・R7.7.17 償還
70	西京信用金庫	1.125	43,134,077	0	43,134,077	0	補助線街路第２２０号線用地 R7.3.27 借入・R7.10.10 償還
71	西武信用金庫	1.375	10,739,000	0	10,739,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R7.5.29 償還
72	西武信用金庫	1.125	160,972,691	0	160,972,691	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.1.29 償還（借換）
73	西武信用金庫	1.375	7,178,000	0	7,178,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.1.29 償還（借換）
74	東京シティ信用金庫	1.375	14,282,360	0	14,282,360	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.12 償還（借換）
75	西京信用金庫	1.375	165,816,570	0	165,816,570	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
76	東京シティ信用金庫	1.375	143,774,267	0	143,774,267	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.12 償還（借換）
77	西武信用金庫	1.375	143,379,082	0	143,379,082	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
78	西武信用金庫	1.375	34,804,421	0	34,804,421	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
79	西武信用金庫	1.375	171,702,527	0	171,702,527	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
80	西武信用金庫	1.375	18,070	0	18,070	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
81	西武信用金庫	1.375	54,095,203	0	54,095,203	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
82	西武信用金庫	1.375	3,408,490	0	3,408,490	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
83	西武信用金庫	1.375	6,895,793	0	6,895,793	0	中野区画街路第４号線用地 R7.3.27 借入・R8.3.26 償還（借換）
84	東京シティ信用金庫	1.375	0	3,034,000	3,034,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.5.1 借入・R8.3.12 償還（借換）
85	西京信用金庫	1.375	0	2,563,122	0	2,563,122	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.5.8 借入
86	西武信用金庫	1.375	0	24,600,000	24,600,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.5.22 借入・R7.7.17 償還
87	芝信用金庫	1.375	0	7,855,000	7,855,000	0	補助線街路第２２０号線用地 R7.5.22 借入・R7.8.14 償還
88	西武信用金庫	1.375	0	33,056,543	33,056,543	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.5.22 借入・R8.3.26 償還（借換）
89	芝信用金庫	1.375	0	48,759,287	0	48,759,287	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.5.22 借入
90	西武信用金庫	1.375	0	35,379,823	0	35,379,823	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.5.22 借入
91	西武信用金庫	1.375	0	25,889,700	25,889,700	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.5.22 借入・R7.7.17 償還
92	西武信用金庫	1.375	0	46,784	0	46,784	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.5.22 借入
93	西武信用金庫	1.375	0	394,060	394,060	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.5.29 借入・R7.12.5 償還
94	西京信用金庫	1.375	0	6,090,000	6,090,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.5.29 借入・R7.12.25 償還（借換）
95	西武信用金庫	1.375	0	4,377,000	4,377,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.5.29 借入・R8.1.29 償還
96	城南信用金庫	1.375	0	36,358,544	36,358,544	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.6.13 借入・R7.12.5 償還
97	城南信用金庫	1.375	0	26,486,000	26,486,000	0	中野区画街路第３号線用地 R7.6.19 借入・R7.8.14 償還
98	東京シティ信用金庫	1.375	0	873,000	873,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.6.19 借入・R8.3.12 償還（借換）
99	西京信用金庫	1.375	0	166,048,913	166,048,913	0	中野区画街路第３号線用地 R7.6.26 借入・R7.8.14 償還
100	芝信用金庫	1.375	0	319,000	319,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.6.26 借入・R8.3.12 償還（借換）
101	西武信用金庫	1.375	0	7,811,000	7,811,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.6.26 借入・R8.3.26 償還（借換）
102	西武信用金庫	0.975	0	325,735,609	325,735,609	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
103	東京信用金庫	0.975	0	96,014,260	96,014,260	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
104	東京シティ信用金庫	0.975	0	41,984,756	41,984,756	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
105	城南信用金庫	0.975	0	51,732,720	51,732,720	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
106	芝信用金庫	0.975	0	73,459,451	73,459,451	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
107	西京信用金庫	0.975	0	56,554,213	56,554,213	0	中野区画街路第３号線用地 R7.7.1 借入・R8.6.30 償還
108	西武信用金庫	1.375	0	39,028,000	39,028,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.7.3 借入・R8.3.26 償還（借換）
109	西京信用金庫	1.375	0	79,813,009	0	79,813,009	補助線街路第２２０号線用地 R7.7.4 借入
110	東京シティ信用金庫	1.375	0	70,744,900	0	70,744,900	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.7.17 借入
111	西京信用金庫	1.375	0	12,488,000	12,488,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.7.24 借入・R7.12.25 償還（借換）
112	東京シティ信用金庫	1.375	0	441,000	441,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.7.24 借入・R8.3.12 償還（借換）
113	西武信用金庫	1.375	0	10,988,383	10,988,383	0	中野区画街路第４号線用地 R7.7.24 借入・R8.3.26 償還（借換）
114	東京信用金庫	1.375	0	14,218,958	0	14,218,958	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.7.24 借入
115	東京信用金庫	1.375	0	42,500,617	0	42,500,617	中野区画街路第４号線用地 R7.7.24 借入
116	東京シティ信用金庫	1.375	0	38,521,879	38,521,879	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.7.25 借入・R7.12.5 償還
117	城南信用金庫	1.375	0	102,968,889	0	102,968,889	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.8.7 借入・R8.8.6 償還（借換）
118	西武信用金庫	1.375	0	30,038,000	30,038,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.8.14 借入・R8.1.29 償還（借換）
119	西武信用金庫	1.375	0	1,725,000	1,725,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.8.14 借入・R8.3.26 償還（借換）
120	芝信用金庫	1.375	0	6,577,000	0	6,577,000	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.8.14 借入
121	芝信用金庫	1.375	0	220,000	220,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.9.4 借入・R8.3.12 償還（借換）
122	西武信用金庫	1.375	0	8,702,000	8,702,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.9.11 借入・R8.3.26 償還
123	西武信用金庫	1.375	0	325,735,609	0	325,735,609	中野区画街路第３号線用地 R7.10.2 借入・R8.10.1 償還（借換）
124	西武信用金庫	1.375	0	235,349,348	0	235,349,348	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入
125	西京信用金庫	1.375	0	27,600,000	0	27,600,000	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入
126	東京信用金庫	1.375	0	20,700,000	0	20,700,000	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入
127	東京シティ信用金庫	1.375	0	20,700,000	0	20,700,000	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入
128	芝信用金庫	1.375	0	20,700,000	0	20,700,000	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入
129	城南信用金庫	1.375	0	20,700,000	0	20,700,000	補助線街路第２２０号線用地 R7.10.9 借入

