



申請関係 HP



なかのデータマップ



担当一覧(本紙)

1. 事前調査【9階セルフサービスコーナーの端末交付をご利用ください】

| | |
|---|----------------------------|
| 用途地域等の都市計画制限等の確認 ※1 | 都市計画課 都市計画係 (03-3228-8964) |
| 開発登録簿の閲覧・交付 | |
| 建築計画概要書:(平成元年4月1日以降のものを保存) 建築記載台帳証明 ※2 | 建築課 管理調整係 (03-3228-8836) |
| 建築基準法上の道路種別 | 建築課 道路判定係 (03-3228-5549) |
| 公私道路種別及び公道の幅員 | 道路管理課 道路境界係 (03-3228-5525) |

※1 用途地域・都市計画施設・建築基準法道路種別図は、なかのデータマップ <https://www2.wagmap.jp/nakanodatamap/Portal> でも公開しています。(右上に QR コードがあります)

※2 建築記載台帳証明は、平成元年4月1日以前のは窓口で交付します。(建築計画概要書の交付は、原則セルフサービス端末対応になります)

2-1. 事前協議・確認(都市計画関連)【9階窓口(都市計画課)】

| | |
|--|-------------------------------|
| 中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 a) 第1種低層住居専用地域 : 地上3階以上または軒高が7mを超える建築計画 b) その他の用途地域 : 建築基準法上の高さが10mを超える建築計画 | 都市計画課建築調整担当 (03-3228-5469) |
| 都市計画法第29条の開発許可等 開発区域面積500㎡以上の土地区画形質の変更 | 都市計画課都市計画係 |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法の許可 盛土(1m超)や切土(2m超)等の土地の形質の変更 | (03-3228-8964) |

2-2. 事前協議・確認(建築関連)【9階窓口(建築課)】

| | |
|---|-------------------------------|
| 都市計画法第53条第1項の許可 a) 土地区画整理事業を施行すべき区域(中野鷺宮付近) b) 都市計画道路、都市計画河川、都市計画公園、都市高速鉄道 | 建築課 建築審査係 (03-3228-5596) |
| 中野区集合住宅の建築及び管理に関する条例(ワンルーム規制含む) 住戸数が6戸以上の集合住宅(共同住宅・長屋・寮・寄宿舎等) | |
| 中野区安全で安心なまちづくりを推進する条例 12戸以上の共同住宅(長屋建て含む)、デパート、スーパーマーケット、コンビニエンスストア、ホームセンター、ホテル、旅館、遊技場、劇場、映画館、セレモニーホール等 | |
| 東京都福祉のまちづくり条例 事務所、病院、老人ホーム、飲食店、物品販売業を営む店舗、サービス店舗及び複合施設等の特定都市施設 | |
| 中野区福祉のまちづくり環境整備要綱 旅館、劇場、体育館、キャバレー、ぱちんこ屋、公衆浴場、事規定務所及び工場等の対象施設 | |
| 省エネ法に係る適合判定 | 建築課建築安全・安心係 (03-3228-8837) |
| 特定建築物等定期報告概要書の閲覧 | 建築課道路判定係 (03-3228-5549) |
| 建築基準法第42条規定道路 建築基準法第42条規定の各種道路種別の案内/相談 | |

2-3. 事前協議・確認(その他)【9階窓口※みどりについては8階】

| | |
|---|----------------------------------|
| 生活道路の拡幅整備に関する条例(狭あい道路の拡幅整備に関する協議) 建築基準法第42条第2項道路に接する敷地及び東京都建築安全条例第2条(すみきり)を必要とする敷地 | 道路建設課 狭あい道路整備係 (03-3228-5574) |
| 自転車等放置防止条例 床面積 a)150㎡以上の遊技場、学習施設、医療施設 b)200㎡以上の店舗 c)250㎡以上の金融機関、スポーツ施設 | 道路管理課 自転車対策係 (03-3228-5561) |
| 路外駐車場設置・変更届 自動車の駐車のために供する部分(500㎡以上)で有料かつ不特定多数が利用できるもの(いわゆる時間貸し駐車場) | 道路管理課 土木事業調整係 (03-3228-5592) |
| 雨水流出抑制施設設置指導要綱 敷地面積300㎡以上の建築計画及び駐車場法に基づく届け出が必要となる路外駐車場 | |
| みどりの保護と育成に関する条例 a)計画敷地面積200㎡以上 b)敷地分割を伴うもの及び駐車場設置の場合、計画敷地面積300㎡以上 ※敷地面積1,000㎡以上は、東京都扱い(環境局自然環境部緑環境課指導担当 03-5388-3455) | |

