


中野駅周辺駐車場整備地区（原案）及び 中野区駐車場整備計画（改定素案）説明会

平成 2 9 年 2 月 1 5 日

中 野 区 

都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野

1

「駐車場整備**地区**」とは？（駐車場法第3条）

自動車交通が著しく輻輳し、道路の効用を保持し円滑な道路交通を確保する必要があると認められる区域について、**都市計画に定める**ことができる。

「駐車場整備**計画**」とは？（駐車場法第4条）

駐車場整備地区における駐車場の需要及び供給の現況及び将来の見通しを勘案して、当該地区における駐車場の整備について定める。

2

経緯

平成23年度

- 「中野駅周辺駐車場整備地区」の都市計画決定
- 「中野区駐車場整備計画」の策定

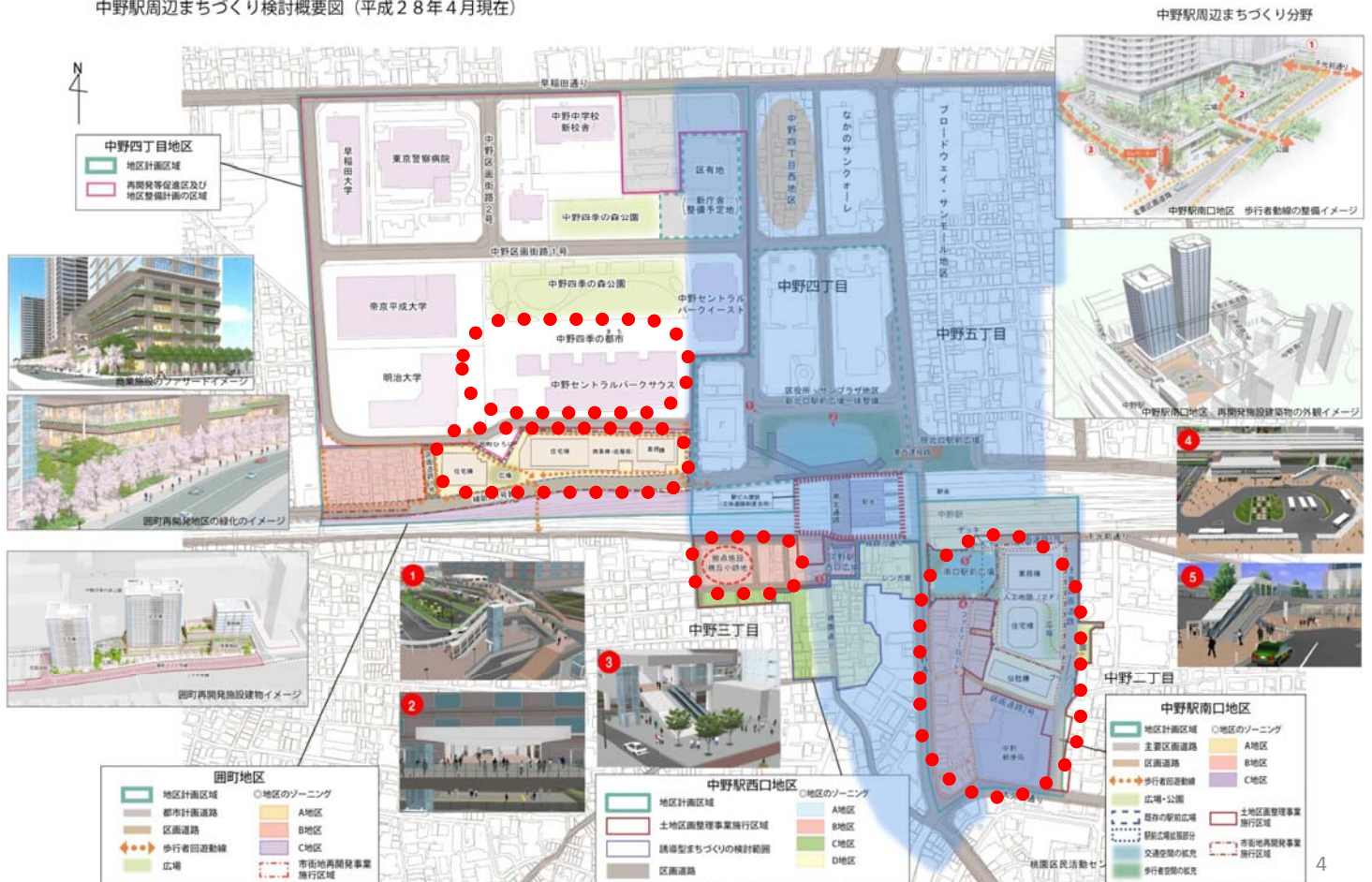
中野駅周辺地区ではまちづくりが進み、これらの事業進捗と合わせて駐車場施策を進める必要がある。

