

Ⅲ. 土 地

1. 町丁別土地面積(平成17年10月1日)

(単位 面積 km², 構成比 ‰)

町 丁 別	面 積	構 成 比	町 丁 別	面 積	構 成 比
中 野 区	15.59	1 000.0	沼 袋 全 域	0.67	43.0
南 台 全 域	0.81	52.0	沼袋一丁目	0.17	10.9
南台一丁目	0.08	5.1	沼袋二丁目	0.18	11.5
南台二丁目	0.16	10.3	沼袋三丁目	0.16	10.3
南台三丁目	0.21	13.5	沼袋四丁目	0.16	10.3
南台四丁目	0.19	12.2	松 が 丘 全 域	0.38	24.4
南台五丁目	0.17	10.9	松が丘一丁目	0.21	13.5
弥 生 町 全 域	1.01	64.8	松が丘二丁目	0.17	10.9
弥生町一丁目	0.21	13.5	江 原 町 全 域	0.52	33.4
弥生町二丁目	0.18	11.5	江原町一丁目	0.21	13.5
弥生町三丁目	0.11	7.1	江原町二丁目	0.18	11.5
弥生町四丁目	0.15	9.6	江原町三丁目	0.13	8.3
弥生町五丁目	0.27	17.3	江 古 田 全 域	0.76	48.7
弥生町六丁目	0.09	5.8	江古田一丁目	0.19	12.2
本 町 全 域	1.06	68.0	江古田二丁目	0.12	7.7
本町一丁目	0.12	7.7	江古田三丁目	0.23	14.8
本町二丁目	0.22	14.1	江古田四丁目	0.22	14.1
本町三丁目	0.17	10.9	丸 山 全 域	0.28	18.0
本町四丁目	0.22	14.1	丸山一丁目	0.14	9.0
本町五丁目	0.16	10.3	丸山二丁目	0.14	9.0
本町六丁目	0.17	10.9	野 方 全 域	0.92	59.0
中 央 全 域	1.16	74.4	野方一丁目	0.19	12.2
中央一丁目	0.23	14.8	野方二丁目	0.20	12.8
中央二丁目	0.30	19.2	野方三丁目	0.12	7.7
中央三丁目	0.20	12.8	野方四丁目	0.15	9.6
中央四丁目	0.23	14.8	野方五丁目	0.11	7.1
中央五丁目	0.20	12.8	野方六丁目	0.15	9.6
東 中 野 全 域	0.95	60.9	大 和 町 全 域	0.71	45.5
東中野一丁目	0.24	15.4	大和町一丁目	0.20	12.8
東中野二丁目	0.22	14.1	大和町二丁目	0.15	9.6
東中野三丁目	0.16	10.3	大和町三丁目	0.15	9.6
東中野四丁目	0.16	10.3	大和町四丁目	0.21	13.5
東中野五丁目	0.17	10.9	若 宮 全 域	0.67	43.0
中 野 全 域	1.47	94.3	若宮一丁目	0.19	12.2
中野一丁目	0.25	16.0	若宮二丁目	0.21	13.5
中野二丁目	0.21	13.5	若宮三丁目	0.27	17.3
中野三丁目	0.24	15.4	白 鷺 全 域	0.62	39.8
中野四丁目	0.32	20.5	白鷺一丁目	0.22	14.1
中野五丁目	0.30	19.2	白鷺二丁目	0.22	14.1
中野六丁目	0.15	9.6	白鷺三丁目	0.18	11.5
上 高 田 全 域	1.01	64.8	鷺 宮 全 域	0.87	55.8
上高田一丁目	0.27	17.3	鷺宮一丁目	0.13	8.3
上高田二丁目	0.20	12.8	鷺宮二丁目	0.09	5.8
上高田三丁目	0.13	8.3	鷺宮三丁目	0.18	11.5
上高田四丁目	0.19	12.2	鷺宮四丁目	0.20	12.8
上高田五丁目	0.22	14.1	鷺宮五丁目	0.11	7.1
新 井 全 域	0.81	52.0	鷺宮六丁目	0.16	10.3
新井一丁目	0.15	9.6	上 鷺 宮 全 域	0.91	58.4
新井二丁目	0.20	12.8	上鷺宮一丁目	0.14	9.0
新井三丁目	0.24	15.4	上鷺宮二丁目	0.21	13.5
新井四丁目	0.12	7.7	上鷺宮三丁目	0.14	9.0
新井五丁目	0.10	6.4	上鷺宮四丁目	0.14	9.0
			上鷺宮五丁目	0.28	18.0