130	東京シティ信用金庫	1.375	0	3,571,000	3,571,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.10.9 借入・R8.3.12 償還（借換）
131	東京シティ信用金庫	1.375	0	119,136	0	119,136	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.10.9 借入
132	西武信用金庫	1.375	0	4,276,102	0	4,276,102	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.10.9 借入
133	東京信用金庫	1.375	0	96,014,260	0	96,014,260	中野区画街路第３号線用地 R7.10.10 借入・R8.10.9 償還（借換）
134	東京シティ信用金庫	1.375	0	41,984,756	0	41,984,756	中野区画街路第３号線用地 R7.10.10 借入・R8.10.9 償還（借換）
135	城南信用金庫	1.375	0	51,732,720	0	51,732,720	中野区画街路第３号線用地 R7.10.10 借入・R8.10.9 償還（借換）
136	芝信用金庫	1.375	0	73,459,451	0	73,459,451	中野区画街路第３号線用地 R7.10.15 借入・R8.10.14 償還（借換）
137	西武信用金庫	1.375	0	238,753,504	0	238,753,504	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
138	西京信用金庫	1.375	0	32,800,000	0	32,800,000	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
139	東京信用金庫	1.375	0	24,600,000	0	24,600,000	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
140	東京シティ信用金庫	1.375	0	24,600,000	0	24,600,000	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
141	芝信用金庫	1.375	0	24,600,000	0	24,600,000	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
142	城南信用金庫	1.375	0	24,600,000	0	24,600,000	中野区画街路第４号線用地 R7.10.21 借入
143	西武信用金庫	1.375	0	2,749,000	2,749,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.10.23 借入
144	東京シティ信用金庫	1.375	0	22,062,244	0	22,062,244	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.11.6 借入・R8.11.5 償還（借換）
145	芝信用金庫	1.375	0	211,000	211,000	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.11.6 借入・R8.3.12 償還（借換）
146	東京シティ信用金庫	1.375	0	11,110,836	11,110,836	0	中野区画街路第４号線用地 R7.11.6 借入・R8.3.12 償還（借換）
147	西武信用金庫	1.375	0	5,691,000	0	5,691,000	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.11.6 借入
148	西武信用金庫	1.375	0	7,506,160	0	7,506,160	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.11.6 借入
149	西京信用金庫	1.375	0	56,554,213	0	56,554,213	中野区画街路第３号線用地 R7.11.14 借入・R8.11.13 償還（借換）
150	城南信用金庫	1.375	0	15,009,950	0	15,009,950	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.11.27 借入
151	城南信用金庫	1.375	0	21,357,380	0	21,357,380	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.11.27 借入
152	西武信用金庫	1.375	0	38,602,635	0	38,602,635	中野区画街路第４号線用地 R7.12.4 借入・R8.12.3 償還（借換）
153	芝信用金庫	1.375	0	3,179,342	3,179,342	0	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R7.12.18 借入・R8.3.12 償還（借換）
154	西京信用金庫	1.375	0	93,165,169	0	93,165,169	中野区画街路第４号線用地 R7.12.25 借入・R8.12.24 償還（借換）
155	東京シティ信用金庫	1.375	0	16,376,000	16,376,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.12.25 借入・R8.3.12 償還（借換）
156	西武信用金庫	1.375	0	608,000	608,000	0	中野区画街路第４号線用地 R7.12.25 借入・R8.3.26 償還（借換）
157	東京信用金庫	1.375	0	347,000	0	347,000	中野区画街路第４号線用地 R7.12.25 借入
158	西武信用金庫	1.375	0	35,022,000	35,022,000	0	中野区画街路第４号線用地 R8.1.8 借入・R8.3.26 償還（借換）
159	西武信用金庫	1.375	0	39,357,110	0	39,357,110	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.1.8 借入
160	西武信用金庫	1.375	0	3,704,729	0	3,704,729	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.1.8 借入
161	西武信用金庫	1.375	0	5,595,117	0	5,595,117	中野区画街路第４号線用地 R8.1.15 借入・R9.1.14 償還（借換）
162	芝信用金庫	1.375	0	7,207,520	0	7,207,520	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R8.1.15 借入
163	西京信用金庫	1.375	0	374,891	374,891	0	中野区画街路第４号線用地 R8.1.22 借入・R8.3.26 償還（借換）
164	東京信用金庫	1.375	0	113,707,082	0	113,707,082	中野区画街路第３号線用地 R8.1.22 借入
165	西武信用金庫	1.375	0	112,661,598	0	112,661,598	中野区画街路第３号線用地 R8.1.22 借入
166	西武信用金庫	1.375	0	231,272,906	0	231,272,906	中野区画街路第４号線用地 R8.1.29 借入・R9.1.28 償還（借換）
167	東京シティ信用金庫	1.375	0	35,878,855	0	35,878,855	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.2.19 借入
168	西京信用金庫	1.625	0	18,349,000	0	18,349,000	中野区画街路第４号線用地 R8.2.26 借入・R9.2.25 償還（借換）
169	西武信用金庫	1.625	0	1,382,273	0	1,382,273	中野区画街路第４号線用地 R8.2.26 借入
170	西武信用金庫	1.625	0	40,707,000	0	40,707,000	中野区画街路第４号線用地 R8.2.26 借入
171	西武信用金庫	1.625	0	118,070,269	0	118,070,269	中野区画街路第４号線用地 R8.3.5 借入
172	芝信用金庫	1.625	0	69,189,273	0	69,189,273	中野区画街路第４号線用地 R8.3.5 借入
173	芝信用金庫	1.375	0	30,248,865	0	30,248,865	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.3.12 借入・R9.3.11 償還（借換）
174	東京シティ信用金庫	1.375	0	205,597,075	0	205,597,075	中野区画街路第４号線用地 R8.3.12 借入・R9.3.11 償還（借換）
175	西京信用金庫	1.375	0	166,191,461	0	166,191,461	中野区画街路第４号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
176	西武信用金庫	1.375	0	215,463,625	0	215,463,625	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
177	西武信用金庫	1.375	0	250,838,948	0	250,838,948	中野区画街路第４号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
178	西武信用金庫	1.375	0	18,070	0	18,070	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
179	西武信用金庫	1.375	0	61,906,203	0	61,906,203	大和町地区避難道路１号・２号事業用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
180	西武信用金庫	1.375	0	3,408,490	0	3,408,490	中野区画街路第４号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還（借換）
181	西武信用金庫	1.375	0	22,358,176	0	22,358,176	中野区画街路第４号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還
182	西武信用金庫	1.625	0	55,569,111	0	55,569,111	中野区画街路第３号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還
183	西京信用金庫	1.625	0	146,276,203	0	146,276,203	中野区画街路第４号線用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還
184	西武信用金庫	1.625	0	1,314,750	0	1,314,750	南台四丁目地区地区施設道路用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還
185	城南信用金庫	1.625	0	4,734,850	0	4,734,850	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R8.3.26 借入・R9.3.25 償還
合　計			4,620,162,660	5,137,929,685	5,824,190,760	3,933,901,585	
内　訳				用地購入 2,005,388,489 借換え 3,132,541,196	売却による償還 2,691,649,564 借換え 3,132,541,196		

