

都営川島町アパート跡地  
事業説明会


～弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり～

中野区  
UR都市機構  
平成28年3月

BGM:フリー音楽素材 Senses Circuit

● 本日の説明内容

- ・ 防災まちづくりの経緯
- ・ 防災まちづくりの主な取組み
- ・ 都営川島町アパート跡地の整備事業
- ・ 工事の進め方と工事期間など



防災まちづくりの経緯

● 防災まちづくりの経緯

平成24年


- ◇ 「弥生町三丁目周辺地区まちづくりの会」の立ち上げ
- ◇ 「防災まちづくりの基本的な考え方」のとりまとめ

平成25年

- ◇ 東京都より「不燃化特区」の指定

平成26年

- ◇ 「弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業計画」
- ◇ UR都市機構と防災まちづくりに関する協定を締結
- ◇ 「弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会」設立



# 防災まちづくりの主な取組み

**● 防災まちづくりの主な取組み**


防災まちづくりの目標など

**目標**  
地区の防災性の向上と居住環境の改善

**数値目標**  
不燃領域率70%

不燃領域率：まちの燃えにくさを表す指標  
数値が高いほど燃えにくい  
現在の不燃領域率：約60%

**事業期間**  
平成26年度～平成32年度



**● 防災まちづくりの主な取組み**


早期の目標達成

↓

本地区の防災まちづくりを効果的・集中的に推進

↓

平成26年3月 中野区とUR都市機構は協定締結



中野区 UR

平成27年3月

都営川島町アパート跡地を東京都より  
UR都市機構と共同で取得

**● 防災まちづくりの主な取組み**


独立行政法人都市再生機構  
(通称：UR都市機構)

