

大和町まちづくり方針案説明会質疑応答要旨

まちづくり方針案全体について

質問・意見	回答
災害時を考えると、警察、消防が常駐できるような防災拠点は大和区民活動センターなどに設けるべきである。	さまざまな機能をもった、地域の中心核づくりを、住民の合意形成を図りながら検討していきたい。
子育て支援施設、介護・医療施設などの立地は、住民から歓迎されると思う。	地域の需要を踏まえながら、必要な施設の立地が図られるよう働きかけていきたい。
大和町全体のまちづくりを通じて、文化の発信や産業の創出、交通アクセスの改善などさまざまな検討をしていきたい。	

まちづくりのルール（地区計画）の検討案について

質問・意見	回答
敷地面積の最低限度が60㎡とされた場合、現状の敷地が60㎡未満のとき、建替えは可能なのか。	新たに60㎡未満の敷地が生じるような敷地の分割を防ぐルールであり、現状が60㎡未満の敷地の場合、建替えは可能である。
垣又はさくの構造のルールに従い、生け垣を設置すると、空き缶などのポイ捨て場所となる心配がある。	災害時のブロック塀の倒壊による被害防止のためのルールであり、生け垣だけでなくネットフェンスの設置も可能である。

都市計画の見直し案について

質問・意見	回答
大和町中央通りの沿道は、将来的に5階程度の建物が建てられるようになるのか。	大和町中央通りが整備されると、敷地条件にもよるが、5階建て程度の建物が建つ可能性がある。

その他

質問・意見	回答
今後も説明会などは予定されているのか。	地区計画の導入に向けた説明会等を予定している。