

土地境界図及び管理区域図の書き方

私所有の下記土地と隣接する中野区所管区有地との境界について、 本境界図のとおり合意する。(注1)			
立会場所・土地の地番	土地所有者・住所・氏名・印	立会年月日	合意年月日
中野区中野四丁目11番19	東京都中野区上鷲宮1-2-〇 中野 太郎 実印	令和8年 4月1日	令和8年 5月1日
中野区中野四丁目11番20	被相続人 中野 二郎 東京都中野区南台3-4-〇 相続人 中野 一葉 印	令和8年 4月2日	令和8年 5月2日
中野区中野四丁目11番21	東京都中野区東中野5-6-〇 中野 三郎 合意書により確認	令和8年 4月3日	令和8年 5月3日
中野区中野四丁目11番22	東京都中野区大和町7-8-〇 中野 二葉 印	令和-年 -月-日 前所有者の立会を 承継	令和8年 5月4日

土地境界図又は、管理区域図		縮尺
土地所在地番	中野区中野四丁目 11番19ほか	1 250

- ☆土地境界図（区有地との境界確定を行う場合です。）
- ☆管理区域図（道路法等に基づく境界確認を行う場合です。）
- ☆旧道路区域復元図の場合、表題を旧道路区域復元図とすること。
- ☆表題については、代表地番を記入のため「ほか」を記入する。
- ☆縮尺は1/250を基準とする。

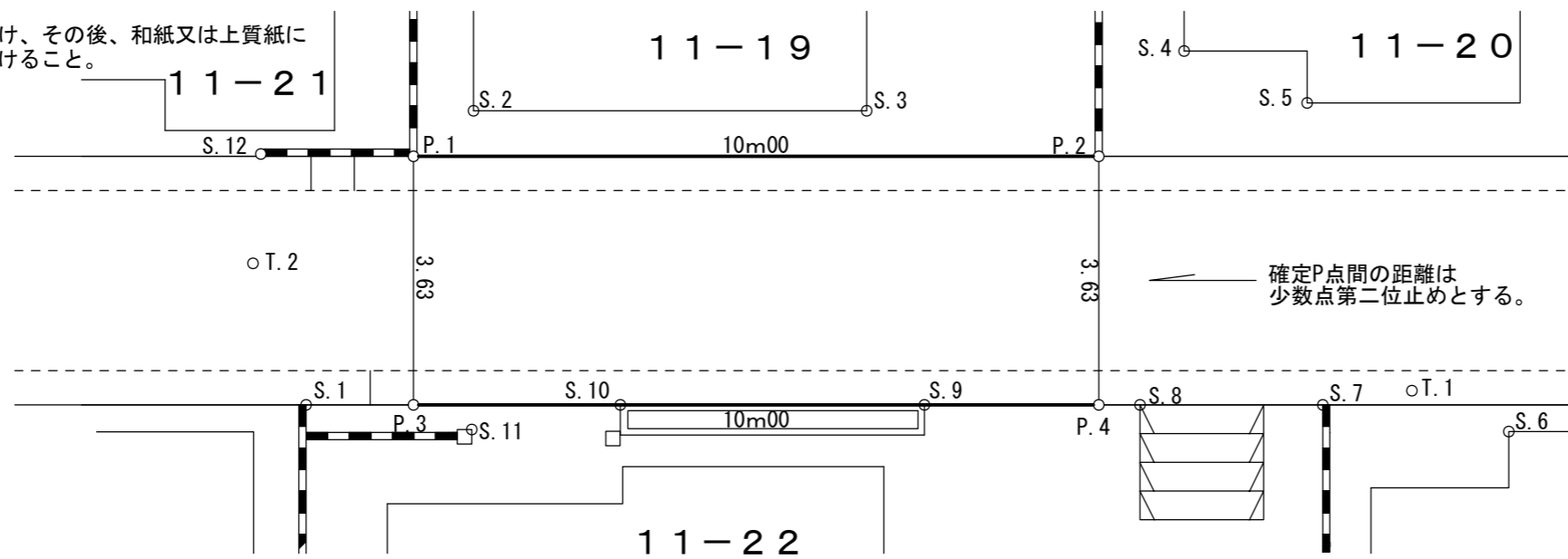
点名	X座標	Y座標	備考
P.1			区コンクリート杭 <input checked="" type="checkbox"/>
P.2			民コンクリート杭 <input type="checkbox"/>
P.3			鉄
P.4			鉄
S.1			御影石 <input type="checkbox"/>
S.2			建物角
S.12			L型側溝ウラ
T.1			鉄
T.2			鉄
S.13			中野区公共基準点 A〇〇
S.14			中野区公共基準点 E交〇〇 世界測地系（測地成果2024）