平成29年度

- 「中野駅周辺駐車場整備地区」の都市計画変更
- 「中野区駐車場整備計画」の改定

1. 中野駅周辺地区のまちづくりの状況について

中野駅周辺まちづくり検討概要図（平成28年4月現在）



2. 中野駅周辺駐車場整備地区（原案）について

中野駅周辺駐車場整備地区（原案）の変更の考え方

中野駅周辺の土地利用の転換

- ・ 中野四季の都市地区
- ・ 囲町地区
- ・ 中野二丁目地区の一部
- ・ 中野三丁目地区

用途地域

商業地域や近隣商業地域の容積率400%以上に変更済みまたは変更見込みの区域を追加指定

中野駅周辺駐車場整備地区 面積の変更

約28.0ha → 約33.0ha

5

2. 中野駅周辺駐車場整備地区（原案）について

東京都市計画駐車場整備地区の変更（中野区決定）

都市計画中野駅周辺駐車場整備地区を次のように変更する。

面積	備考
約33.0 ha	区域内町名 中野区中野二丁目、中野三丁目、中野四丁目、中野五丁目、中央四丁目、中央五丁目、新井一丁目及び新井二丁目の一部

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：中野駅周辺地区における土地利用転換に伴い増加する駐車需要への対応と円滑な道路交通を確保するため、駐車場整備地区を変更する。

