資　金　計　画　書

（１）支出の見込み　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 支出  （主な内訳） | | 概算見込額 | | 備考 |
| 竣工まで | 竣工後 |
|  | 設計費 |  | ― |  |
| 解体工事費 |  | ― |  |
| 建築工事費 |  | ― |  |
| 維持修繕費 | ― |  |  |
| 借入金利息 |  |  |  |
| 借入償還金 |  |  |  |
| 想定地代 |  |  |  |
| その他支出 |  |  |  |
| 合　計 | |  |  |  |

（２）支出の原資調達方法　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 支出の原資  （主な内訳） | | 概算見込額 | | 備考 |
| 竣工まで | 竣工後 |
| 自己資本 | 預貯金（内部留保等） |  |  |  |
| 資産売却 |  |  |  |
| 増資 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 他人資本 | 金融機関借入金 |  |  |  |
| その他借入金 |  |  |  |
| 社債 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 事業収入 | |  |  |  |
| 合　計 | |  |  |  |

（注）・「竣工まで」の欄は期間の総額、「竣工後」の欄は年額の概算額を記入してください。

・支出において、「設計費」は備考欄に解体設計と建築設計それぞれの内訳を記入してください。

・「その他」に記入する場合、備考欄に具体的な内容を記入してください。

（３）中野区資産評価額

　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 評価額（内訳） | | 金額 | 備考 |
| 権利金　総額（A） | |  |  |
|  | 新産業振興施設　譲渡価格（a） |  |  |
|  | 既存建物等除却費（b） |  |  |
|  | 権利金残額（c = A-a-b） |  |  |
| 地代　総額（B）  （運用期間の合計額）  ※新産業振興施設部分も含めた金額としてください。 | |  |  |
| その他（C） | |  |  |
| 合　計（A+B+C） | |  |  |

　　　　　　　 　　千円

　　　　　千円

合計額（A+B+C）

　　　　　　千円

運用期間

　　　　　　　年

　　　　　千円

　　　　　　　　　　　　　　　　 　（50～70年で任意に設定した期間）

|  |
| --- |
| 中野区資産評価額　算定根拠 |

（４）月額地代

　（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 月額地代 | 備考 |
| 民間活用部分 |  |  |
| 新産業振興施設部分 |  |  |

（５）中野区月額収支

（単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 金額 | 備考 |
| 【収入】  月額地代 |  |  |
| 【支出】  月額管理費・共益費等 |  |  |
| 収支（収入－支出） |  |  |

※管理費・共益費等は新産業振興施設分