

東京都市計画一団地の住宅施設の変更 中野区決定

都市計画鷺の宮一団地の住宅施設を次のように変更する。

名称		鷺の宮一団地の住宅施設					
位置		中野区白鷺一丁目、若宮二丁目各地内					
面積		約4.2ha					
建築物(密度)の限度		建築面積の敷地面積に対する割合	延べ面積の敷地面積に対する割合		備考		
		3/10以下	15/10以下		-		
住宅の 予定戸 数	高層	約610戸					
	中層	約120戸					
	低層	-					
	計	約730戸					
配置の 方針	公共 施設	種別	名称	幅員	延長	備考	
		-	-	6m	約400m	-	
		団地内に幅員4m～6mの通路を適宜配置する。					
	公園 及び 緑地	種別	名称	面積		備考	
		-	-	-		-	
		公園 緑地	3箇所	約0.19ha		約0.36ha	
その他の 公共 施設	上水道：各住戸への給水は、直結増圧給水方式及び受水槽（2箇所）による給水とする。						

配置の 方針	公共 施設	その 他の 公共 施設	下水道：公共下水道に放流する。 ガス：ガス事業者より供給を受ける。 防災空地：防災の用に供する施設を設置する。
			公益的施設
	住宅	冬至において概ね4時間以上の日照を確保するほか、団地内外の住環境に留意し配置する。	

「区域及び公共・公益的施設並びに住宅の配置は、計画図で図示するとおり。」

理由 老朽化した住宅を良質な公営住宅ストックとして更新するとともに、土地の高度利用によって地域の防災性の向上、周辺の道路交通環境の改善等に資するため、既定の都市計画を変更する。