



弥生町三丁目周辺地区における 防災まちづくりに関する 意見交換会

中野区地域まちづくり分野
弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会
平成27年11月11日

これまでの経緯

これまでの経緯

弥生町三丁目周辺地区は・・・

木造住宅密集地域

重点整備地域
(東京都防災都市づくり推進計画)

地震時等に著しく危険な密集市街地
(住生活基本計画)

防災まちづくりを進める



これまでの経緯

平成24年4月

「弥生町三丁目周辺地区まちづくりの会」の立ち上げ

「地域説明会」や「意見交換会」の開催

平成24年12月

「防災まちづくりの基本的な考え方」
をとりまとめ

平成25年6月

東京都により「不燃化特区」の指定

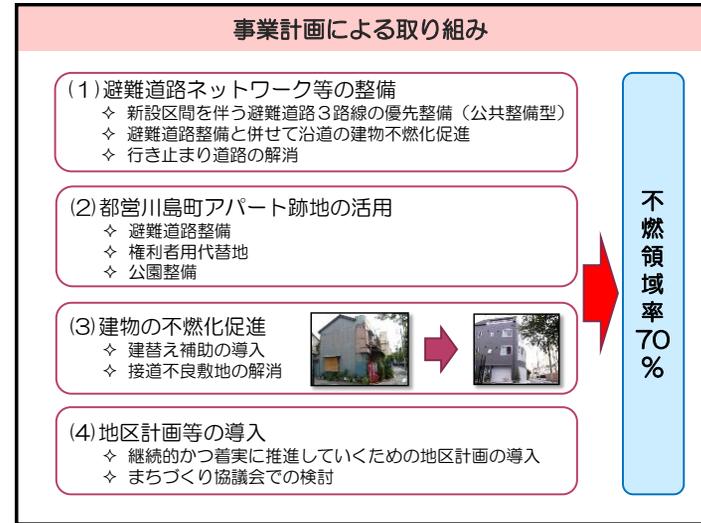
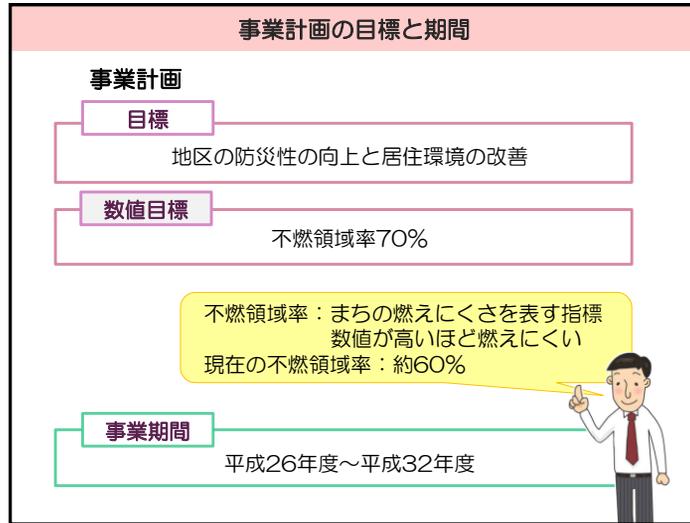
期間：平成32年度まで

対象：集中的・重点的に防災まちづくりに取り組む地区

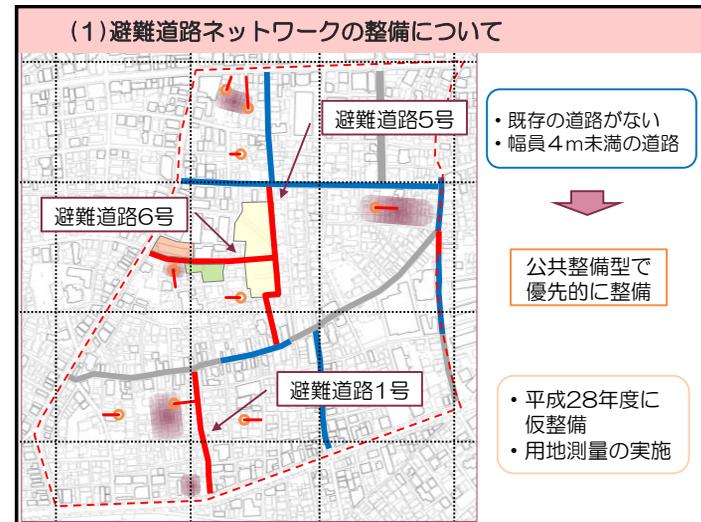
平成26年3月

「弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業計画」をとりまとめ



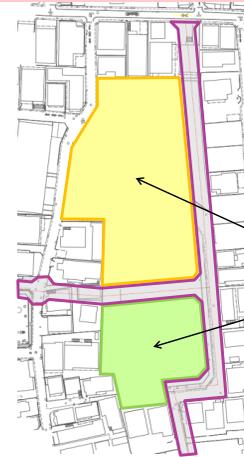


(1) 避難道路ネットワークの整備について



(2) 都営川島町アパート跡地の活用について

(2) 都営川島町アパート跡地の活用について



都営川島町アパート跡地を
東京都から取得(区・UR)



権利者用代替地 (UR)

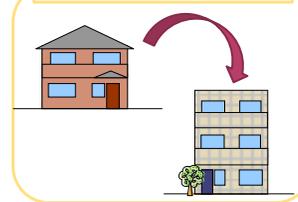
公園予定地 (区)



