

中野駅新北口駅前エリア 拠点施設整備についての説明会

令和3年 6月17日

中野区

本日のタイムスケジュール

18:30 開会

中野駅新北口駅前エリア再整備について(10分)

施行予定者による提案概要説明(30分)

19:25頃～ 質疑応答

20:00 閉会

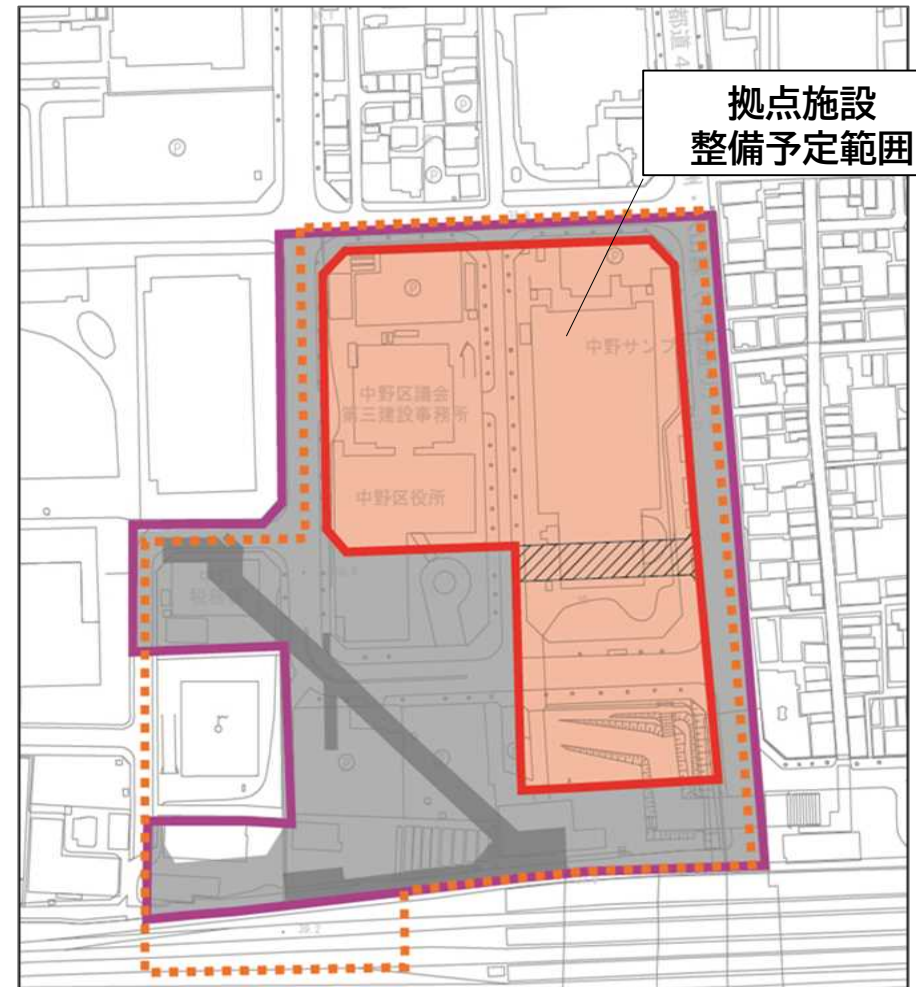
中野駅新北口駅前エリア再整備について

■中野駅新北口駅前エリアとは

中野区役所や中野サンプラザなどが立地する約5ヘクタールのエリア

■中野駅新北口駅前エリア再整備について

- エリア内の**街区再編及び中野駅新北口駅前広場などの都市基盤整備**と、街区再編により**集約した土地における拠点施設整備**を**一体的に行うもの**
- 街区再編及び都市基盤整備は土地区画整理事業(UR施行)及び街路事業(区施行)により実施し、**拠点施設整備は市街地再開発事業(民間事業者による施行)を想定**
- 区は、エリア内の**権利者として、拠点施設整備事業に関与**



中野駅新北口駅前エリア再整備

役割分担・連携協力

街区再編・都市基盤整備
土地区画整理事業
街路事業
(区・URによる施行)

拠点施設整備
市街地再開発事業を想定
(民間事業者による施行)

【凡例】

- 拠点施設整備予定範囲
- 中野駅新北口駅前エリア
- 土地区画整理事業施行区域
- ▨ 立体道路範囲
- 道路(駅前広場含む)
- 嵩上げデッキ

■中野駅新北口駅前エリア再整備の経緯

- | | |
|--------|---|
| 平成24年度 | 「中野駅周辺まちづくりランドデザインVer.3」策定 |
| 平成29年度 | 「中野四丁目新北口地区まちづくり方針」策定 |
| 平成30年度 | 中野駅新北口駅前エリアの都市基盤に係る都市計画決定
(都市計画道路/地区計画/都市計画駐車場/土地区画整理事業) |
| 令和元年度 | 「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画」策定 |
| 令和2年度 | 中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備民間事業者募集・選定手続き |