資 料 中野区全体の面積:国土交通省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(平成17年10月1日現在)」
町丁別の面積:総務分野「中野区面積値の改定に伴う町丁別等各区域別面積値の取り扱いについて」

2. 東京都地域別土地面積（平成17年10月1日）

（単位 面積 km², 構成比 %）

地 域	面 積	構 成 比	地 域	面 積	構 成 比
総 計	2187.11	1000.00	渋 谷 区	15.11	6.91
区 計	621.50	284.16	中 野 区	15.59	7.13
千 代 田 区	11.64	5.32	杉 並 区	34.02	15.55
中 央 区	10.15	4.64	豊 島 区	13.01	5.95
港 区	20.34	9.30	北 区	20.59	9.41
新 宿 区	18.23	8.34	荒 川 区	10.20	4.66
文 京 区	11.31	5.17	板 橋 区	32.17	14.71
台 東 区	10.08	4.61	練 馬 区	48.16	22.02
墨 田 区	13.75	6.29	足 立 区	53.20	24.32
江 東 区	39.49	18.06	葛 飾 区	34.84	15.93
品 川 区	22.72	10.39	江 戸 川 区	49.86	22.80
目 黒 区	14.70	6.72	市 部	783.93	358.43
大 田 区	59.46	27.19	郡 部	375.96	171.90
世 田 谷 区	58.08	26.56	島 部	405.72	185.51

注 区計には荒川河口部（1.15km²）、中央防波堤埋立地（3.65km²）を含む。
 資料 国土交通省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調（平成17年10月1日現在）」

3. 農地転用状況（平成13～平成17年）

（単位 面積 m²）

年 次	総 数		農地法4条による農地転用		農地法5条による農地転用	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 13 年	16	5 275.58	9	4 508.10	7	767.48
14	28	15 891.82	18	5 394.30	10	10 497.52
15	22	7 942.88	16	5 723.91	6	2 218.97
16	12	4 535.60	7	3 339.96	5	1 195.64
17	20	5 845.95	9	2 633.95	11	3 212.00
1 月	1	9.91	1	9.91	-	-
2	-	-	-	-	-	-
3	2	400.00	1	318.00	1	82.00
4	7	1 834.00	1	49.00	6	1 785.00
5	2	410.00	-	-	2	410.00
6	3	781.04	2	138.04	1	643.00
7	-	-	-	-	-	-
8	1	1,427.00	1	1 427.00	-	-
9	1	40.00	1	40.00	-	-
10	2	354.00	1	62.00	1	292.00
11	-	-	-	-	-	-
12	1	590.00	1	590.00	-	-

注 農地法4条：農地以外の土地にするため受理したもの。
 農地法5条：農地以外の土地にするため受理したもので、所有権の移転を伴うもの。
 資料 産業振興分野

4. 地目別土地面積の推移(平成8年～平成17年)

(単位 ha)

(各年1月1日現在)

