

弥生町三丁目周辺地区

防災まちづくりニュース

★3 意見交換会を開催しました！

■ 開催日時・会場など

日時	会場	参加人数
平成 28 年 2 月 16 日 (火) 午後 7 時～午後 8 時	南中野区民活動センター	7 人

■ 意見交換会の内容

- ・防災まちづくりに関するこれまでの経緯
- ・アンケート調査の結果
- ・まちづくり協議会での検討
- ・今後の流れ

意見交換会の様子



■ 主な意見と回答

Q1：地区計画はいつごろ決定される予定ですか？

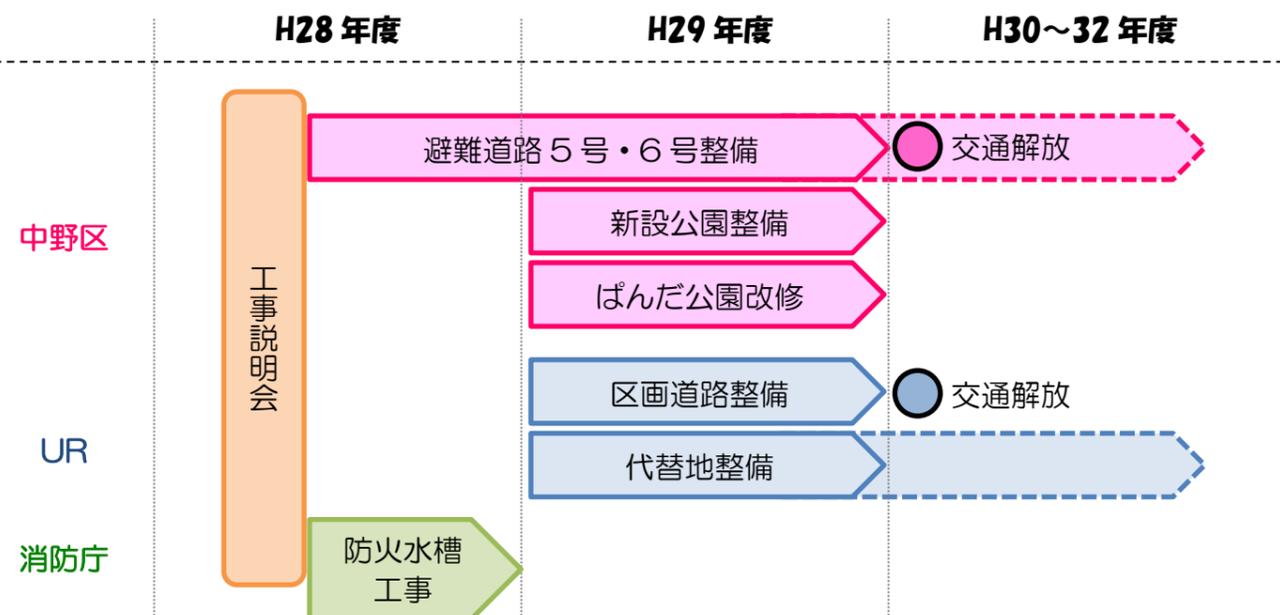
A1：早くて平成 28 年度末から平成 29 年度初めと考えています。

Q2：行き止まり道路を解消するための具体的な方法を教えてください。

A2：状況によりますが、例として土地を一部お譲り頂き道路とする方法や周辺の権利者と共同化を進める方法等幾つかあります。

★4 都営川島町アパート跡地の事業スケジュールについて

跡地の事業は以下のスケジュールで実施する予定です。さらに詳しいスケジュール等については、来年度の工事説明会等でお知らせする予定です。



中野区 都市基盤部 地域まちづくり分野 弥生町まちづくり担当（区役所 8 階-10 番）
TEL：03-3228-8774 E-mail：tiikimatidukuri@city.tokyo-nakano.lg.jp
中野区ホームページ [弥生町まちづくり](#) で検索！！

★1 アンケート調査結果がまとまりました！

★2 まちづくり協議会での検討状況をお知らせします！

★3 意見交換会を開催しました！

★4 都営川島町アパート跡地の事業スケジュールについて

★1 アンケート調査結果がまとまりました！

平成 27 年 11 月 1 日～ 11 日に実施した、本地区の防災まちづくりに関するアンケート調査結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