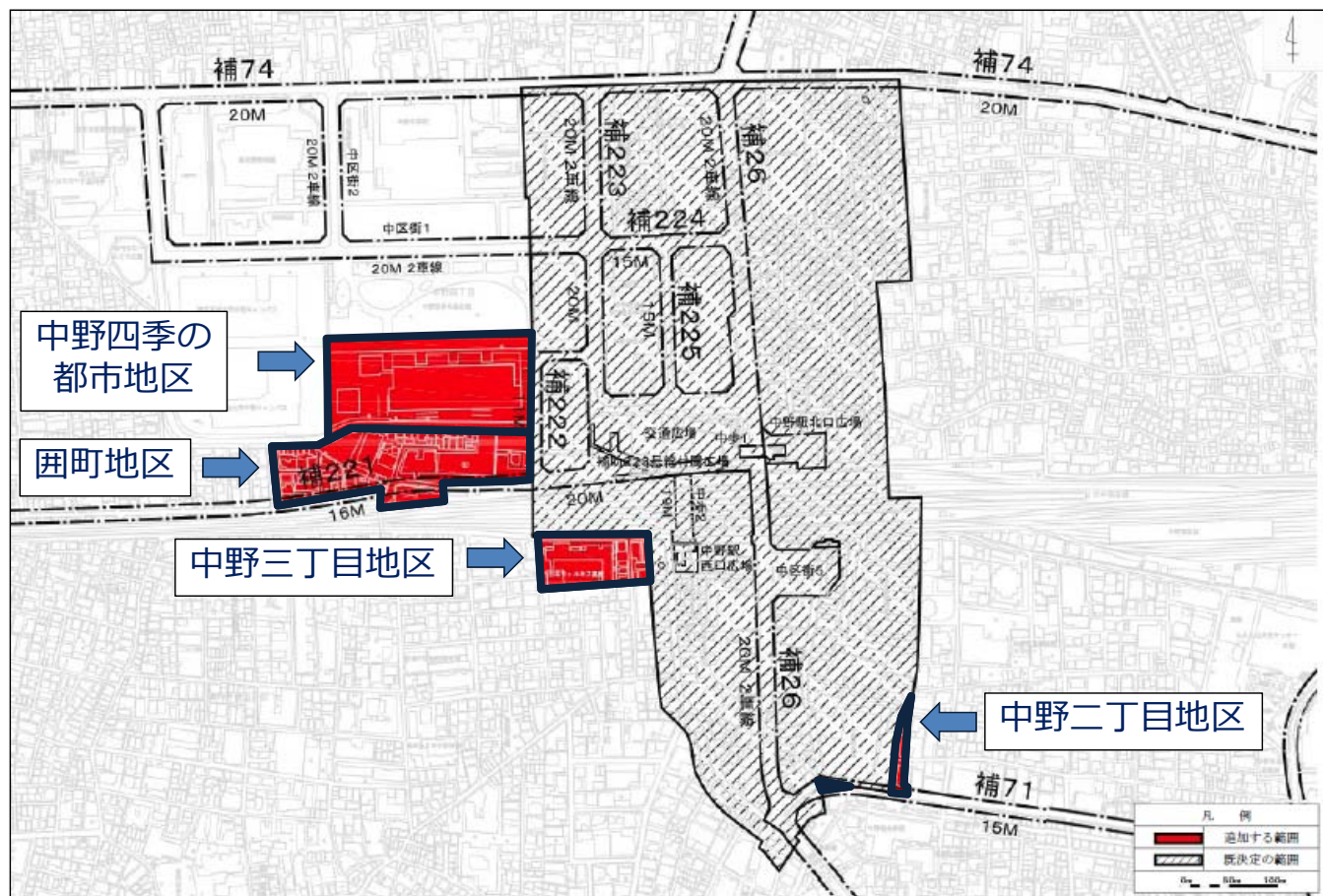
変更概要

区域内	変更事項
中野駅周辺駐車場整備計画地区	1 区域及び面積の変更 面積 約28.0 ha → 約33.0 ha

6

2. 中野駅周辺駐車場整備地区（原案）について

計画図



3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

改定の要旨

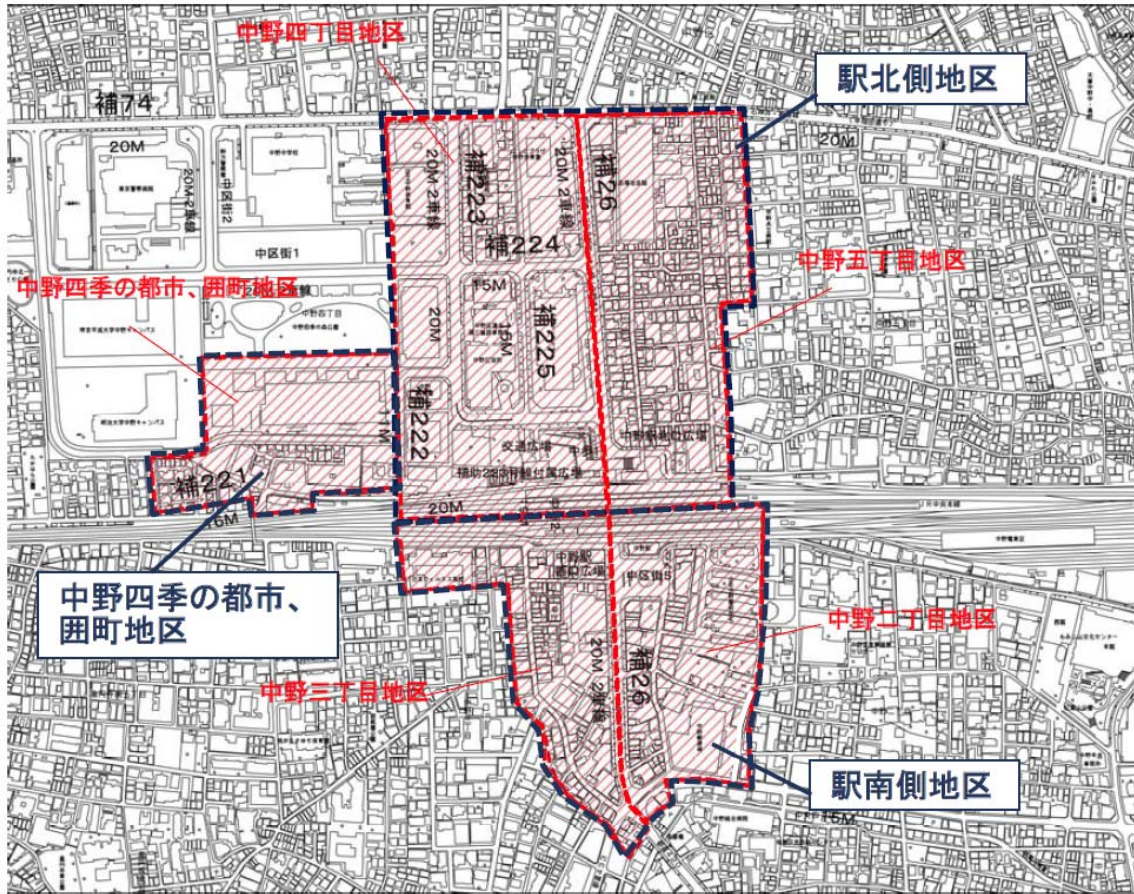
- 対象範囲の変更をする。
- 地域ルールによる新たな駐車施策の導入を検討する。