年 次	総 数	宅 地				田
		総 数	商 業 地 区	工 業 地 区	住 宅 地 区	
平成 8 年	1 033.35	995.85	100.28	-	895.57	-
9	1 032.32	995.84	32.62	-	962.19	-
10	1 027.90	993.43	32.53	-	960.90	-
11	1 027.16	993.32	32.74	-	960.57	-
12	1 054.82	993.30	14.74	-	1 006.62	-
13	1 024.42	991.03	14.70	-	976.34	-
14	1 026.06	992.60	14.74	-	977.85	-
15	1 026.11	993.50	14.16	-	979.39	-
16	1 028.00	995.61	14.47	-	981.14	-
17	1 029.62	997.31	14.48	-	982.83	-

年 次	畑	山 林	原 野	池 沼	雑 種 地	免 税 点 未 満
平成 8 年	8.75	0.51	-	-	26.44	0.33
9	8.19	0.24	-	-	26.40	0.41
10	7.86	0.16	-	-	26.15	0.29
11	7.42	0.16	-	-	25.98	0.29
12	6.89	0.16	-	-	25.90	0.51
13	6.67	0.30	-	-	25.90	0.52
14	6.76	0.29	-	-	25.88	0.53
15	6.05	0.29	-	-	25.70	0.52
16	5.90	0.29	-	-	25.66	0.53
17	5.80	0.29	-	-	25.69	0.54

注 この表では、国・公有地、公共用地、墓地、道路、用水路、宗教法人の境内など、固定資産税が非課税とされている土地は除かれている。

資料 東京都総務局統計部統計調整課「東京都統計年鑑」

5. 区有地種別土地面積(平成13～17年度)

(単位 m²)

(各年度末現在)

年 度	総 面 積	公 用 財 産	公 共 用 財 産		普 通 財 産
			地 域 セ ン タ ー	保 育 園	
平成 13 年度	1 048 987.73	12 973.72	13 324.01	30 885.12	
14	1 047 361.95	12 973.72	13 324.01	30 885.12	
15	1 098 805.33	12 973.72	13 324.01	29 773.30	
16	1 102 721.53	12 973.72	13 324.01	28 563.56	
17	1 103 713.33	12 973.72	13 761.98	26 732.92	

年 度	公 共 用 財 産			普 通 財 産
	公 園 ・ 児 童 遊 園	教 育 財 産	そ の 他	
平成 13 年度	266 547.96	589 020.82	107 249.97	28 071.13
14	266 547.96	589 020.82	107 249.97	27 360.35
15	308 415.24	589 054.46	109 875.81	35 388.79
16	308 730.40	467 508.30	113 254.26	158 367.28
17	308 572.51	467 052.72	102 980.72	169 638.76

資料 財務分野

6. 周辺区地目別土地面積(平成18年1月1日)

(単位 ha)

年 次	総 数	宅 地				田
		総 数	商 業 地 区	工 業 地 区	住 宅 地 区	
中 野 区	1030.47	998.72	14.52	-	984.2	-
杉 並 区	2274.64	2160.91	27.81	-	2133.1	-
練 馬 区	3151.86	2802.93	4.25	-	2798.68	-
豊 島 区	825.95	740.47	90.74	-	699.73	-
板 橋 区	1849.59	1793.75	15.91	141.24	1636.6	-
新 宿 区	1013.74	985.8	108.21	37.85	839.74	-
渋 谷 区	844.77	811.04	121.94	-	689.1	-
年 次	畑	山 林	原 野	池 沼	雑 種 地	免 税 点 未 満
中 野 区	5.13	0.29	-	-	25.71	0.62
杉 並 区	48.73	2.95	-	0.16	61.07	0.82
練 馬 区	278.98	5.55	-	0.07	62.3	2.03
豊 島 区	-	-	-	-	35.05	0.43
板 橋 区	24.65	4.41	-	-	25.98	0.80
新 宿 区	-	-	-	-	27.7	0.24
渋 谷 区	-	-	-	-	33.54	0.19

注 この表では、国・公有地、公共用地、墓地、道路、用水路、宗教法人の境内など、固定資産税が非課税とされている土地は除かれている。

資料 東京都主税局資産税部計画課