③ 資 本 金 明 細 表

（単位：円）

区　分	出資団体名	出　資　額	摘　　要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現 金 及 び 預 金 明 細 表

（単位：円）

科　目	種　類	金　額	摘　　要
現　金	－	0	
預　金	当　座	0	
	普　通	7,604,688	みずほ　7,584,336 西武　20,352
	通　知	0	
	定　期	5,000,000	出資金
満期保有目的以外で保有する有価証券	国　債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		12,604,688	

⑤ 公 有 用 地 明 細 表

公 有 用 地 明 細 総 括 表

（単位：円）

項　　目	期　首　残　高	当　期　増　加　高	当　期　減　少　高	期　末　残　高
面積（㎡）	4,123.46	1,142.90	1,077.87	4,188.49
取　得　日	－	－	－	－
用　地　費	3,494,315,366	888,114,169	940,256,052	3,442,173,483
補　償　費	3,097,882,696	869,644,650	1,751,393,512	2,216,133,834
工　事　費	0	0	0	0
測　量　費	0	0	0	0
諸　経　費	0	0	0	0
支　払　利　息	142,044,482	41,163,733	32,289,245	150,918,970
合　　計	6,734,242,544	1,798,922,552	2,723,938,809	5,809,226,287

公 有 用 地 明 細 表

No.1

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地（新北口）

所 在 地： 中野区中野四丁目２番１２０

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	1,221.09	0.00	0.00	1,221.09
取得日	平成10年2月9日			－
用地費	1,274,077,749	0	0	1,274,077,749
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	92,868,599	0	0	92,868,599
合計	1,366,946,348	0	0	1,366,946,348

※用地費1,274,077,749円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,274,077,749円である。

No.2

資産区分： 八成公園拡張用地

所 在 地： 中野区上鷺宮五丁目７１６番７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	838.33	0.00	0.00	838.33
取得日	平成21年7月17日			－
用地費	316,167,000	0	0	316,167,000
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	19,696,873	0	0	19,696,873
合計	335,863,873	0	0	335,863,873

※用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入0円、中野区借入金316,167,000円である。

No.3

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３７８番４３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	16.87	0.00	16.87	0.00
取得日	令和5年4月28日		令和7年11月20日	－
用地費	8,394,908	0	8,394,908	0
補償費	27,963,636	0	27,963,636	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	319,908	593,216	913,124	0
合計	36,678,452	593,216	37,271,668	0

No.4

資産区分： 補助線街路第２２０号線用地

所 在 地： 中野区上高田五丁目３６番２２、同番２３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	513.56	0.00	513.56
取得日		令和7年9月10日		－
用地費	0	345,749,348	0	345,749,348
補償費	79,813,009	0	0	79,813,009
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	624,243	683,809	0	1,308,052
合計	80,437,252	346,433,157	0	426,870,409

