

# 区街4号線沿道まちづくり かわら版

第16号  
2017. 11

発行元：中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

## 「沼袋区画街路第4号線沿道地区地区計画」(案)及び「平和の森公園周辺地区地区計画の変更」(案)の説明会のお知らせ

沼袋区画街路第4号線沿道地区の地区計画の策定や関連都市計画の変更については、これまで素案及び原案の説明会を計6回行い、延べ125名という多くの方にご参加いただきました。誠にありがとうございました。

この度、沼袋区画街路第4号線沿道地区地区計画等案を作成しました。(※別紙は12月の案説明会で使用する資料です。原案からの内容の変更はございませんが、ご意見を踏まえまして表現を一部修正しました。)

つきましては、この内容について下記の通り説明会を開催致します。また、地区計画等(案)の公告・縦覧及び意見書の受付については下記の日程で予定しております。

なお、地区計画及び関連都市計画についての説明会は今回で最後になりますが、引き続きのお問い合わせについてはオープンハウス等でご対応させていただきます。

### ◆地区計画等案の説明会開催

	開催日	時間	会場
①	12月8日(金)	19:00~20:30	沼袋区民活動センター (沼袋2-40-18)
②	12月9日(土)	10:00~11:30	
③	12月9日(土)	15:00~16:30	新井区民活動センター (新井3-11-4)

※両日程とも説明内容は同じですので、ご都合の良い日にご出席ください。

※説明会会場には駐車場がありませんので、お車でのご来場はご遠慮ください。

※12月9日(土)は、時間により会場が異なりますので、ご注意ください。

※一時保育(先着3人程度)及び手話通訳をご希望の方は、11月21日(火)から各開催日の5日前までの平日に裏面のお問い合わせ先までご連絡をお願いします。

### ◆地区計画(案)の公告・縦覧及び意見書の提出について

- ・縦覧期間 : 平成29年12月1日(金)~12月15日(金)
- ・意見書提出期間 : 平成29年12月1日(金)~12月15日(金)必着
- ・縦覧、意見書提出場所 : 中野区役所9階の都市計画担当(※裏面に住所記載)
- ・対象者 : 区内在住・在勤・在学の方、利害関係のある方
- ・記入事項、提出方法 : 書式自由。住所、氏名とふりがな、電話番号、利害関係のある方の場合はその理由も記入。持参または郵送

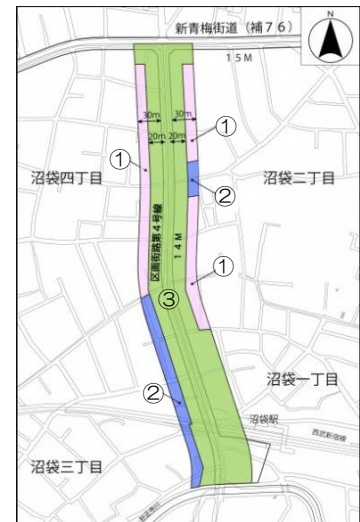
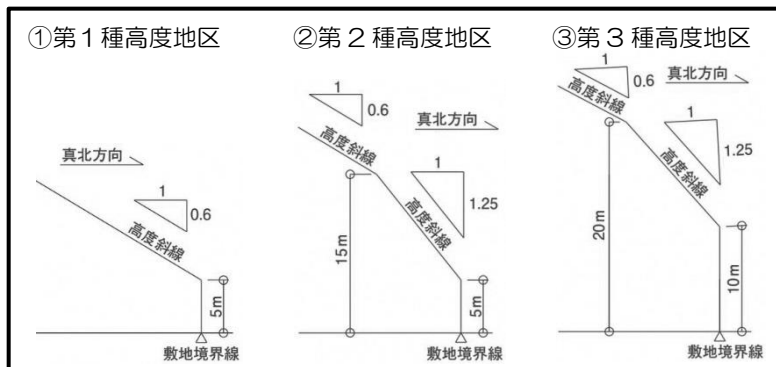
## ◆『沼袋区画街路第4号線沿道まちづくり』に関するQ&A

Q1：高度地区を「指定なし」に変更するのはなぜですか。また、周囲の住環境に悪影響を及ぼさないのですか。

A1：現在、当地区においては下図の第1種～3種の高度地区が指定されていますが、商店街のにぎわいの再生や延焼遮断帯の形成を図るためには、沿道における土地の合理的な利用や建物の不燃化を促進する必要があることから、高度地区の変更が必要と考えております。

一方、第一種低層住居専用地域と商業地域又は近隣商業地域が隣接する区域においては、東西の市街地(第一種低層住居専用地域)側に圧迫感などが発生しないように配慮する必要があります。このため、地区計画において東西の市街地に隣接する一定の範囲(別紙P2右下参照)については、現在の第3種高度地区と同様の高さ制限を設定することを考えております。

また、第一種低層住居専用地域における日影規制は、現在と変わらずに適用されます。



現在の高度地区

Q2：案の説明会が終わった後、都市計画の手続きはどう進んでいくのでしょうか。

A2：表面に記載のとおり、案の公告・縦覧を12月に行った後、中野区と東京都、それぞれの都市計画審議会を経て平成29年度内の都市計画決定を目指していきます。

## ◆オープンハウスを開催します！

下記日程にて、地区計画案の内容や区画街路第4号線の事業などに関する情報を分かりやすくお伝えします。お気軽にお越しください。

日時：11月27日(月) 13:00~20:00

12月11日(月) 13:00~20:00

場所：沼袋区民活動センター 洋室2号(各日とも)

### 【お問い合わせ先】

中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

住所：〒164-8501 東京都中野区中野四丁目8番1号

TEL：03-3228-5487(直通)

FAX：03-3228-5417

※連続立体交差事業や沿道まちづくりについては、中野区ホームページにて「西武新宿線沿線まちづくり」と検索するとご覧いただけます。

※このかわら版は、地区計画の策定を想定している範囲にお住まいの方、営業されている方、土地または建物を所有されている方を対象に送付しています。