地方公共団体等との連携によるまちづくり

UR賃貸住宅の管理、団地の再生・活用


東日本大震災による被災地の復興事業

街に、ルネッサンス



UR都市機構

国土交通省所管の  
独立行政法人です★



● 防災まちづくりの主な取組み

① 避難道路ネットワーク整備

- ・ 道路の新設や拡幅整備
- ・ 行き止まり道路の解消

② 都営川島町アパート跡地の整備

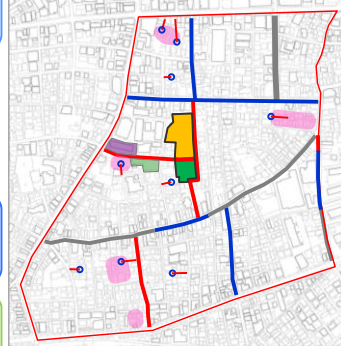
- ・ 避難道路
- ・ 権利者用の代替地
- ・ 一定規模の公園

③ 建物不燃化促進

- ・ 建替えなどへの補助金交付
- ・ 接道不良敷地の解消

④ 地区計画の導入

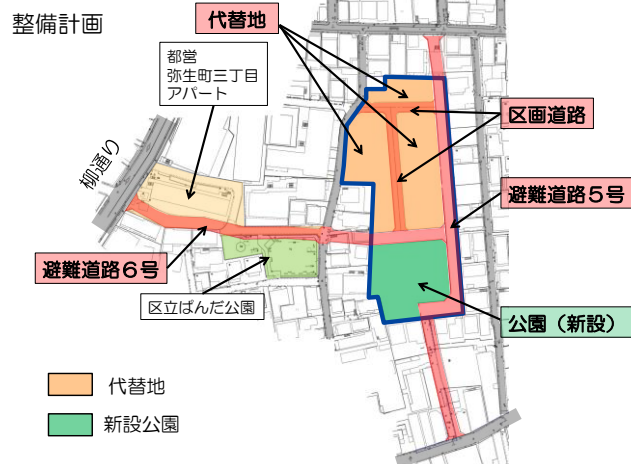
- ・ まちづくり協議会で検討



都営川島町アパート跡地の整備事業

● 都営川島町アパート跡地の整備事業

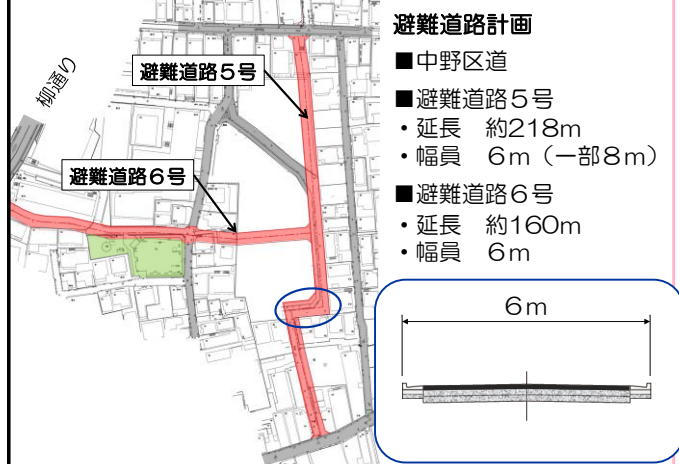
整備計画

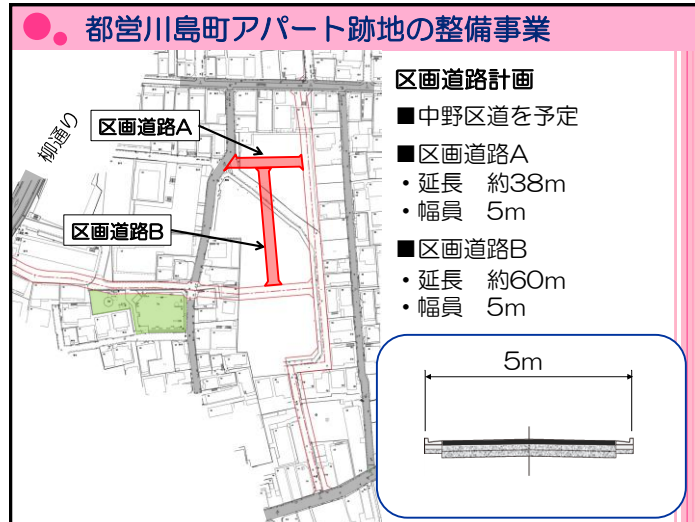


● 都営川島町アパート跡地の整備事業

避難道路計画

- 中野区道
- 避難道路5号
  - ・ 延長 約218m
  - ・ 幅員 6m (一部8m)
- 避難道路6号
  - ・ 延長 約160m
  - ・ 幅員 6m