No.5

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３８０番４３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	10.68	0.00	10.68	0.00
取得日	令和5年6月29日		令和7年11月20日	－
用地費	6,292,656	0	6,292,656	0
補償費	32,229,223	0	32,229,223	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	359,875	567,562	927,437	0
合計	38,881,754	567,562	39,449,316	0

No.6

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３３４番５９

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	5.88	0.00	5.88	0.00
取得日	令和5年10月30日		令和7年11月20日	－
用地費	3,792,600	0	3,792,600	0
補償費	38,548,836	0	38,548,836	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	375,034	475,036	850,070	0
合計	42,716,470	475,036	43,191,506	0

No.7

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町三丁目１９８番２０、同番２１

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	14.96	0.00	14.96	0.00
取得日	令和5年11月22日		令和7年7月7日	－
用地費	7,545,318	0	7,545,318	0
補償費	33,017,090	0	33,017,090	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	369,395	261,294	630,689	0
合計	40,931,803	261,294	41,193,097	0

No.8

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋一丁目２６２番１４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	231.48	0.00	231.48	0.00
取得日	令和5年11月29日		令和7年5月13日	－
用地費	183,795,120	0	183,795,120	0
補償費	29,242,777	0	29,242,777	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,070,270	1,050,596	3,120,866	0
合計	215,108,167	1,050,596	216,158,763	0

No.9

資産区分： 補助線街路第２２０号線用地

所 在 地： 中野区上高田四丁目４８番１３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	1.58	0.00	1.58	0.00
取得日	令和5年12月5日		令和7年7月31日	－
用地費	1,135,621	0	1,135,621	0
補償費	37,704,930	0	37,704,930	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	341,660	283,722	625,382	0
合計	39,182,211	283,722	39,465,933	0

No.10

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３１

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	38.18	0.00	38.18	0.00
取得日	令和5年12月8日		令和7年5月13日	－
用地費	32,375,815	0	32,375,815	0
補償費	230,404,945	0	230,404,945	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,292,936	1,125,816	3,418,752	0
合計	265,073,696	1,125,816	266,199,512	0

No.11

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番３７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	8.68	0.00	8.68	0.00
取得日	令和5年12月12日		令和7年5月13日	－
用地費	6,138,649	0	6,138,649	0
補償費	85,892	0	85,892	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	60,787	26,667	87,454	0
合計	6,285,328	26,667	6,311,995	0

No.12

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番３８

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	38.68	0.00	38.68	0.00
取得日	令和5年12月19日		令和7年5月13日	－
用地費	31,666,642	0	31,666,642	0
補償費	177,097,724	0	177,097,724	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,388,841	804,314	2,193,155	0
合計	210,153,207	804,314	210,957,521	0

No.13

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目４４番５２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	1.76	0.00	1.76	0.00
取得日	令和5年12月25日		令和7年7月7日	－
用地費	479,666	0	479,666	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	4,689	2,572	7,261	0
合計	484,355	2,572	486,927	0

No.14

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋一丁目２６４番６、同番１０

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	89.65	0.00	89.65	0.00
取得日	令和5年12月15日		令和7年5月13日	－
用地費	80,107,656	0	80,107,656	0
補償費	164,892,438	0	164,892,438	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,224,920	943,920	3,168,840	0
合計	247,225,014	943,920	248,168,934	0

No.15

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３５６番１３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	6.66	0.00	6.66	0.00
取得日	令和6年1月12日		令和7年7月7日	－
用地費	2,979,018	0	2,979,018	0
補償費	1,470,472	0	1,470,472	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	38,409	21,942	60,351	0
合計	4,487,899	21,942	4,509,841	0

No.16

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所 在 地： 中野区弥生町三丁目４番６９

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	2.51	0.00	2.51	0.00
取得日	令和6年1月17日		令和7年11月20日	－
用地費	1,301,594	0	1,301,594	0
補償費	206,735	0	206,735	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	14,596	13,667	28,263	0
合計	1,522,925	13,667	1,536,592	0

No.17

資産区分： 中野区画街路第３号線用地

所 在 地： 中野区上高田三丁目４１番１３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	98.29	0.00	98.29	0.00
取得日	令和6年2月9日		令和7年7月31日	－
用地費	112,004,011	0	112,004,011	0
補償費	166,884,827	880,000	167,764,827	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,393,730	1,259,336	3,653,066	0
合計	281,282,568	2,139,336	283,421,904	0

No.18

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番３９

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	32.42	0.00	32.42	0.00
取得日	令和6年2月14日		令和7年5月13日	－
用地費	26,813,026	0	26,813,026	0
補償費	173,055,228	0	173,055,228	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,803,019	474,344	2,277,363	0
合計	201,671,273	474,344	202,145,617	0

No.19

資産区分： 補助線街路第２２０号線用地

所 在 地： 中野区上高田四丁目４８番１４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	42.24	0.00	42.24	0.00
取得日	令和6年2月21日		令和7年9月25日	－
用地費	31,050,624	0	31,050,624	0
補償費	12,083,453	0	12,083,453	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	410,623	261,906	672,529	0
合計	43,544,700	261,906	43,806,606	0

No.20

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町四丁目３０４番１３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	6.10	0.00	6.10	0.00
取得日	令和6年4月23日		令和7年11月20日	－
用地費	394,060	0	394,060	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	6,662	6,662	0
合計	394,060	6,662	400,722	0

