

中野区施設白書<<概要版>>

平成 31 年（2019 年）2 月

1 施設白書の目的・構成

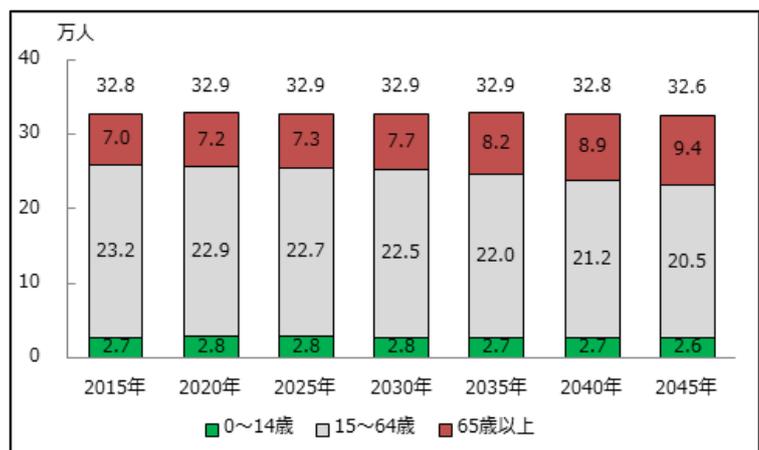
- 区では、これまで施設白書を 2002 年度、2007 年度及び 2014 年度に作成し、その時点の施設の現状及び将来の見通しを把握・分析してきました。
- 本施設白書は、区有施設の整備状況や将来の更新経費、各個別施設の規模、利用状況及び施設の管理にかかる費用等の情報を整理するとともに、インフラ施設も含めた総合的な白書としており、今後の公共施設のあり方の検討などをするための基礎資料として活用しています。

2 人口・財政・公共施設の状況

(1) 人口

- 区の人口は、1972 年の 359,996 人をピークに、緩やかな減少へ転じた後、再び増加傾向に転じ、2019 年 1 月現在は 331,658 人となっています。
- 国立社会保障・人口問題研究所の推計（2018 年 3 月）によると、区の将来推計人口は、15 歳～64 歳の割合が減少する一方、65 歳以上の割合が増加する見込みであり、総人口は、ほぼ横ばいで推移し、2045 年には 325,585 人になると推計されています。

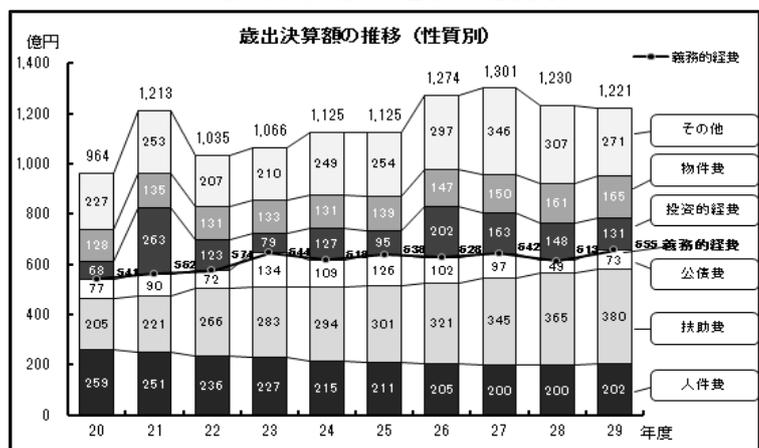
■ 年齢区分別人口の推計



(2) 財政

- 2017 年度の普通会計の歳入決算額は 1,252 億円、歳出決算額は 1,221 億円で、経常収支比率は 78.6%となり、健全な財政運営を行っています。
- しかしながら、少子高齢化による扶助費等の増加が想定される他、税制改正等による大幅な歳入減も見込まれるなど、今後の財政状況は楽観できるものではありません。