(3) 建物の不燃化促進について

(3) 建物の不燃化促進について

不燃化促進事業



接道不良敷地の解消



不燃化特区の補助制度



不燃化促進のための補助制度

都市防災不燃化促進事業

不燃化特区補助制度



(4) 地区計画等の導入について (まちづくりのルール)

まちづくり協議会について

地区計画

- 地区の実情に合わせたまちづくりのルール
- 区と地域が協力して進めるまちづくりの計画として策定

平成26年12月5日 弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会設立
【委員構成：17名（公募含む）】

目的

防災まちづくりを継続的かつ着実に推進していくため、
地区計画を含むまちづくりのルールについて検討

取りまとめた上で区へ提案する

まちづくり協議会での検討経過

回数	開催日	検討内容
第1回	H26 12.5	• 協議会規約の確認 • 今後のスケジュールについて
第2回	H27 2.5	• 地区の将来像、問題点について
第3回	6.8	• 地区の問題点の解決策の検討 • 視察候補地について
第4回	7.18	• 事例視察（南台一・二丁目地区）
第5回	9.16	• 避難道路の整備について • 2項道路の整備・維持管理について
第6回	10.8	• 避難道路の整備について • 2項道路の整備・維持管理について
第7回	10.28	• まちづくりのルールについて • その他の課題に対する取り組み方針について



まちづくりルールについて

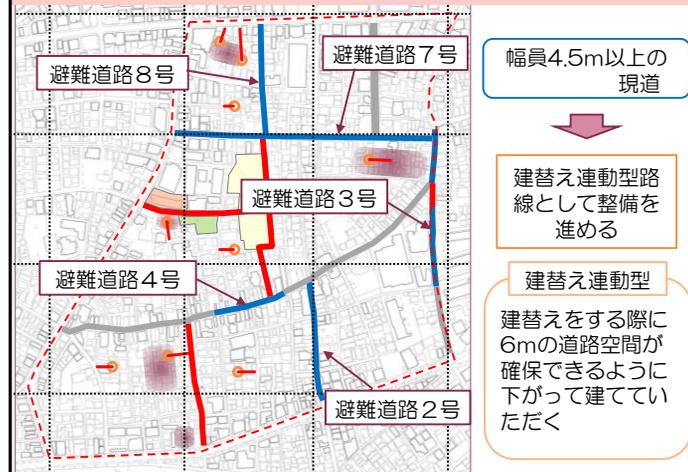
まちづくりルールの事例

地区計画とは・・・

- 道路、公園等の公共施設の配置を定める。
- 建築の際のルールを定める。



建替え連動型避難道路について

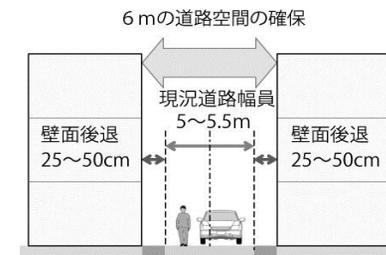


壁面後退による建替え連動型のルール

壁面後退

一定の範囲内に建物を建てる事ができないというルールを定める

建替えに合わせ後退 → 6mの道路空間を確保



壁面後退のイメージ

地区計画による道路拡幅の事例

平和の森公園周辺地区

【地区集散道路1号】



【区画道路第6号】



南台一・二丁目地区

【区画道路第1号】



【区画道路第7号】



今後の流れ

ブロック塀設置の制限について

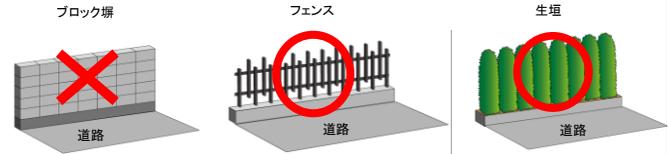
地震時に倒壊し、道路閉塞する恐れのあるブロック塀



道路沿いに新たに塀をつくる際にはブロック塀を制限し、フェンスや生垣などにする



写真 ブロック塀の倒壊(阪神淡路大震災)

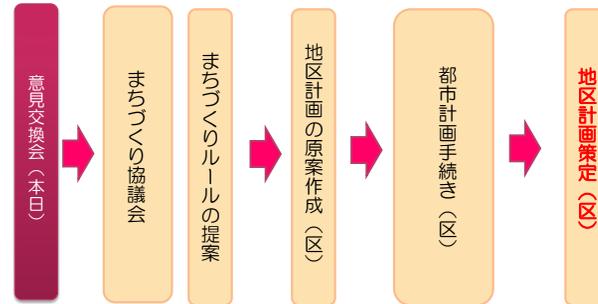


ブロック塀等の制限のイメージ

今後の流れ

まちづくりのルール検討
(H27年度)

都市計画手続き
(H28年度以降)



ご清聴ありがとうございました。



防災まちづくりマスコットキャラクター
「トックン」



弥生町三丁目周辺地区における 防災まちづくりに関する 意見交換会

中野区地域まちづくり分野
弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会
平成27年11月11日

【お問い合わせ先】

地域まちづくり分野 弥生町まちづくり担当

TEL : 03-3228-8774 (直通)

FAX : 03-3228-8943

E-mail : tiikimatidukuri@city.tokyo-nakano.lg.jp

区役所8階10番窓口

中野区ホームページ
<http://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/>

弥生町まちづくり



ホームページも
ご覧ください★