No.21

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	13.77	0.00	13.77	0.00
取得日	令和6年4月17日		令和7年5月13日	－
用地費	11,162,949	0	11,162,949	0
補償費	32,431,139	0	32,431,139	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	397,184	397,184	0
合計	43,594,088	397,184	43,991,272	0

No.22

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋三丁目２９４番４１、同番４２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	55.83	0.00	55.83	0.00
取得日	令和6年5月30日		令和7年5月13日	－
用地費	48,349,011	0	48,349,011	0
補償費	91,992,733	0	91,992,733	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,184,880	1,184,880	0
合計	140,341,744	1,184,880	141,526,624	0

No.23

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋三丁目２９４番４３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	23.34	0.00	23.34	0.00
取得日	令和6年5月30日		令和7年5月13日	－
用地費	22,116,227	0	22,116,227	0
補償費	29,849,239	0	29,849,239	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	453,514	453,514	0
合計	51,965,466	453,514	52,418,980	0

No.24

資産区分： 中野区画街路第３号線用地

所 在 地： 中野区上高田三丁目４１番２５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	55.00	0.00	55.00	0.00
取得日	令和6年6月7日		令和7年7月31日	－
用地費	70,199,576	0	70,199,576	0
補償費	95,849,337	0	95,849,337	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,904,607	1,904,607	0
合計	166,048,913	1,904,607	167,953,520	0

No.25

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目２８４番２６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	38.13	0.00	38.13	0.00
取得日	令和6年6月10日		令和7年5月13日	－
用地費	33,501,748	0	33,501,748	0
補償費	162,597,581	0	162,597,581	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,562,120	1,562,120	0
合計	196,099,329	1,562,120	197,661,449	0

No.26

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目２８７番５３、同番５４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	20.81	0.00	20.81	0.00
取得日	令和6年6月12日		令和7年7月7日	－
用地費	17,465,017	0	17,465,017	0
補償費	171,990,588	0	171,990,588	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,644,185	1,644,185	0
合計	189,455,605	1,644,185	191,099,790	0

No.27

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町三丁目１６７番１４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	35.19	0.00	0.00	35.19
取得日	令和6年6月5日			－
用地費	20,565,828	0	0	20,565,828
補償費	50,179,072	0	0	50,179,072
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	665,840	0	665,840
合計	70,744,900	665,840	0	71,410,740

No.28

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３６０番２７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	17.67	0.00	0.00	17.67
取得日	令和6年6月12日			－
用地費	11,517,306	0	0	11,517,306
補償費	91,451,583	0	0	91,451,583
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	936,019	0	936,019
合計	102,968,889	936,019	0	103,904,908

No.29

資産区分： 補助線街路第２２０号線用地

所 在 地： 中野区上高田四丁目４８番１５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	40.14	0.00	40.14	0.00
取得日	令和6年7月19日		令和7年7月31日	－
用地費	28,529,136	0	28,529,136	0
補償費	40,432,390	0	40,432,390	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	620,940	620,940	0
合計	68,961,526	620,940	69,582,466	0

No.30

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目２８７番５５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	10.21	0.00	10.21	0.00
取得日	令和6年8月9日		令和7年5月13日	－
用地費	863,479	0	863,479	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	5,996	5,996	0
合計	863,479	5,996	869,475	0

No.31

資産区分： 中野区画街路第３号線用地

所 在 地： 中野区上高田三丁目４１番４３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	7.85	0.00	7.85	0.00
取得日	令和6年8月30日		令和7年7月31日	－
用地費	6,268,476	0	6,268,476	0
補償費	482,299	0	482,299	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	66,704	66,704	0
合計	6,750,775	66,704	6,817,479	0

No.32

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区野方三丁目９７７番１

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	38.11	0.00	0.00	38.11
取得日	令和6年10月18日			－
用地費	22,062,244	0	0	22,062,244
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	248,199	0	248,199
合計	22,062,244	248,199	0	22,310,443

No.33

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	13.76	0.00	0.00	13.76
取得日	令和6年11月5日			－
用地費	11,799,200	0	0	11,799,200
補償費	26,803,435	0	0	26,803,435
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	419,970	0	419,970
合計	38,602,635	419,970	0	39,022,605

No.34

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目３１番１４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	25.05	0.00	25.05	0.00
取得日	令和6年12月12日		令和7年9月25日	－
用地費	20,666,250	0	20,666,250	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	175,167	175,167	0
合計	20,666,250	175,167	20,841,417	0

No.35

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番４１、同番４２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	21.40	0.00	0.00	21.40
取得日	令和6年12月25日			－
用地費	18,927,559	0	0	18,927,559
補償費	66,625,610	7,612,000	0	74,237,610
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	891,210	0	891,210
合計	85,553,169	8,503,210	0	94,056,379

No.36

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目１１６５番２４０

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	8.98	0.00	8.98	0.00
取得日	令和6年12月18日		令和7年9月25日	－
用地費	8,072,122	0	8,072,122	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	66,677	66,677	0
合計	8,072,122	66,677	8,138,799	0

No.37

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番４０

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	7.05	0.00	0.00	7.05
取得日	令和6年12月12日			－
用地費	4,358,549	0	0	4,358,549
補償費	1,236,568	0	0	1,236,568
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	62,945	0	62,945
合計	5,595,117	62,945	0	5,658,062

No.38

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目２８７番５６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	27.57	0.00	0.00	27.57
取得日	令和7年2月5日			－
用地費	23,327,713	0	0	23,327,713
補償費	207,945,193	0	0	207,945,193
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,171,406	0	2,171,406
合計	231,272,906	2,171,406	0	233,444,312

