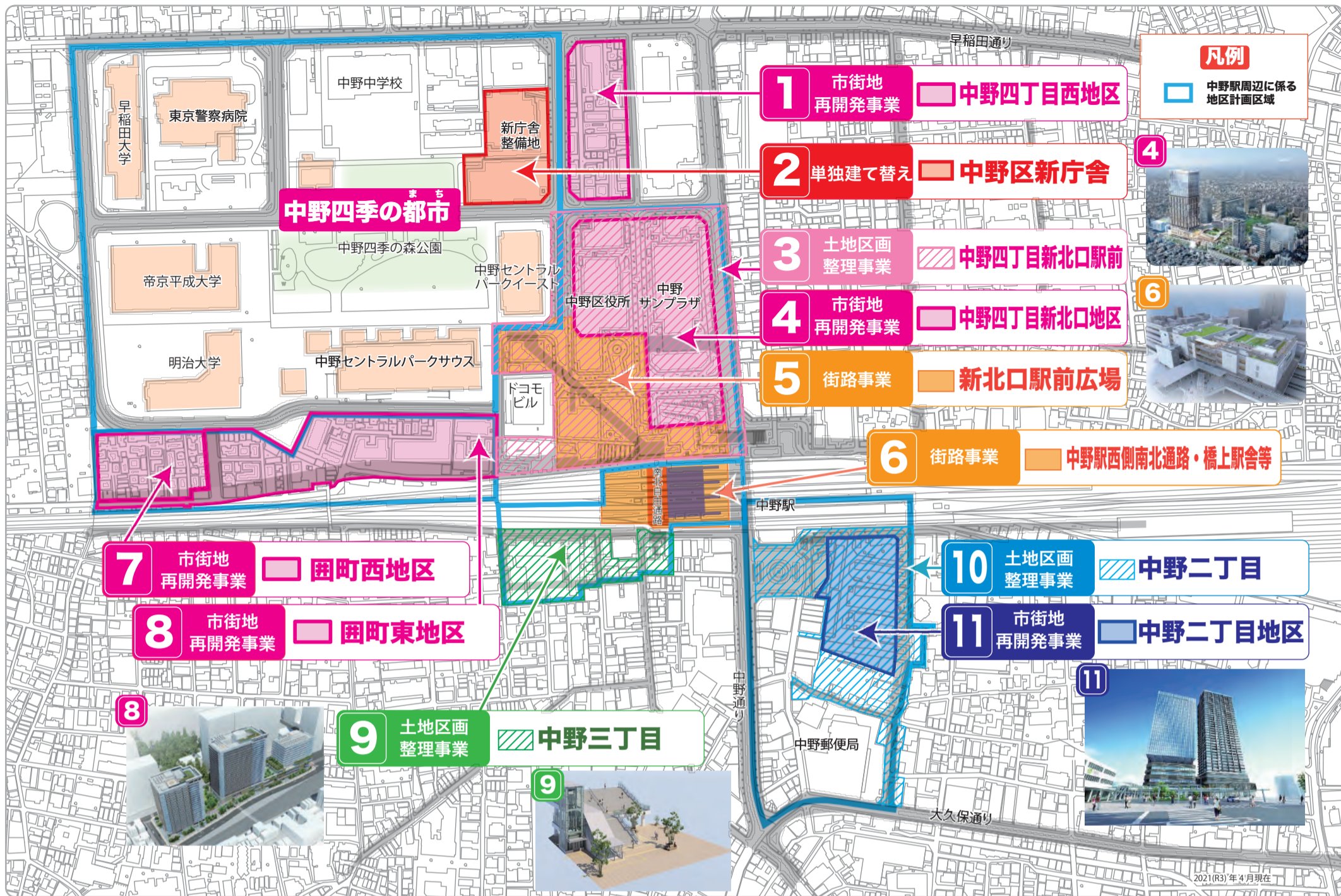
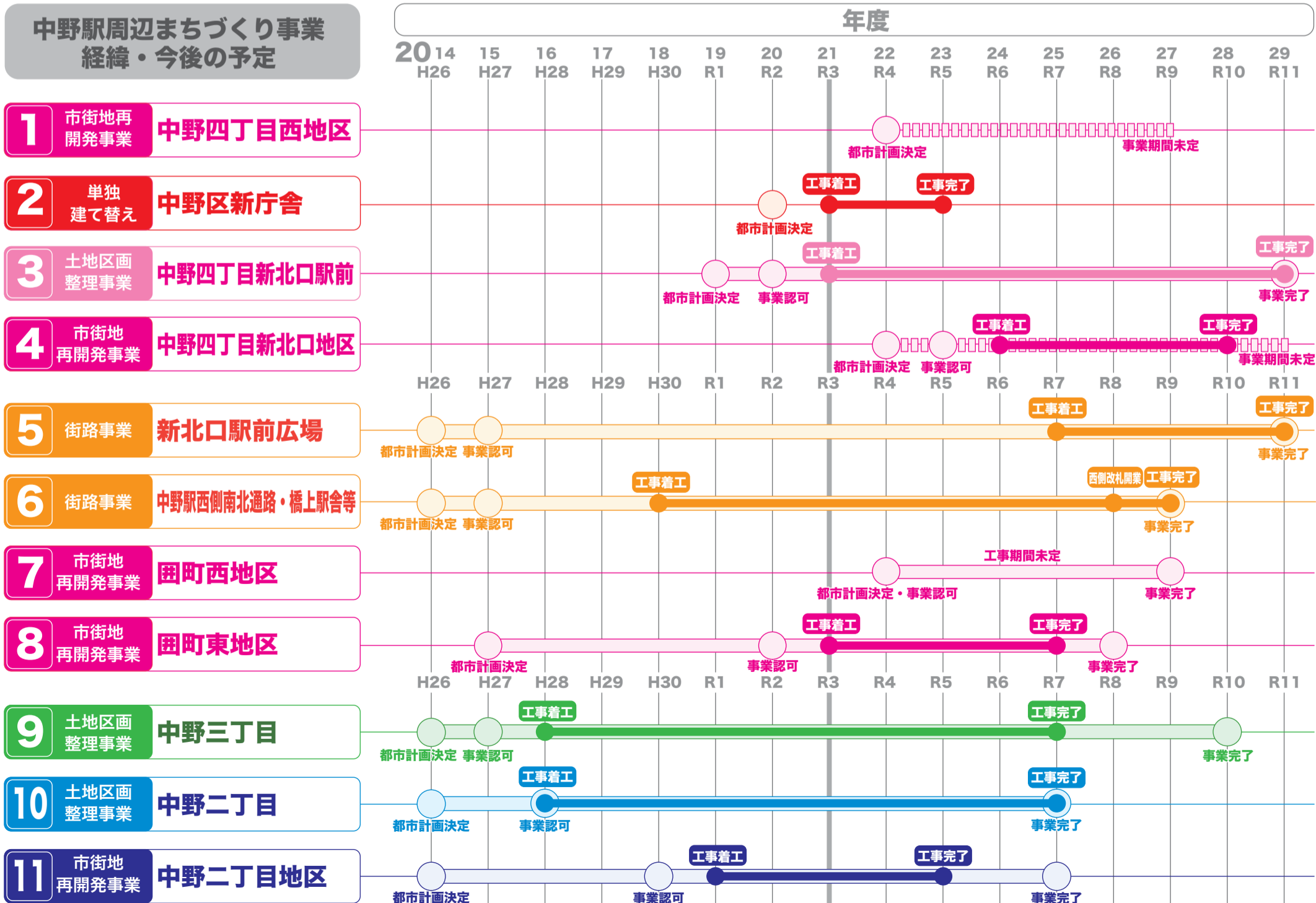