(注1) 土地境界図のみ本文を記載する。管理区域図及び旧道路区域復元図の場合は不要。

☆署名欄については、実務取扱者が立会場所、立会年月日、合意年月日、土地の地番を印字してもよい。
署名及び住所は、土地所有者本人が署名、捺印する。

☆署名は黒インクのボールペン等で鮮明に記入する。

☆下図の段階で区担当者に確認を受け、その後、和紙又は上質紙に土地所有者より、署名・捺印を受けること。



中野四丁目

☆作図は黒一色に統一し、線の太さは0.2mm程度とし、
P.n点間の境界辺結線については、0.5mm程度とする。

☆測点は一重丸で統一する。
尚、P.n点のプリントの大きさは1.5mm程度で白塗潰しとし、S.n
点及びT.n点のプリントの大きさは1.0mm程度で塗潰しなしとする。

☆公図と現地が違う場合は、上段に公図上の地番を、
下段に合意地番を（ ）で表示する。

☆申請地番上部に町丁名を記入する。

☆文字、数字は2.2mm以上鮮明に読めるように記入する。

☆各点は必要に応じて拡大図で表示する。

☆S.n引照点は、P.n境界点に対して3~4点測点を設ける。
別途、区担当者の指示があった場合はそれによるものとする。

☆尚、両側確定事案について、申請地側P.n点に対して
直角方向に対面側P.n点として必ず設けること。

- ※世界測地系で図面作成の場合は使用基準点名を座標欄に記入し、また平面図に図示すること。
令和8年度4月以降は、世界測地系（測地成果2024）と表記する。
- ☆座標の備考欄には現地表示を記入する。
- ☆現地確認後、境界点への埋設物については区の指示を受ける。

「注意事項」

◇測定の方法

地形、建物はT.S測量等で測定する。境界点、引照点は
多角測量（座標計算）により行う。

◇測定物

道路、水路、側溝（L形側溝、U字側溝等）、家屋、ブロック塀
板塀、土留め、御影石、コンクリート石、区石、民石等の地形
地物とする。（境界点、引照点を含む。）

◇計算

多角測量の計算は、距離、方位角で座標計算（任意可）とし、
点間距離は座標値を展開する。

計算単位

距離 → mm位

角値 → 秒位

座標値 → mm位

土地境界図及び管理区域図は、強靱な和紙又は上質紙を使用しA2とする。
（但し、ケミカル和紙またはパプール紙を除く。）

※ この作成例に記載されている事項によりがたい場合は、
区担当者の指示によるものとする。

☆測量者氏名及び資格登録番号を記入の上、測量者の押印をする。

☆測量年月日は、立会日以降とする。

作成者		印
測量年月日	令和 年 月 日	

凡例	○ P.n	境界点
	○ S.n	引照点
	○ T.n	機械点
	○ ○ ○ ○	境界辺長

余白

縦12cm × 横13cm

(問合せ先)

中野区 都市基盤部 道路管理課 道路境界係

電話 03-3389-1111

直通 03-3228-5525

FAX 03-3228-5668

メール dorokyokai@city.tokyo-nakano.lg.jp