No.39

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目２２番１９

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	60.96	0.00	60.96	0.00
取得日	令和6年12月26日		令和7年7月7日	－
用地費	64,312,800	0	64,312,800	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	334,999	334,999	0
合計	64,312,800	334,999	64,647,799	0

No.40

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町三丁目１９１番３２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	11.24	0.00	0.00	11.24
取得日	令和7年1月29日			－
用地費	7,338,976	0	0	7,338,976
補償費	22,902,547	7,342	0	22,909,889
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	311,981	0	311,981
合計	30,241,523	319,323	0	30,560,846

No.41

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目２４０番４４・２８４番２７、同番２８

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	147.92	0.00	0.00	147.92
取得日	令和7年2月26日			－
用地費	121,685,233	0	0	121,685,233
補償費	267,148,576	1,303,727	0	268,452,303
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	4,678,188	0	4,678,188
合計	388,833,809	5,981,915	0	394,815,724

No.42

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目３８番４２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	11.42	0.00	11.42	0.00
取得日	令和7年2月20日		令和7年7月7日	－
用地費	5,099,164	0	5,099,164	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	19,960	19,960	0
合計	5,099,164	19,960	5,119,124	0

No.43

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町四丁目３１３番３３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	31.34	0.00	0.00	31.34
取得日	令和7年2月14日			－
用地費	20,331,085	0	0	20,331,085
補償費	195,132,540	0	0	195,132,540
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,748,805	0	2,748,805
合計	215,463,625	2,748,805	0	218,212,430

No.44

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番４３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	29.08	0.00	0.00	29.08
取得日	令和7年2月28日			－
用地費	25,165,791	0	0	25,165,791
補償費	224,914,157	759,000	0	225,673,157
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	3,009,062	0	3,009,062
合計	250,079,948	3,768,062	0	253,848,010

No.45

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１２８番１３、同番１５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.26	0.00	0.00	0.26
取得日	令和7年2月20日			－
用地費	18,070	0	0	18,070
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	248	0	248
合計	18,070	248	0	18,318

No.46

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１１８番１１、同番１２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	34.68	0.00	0.00	34.68
取得日	令和7年2月20日			－
用地費	22,851,878	0	0	22,851,878
補償費	39,054,325	0	0	39,054,325
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	824,433	0	824,433
合計	61,906,203	824,433	0	62,730,636

No.47

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋一丁目２６９番５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	3.24	0.00	0.00	3.24
取得日	令和7年2月18日			－
用地費	3,408,490	0	0	3,408,490
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	46,866	0	46,866
合計	3,408,490	46,866	0	3,455,356

No.48

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋一丁目２６２番１０、同番１３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	235.36	0.00	235.36
取得日		令和7年8月4日		－
用地費	0	208,509,660	0	208,509,660
補償費	8,620,793	217,270,500	0	225,891,293
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	227,319	0	227,319
合計	8,620,793	426,007,479	0	434,628,272

No.49

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１３０番２７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	26.28	0.00	0.00	26.28
取得日	令和7年3月26日			－
用地費	18,248,790	0	0	18,248,790
補償費	37,087,497	0	0	37,087,497
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	55,336,287	0	0	55,336,287

No.50

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３８０番４５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	20.03	0.00	0.00	20.03
取得日	令和7年3月25日			－
用地費	12,616,544	0	0	12,616,544
補償費	28,454,279	0	0	28,454,279
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	41,070,823	0	0	41,070,823

No.51

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目３７番１、３８番６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	37.86	0.00	37.86
取得日		令和7年4月21日		－
用地費	0	2,563,122	0	2,563,122
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	2,563,122	0	2,563,122

No.52

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目１４番１１

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	24.54	24.54	0.00
取得日		令和7年4月18日	令和7年7月7日	－
用地費	0	25,889,700	25,889,700	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	55,591	55,591	0
合計	0	25,945,291	25,945,291	0

No.53

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１１３番２３，４２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	0.68	0.00	0.68
取得日		令和7年4月9日		－
用地費	0	46,784	0	46,784
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	46,784	0	46,784

No.54

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台一丁目１１番２４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	1.09	0.00	1.09
取得日		令和7年9月22日		－
用地費	0	119,136	0	119,136
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	119,136	0	119,136

No.55

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目１１６５番２１２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	15.67	0.00	15.67
取得日		令和7年6月19日		－
用地費	0	14,218,958	0	14,218,958
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	14,218,958	0	14,218,958

No.56

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋四丁目１５３５番４４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	45.50	0.00	45.50
取得日		令和7年6月14日		－
用地費	0	39,718,779	0	39,718,779
補償費	0	3,128,838	0	3,128,838
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	42,847,617	0	42,847,617

No.57

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目２３番２６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	6.13	0.00	6.13
取得日		令和7年9月8日		－
用地費	0	4,276,102	0	4,276,102
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	4,276,102	0	4,276,102

No.58

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目３７番９

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	15.80	0.00	15.80
取得日		令和7年10月10日		－
用地費	0	7,506,160	0	7,506,160
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	7,506,160	0	7,506,160

No.59

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目３１番１５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	15.85	0.00	15.85
取得日		令和7年11月6日		－
用地費	0	15,009,950	0	15,009,950
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	15,009,950	0	15,009,950

No.60

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井二丁目３０番３２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	23.32	0.00	23.32
取得日		令和7年11月6日		－
用地費	0	21,357,380	0	21,357,380
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	21,357,380	0	21,357,380