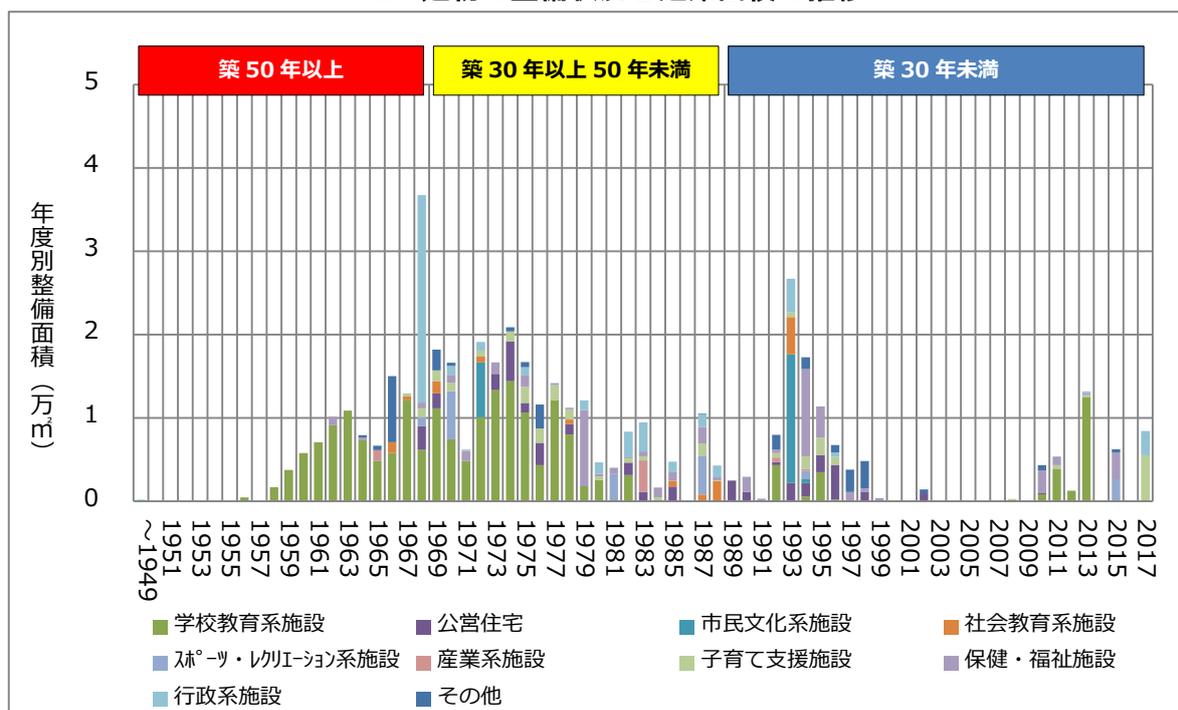
■ 歳出決算額の推移（性質別）



(3) 公共施設

- 区が所有する公共施設の多くは、1960年代から1970年代に集中して整備されています。
- 建物については、全施設の延床面積のうち約4割が建築後50年以上を経過しており、今後、集中して建替えの時期を迎えることとなります。
- 用途別に施設の利用状況を見ると、年間の平均稼働率が5割を下回る施設もあるなど、低利用の施設が見受けられます。

■ 建物の整備状況と延床面積の推移



■ 公共施設の現況（2018年4月1日現在）

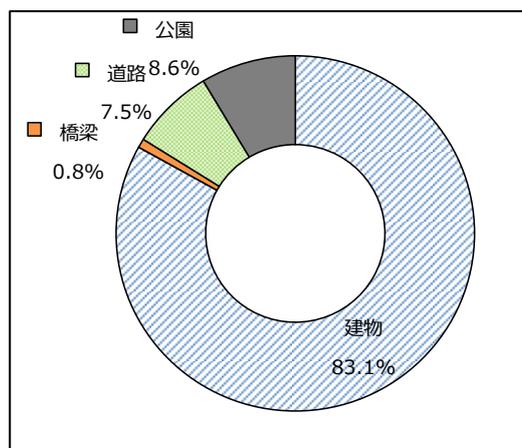
建物	施設数	延床面積	
		面積 (㎡)	構成比 (%)
文化施設	4	22,541	4.9
図書館	8	10,441	2.3
博物館等	1	2,448	0.5
スポーツ施設	4	14,135	3.1
産業系施設	2	5,055	1.1
学校	33	203,861	44.3
その他教育施設	2	4,795	1.0
保育園・幼稚園	29	18,943	4.1
幼児・児童施設	51	12,239	2.7
高齢福祉施設	24	4,863	1.1
障害福祉施設	8	7,631	1.7
児童福祉施設	4	4,946	1.1
保健施設	1	2,086	0.5
その他社会福祉施設	5	10,906	2.4
庁舎等	25	46,314	10.1
その他行政系施設	4	4,592	1.0
公営住宅等	26	37,078	8.1
貸付施設等	19	22,977	5.0
その他	19	24,218	5.4
合計	269	460,069	100

