

大和町地区における 不燃化特区補助制度のご案内

【2026年4月発行】

中野区 まちづくり推進部 まちづくり事業課

□ 事業の概要

大和町地区では、老朽建築物の除却や建替え等を行う場合に、不燃化特区補助制度に基づき、その費用の一部を補助しております。

本制度は、東京都が進める不燃化特区制度による建物の不燃化推進の一環として実施するもので、事業期間は令和12年度末までとなっています。

また、本制度による補助金の交付額は、各年度の予算の範囲内とします。

□ 事業メニュー（イメージ図）

① 除却事業

老朽建築物※の除却を支援



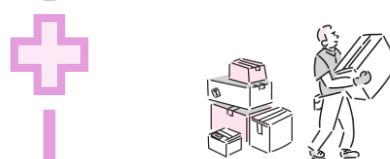
② 建築事業

除却後の土地への建築を支援



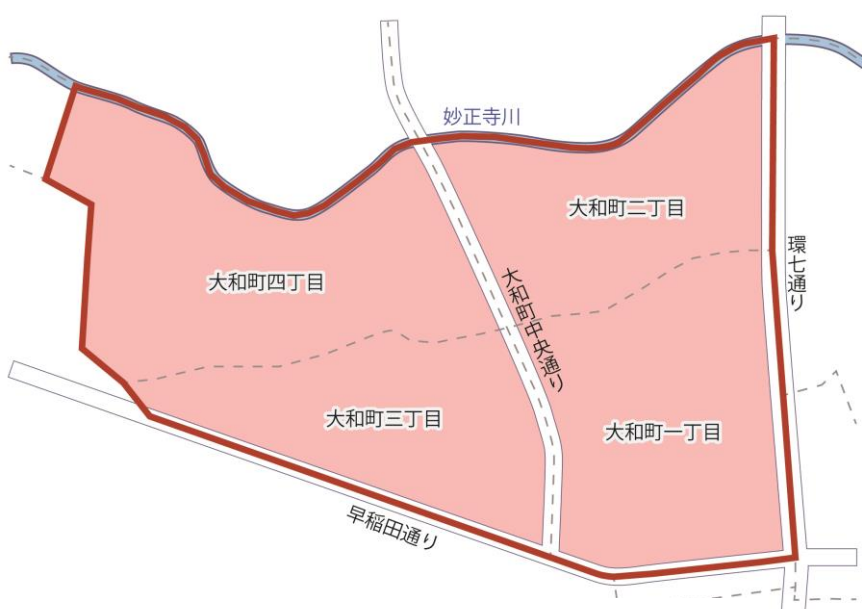
③ 建替え事業

① 除却事業と② 建築事業に加え、
一時的な仮住居や引越しも支援



※老朽建築物とは、構造別に定める耐用年数の2/3を超過している建築物のことです。

□ 事業の対象区域



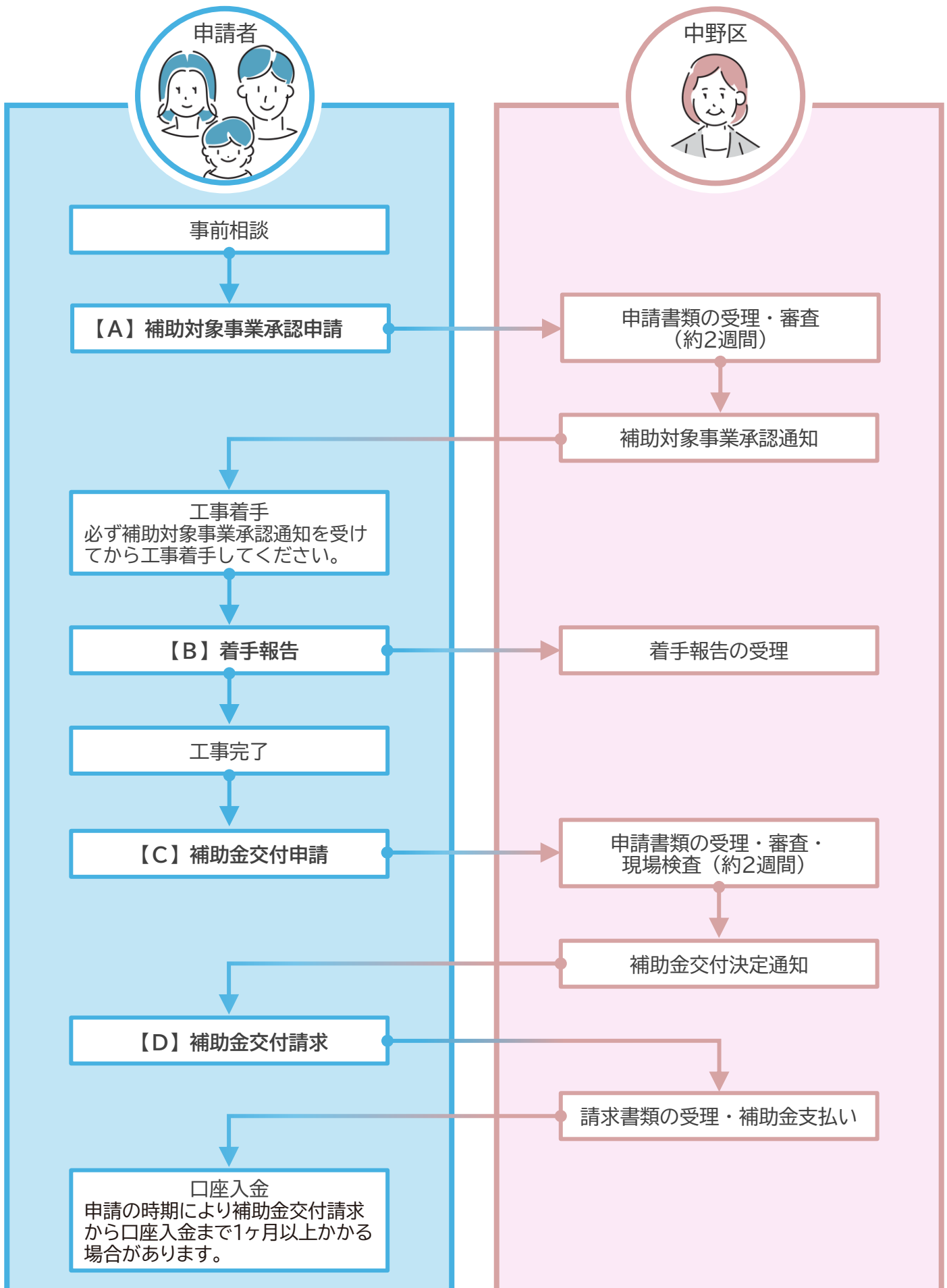
大和町一丁目の一部（1～65番）、
大和町二丁目、三丁目、四丁目の全域

□ お問い合わせ先

- ◆ 部署
中野区 まちづくり推進部
まちづくり事業課 防災まちづくり係
- ◆ 来庁窓口
中野区役所9階
(住所：中野区中野四丁目11番19号)
- ◆ 電話番号
03-3228-8978 (直通)
- ◆ メールアドレス
bousaimatijigyou@city.tokyo-nakano.lg.jp



□ 補助手続きの流れ



□ 事業メニューの詳細

① 除却事業

補助の対象となる方

- ◆ 個人・法人問わず、老朽建築物を解体する方

補助の対象となる建物(除却)

- ◆ 本制度の承認前に除却されていない建物であること
- ◆ 構造別の耐用年数の2/3を超過している建物(=老朽建築物)であること



構造別耐用年数(減価償却資産の耐用年数等に関する省令より)

構造	耐用年数	耐用年数の2/3
RC造またはSRC造	47年	築32年以上
鉄骨造(骨格材 4mm超)	34年	築23年以上
鉄骨造(骨格材 3mm超4mm超)	27年	築18年超
鉄骨造(骨格材 3mm以上)	19年	築13年以上
木造	22年	築15年以上