- 拠点施設整備にあたり、**区として求める都市機能や事業化に向けた基本方針**
- **民間活力を活用した整備を誘導する上での指針となるもの**

【拠点施設整備のコンセプト】

中野サンプラザのDNAを継承した、新たなシンボル拠点をつくる。

中野駅周辺の回遊性を高め、にぎわいと交流に満ちたまちをつくる。

未来に続く中野の活力・文化・暮らしをつくる。

【拠点施設整備・誘導の基本方針】

中野のシンボルとなる新たな文化・芸術等発信拠点の形成

文化・芸術等発信拠点の整備・誘導方針/多目的ホールの整備・誘導方針/
エリアマネジメントの誘導方針

公共公益性の向上につながる空間構成

歩行者動線の整備・誘導方針/ 広場空間の整備・誘導方針/立体道路の整備・誘導方針

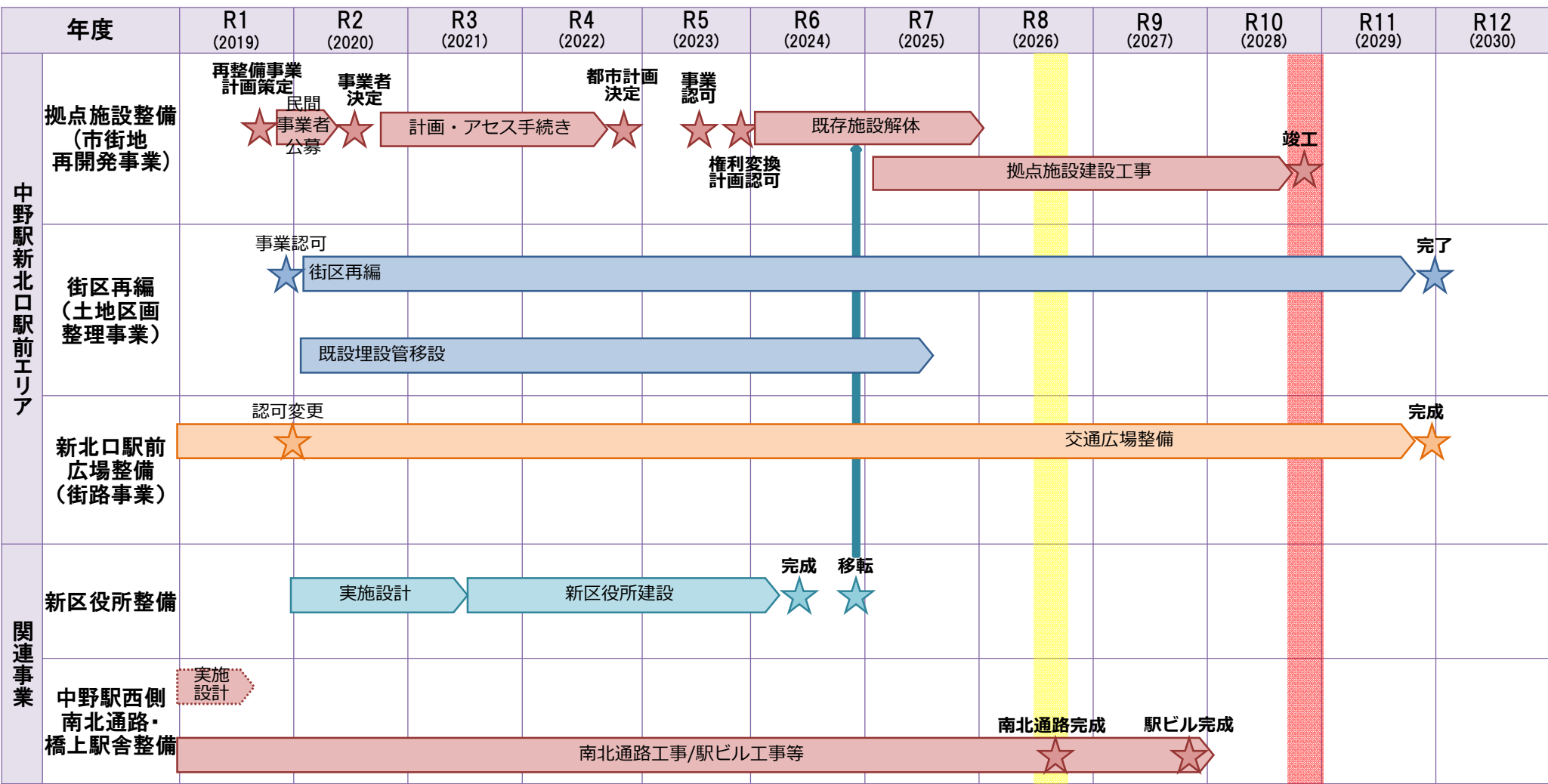
持続可能性を高める用途構成や機能

整備・誘導を図る主な施設・機能/街並み形成の方針/施設計画の基本的事項

中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画

【想定スケジュール】※「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画」より抜粋

- 事業の主体となる民間事業者を選定後、計画・調整を進め、2022年度末の都市計画決定、2028年度末の竣工を目指します。
- 中野駅西側南北通路・橋上駅舎整備や新区役所整備など、関連事業とスケジュールの整合を図りながら、できる限り早期の完成を目指します。また、整備工事の工程や進捗状況を適宜周知するとともに、歩行者の安全確保や経路のわかりやすさに配慮します。



※今後の関係機関等との協議・調整や関連事業の進捗状況などにより、想定スケジュールに変更が生じる可能性があります。

- 中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画に掲げるまちづくりの実現に向け、本地区の主要な地権者である中野区が、個人施行の第一種市街地再開発事業の**施行予定者となる民間事業者を募集**
- 事業者からの提案に基づき、施行予定者としての能力が備わっているかを総合的に審査する**公募型プロポーザル方式**により実施し、**外部有識者により構成される審査委員会の審査を経て令和3年1月に施行予定者候補を選定**
- 令和3年5月6日に、中野区と施行予定者候補の間で**基本協定を締結し、施行予定者として正式に決定**

施行予定者

代表事業者	野村不動産株式会社
共同事業者	東急不動産株式会社 住友商事株式会社 ヒューリック株式会社 東日本旅客鉄道株式会社

今後の予定

令和3年秋頃	拠点施設整備計画案に関する区民説明会 環境アセスメント手続き開始
令和4年度	都市計画手続き
令和10年度	拠点施設竣工予定