3. 地区計画、駐車場地域ルール【9階窓口】

| | |
|--|---|
| ①中野四丁目地区 ②中野四丁目新北口地区 ③中野駅周辺地区駐車場地域ルール ④中野駅西口地区 ⑤囲町地区 ⑥中野駅南口地区 | 中野駅周辺まちづくり課 ①~③ (03-3228-8970) ④~⑥ (03-3228-8912) |
| ⑦中野坂上地区 ⑧上高田四丁目17番~19番地区 ⑨白鷺二・三丁目地区 | まちづくり計画課まちづくり計画係 (03-3228-5463) |
| ⑩沼袋区画街路第4号線沿道地区 | まちづくり事業課新井薬師前・沼袋まちづくり係 (03-3228-2772) |
| ⑪平和の森公園周辺地区 ⑫大和町中央通り沿道地区 ⑬中野区環七沿道地区 ⑭南台四丁目地区 ⑮南台一・二丁目地区 ⑯弥生町三丁目周辺地区 | まちづくり事業課大和町まちづくり係 ⑪~⑬ (03-3228-8727) ⑭~⑯ (03-3228-8774) |

※地区の位置、範囲等は都市計画情報なかのデータマップ <https://www2.wagmap.jp/nakanodatamap/Portal> を参照してください。

地区計画の届出は、9階建築課建築審査係へ(中野駅周辺の地区を除く)



