

補助対象費用となる主な改修工事

・以下に記載のあるもの。

〔補助対象工事は改修工事に限ります(新築は補助対象外。)]

① 共同居住型賃貸住宅に用途変更するための改修工事・間取り変更工事	
○建築基準法関連	用途変更に伴い、建築基準法に適合させるため必要な改修工事
○消防法関連	用途変更に伴い、消防法に適合させるため必要な改修工事
○その他	共同居住用住居の用に供するために必要な改修工事
○間仕切り壁を取り払うなど、使い勝手を考慮して部屋数を変更したり部屋の配置を変更する工事。(住戸の区割りを変更するなど住戸面積を登録基準に適合させるための工事や従前が住戸でない部分を専用住宅に改修する工事を含む。)	
② バリアフリー改修工事(表2参考)	
○外構に関わるバリアフリー改修工事については、道路の境界又は駐車スペースから建物の出入口までを結ぶ主たる通路に限る。	
○原則として国の示す工事例を準拠となる。(表2参照のこと。)	
③ 防火又は消火対策工事	
○消火設備	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備及び水噴霧消火設備等の設置
○警報設備	自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、漏電火災警報器等の設置
○避難設備	避難器具、誘導灯及び誘導標識等の設置
○その他	非常用照明装置若しくは防火戸の設置又は内装材の不燃化工事等
④ 子育て世帯対応改修工事(表3参考)	
⑤ その他区長が必要と認める工事	
○居住のために最低限必要と認められる工事 専門家によるインスペクション等※により、構造、防水等について居住のために補修・改修が必要である旨の指摘を受けて行う工事。ただし、従前賃貸住宅以外の用途で使用されていたもの、かつ、3か月以上空家又は空室であったものに限る。(インスペクション等を行う者による確認が必要)	
○東京都居住支援協議会が認める工事 詳細は以下のウェブサイトより確認のこと。 【東京都居住支援協議会が必要と認める工事】 https://www.how.or.jp/koufu/docs/1-6/kanto/tokyo.pdf	

※調査設計計画・インスペクションについて

○インスペクションは、「平成25年6月 国土交通省 既存住宅インスペクション・ガイドライン」をもとに調査・検査を行い、報告書を作成する者と委託契約等を締結するものとする。(http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000464.html)

○調査設計計画(インスペクションを含む)と改修工事の「交付申請」及び「契約」は別々に行うものとする。

○調査設計計画費用(インスペクションを含む)と改修工事費用を合計した金額が補助上限額以内とする。

○インスペクション等の結果により、補助対象となる改修工事が発生しない場合は、補助対象外とします。※

※原則、額の確定通知日から6か月以内に補助対象となる改修工事の着手がない場合は、補助金の返還を求めることとなる。

○調査設計計画(インスペクションを含む)を補助申請せず、改修工事のみ申請することも可能。その場合、調査設計計画に係る契約は任意。

【表2】バリアフリー改修工事として補助対象となるものの内容

工事項目	工事内容
手すりの設置	手すりの設置又は改良する工事
段差解消	段差を解消する工事又は段差を小さくする工事
廊下幅等の拡張	廊下、通路又は出入口の幅を拡張する工事
出入口の改良	出入口の建具を設置又は改良する工事
浴室の改良	浴室を改良する工事
便所の改良	便所を改良する工事
階段の設置・改良	階段の勾配を緩和する等の改修工事
転倒防止	注意喚起用床材等の設置、排水溝の溝蓋の設置、滑りにくい仕上材への改修等
エレベーター等の設置	エレベーター等の昇降設備を設置する工事

【表3】子育て世帯対応改修工事として補助対象となるものの内容

工事内容			
1	柱等の角の面取り及びクッションの設置	18	浴室の広さの確保(バランス釜から給湯器への改修)
2	ドアストッパー又はドアクローザーの設置	19	浴室の呼び出しチャイムの設置
3	クッション床へ改修	20	居室の電気スイッチのワイドスイッチへの改修
4	人感センサー付照明設置や足元灯の設置	21	スロップシンクの設置
5	転落防止措置に係る工事	22	キッズスペースの設置
6	ドアや扉へ指詰め防止工事	23	トイレにおむつ交換台を設置
7	子どもの進入や閉じ込み防止のための鍵等の設置	24	床の防音・遮音工事(二重床、床仕上げ材の改修等)
8	シャッター付コンセント等の設置	25	壁・界壁の防音・遮音工事(多孔質吸音材料の設置等)
9	火傷防止用カバー付水栓、サーモスタット式水栓設置	26	開口部の防音・遮音工事(防音サッシ、二重窓の設置等)
10	チャイルドロックや立消安全装置が付いた調理器設置	27	ビルトイン食器洗機の設置
11	台所の対面化や大型化に係る工事	28	掃除しやすいレンジフードの設置
12	二重ロック、オートロック等の防犯性の高い玄関ドアの設置	29	ビルトイン自動調理対応コンロの設置
13	カメラ付きインターホン設置	30	掃除しやすいトイレの設置
14	防犯フィルム、安全ガラス、面格子の設置	31	宅配ボックスの設置
15	防犯カメラ、屋外灯の設置	32	風呂・脱衣所の暖房乾燥機の設置
16	施錠式郵便受箱の設置	33	給湯設備の大型化 (単身世帯から家族世帯向けへの改修)
17	家具の転倒防止措置のための下地処理	34	最先端技術を用いた子育て世帯対応に係る工事