

令和 8 年 度

中 野 区 土 地 開 発 公 社

事	業	計	画
資	金	計	画
予			算

中 野 区 土 地 開 発 公 社

目 次

1. 令和8年度事業計画	1
2. 令和8年度資金計画	2
3. 令和8年度予算	3
(1) 第1表 収益の収入及び支出予算	4
(2) 収益の収入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本の収入及び支出予算	6
(4) 資本の収入及び支出予算説明書	7

令和 8 年 度 事 業 計 画

第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地取得事業	1,065.99	4,737,452

第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地処分事業	1,920.61	3,311,915

令和8年度 資金計画

受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	8,963,895	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	58,114	借換え時支払利息
公有用地売却収益	3,311,915	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	26,679	中野区補助金
受取利息	50	定期預金等利子
合 計	12,360,653	

支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	4,839,886	
用地取得費	4,737,452	用地費等
支払利息	102,434	処分時及び借換え時利息
金融機関借入金償還金	7,449,718	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	44,320	中野区への返還金
経費等	26,729	事務費等運営経費
合 計	12,360,653	

令和 8 年度 予 算

令和8年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 3,311,915 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 9,022,009 千円と定める。

第1表

令和8年度 収益の収入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 事業収益		3,311,915
	1 公有地取得事業収益	3,311,915
2 事業外収益		26,729
	1 受取利息	50
	2 雑収益	26,679
収 入 合 計		3,338,644

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 事業原価		3,311,915
	1 公有地取得事業原価	3,311,915
2 販売費及び一般管理費		26,679
	1 販売費及び一般管理費	26,679
3 予備費		50
	1 予備費	50
支 出 合 計		3,338,644

令和8年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	3,311,915	
1 公有地取得事業収益	3,311,915	道路用地29件の中野区への売却 延面積 1920.61㎡
1 公有用地売却収益	3,311,915	
1 公有用地売却収益	3,311,915	
2 事業外収益	26,729	
1 受取利息	50	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	50	
1 預金利息	50	
2 雑収益	26,679	
1 運営費補助金	26,679	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	26,679	
合 計	3,338,644	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	3,311,915	
1 公有地取得事業原価	3,311,915	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	3,311,915	
1 公有用地売却原価	3,311,915	
2 販売費及び一般管理費	26,679	
1 販売費及び一般管理費	26,679	
1 経費	26,679	
1 賃金	0	
2 旅費	0	
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	220	郵送料、振込手数料
5 委託料	25,317	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	742	法人都民税、収入印紙
3 予備費	50	
1 予備費	50	
1 予備費	50	
1 予備費	50	
合 計	3,338,644	

第2表

令和8年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		9,022,009
	1 公社債及び長期借入金	58,114
	2 短期借入金	8,963,895

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		12,333,924
	1 公有地取得事業費	4,839,886
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	44,320
	3 短期借入金償還金	7,449,718

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明		
資本的收入支出差引額	9,022,009	－ 12,333,924	= △ 3,311,915
損益勘定留保資金額	3,311,915 (公有用地売却代金)		

令和8年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目		金 額	説 明
1 資本的収入		9,022,009	
	1 公社債及び長期借入金	58,114	
	1 長期借入金	58,114	
	1 金融機関借入金	0	
	2 中野区借入金	58,114	支払利息
	2 短期借入金	8,963,895	
	1 短期借入金	8,963,895	
	1 金融機関借入金	8,963,895	道路用地1065.99㎡取得に伴う借入金4,737,452 借換えに伴う借入金等4,226,443
	2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目		金 額	説 明
1 資本的支出		12,333,924	
	1 公有地取得事業費	4,839,886	
	1 公有用地	4,839,886	
	1 用地費	1,012,894	事業計画面積 1065.99㎡の用地費
	2 測量費	0	
	3 支払利息	102,434	金融機関に対する支払利息
	4 管理費	0	
	5 補償費	3,724,558	移転補償費等
	6 公租公課	0	
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	44,320	
	1 長期借入金償還金	44,320	
	1 金融機関償還金	0	
	2 中野区償還金	44,320	借換利息
	3 短期借入金償還金	7,449,718	
	1 短期借入金償還金	7,449,718	
	1 金融機関償還金	7,449,718	元金償還 3,223,275、元金借換 4,226,443
	2 中野区償還金	0	