その他の官公庁案内

4. その他、建築確認等に関わる窓口・官公庁等一覧

※東京都建設局第三建設事務所は中野区庁舎内の5階にあります。

| 調査・確認・閲覧等 | | | |
|--|---|---|--|
| 埋蔵文化財 | (※計画段階協議、着工60日以前に届出必要) | 中野区文化振興・多文化共生推進課文化財担当 | 8階 03-3228-8731 |
| 洪水ハザードマップ・土砂災害(特別)警戒区域 | | 中野区防災危機管理課 | 8階 03-3228-8933 |
| ボーリングデータの閲覧 | | 中野区建築課耐震化促進係 | 9階 03-3228-5576 |
| 道路・都市計画道路の境界 | 計画決定 | <<都所管>>東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談担当 <<区所管>>中野区都市計画課都市計画係 | 東京都第二本庁舎 03-5388-3213 9階 03-3228-8964 |
| | 事業中 | <<都所管>>東京都建設局第三建設事務所工事第一課測量担当 <<区所管>>中野区道路管理課道路境界係 | ※5階 03-3387-5136 9階 03-3228-5525 |
| | 既存道路 | <<都所管>>東京都第三建設事務所管理課道路台帳担当 <<区所管(水路を含む)>>中野区道路管理課道路境界係 | ※5階 03-3387-5097 9階 03-3228-5525 |
| | | 東京都建設局河川部計画課中小河川担当 ※事前連絡をお願いします 東京都建設局第三建設事務所工事第2課 | 東京都第二本庁舎 03-5320-5414 5階 03-3387-5137 |
| 河川境界 | 計画決定 東京都建設局河川部計画課中小河川担当 ※事前連絡をお願いします 事業決定/既存 東京都建設局第三建設事務所工事第2課 | 東京都第二本庁舎 03-5320-5414 5階 03-3387-5137 | |
| 桃園川緑道境界 | | 東京都下水道局経理部資産運用課土地運用担当 | 東京都第二本庁舎 03-5320-6553 |
| 公法区・区境 | | 中野区資産管理活用課資産管理活用係 | 7階 03-3228-8814 |
| 下水道管位置 | | 東京都下水道局施設管理部管路管理課施設情報管理担当 (台帳閲覧室) | 東京都第二本庁舎 03-5320-6618 |
| ※公共下水道台帳の閲覧は、都庁第二庁舎(27階)または、都のホームページ https://www.gesui.metro.tokyo.lg.jp/contractor/dl/daicyo/ | | | |
| 排水関係 | 大量下水 | 東京都下水道局西部第一下水道事務所お客さまサービス課 渉外調整担当 (所在地:中野区新井3-37-4) | 03-5343-6213 |
| | 半地下家屋の排水設備 | // | 排水設備担当(所在地:中野区新井3-37-4) 03-5343-6207 |
| 送電線 | | 東京電力パワーグリッド(株) | 0120-995-007 |
| 電波伝搬障害防止区域の縦覧 | ※地表からの高さが31mを超える建築物 | 関東総合通信局無線通信部陸上第一課 | 03-6238-1763 |
| 鉄道境界等 | JR東日本(株) JR東日本都市開発 https://www.jreast.co.jp/tochikyokai/ 東京メトロ メトロ開発株式会社 渉外課 https://www.metro-dev.co.jp/neighboring-construction/ | 西武鉄道…土地境界確認申請 https://www.seiburailway.jp/company/business/boundarysurvey/ 都営地下鉄 交通局建設公務部保線課 建築相談担当 | 03-5320-6151 |
| 環境関係 8階 環境課または東京都 | | | |
| 航空法における飛行経路 | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| 建設リサイクル法・建設リサイクル法第10条の届出・第11条の通知、騒音・振動規制法の特定建設作業実施届 | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| 環境確保条例 | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例の規定による認可申請と届出、騒音・振動規制法の規定による設置認可申請・設置届出 工場・指定作業場(20台以上の自動車駐車場等)や特定施設の設置認可申請・設置届出等 (工場は認可前の工事着手不可、指定作業場は設置の30日前までに届出) | | | |
| アスベスト(大気汚染防止法)特定粉じん排出等作業実施届出等 | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| ※石綿事前調査結果報告は、厚生労働省・環境省 石綿事前調査結果報告システム(https://www.ishiwatahoukoku.mhlw.go.jp/shinsei/) | | | |
| 土壌汚染関係 | 工場・指定作業場閲覧用台帳、土壌汚染公開台帳 | → 中野区のHP または東京都環境局のHP を参照 | |
| ※工場・指定作業場、環境確保条例第116条の指定状況関係の台帳の内容に関する照会 | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| 土壌汚染対策手続き | | 中野区環境課環境公害係 | 8階 03-3228-5799 |
| 【その他】 | | | |
| 環境確保条例第117条の指定状況関係 | 東京都環境局環境改善部化学物質対策課汚土壌地下水汚染対策係 | | 東京都第二本庁舎 03-5388-3495 |
| 下水道法関係 | 東京都下水道局もしくは各下水道事務所 | | (東京都庁代表) 03-5321-1111 |
| 水質汚濁防止法 | 関係東京都環境局自然環境部水環境課 | | 東京都第二本庁舎 03-5388-3494 |
| 店舗・旅館業関係 | | | |
| 中野区特定小売店舗の立地に関する条例 | <<500㎡を超え1,000㎡以下の店舗面積の計画>> | 中野区産業振興課商店街支援係 | 8階 03-3228-5591 |
| 大規模小売店舗立地法 | <<1,000㎡を超える場合の店舗面積の計画>> | 東京都産業労働局商工部地域産業振興課 | 東京都第一本庁舎 03-5320-4788 |
| 旅館業・住宅宿泊(民泊)事業 | | 中野区生活衛生課医薬環境衛生係※中野区保健所内 | (所在地:中野区中野2-17-4) 03-3382-6663 |
| その他 | | | |
| 景観条例(東京都景観条例が適用されています) | | 東京都都市整備局都市づくり政策部緑地景観課街並み景観担当 | 東京都第二本庁舎 03-5388-3265 |
| ごみ関係 | ごみ保管場所 | 中野区清掃事務所 | (所在地:中野区松が丘1-6-3) 03-3387-5353 |
| | リサイクル資源集積所 | 中野区ごみゼロ推進課資源回収推進係 | (所在地:上記と同住所の清掃事務所内) 03-3228-5555 |
| 町会・自治会 | 中野区町会連合会事務局 3228-8213 | または 中野区地域活動推進課地域自治推進係 | 4階 |
| 保健所 | 中野区保健所 | | (所在地:中野区中野2-17-4) 03-3382-6661 |
| 水道 | 給水装置図面の閲覧等 | 中野給水管工事事務所(中野営業所内) ※各種お申込みについては、水道局お客様センターへ | (所在地:中野区中野1-5-7) 03-3362-1306 |
| 電気 | 電気工事 | 東京電力パワーグリッド https://www.tepco.co.jp/pg/consignment/workshop/application/consult/index-j.html | ※その他の手続きは東京電力エナジーパートナーカスタマーセンター |
| NTT東日本 | 各種お問合せ | https://www.ntt-east.co.jp/tokyo/contactus/ | |
| ガス | ガス本管理状況確認サービス | (https://itm-external22.tokyo-gas.co.jp/maicho/) | ※その他の手続きは東京ガスお客様センターへ |
| 消防署/警察署 | 中野消防署: 03-3366-0119 / 中野警察署: 03-5925-0110 | 野方消防署: 03-3330-0119 / 野方警察署 | 03-3386-0110 |
| 登記 | 東京法務局中野出張所 | (所在地:中野区野方1-34-1) | 03-3389-3379 |
| 住居表示 | 区民部戸籍住民課住民記録係 | (https://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/machizukuri/kenchiku/tetsuzuki/meisyuu/jyutaku-hyouji.html) | 2階 03-3228-5500 |
| 税関係 | 国税庁東京国税局中野税務署 | (所在地:中野区中野2-24-11) | 住友不動産中野駅前ビル6階) 03-3387-8111 |
| | 東京都主税局中野都税事務所 | | (所在地:中野区中野4-6-15) 03-3386-1111 |