補助の内容

- ◆ **解体除却・整地費**※ ①・②のいずれか少ない金額

- ① 「老朽建築物(附属する工作物を含む)の解体除却費、土地の整地費」の実費
- ② 【表1】解体除却・整地費の限度額

※補助金額については1,000円未満切り捨て。申請者が法人の場合は、消費税相当額を抜きにした金額。

【表1】解体除却・整地費の限度額

延床面積(建替え前)	補助金額(千円)		延床面積(建替え前)	補助金額(千円)	
	木造	非木造		木造	非木造
10㎡未満	33	47	120㎡以上130㎡未満	3,960	5,640
10㎡以上20㎡未満	330	470	130㎡以上140㎡未満	4,290	6,110
20㎡以上30㎡未満	660	940	140㎡以上150㎡未満	4,620	6,580
30㎡以上40㎡未満	990	1,410	150㎡以上160㎡未満	4,950	7,050
40㎡以上50㎡未満	1,320	1,880	160㎡以上170㎡未満	5,280	7,520
50㎡以上60㎡未満	1,650	2,350	170㎡以上180㎡未満	5,610	7,990
60㎡以上70㎡未満	1,980	2,820	180㎡以上190㎡未満	5,940	8,460
70㎡以上80㎡未満	2,310	3,290	190㎡以上200㎡未満	6,270	8,930
80㎡以上90㎡未満	2,640	3,760	210㎡以上220㎡未満	6,930	9,870
90㎡以上100㎡未満	2,970	4,230	220㎡以上230㎡未満	7,260	10,340
100㎡以上110㎡未満	3,300	4,700	230㎡以上240㎡未満	7,590	10,810
110㎡以上120㎡未満	3,630	5,170	240㎡以上	7,920	11,280

□ 事業メニューの詳細

② 建築事業

補助の対象となる方

- ◆ 過去5年以内に本補助制度を利用し、老朽建築物を除却した個人、法人（中小企業基本法第2条第1項に規定する中小企業者）で建築する方

補助の対象となる建物（建築）

- ◆ 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者が建築又は販売を目的とする建築物でないこと
- ◆ 耐火建築物等または準耐火建築物等で法令に従い建築されるもの
- ◆ 壁面またはこれに代わる柱面から隣地境界線までの距離が50cm以上（商業系の地域を除く）
- ◆ 道路に面する側の垣や柵が、生け垣またはフェンスなど（道路面から高さ60cm以内のブロック塀、門柱、門柱に接続する長さ1.2m以下のブロック塀等は可）
- ◆ 建築物の敷地は、生活道路の拡幅整備に協力すること（整備済みは除く）

補助の内容

◆ 建築設計・工事監理費※1

戸建住宅等の場合

①・②のいずれか少ない金額

- ① 「建築設計及び工事監理費」の実費
- ② 【表2】 建築設計・工事監理費の限度額

共同住宅・長屋の場合

①・②のいずれか少ない金額

- ① 「建築設計及び工事監理費」の実費
- ② 【表3】 建築設計・工事監理費の限度額

※1 補助金額については1,000円未満切り捨て。申請者が法人の場合は、消費税相当額を抜きにした金額。

③ 建替え事業

補助の対象となる方

- ◆ 個人、法人（中小企業基本法第2条第1項に規定する中小企業者）で同時期に老朽建築物を解体し、建築する方

補助の対象となる建物（除却）

- ◆ ①除却事業のとおり

補助の対象となる建物（建築）

- ◆ ②建築事業のとおり

【表2】建築設計・工事監理費の限度額《 戸建住宅等の場合 》

1～3階までの床面積の合計（建替え後）	補助金額（千円）	1～3階までの床面積の合計（建替え後）	補助金額（千円）	1～3階までの床面積の合計（建替え後）	補助金額（千円）
5㎡未満	961	105㎡以上110㎡未満	2,395	210㎡以上215㎡未満	3,750
5㎡以上10㎡未満	1,030	110㎡以上115㎡未満	2,463	215㎡以上220㎡未満	3,809
10㎡以上15㎡未満	1,098	115㎡以上120㎡未満	2,532	220㎡以上225㎡未満	3,869
15㎡以上20㎡未満	1,166	120㎡以上125㎡未満	2,600	225㎡以上230㎡未満	3,929
20㎡以上25㎡未満	1,235	125㎡以上130㎡未満	2,668	230㎡以上235㎡未満	3,989
25㎡以上30㎡未満	1,303	130㎡以上135㎡未満	2,736	235㎡以上240㎡未満	4,048
30㎡以上35㎡未満	1,371	135㎡以上140㎡未満	2,805	240㎡以上245㎡未満	4,108
35㎡以上40㎡未満	1,439	140㎡以上145㎡未満	2,873	245㎡以上250㎡未満	4,168
40㎡以上45㎡未満	1,508	145㎡以上150㎡未満	2,941	250㎡以上255㎡未満	4,227
45㎡以上50㎡未満	1,576	150㎡以上155㎡未満	3,010	255㎡以上260㎡未満	4,287
50㎡以上55㎡未満	1,644	155㎡以上160㎡未満	3,072	260㎡以上265㎡未満	4,347
55㎡以上60㎡未満	1,712	160㎡以上165㎡未満	3,134	265㎡以上270㎡未満	4,407
60㎡以上65㎡未満	1,781	165㎡以上170㎡未満	3,196	270㎡以上275㎡未満	4,466
65㎡以上70㎡未満	1,849	170㎡以上175㎡未満	3,258	275㎡以上280㎡未満	4,526
70㎡以上75㎡未満	1,917	175㎡以上180㎡未満	3,320	280㎡以上285㎡未満	4,586
75㎡以上80㎡未満	1,985	180㎡以上185㎡未満	3,382	285㎡以上290㎡未満	4,646
80㎡以上85㎡未満	2,054	185㎡以上190㎡未満	3,444	290㎡以上295㎡未満	4,705
85㎡以上90㎡未満	2,122	190㎡以上195㎡未満	3,506	295㎡以上300㎡未満	4,765
90㎡以上95㎡未満	2,190	195㎡以上200㎡未満	3,568	300㎡以上	4,825
95㎡以上100㎡未満	2,259	200㎡以上205㎡未満	3,630		
100㎡以上105㎡未満	2,327	205㎡以上210㎡未満	3,679		