インフラ施設	数量	
橋梁	橋梁数	111橋
	延長	1,139m
	面積	8,511㎡
道路	延長	376,158m
	面積	1,711,538㎡
公園	公園数	165か所
	面積	443,205㎡
	施設数	833施設

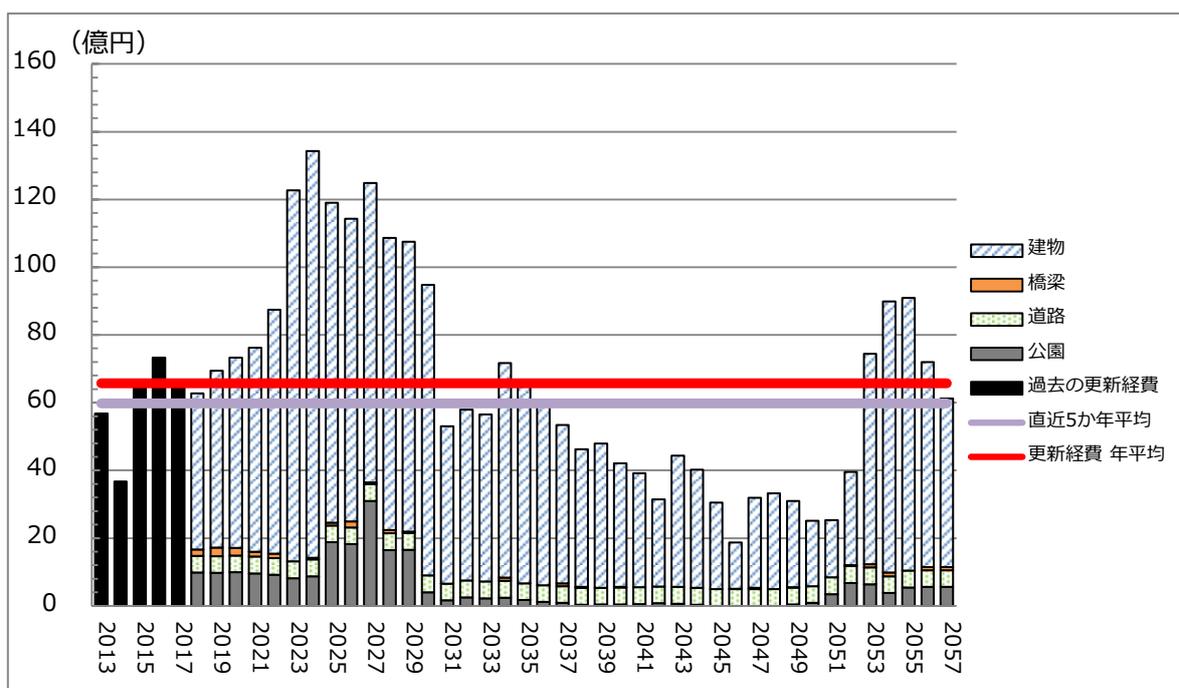
3 将来の更新経費の推計

- 将来の更新経費の試算方法として、総務省が公開している「公共施設等更新費用試算ソフト」を活用し、現状の公共施設を全て維持すると仮定した場合における、今後40年間の更新経費を試算しました。
- 今後40年間に必要な全ての公共施設の更新経費の試算総額は、2,628.9億円、年単位に換算すると年平均65.7億円の更新経費が必要となる試算結果となりました。一方、直近5年間の投資的経費（既存更新に要する経費）は、年平均約59.8億円となっています。

■ 更新経費の内訳



■ 将来の更新費用の推計（全ての公共施設）



区分	更新経費（40年）	更新経費（年平均）	参考：直近5か年平均
建物	2,183.8億円	54.6億円	45.2億円
橋梁	21.5億円	0.5億円	0.9億円
道路	198.3億円	5.0億円	5.4億円
公園	225.4億円	5.6億円	8.3億円