調査票は地区内に全戸配布し、多くの方からご回答をいただきました。

※詳しいアンケート結果は折り込みの別紙をご覧ください。

ご協力ありがとうございました★

防災まちづくり
マスコットキャラクター
「トクッン」



★2 まちづくり協議会での検討状況をお知らせします！

「弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会」は、防災まちづくりを継続的かつ着実に推進するため、地区計画を含めたまちづくりのルールについて検討することを目的として、平成 26 年 12 月に設立されました。協議会はこれまで合計 10 回開催され、まちの将来像や問題点の共有、事例視察等を含め検討を行ってきました。このたび、これまでの協議・検討をもとに区への提案をとりまとめしていくにあたり、その主な意見についてお知らせいたします。

※意見の内容は中開きのページをご覧ください。

なお、「弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会」は、平成 28 年 3 月までの任期となっています。



写真は、まちづくり協議会での検討や事例視察の様子です。

■ 協議会からの主な意見

協議会では、弥生町三丁目周辺地区における防災まちづくりの目標と基本方針をふまえ、次の課題について検討してきました。今後、これらの意見をとりまとめ、区へ提案していく予定としています。

【まちづくりの目標】

- ・地区の防災性の向上と居住環境の改善（地区全体の不燃領域率70%）

【基本方針】

- ・避難道路ネットワークの整備
- ・都営川島町アパート跡地の活用
- ・建物の不燃化促進
- ・地区計画の導入

1 避難道路の整備について

【協議会の意見】

- ・消防活動や災害時の避難などを円滑に行うため、概ね6mの避難道路の整備は必要
- ・区が整備する公共整備型路線は、早期の完成を目指していただきたい
- ・建替連動型路線は、沿道の建替えに合わせた幅幅を基本とし、沿道権利者の意見を聞き、法的なルール化を検討していただきたい
- ・建替連動型路線は、路線ごとに適切な方法を検討していただきたい
- ・建物の後退部分に工作物などを置かない等のルール化を検討していただきたい

2 狭あい道路や行き止まり道路の解消について

【協議会の意見】

- ・4m未満の道路の解消に向けて、生活道路の幅幅を推進していただきたい
- ・2項道路の後退部分に工作物などを置かないためのルール化を検討していただきたい
- ・地区内の行き止まり道路や接道不良敷地の解消に向け、関係権利者との取組みを進めていただきたい

3 建物の不燃化促進について

【協議会の意見】

- ・老朽建築物や旧耐震基準の建築物の建替えに対する各種助成制度の充実と情報提供を進めていただきたい

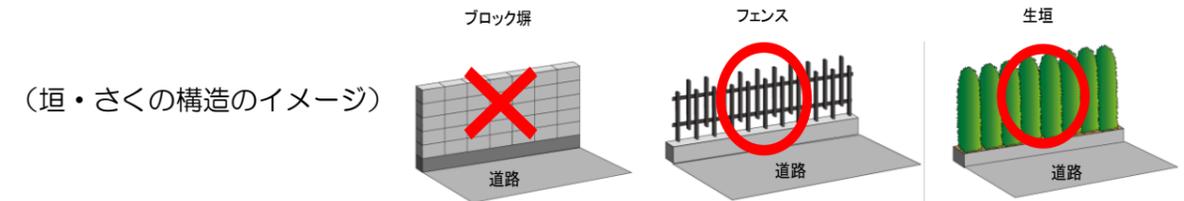
【本地区で活用できる建替えの助成制度】

- ・不燃化特区補助事業

4 倒壊のおそれがあるブロック塀などの解消について

【協議会の意見】

- ・沿道のブロック塀は、地震発生時の倒壊を防ぐためのルール化を検討していただきたい



5 公園・広場の整備について

【協議会の意見】

- ・都営川島町アパート跡地に予定する公園は、隣接するばんだ公園との機能連携を図り、住民の皆さんの意見を聴きながら設計していただきたい
- ・地区内の公園には、災害時における防災機能を整備していただきたい
- ・地区内で発生した空き地は、ポケットパークとしての活用を進めていただきたい

(ポケットパーク整備の事例)



6 その他

【協議会の意見】

- ・地区の防災性向上に向けたソフト面での取組みを進めていただきたい
(取組み例：防災設備の設置場所や防災関連情報の周知、地区単位の防災訓練の実施など)
- ・地区内の空き家の解消に向けた取組みを進めていただきたい
- ・商店街の活性化に向け、地域ぐるみでその方策の検討を進めていきたい
- ・商店街は、地区の住環境保全のため、風俗営業等を禁止するなど建築物の用途の制限を検討していただきたい

■ 今後の予定

中野区では、アンケート結果や協議会からの提案内容を踏まえ、今後皆様のご意見を聴きながら地区計画の都市計画手続きを進めていく予定です。