

中野区景観方針

令和4年（2022年）6月

目 次

はじめに

1. 景観とは	1
2. 中野区における景観づくりの必要性	2
(1) 景観づくりを進める背景	2
(2) 中野区における景観づくりの必要性	3
3. 中野区景観方針とは	4
(1) 策定の目的と役割	4
(2) 中野区景観方針の位置づけ	4
(3) 中野区景観方針の構成	5

第1章 景観づくり基本方針

1. 中野区における景観の現状	6
(1) 中野区における景観の現状	6
(2) 上位計画における位置づけ	7
2. 中野区の景観特性	10
(1) 景観特性を捉える景観構成要素	10
(2) 自然的要素が特徴の景観特性	12
(3) 歴史的・文化的要素が特徴の景観特性	20
(4) 個性的な街並みが特徴の景観特性	26
(5) 景観特性と景観要素の分布	36
3. 景観づくりの基本目標	37
4. 景観づくりの基本方針	38

第2章 景観づくりガイドライン

1. 景観づくりガイドラインの役割	51
2. 景観形成の展開に向けて	52
(1) 景観づくりにおける関係者の役割と連携	52
(2) 景観づくりの取組み方	53
(3) 景観づくりの推進施策	54
(4) 景観づくりを支える制度・手法、支援策	60
3. 景観づくりロードマップ	62

参考資料

1. 景観法に基づく届出の流れ（例）	63
2. 景観誘導手法の比較	64
3. 用語解説	65