※従前から変更のないもの

- ・ 計画の目標年次（平成43年）
- ・ 公共駐車場（都市計画駐車場）の目標量（約70台）

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

1. 対象範囲

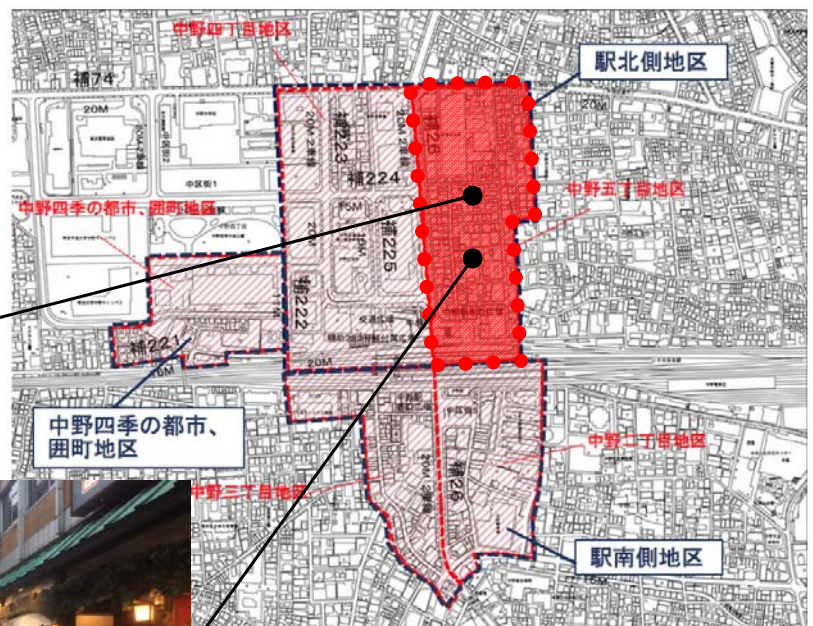


9

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

2. 地区ごとの特徴