【表3】建築設計・工事監理費の限度額《 共同住宅・長屋の場合 》

建築物の延床面積（建替え後）	補助金額（千円）	建築物の延床面積（建替え後）	補助金額（千円）	建築物の延床面積（建替え後）	補助金額（千円）
10㎡未満	915	140㎡以上150㎡未満	4,282	280㎡以上290㎡未満	7,298
10㎡以上20㎡未満	1,155	150㎡以上160㎡未満	4,522	290㎡以上300㎡未満	7,504
20㎡以上30㎡未満	1,396	160㎡以上170㎡未満	4,747	300㎡以上310㎡未満	7,711
30㎡以上40㎡未満	1,636	170㎡以上180㎡未満	4,972	310㎡以上320㎡未満	7,901
40㎡以上50㎡未満	1,877	180㎡以上190㎡未満	5,197	320㎡以上330㎡未満	8,092
50㎡以上60㎡未満	2,117	190㎡以上200㎡未満	5,422	330㎡以上340㎡未満	8,282
60㎡以上70㎡未満	2,358	200㎡以上210㎡未満	5,647	340㎡以上350㎡未満	8,473
70㎡以上80㎡未満	2,598	210㎡以上220㎡未満	5,853	350㎡以上360㎡未満	8,663
80㎡以上90㎡未満	2,839	220㎡以上230㎡未満	6,060	360㎡以上370㎡未満	8,853
90㎡以上100㎡未満	3,079	230㎡以上240㎡未満	6,266	370㎡以上380㎡未満	9,044
100㎡以上110㎡未満	3,320	240㎡以上250㎡未満	6,473	380㎡以上390㎡未満	9,234
110㎡以上120㎡未満	3,560	250㎡以上260㎡未満	6,679	390㎡以上400㎡未満	9,425
120㎡以上130㎡未満	3,801	260㎡以上270㎡未満	6,885	400㎡以上	9,615
130㎡以上140㎡未満	4,041	270㎡以上280㎡未満	7,092		

住宅に係る
床面積※2
×
延べ床面積

※2 建築基準法施行規則第2号様式第三面11欄の二に規定する共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分及び同欄のワに規定する住宅の部分の合計面積

補助の内容

- ◆ 解体除却・整地費 …… ①除却事業のとおり
- ◆ 建築設計・工事監理費 …… ②建築事業のとおり
- ◆ 仮住居費※3 …… ①・②のいずれか少ない金額
 - ① 「建替えの期間中の仮住居に要する費用（家賃及び引っ越し代）」の実費
 - ② 限度額40万円



※3 補助金額については1,000円未満切り捨て。申請者が法人の場合は、消費税相当額を抜きにした金額。

□ 必要書類一覧

除却	建築	建替	提出書類	備考
《【A】補助対象事業承認申請》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 承認申請書 (第1号様式)	データ形式：Word
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 施工計画書 (第2号様式)	データ形式：Word
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者情報と住民税を滞納していないことの確認書類	
			【個人が申請する場合】	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者の顔写真付き本人確認書類のコピー	手続きを委任する場合も必要 運転免許証、マイナンバーカード（表面のみ）等
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者の住民票	コピー可 マイナンバーの記載がない、発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者の住民税納税証明書もしくは 非課税証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの 申請が4/1～6/30の場合、前年度のもの 申請が7/1～3/31の場合、当年度のもの
			【法人が申請する場合】	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	登記上の「代表取締役」及び 申請手続きを行う「担当者」の名刺	コピー可 手続きを委任する場合も必要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	登記事項証明書（現在事項証明書等）	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法人住民税納税証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの 申請が4/1～6/30の場合、前年度のもの 申請が7/1～3/31の場合、当年度のもの
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	除却する建築物の所有者、床面積、築年数の確認書類、次のいずれか1つ	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	除却する建築物に係る登記事項証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	固定資産税・都市計画税納税通知書及び 課税明細書	コピー可 最新のもの
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	除却する建築物の写真	データ可 全景、2方向から撮影
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築する建築物の構造、床面積、配置の確認書類	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築する建築物の確認済証のコピー	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	確認済証に係る確認申請書のコピー	第一面に受付印のあるもの 図面一式が必要 配置図に隣地境界線から外壁面までの寸法を追記すること。また、外構計画（ブロック塀高さ、幅など）を記載すること
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	生活道路拡幅整備協議書のコピー	拡幅整備工事が完了済みの場合または、当該事業に 該当しない場合は提出不要
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	整備承諾書のコピー	