中野駅周辺 まちづくり事業 一覧



中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの2021(R3)年以降は予定 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

中野駅周辺 まちづくり事業 概要一覧

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備	施行者	組合
東京都施行の街路事業と役割分担	都市計画決定	R 4年度（予定）
駅と新区役所を結ぶデッキ整備	事業認可	時期未定
観光バス発着場の整備	事業完了	時期未定
	施行地区面積	約 1.3ha
	施設建築物延床面積	約 124,400㎡（想定）

2 中野区新庁舎整備事業

外部広場と建物内部の一定的なイベント利用	建築主	中野区
戸籍・転出入・税等の窓口を2階へ配置	工事着工	R 3年度
レイアウト・組織の再編に対応できる設計	竣工	R 5年度（予定）
	敷地面積	約 0.86ha
	施設建築物延床面積	約 47,390㎡



3 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

市街地再開発事業との一体的施行	施行者	UR
街区再編による大街区化	都市計画決定	H30年度
街路事業（補助223号線）と役割分担	事業認可	R 2年度
	事業完了	R11年度（予定）
	施行地区面積	約 5.2ha

4 中野四丁目新北口地区 第一種市街地再開発事業

土地区画整理事業との一体的施行	施行者	個人
立体道路制度を活用	都市計画決定	R4年度（予定）
業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備	事業認可	R5年度（予定）
都市計画駐車場地域荷捌き等の整備	事業完了	時期未定
	施行地区面積	約 2.3ha
	施設建築物延床面積	約 257,000㎡（想定）



6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業（南北通路）

施行者	中野区（鉄道委託工事）	立体道路制度を活用
都市計画決定	H26年度	南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備
事業認可	H27年度	新北口・西口の区画整理事業と連携
事業完了	R 9年度（予定）	
敷地面積	約 0.8ha	
延床面積	約 18,500㎡	



5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助223号線を整備	施行者	中野区
中野四季の都市圏町地区へのデッキを整備	都市計画決定	H26年度
新北口土地区画整理事業と役割分担	事業認可	H27年度
	事業完了	R11年度（予定）
	施行地区面積	約 2.2ha
交通結節機能の強化		

7 団町西地区 第一種市街地再開発事業

- 都市計画道路整備
- 土地の高度利用
- 地区の防災性向上
- 住宅・業務用途を整備

施行者	組合
都市計画決定	R 4年度（予定）
事業認可	R 4年度（予定）
事業完了	R 9年度（予定）
施行地区面積	約 0.8ha
施設建築物延床面積	約 56,000㎡

8 団町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備	施行者	組合
地区の防災性向上	都市計画決定	H27年度
土地の高度利用	事業認可	R 2年度
業務・商業・住宅用途を整備	事業完了	R 8年度（予定）
	施行地区面積	約 2.0ha
	施設建築物延床面積	約 121,100㎡



9 中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備	施行者	UR
URの土地有効活用事業と併用	都市計画決定	H26年度
地区計画を併用し建築形態を誘導	事業認可	H27年度
	事業完了	R10年度（予定）
	施行地区面積	約 1.0ha



10 中野二丁目 土地区画整理事業

- 東京都の区画整理補助を活用
- 市街地再開発事業との一体的施行
- 駅前広場をはじめ地区内の道路整備

施行者	組合
都市計画決定	H26年度
事業認可	H28年度
事業完了	R 7年度（予定）
施行地区面積	約 1.3ha



11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

- 業務・商業・住宅用途を整備
- 区画整理事業との一体的施行
- 駅前広場機能を補完する敷地内広場
- 後背の住宅地とのバリアフリー動線

施行者	組合
都市計画決定	H26年度
事業認可	H30年度
事業完了	R 7年度（予定）
施行地区面積	約 1.0ha
施設建築物延床面積	約 99,000㎡