・中野五丁目地区は幅員4m未満の狭い道路が多く、大部分が歩行者専用の道路となっている。また、附置義務駐車場の確保については、大部分の敷地が対象外となっている。

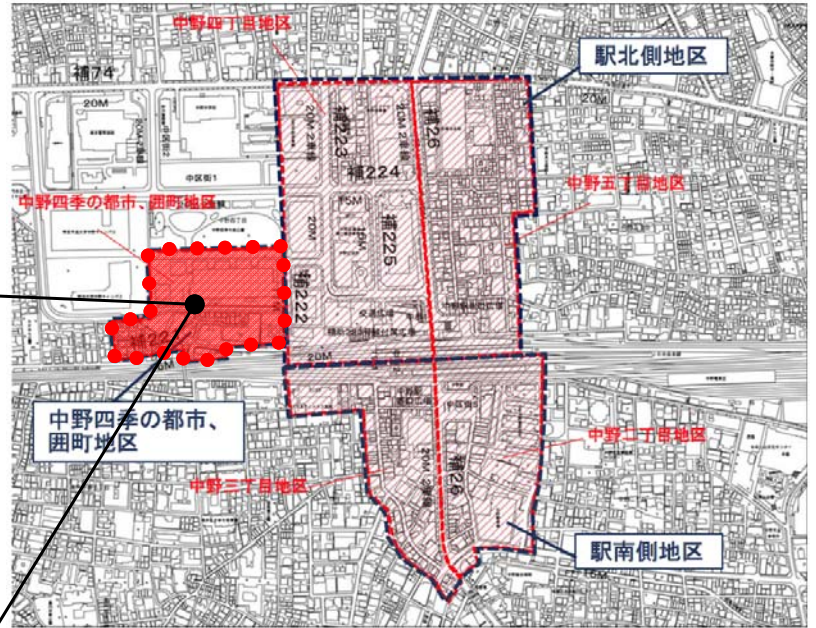


10

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

2. 地区ごとの特徴

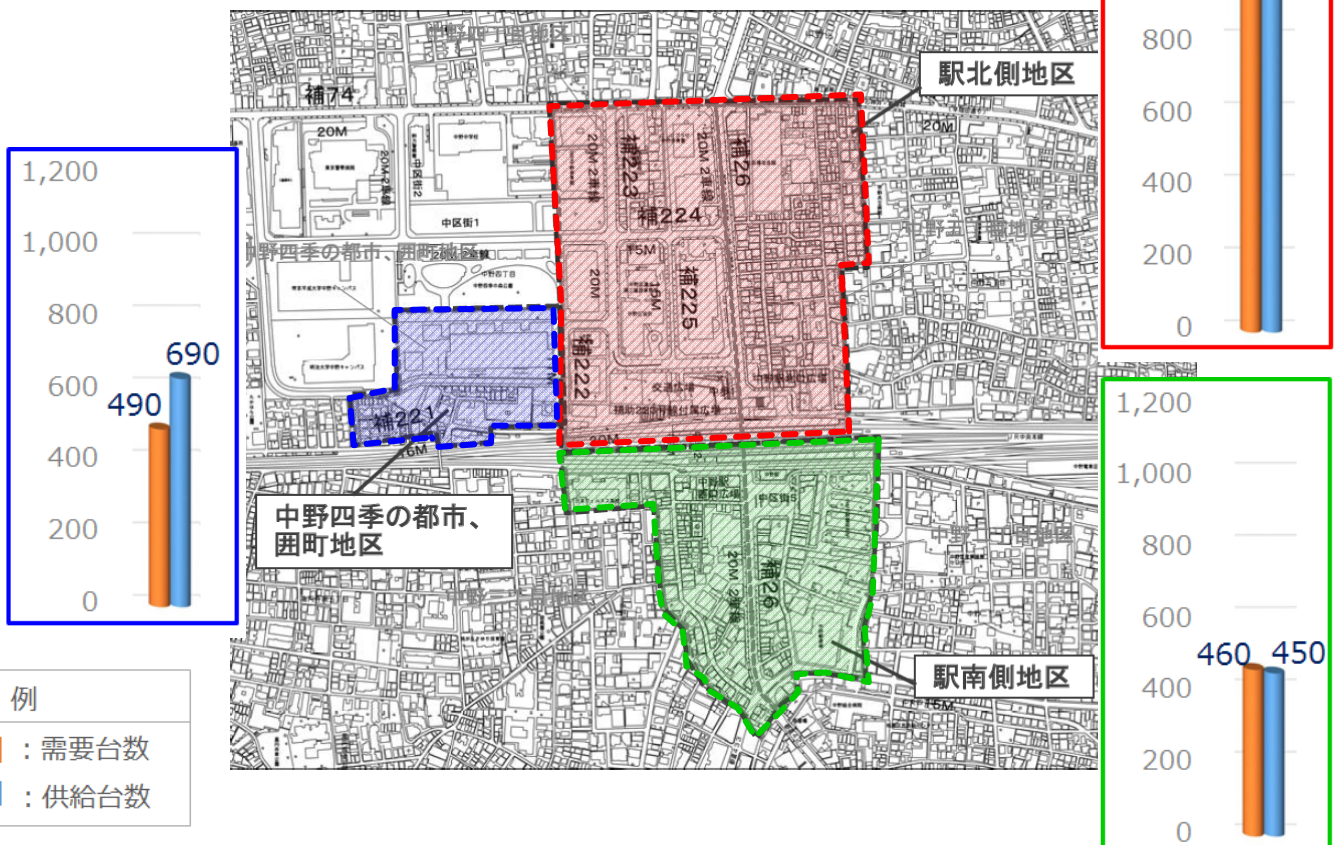
・中野四季の都市、囲町地区の大規模開発地内の附置義務駐車場は稼働率が低く、供給超過となっている。