No.61

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町二丁目３３４番６１，６２，６３

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	11.02	0.00	11.02
取得日		令和7年12月9日		－
用地費	0	7,102,666	0	7,102,666
補償費	0	40,319,444	0	40,319,444
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	47,422,110	0	47,422,110

※補償費残金払い分8,065,000円は事業未払金計上

No.62

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１１５番７２

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	5.19	0.00	5.19
取得日		令和7年12月6日		－
用地費	0	395,997	0	395,997
補償費	0	4,136,732	0	4,136,732
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	4,532,729	0	4,532,729

※補償費残金払い分828,000円は事業未払金計上

No.63

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台二丁目２９番２６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	8.56	0.00	8.56
取得日		令和7年12月23日		－
用地費	0	7,207,520	0	7,207,520
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	7,207,520	0	7,207,520

No.64

資産区分： 中野区画街路第３号線用地

所 在 地： 中野区上高田三丁目１９番３６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	73.42	0.00	73.42
取得日		令和7年11月27日		－
用地費	0	94,157,185	0	94,157,185
補償費	0	230,100,606	0	230,100,606
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	324,257,791	0	324,257,791

※補償費残金払い分42,320,000円は事業未払金計上

No.65

資産区分： 大和町地区避難道路１号・２号事業用地

所 在 地： 中野区大和町一丁目１００番７７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	12.22	0.00	12.22
取得日		令和7年12月18日		－
用地費	0	8,906,735	0	8,906,735
補償費	0	33,716,120	0	33,716,120
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	42,622,855	0	42,622,855

※補償費残金払い分6,744,000円は事業未払金計上

No.66

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	17.33	0.00	17.33
取得日		令和8年1月26日		－
用地費	0	16,503,414	0	16,503,414
補償費	0	125,795,855	0	125,795,855
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	142,299,269	0	142,299,269

※補償費残金払い分24,229,000円は事業未払金計上

No.67

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３４

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	27.85	0.00	27.85
取得日		令和8年2月4日		－
用地費	0	27,150,608	0	27,150,608
補償費	0	52,549,665	0	52,549,665
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	79,700,273	0	79,700,273

※補償費残金払い分10,511,000円は事業未払金計上

No.68

資産区分： 中野区画街路第４号線用地

所 在 地： 中野区沼袋二丁目１５５１番３６

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	24.40	0.00	24.40
取得日		令和8年2月17日		－
用地費	0	23,319,382	0	23,319,382
補償費	0	152,064,821	0	152,064,821
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	175,384,203	0	175,384,203

※補償費残金払い分29,108,000円は事業未払金計上

No.69

資産区分： 南台四丁目地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区南台四丁目１６番２５

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	1.50	0.00	1.50
取得日		令和8年2月24日		－
用地費	0	1,314,750	0	1,314,750
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,314,750	0	1,314,750

No.70

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井三丁目１１４４番８１

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	5.62	0.00	5.62
取得日		令和8年2月27日		－
用地費	0	4,734,850	0	4,734,850
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	4,734,850	0	4,734,850

No.71

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所 在 地： 中野区新井三丁目１１６２番２６、同番２７

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	20.43	0.00	20.43
取得日		令和8年3月31日		－
用地費	0	12,355,983	0	12,355,983
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	12,355,983	0	12,355,983

※用地費分12,355,983円は事業未払金計上

No.72

資産区分： 中野区画街路第３号線用地

所 在 地： 中野区上高田三丁目４１番１７　外

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	581.11	0.00	35.22	545.89
取得日	令和6年6月7日		令和7年6月13日	－
用地費	686,974,422	0	41,493,413	645,481,009
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	14,386,075	6,572,337	1,155,457	19,802,955
合計	701,360,497	6,572,337	42,648,870	665,283,964

※　薬師駅前協同ビル　土地面積：581.11㎡　建物延べ床面積：1999.90㎡
　　土地　　２２筆/２２筆　　契約済（210840分の821を中野区にて収用予定）
　　部屋　　６７部屋/６７部屋　契約済
　　テナント　４７名/４７名　　契約済

3　収支決算書

(1)　収益的収入及び支出

収　　入　　（単位：円）

科　　目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第１款 事業収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
第１項 公有地取得事業収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
第２款 事業外収益	16,361,000	12,780,223	△3,580,777
第１項 受取利息	15,000	32,349	17,349
第２項 雑収益	16,346,000	12,747,874	△3,598,126
収入合計	2,964,600,000	2,736,719,032	△227,880,968

支　　出　　（単位：円）

科　　目	当初予算額	支出済額	不用額
第１款 事業原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
第１項 公有地取得事業原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
第２款 販売費及び一般管理費	16,346,000	12,747,874	3,598,126
第１項 販売費及び一般管理費	16,346,000	12,747,874	3,598,126
第３款 予備費	15,000	0	15,000
第１項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,964,600,000	2,736,686,683	227,913,317

(2) 収益的収入及び支出説明書

収　入　　（単位：円）

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1．事業収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
1．公有地取得事業収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
1．公有用地売却収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
1．公有用地売却収益	2,948,239,000	2,723,938,809	△224,300,191
2．事業外収益	16,361,000	12,780,223	△3,580,777
1．受取利息	15,000	32,349	17,349
1．受取利息	15,000	32,349	17,349
1．預金利息	15,000	32,349	17,349
2．雑収益	16,346,000	12,747,874	△3,598,126
1．運営費補助金	16,346,000	12,747,874	△3,598,126
1．運営費補助金	16,346,000	12,747,874	△3,598,126
収入合計	2,964,600,000	2,736,719,032	△227,880,968

