

## 資料1：整備方針（素案）からの主な変更箇所

下線部は変更箇所

### I はじめに

#### 1. 背景

No	頁	整備方針（案）	整備方針（素案）
1	1	<p>今回の「西武新宿線沿線まちづくり整備方針」は、<u>両検討会からご提案いただいた「まちづくり構想」等の内容を踏まえ、連続立体交差事業が進められている新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区における今後のまちづくりの整備方針を示すものです。</u></p> <p>【資料2のNo2を参照】</p>	<p>今回の「西武新宿線沿線まちづくり整備方針」は、連続立体交差事業が進められている新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区における今後のまちづくりの整備方針を示すものです。</p>

### III 地区整備方針

#### 1. 新井薬師前駅周辺地区の整備方針

No	頁	整備方針（案）	整備方針（素案）
2	8	<p>(3) 地区の将来像 〈防災〉 ○ 補助第220号線が整備され、避難路や延焼遮断帯として位置づけられている。</p> <p>【資料2のNo4 1を参照】</p>	<p>(3) 地区の将来像 〈防災〉 ○ 補助第220号線が整備され、避難路として位置づけられている。</p>
3	9	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ①新たなにぎわいの創出 ア. 新たな顔となる駅前の拠点空間の創出 ○ 中野四季の都市(まち)や中野駅との回遊性を確保し、にぎわいの核となる中心的な商業地等とするため、<u>建物の共同化や再開発等による街区の再編を推進して</u>いきます。</p> <p>【資料2のNo7を参照】</p>	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ①新たなにぎわいの創出 ア. 新たな顔となる駅前の拠点空間の創出 ○ 中野四季の都市(まち)や中野駅との回遊性を確保し、にぎわいの核となる中心的な商業地とするため、<u>共同化や再開発等による街区の再編を推進して</u>いきます。</p>
4	13	<p>(5) 今後のスケジュール <u>新井薬師前駅周辺地区のまちづくりの取組みについては、今後、関係機関と調整を図るとともに、地域の方々のご意見を伺いながら、以下のスケジュールを目途に進めていきます。</u></p> <p>【資料2のNo6、No5 7を参照】</p>	<p>(追加)</p>

## 2. 沼袋駅周辺地区の整備方針

No	頁	整備方針（案）	整備方針（素案）
5	16	<p>(3) 地区の将来像 〈防災〉 ○ <u>区画街路第4号線が整備され、避難路や延焼遮断帯として位置づけられている。</u> ○ <u>区画街路第4号線沿道を中心に、耐火・耐震建物への更新が進むなど、木造住宅密集地域の改善が進んでいる。</u></p> <p>【資料2のNo4 1を参照】</p>	<p>(3) 地区の将来像 〈防災〉 ○ 地域で、耐火・耐震建物への更新が進むなど、木造住宅密集地域の改善が進んでいる。</p>
6	17	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ①新たなにぎわいの創出 ア. 新たな顔となる駅前拠点空間の創出 ○ <u>にぎわいの核となる中心的な商業地等とするため、建物の共同化や再開発等による街区の再編を推進していきます。</u></p> <p>【資料2のNo7を参照】</p>	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ①新たなにぎわいの創出 ア. 新たな顔となる駅前拠点空間の創出 ○ <u>にぎわいの核となる中心的な商業地とするため、共同化や再開発等による街区の再編を推進していきます。</u></p>
7	18	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ②交通基盤の強化 イ. <u>区画街路第4号線の整備による交通環境の改善</u> ○ <u>区画街路第4号線は、自動車の速度抑制などの方策を検討し、歩行者が対面に渡りやすく、安心して歩くことのでき、また、自転車安全に走行できる交通環境を創出していきます。</u></p> <p>【資料2のNo3 5を参照】</p>	<p>(4) 将来像を実現するための施策 ②交通基盤の強化 イ. <u>区画街路第4号線の整備による交通環境の改善</u> ○ <u>区画街路第4号線は、自動車の速度抑制などの方策を検討し、歩行者が対面に渡りやすく、安心して歩くことのできる道路空間の創出を推進していきます。</u></p>
8	21	<p>(5) <u>今後のスケジュール</u> <u>沼袋駅周辺地区のまちづくりの取組みについては、今後、関係機関と調整を図るとともに、地域の方々のご意見等を伺いながら、以下のスケジュールを目途に進めていきます。</u></p> <p>【資料2のNo6、No5 7を参照】</p>	(追加)

※ この他、数字の更新や文言、図等の軽微な修正を加えた。