

区街4号線沿道まちづくり

創刊号
2015.12

かわら版

発行元：中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

区画街路第4号線（バス通り）沿道の まちづくりのルール勉強会を実施します！

■はじめに

中野区では、平成27年9月に「西武新宿線沿線まちづくり整備方針（新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区編）」を策定しました。

今後は、整備方針で定めた商店街のにぎわいの再生や防災性の向上に向け、区画街路第4号線の整備と沿道の一体的なまちづくりを進めていきます。

この取組みとして、区と町会や商店会、地域団体の皆様と協働して、まちづくりのルール(地区計画等)を策定していきたいと考えております。

このため、策定に向けた勉強会を実施することとしました。

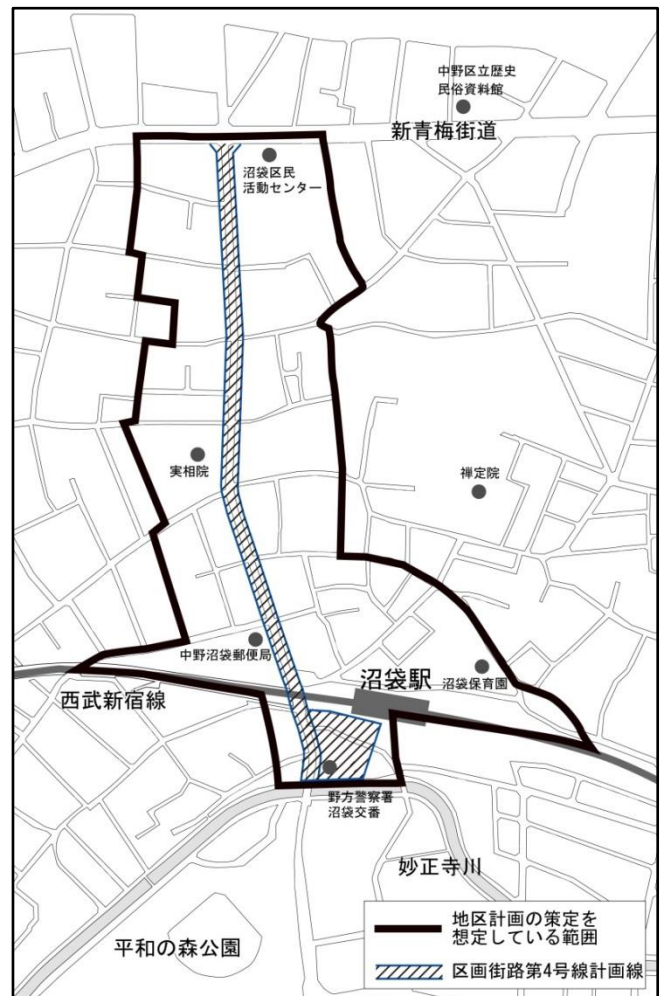
■勉強会では何をしますの？

平成28年度より、協議会を設立し、地区計画の検討や都市計画手続きを行う予定です。

それに先立ち、地区計画のたたき台を基に、意見交換を行いながら理解を深めることを目的としています。

■地区計画の範囲

地区計画の範囲は、下記図面の太線内を想定しています。



■地区計画とはどんなもの？

地区計画とは、地区の課題や特徴を踏まえ、住民と行政とが連携しながら、地区の目指すべき将来像を設定し、その実現に向けて都市計画に位置づけてまちづくりを進めていく手法です。

将来像に応じて建物の用途、高さや壁面の位置などを定める地域限定のルールを指します。（中野区では、これまで平和の森公園周辺地区や南台四丁目地区などで地区計画を策定済みです。）

■勉強会の傍聴はできるの？

傍聴は可能です。傍聴を希望される方は、直接会場へお越しください。また、席には限りがございます。ご了承ください。

■スケジュール

今年度は、4回程度の勉強会を開催する予定です。勉強会の内容は、「区街4号線沿道まちづくりかわら版」として、今回の創刊号に引き続き、地域の皆様にその都度お伝えする予定です。

第1回 勉強会 平成28年1月15日（金）19：00～21：00
会 場：沼袋区民活動センター 洋室2・3号

第2～4回（予定） 勉強会 平成28年2月～3月末まで（予定）
会 場：沼袋区民活動センター

平成28年度～
協議会を立ち上げ、地区計画の素案のとりまとめ

【お問い合わせ先】

中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

TEL：03-3228-5487（直通）

FAX：03-3228-5417

※連続立体交差事業や沿線まちづくりについては、中野区ホームページにて「西武新宿線沿線まちづくり」と検索するとご覧いただけます。

※このかわら版は、地区計画の策定を想定している範囲にお住まいの方、営業されている方、土地または建物を所有されている方を対象に送付しています。