3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

2. 地区ごとの特徴

【地区別】将来駐車需給バランス（平日）

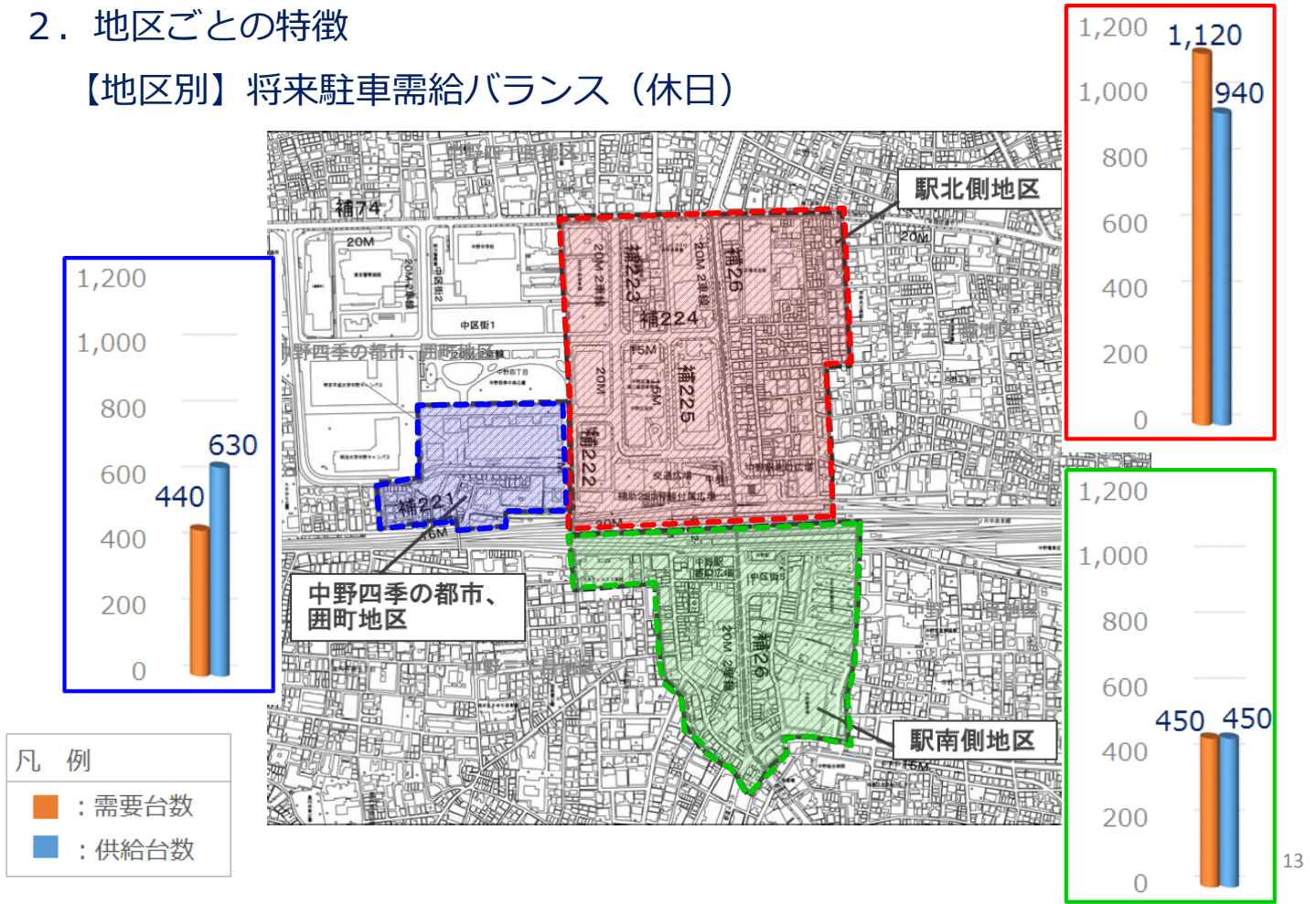


凡 例
■ : 需要台数
■ : 供給台数

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

2. 地区ごとの特徴

【地区別】 将来駐車需給バランス（休日）

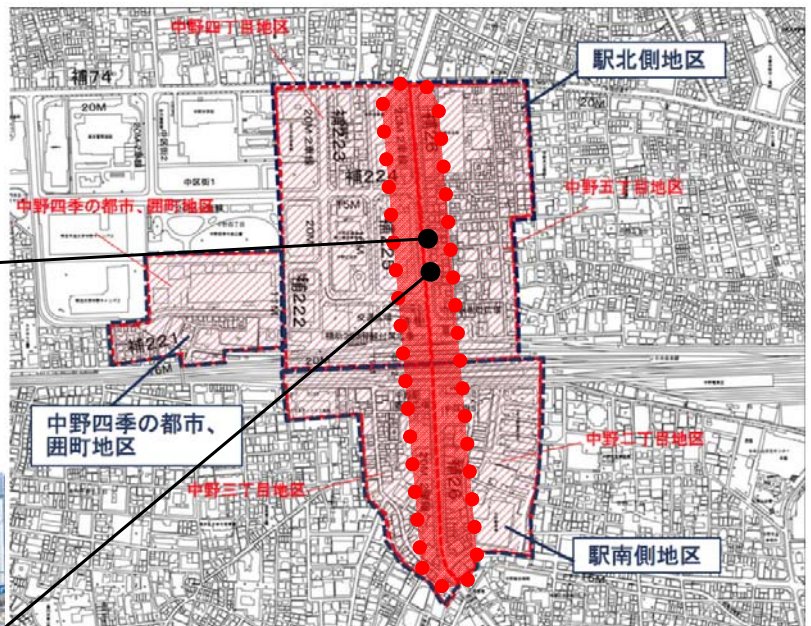


13

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

2. 地区ごとの特徴

・中野通りでは、路上駐車及び路上荷さばき駐車が多数存在し、バス、自動車、自転車、歩行者等の円滑な交通を妨げている。



14

