

区街4号線沿道まちづくり かわら版

第12号
2017. 6

発行元：中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

◆西武新宿線沿線まちづくり推進プランを作成しました

中野区では、「西武新宿線沿線まちづくり整備方針」（平成27年9月策定）で示した各施策の具体的な取組みや実現化手法、手順などを示す「西武新宿線沿線まちづくり推進プラン」（以下、「まちづくり推進プラン」）を作成しました。

今後はまちづくり推進プランに基づき、地域と協働したまちづくりを一層加速させていきます。「まちづくり推進プラン」は、中野区ホームページにて「西武新宿線沿線まちづくり」と検索するとご覧いただけます。

◆まちづくり推進プラン【沼袋駅周辺地区編】に示した具体的展開の一例

1. 新たなにぎわいの創出

■新たな顔となる駅前の拠点空間の創出

人々が区内のどの方面にも行きやすく、また、人々の出会いと交流の場となるよう、駅前周辺エリア（駅前の拠点空間、鉄道上部空間、交通広場）が一体となったゆとりと、にぎわいが感じられる空間の創出を目指します。創出にあたっては、関係機関と連携し、事業手法等について検討を進めます。

■区画街路第4号線沿道のにぎわいの再生

区画街路第4号線沿道の用途地域の幅を変更するとともに「街並み誘導型地区計画」を導入し、壁面の位置やスカイラインの統一、壁面の後退による店先空間の確保を行うなど、にぎわい溢れる商店街として再生を図ります。



2. 交通基盤の強化

■駅前の交通結節機能の強化

交通広場は、歩道の段差や勾配を極力少なくし、新たな駅舎との乗り継ぎ利便性を確保するほか、区画街路第4号線との連続性にも配慮します。このほか、ユニバーサルデザインの考え方に基づき点字ブロックや雨・日差しをよける上屋、案内表示等の設置などについて検討します。

■区画街路第4号線の整備による交通環境の改善

区画街路第4号線は、平成29年度に事業着手し、関係権利者の理解と合意を得ながら用地取得を進めていきます。用地取得の順序としては、交通結節機能の早期発現の必要性及び連続立体交差事業の施工ヤードとして活用が見込まれることから、交通広場部分から着手し、その後、商店街部分に着手する予定です。



3. 防災性の向上

■避難路や延焼遮断帯の機能の確保

区画街路第4号線の沿道における地区計画を策定し、建物の最低高さの規制や防火地域の指定を行うほか、用途地域の幅を変更し、延焼遮断帯を形成します。加えて、無電柱化や沿道建物の都市防災不燃化促進事業に取組み、沿道全体の防災性を向上させます。

■木造住宅密集地域の改善

地区計画において地区施設道路を位置付け、できるだけ現道を活用して幅員6m以上・間隔約250mを基本とした道路ネットワークを整備し、円滑な避難経路の確保や消防活動困難区域の解消を図ります。なお、区画街路第4号線の整備による拡幅と地区施設道路の整備による拡幅の両方にかかる敷地が生じることを考慮し、なるべく早期に防災まちづくりのあり方を定めていきます。

■駅前における防災機能の強化

交通広場や平和の森公園などの防災拠点等との連携を図りながら、駅前の防災機能の充実を図ります。



4. 自然や歴史文化資源を活用したまちづくり

沼袋駅周辺や新井薬師前駅周辺に豊富に点在する歴史文化資源を結ぶ回遊ルートを整備するほか、多言語に対応した案内表示看板の設置、駅周辺にNakano Free Wi-FiなどのWi-Fiスポットを整備するなど、国内外の多くの方が西武新宿線沿線の都市観光を楽しめるようにします。



◆今後のスケジュール

沼袋区画街路第4号線沿道のまちづくりについては、昨年度の協議会をふまえて取りまとめた「地区計画素案（たたき台）」を基に、都市計画決定に向けて、手続きを進めていく予定です。

◆オープンハウスを開催します！

下記日程にて、まちづくり推進プランの内容や沿道のまちづくりに関する情報を分かりやすくお伝えします。お気軽にお越しください。

日時：6月23日(金)、7月28日(金)、8月10日(木)

3日間全て、13:00から20:00まで

場所：沼袋区民活動センター 洋室2号（6月23日(金)、7月28日(金)）
洋室3号（8月10日(木)）

【お問い合わせ先】

中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

TEL:03-3228-5487 (直通)

FAX:03-3228-5417

※連続立体交差事業や沿道まちづくりについては、中野区ホームページにて「西武新宿線沿線まちづくり」や「沼袋区画街路第4号線沿道地区まちづくり協議会」と検索するとご覧いただけます。

※このかわら版は、地区計画の策定を想定している範囲にお住まいの方、営業されている方、土地または建物を所有されている方を対象に送付しています。