除却	建築	建替	提出書類	備考
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	予定している工事に関する全ての見積書のコピー	日付、申請者氏名、工事の内訳金額、施工場所、発行者の記載が必要 既に契約をしている場合は、契約書のコピーも提出 契約書は、契約者の捺印が必要
	<input type="checkbox"/>		除却した建築物の確認書類、次のいずれか1つ	
	<input type="checkbox"/>		解体証明書のコピー	
	<input type="checkbox"/>		滅失登記に係る登記完了証	コピー可
	<input type="checkbox"/>		閉鎖登記に係る登記事項証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
《以下に該当する場合》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者に代わって事業者や親族が手続きを行う場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状の原本（中野区様式）	申請者の自署捺印が必要、代理人の自署捺印は不要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	解体前の建築物が共有名義の場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	承諾書の原本（中野区様式）	申請者および所有者全員の自署捺印が必要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	相続により申請者と建築物所有者が異なる場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	承諾書の原本（中野区様式）	申請者および相続人全員の自署捺印が必要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物に関する遺産分割協議書のコピー	遺産分割協議書がない場合は、法定相続人がわかる戸籍謄本の原本またはコピー
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	親族が所有する建築物の建替えを行う場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	承諾書の原本（中野区様式）	申請者および所有者全員の自署捺印が必要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物の所有者との関係性がわかる戸籍謄本	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	売買により申請者と建築物所有者が異なる場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	売買契約書等のコピー	
		<input type="checkbox"/>	仮住居者と申請者が異なる場合	
		<input type="checkbox"/>	申請者と仮住居者の関係性（親族等）のわかる戸籍謄本	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
		<input type="checkbox"/>	仮住居者の住民票	コピー可 マイナンバーの記載がない、発行後3ヶ月以内のもの
《【B】着手報告》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 工事着手報告書（第9号様式）	データ形式：Word
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工程表	申請者名、施工場所、施工会社名、工事の内容、解体工事開始日、建築工事完了日がわかるもの

□ 必要書類一覧

除却	建築	建替	提出書類	備考
《 変更申請 》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請内容に変更がある場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 変更・中止 申請書（第10号様式）	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	変更内容が証明できる書類	必要書類に関しては、区にご相談ください
《 【C】 補助金交付申請 》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 補助金交付申請書（第12号様式）	データ形式：Word
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	除却した建築物の確認書類、次のいずれか1つ	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	解体証明書のコピー	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	滅失登記に係る登記完了証	コピー可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	閉鎖登記に係る登記事項証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	除却工事完了後の現況写真	データ可 全景、2方向から撮影
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築した建築物の構造、床面積、配置等の確認書類	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築した建築物の検査済証のコピー	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築した建築物の登記事項証明書	コピー可 発行後3ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築工事完了後の現況写真	データ可 全景、2方向から撮影
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	実施した工事に関する全ての見積書のコピー、 契約書のコピー及び領収書のコピー	日付、申請者氏名、各項目の内訳金額、施工場所、 発行者の記載が必要 契約書は、契約者の捺印が必要 追加工事を行った場合は、その分も含めて全て提出 除却や建築工事に関わる全ての見積書、契約書及び 領収書を提出し、3点の金額の一致が必要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仮住居費を申請する場合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仮住居に係る賃貸借契約書のコピー及び 領収書のコピー	契約書及び領収書の金額が一致していること 契約者と申請者が一致していること
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	移転に係る契約書のコピー及び領収書の コピー	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新築の建築物へ引越完了後の住民票	コピー可 マイナンバーの記載がない、発行後3ヶ月以内のもの
《 【D】 補助金交付請求 》				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中野区不燃化推進特定整備事業 補助金交付請求書（第15号様式）	データ形式：Word
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	支払金口座振替依頼書（中野区様式）	データ形式：Word