3. 中野区駐車場整備計画（改定案案）について

3. 地域ルール

- ・ 計画地区内の駐車需給のアンバランス
- ・ 路上における駐車



- ・ 各地区特性を踏まえた附置義務の誘導
- ・ 既存駐車場の有効利用

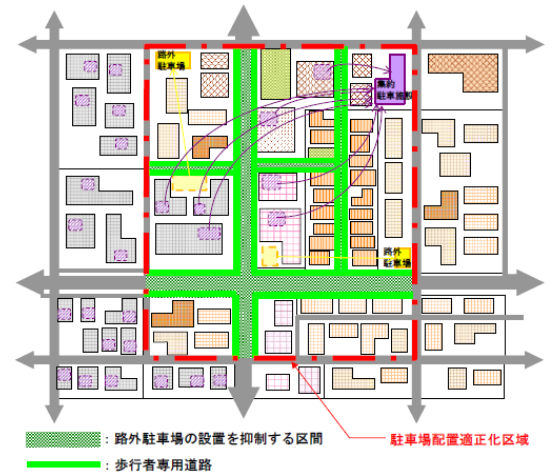
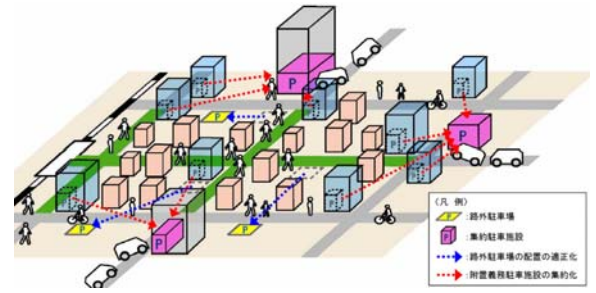


附置義務駐車場は
他の用途へ変更不可

地域ルールによる新たな駐車施策の導入
を検討する。

※東京都駐車場条例に基づく

駐車場適正配置化イメージ



4. 中野駅周辺駐車場整備地区及び中野区駐車場整備計画改定に係る今後の予定

平成29年

2月

都市計画
原案等
説明会

3月

都市計画
案等
作成

4月

都市計画
案の
公告・
縦覧
都市計画
案等の
区民
説明会

6月

都市計画
審議会
諮問

7月

都市計画
決定

駐車場
整備
計画
の
改定

都市計画
手続き