支　出　　（単位：円）

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1．事業原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
1．公有地取得事業原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
1．公有用地売却原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
1．公有用地売却原価	2,948,239,000	2,723,938,809	224,300,191
2．販売費及び一般管理費	16,346,000	12,747,874	3,598,126
1．販売費及び一般管理費	16,346,000	12,747,874	3,598,126
1．経費	16,346,000	12,747,874	3,598,126
1．賃金	1,693,000	832,016	860,984
2．需用費	400,000	63,048	336,952
3．役務費	220,000	96,410	123,590
4．委託料	13,310,000	11,481,800	1,828,200
5．公租公課	723,000	274,600	448,400
3．予備費	15,000	0	15,000
1．予備費	15,000	0	15,000
1．予備費	15,000	0	15,000
1．予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,964,600,000	2,736,686,683	227,913,317

(3) 資本的収入及び支出

収　入　　（単位：円）

科　　目	当初予算額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
第１款 資本的収入	11,005,557,000	5,164,467,418	0	△5,841,089,582
第１項 公社債及び長期借入金等	58,581,000	26,537,733	0	△32,043,267
第２項 短期借入金	10,946,976,000	5,137,929,685	0	△5,809,046,315
収入合計	11,005,557,000	5,164,467,418	0	△5,841,089,582

支　出　　（単位：円）

科　　目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
第１款 資本的支出	13,953,796,000	7,506,615,574	134,160,983	6,313,019,443
第１項 公有地取得事業費	5,830,830,000	1,664,761,569	134,160,983	4,031,907,448
第２項 公社債償還金及び長期借入金等償還金	32,438,000	17,663,245	0	14,774,755
第３項 短期借入金等償還金	8,090,528,000	5,824,190,760	0	2,266,337,240
支出合計	13,953,796,000	7,506,615,574	134,160,983	6,313,019,443

（注）① 資本的収入済額のうち381,790,653円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する2,723,938,809円は、損益勘定留保資金（収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等）で補てんした。

（ 5,164,467,418 － 381,790,653 ） － 7,506,615,574 ＝ △2,723,938,809

(4) 資本的収入及び支出説明書

収　入　　（単位：円）

科目	当初予算額	予算現額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
1．資本的収入	11,005,557,000	11,005,557,000	5,164,467,418	0	△5,841,089,582
1．公社債及び長期借入金等	58,581,000	58,581,000	26,537,733	0	△32,043,267
1．長期借入金等	58,581,000	58,581,000	26,537,733	0	△32,043,267
1．中野区借入金	58,581,000	58,581,000	26,537,733	0	△32,043,267
2．短期借入金	10,946,976,000	10,946,976,000	5,137,929,685	0	△5,809,046,315
1．短期借入金	10,946,976,000	10,946,976,000	5,137,929,685	0	△5,809,046,315
1．金融機関借入金	10,946,976,000	10,946,976,000	5,137,929,685	0	△5,809,046,315
収入合計	11,005,557,000	11,005,557,000	5,164,467,418	0	△5,841,089,582

支　出　　（単位：円）

科目	当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1．資本的支出	13,953,796,000	13,953,796,000	7,506,615,574	134,160,983	6,313,019,443
1．公有地取得事業費	5,830,830,000	5,830,830,000	1,664,761,569	134,160,983	4,031,907,448
1．公有用地取得事業費	5,830,830,000	5,830,830,000	1,664,761,569	134,160,983	4,031,907,448
1．用地費	1,625,865,000	1,625,865,000	875,758,186	12,355,983	737,750,831
2．支払利息	91,019,000	91,019,000	41,163,733	0	49,855,267
3．補償費	4,113,946,000	4,113,946,000	747,839,650	121,805,000	3,244,301,350
2．公社債償還金及び長期借入金等償還金	32,438,000	32,438,000	17,663,245	0	14,774,755
1．長期借入金等償還金	32,438,000	32,438,000	17,663,245	0	14,774,755
1．中野区償還金	32,438,000	32,438,000	17,663,245	0	14,774,755
3．短期借入金等償還金	8,090,528,000	8,090,528,000	5,824,190,760	0	2,266,337,240
1．短期借入金等償還金	8,090,528,000	8,090,528,000	5,824,190,760	0	2,266,337,240
1．金融機関償還金	8,090,528,000	8,090,528,000	5,824,190,760	0	2,266,337,240
支出合計	13,953,796,000	13,953,796,000	7,506,615,574	134,160,983	6,313,019,443

〈参　考〉

協調融資団借入金残高表

（令和8年3月31日現在）

金融機関名	借入金残高（円）
西武信用金庫	2,054,969,340
西京信用金庫	623,312,177
東京シティ信用金庫	421,686,966
芝信用金庫	280,741,396
城南信用金庫	241,103,789
東京信用金庫	312,087,917
合　　計	3,933,901,585

◎　令和７年度借入金利一覧

区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	1.375	令和7年4月1日～令和8年2月1日
		1.625	令和8年2月2日～令和8年3月31日
長 期	1年超5年以内	1.625	令和7年4月1日～令和8年2月1日
		1.875	令和8年2月2日～令和8年3月31日
	5 年 超	1.875	令和7年4月1日～令和8年2月1日
		2.125	令和8年2月2日～令和8年3月31日

4　監査結果報告書

決　算　意　見　書

中野区土地開発公社定款第３０条の規定に基づき、業務の執行及び令和６年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和８年５月１１日

監　事　渡邊　健治

監　事　半田　治元