● 都営川島町アパート跡地の整備事業

マンホールトイレ



平常時はベンチ

非常時はトイレ

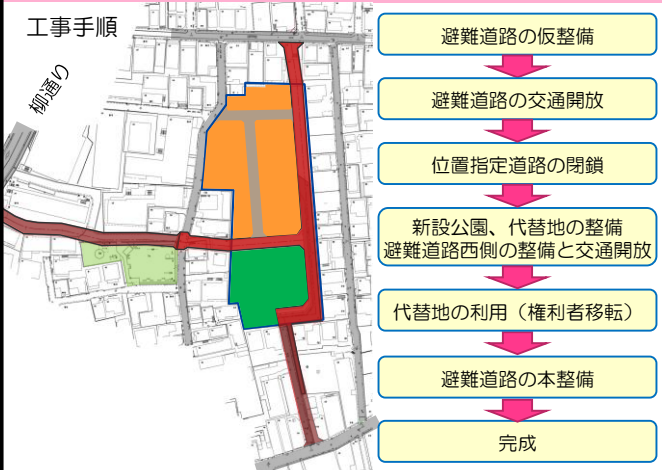
● 都営川島町アパート跡地の整備事業

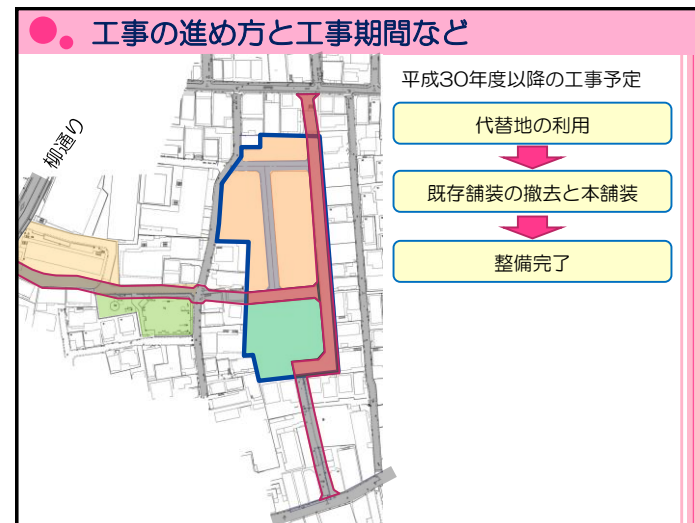
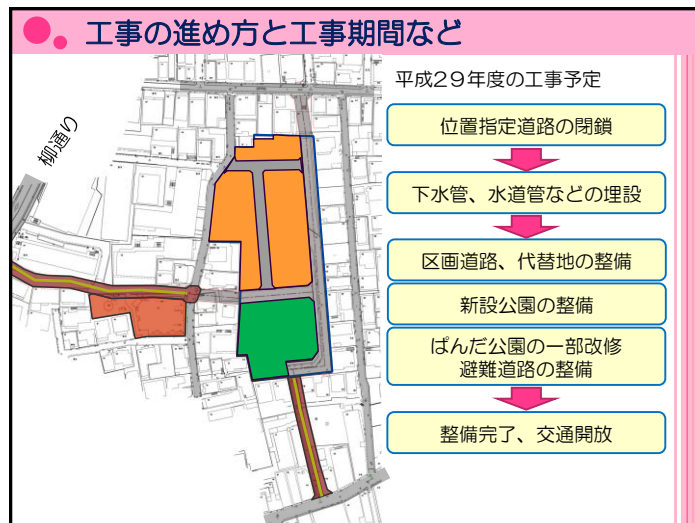
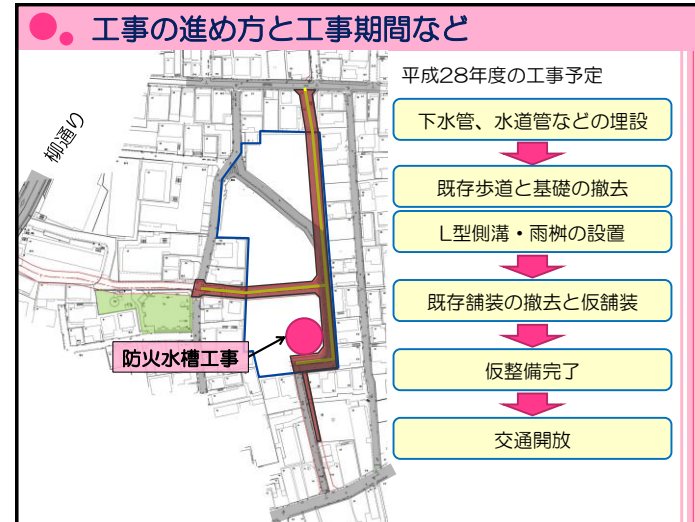
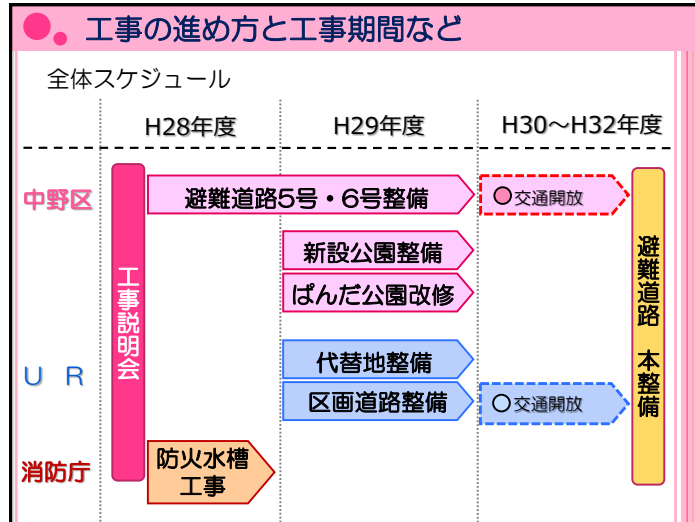
防災備蓄倉庫



工事の進め方と工事期間など

● 工事の進め方と工事期間など

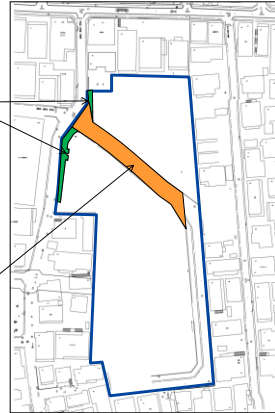




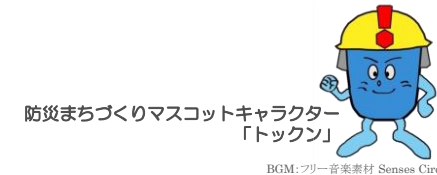


## ● 工事の進め方と工事期間など

平成28年度の工事



皆さまのご理解とご協力を  
よろしくお願いいたします。  
ご清聴ありがとうございました。



## 都営川島町アパート跡地 事業説明会

～弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり～

中 野 区  
U R 都 市 機 構  
平成28年3月

### 【お問い合わせ先】

地域まちづくり分野 弥生町まちづくり担当

TEL：03-3228-8774（直通）

FAX：03-3228-8943

E-mail：tiikimatidukuri@city.tokyo-nakano.lg.jp

区役所8階10番窓口

中野区ホームページ  
<http://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/>

弥生町まちづくり

ホームページも  
ご覧ください★