4 用途別施設の現状

1. 文化施設		文化センター、区民ホール、芸能小劇場						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
4	22,541	4.9	3	1	—	—	—	4
2. 図書館		図書館						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
8	10,441	2.3	1	5	2	—	—	8
3. 博物館等		歴史民俗資料館						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
1	2,448	0.5	—	1	—	—	1	—
4. スポーツ施設		体育館、スポーツ・コミュニティプラザ						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
4	14,135	3.1	1	2	1	—	—	4
5. 産業系施設		商工会館、産業振興センター						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
2	5,055	1.1	—	1	1	—	1	1
6. 学校		小学校、中学校						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
33	203,861	44.3	1	9	23	33	—	—
7. その他教育施設		教育センター、少年自然の家						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
2	4,795	1.0	—	2	—	—	1	1
8. 保育園・幼稚園		保育園、保育室、幼稚園						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
29	18,943	4.1	12	14	3	16	11	2
9. 幼児・児童施設		児童館、ふれあいの家、キッズ・プラザ、学童クラブ						
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
51	12,239	2.7	16	35	—	18	33	—

10. 高齢福祉施設			地域包括支援センター、高齢者会館					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
24	4,863	1.1	10	12	2	—	24	—
11. 障害福祉施設			障害者通所施設、知的障害者生活寮、精神障害者地域生活支援センター、歯科診療所					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
8	7,631	1.7	4	3	1	—	2	6
12. 児童福祉施設			母子生活支援施設、療育施設					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
4	4,946	1.1	4	—	—	—	—	4
13. 保健施設			保健所					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
1	2,086	0.5	—	1	—	1	—	—
14. その他社会福祉施設			すこやか福祉センター、社会福祉会館					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
5	10,906	2.4	2	1	2	4	—	1
15. 庁舎等			本庁舎、地域事務所、区民活動センター					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
25	46,314	10.1	8	15	2	6	19	—
16. その他行政系施設			清掃事務所、リサイクル展示室、職員研修センター					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
4	4,592	1.0	2	—	2	3	1	—
17. 公営住宅等			区営住宅、高齢者福祉住宅、障害者福祉住宅、区民住宅、まちづくり事業住宅					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
26	37,078	8.1	16	9	1	—	1	25
18. 貸付施設等			貸付施設等					
施設数	延床面積		建築年数			運営形態		
	面積㎡	構成比%	築30年未満	築30年以上 50年未満	築50年以上	直営	委託	指定管理
19	22,977	5.0	11	6	2	—	—	—

5 今後の課題

- 公共施設の多くは、今後、集中して更新の時期を迎えます。また、用途別に施設の利用状況を見ると、低利用の施設が見受けられます。施設の更新にあたっては、機能・規模の見直しや施設の集約化・複合化の推進により、管理する延床面積の縮減を図るなどの工夫が求められるとともに、将来的なサービス需要を検証する必要があります。
- 区の人口は増加傾向にあるものの、ピーク時の約9割に減少しており、公共施設が集中して整備された時代からは人口構造にも変化が見受けられることから、区民ニーズの変化を捉え、施設サービスの最適化を図り、サービスの質の向上を目指していくことが求められます。
- 健全な財政運営を行っているものの、少子高齢化による扶助費等の増加が想定される他、税制改正等による大幅な歳入減も見込まれるなど、今後の財政状況は楽観できるものではありません。将来的な負担を比較検証した施設整備や施設の長寿命化の推進などを検討し、また施設維持管理費を抑制するなどの効率的な施設運営に努めることが求められます。

※ 本冊子の表・グラフの数値は、表示単位未満を四捨五入しています。
このため、表示している数値から算出した合計値と合計欄の値は異なる場合があります。

中野区施設白書 概要版
30 中政企第 1840 号
平成 31 年（2019 年）2 月

編集・発行
中野区政策室企画分野企画調整担当
〒164-8501
東京都中野区中野 4-8-1
電話：03-3228-5485（直通）
E-mail：sisetu-mgt@city.tokyo-nakano.lg.jp