

新井薬師前駅周辺地区まちづくり構想

“これからの ふるさと 新井薬師”のまちの実現に向けて

平成27年3月

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会 会員名簿

〈会 長〉

高橋 宏治

〈副会長〉

五十嵐 克明

今井 和俊

森岡 和夫

〈会 計〉

高橋 まゆみ

上野 康久

〈事務局〉

赤木 高隼

入沢 恵一

高山 巖

折坂 保

小杉 卓

本郷 得治

伊藤 博

城所 清二

〈監 事〉

奈良 敦

小池 大介

〈会 員〉

大川 良夫

山口 桂司

吉田 正彦

池田 芳生

内山 雅央

若林 邦彦

佐藤 攻

森嶋 茂樹

向後 浩

志垣 昌宏 (前任)

矢田 和雄 (後任)

下沢 武文

斎藤 浩一

花岡 哲也

志水 政計

真後 和男

松島 信一郎

〈物故会員〉

堀田 明正

寺江 慶一

〈相談役〉

上高田東町会会長

森 治平 (前任)

中村 功 (後任)

上高田共和会会長

高橋 佐智子

上高田北町会会長

関田 光延

上高田隣人協力会会長

川野辺 次男

上高田二丁目町会会長

斉藤 喜久雄

新井中町会会長

根本 英昭

松が丘片山町会会長

山田 晃

目 次

1. まちづくり構想のとりまとめにあたって	1
2. 地区の概要	2
3. 地区の魅力と課題	3
4. まちづくりの目標と方針・まちの将来イメージ	5
5. まちづくりの取り組み内容	9
6. まちづくりの推進	17
7. 実現化方策	19

1. まちづくり構想のとりまとめにあたって

新井薬師前駅周辺地区は、梅照院や哲学堂公園などの由緒ある歴史文化資源を有するまちとして発展してきました。妙正寺川沿いには緑豊かな公園が広がり、下町情緒のふれあいのあるコミュニティが営まれています。

一方で、安心して歩けない狭い道路や災害の不安がつきまとう木造密集市街地等の問題を抱えています。

平成 23 年 8 月に西武新宿線（中井駅～野方駅間）の連続立体交差事業と中野区画街路第 3 号線の都市計画が決定されました。これにより平成 32 年度末までに西武新宿線は地下化され、これまで南北に分断されていたまちが一つになり、駅前広場が整備されます。

こうした、新井薬師前駅周辺が大きく変わる機会を捉え、地域住民がまちづくりについて検討し、中野区と協働でまちづくりを進めていくことを目的とした「新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会」を平成 25 年 2 月に設立し、具体的なまちづくりの検討を行ってまいりました。検討会発足から 2 年間、私たちは、まち歩きやアンケート、ワークショップ等を通じて新井薬師前駅周辺地区の魅力や課題とまちづくりの具体的な取り組みについて議論を重ね、このたび「新井薬師前駅周辺地区まちづくり構想」として取りまとめ、中野区に提案することとなりました。

このまちづくり構想は、新井薬師前駅周辺地区が自分たちの“ふるさと”であるとともに、将来の子供達や新たに移り住んでくる人たちの“ふるさと”として愛着や誇りの持てるまちにしたいとの思いがこめられています。

わたしたちは、検討会を通じてまちの良さや町会や商店街、上高田まちづくりの会等の様々なコミュニティ活動が展開されていることを再認識しました。このまちづくり構想を地域住民と共有し、様々なコミュニティ活動と連携することで、これからもまちづくりを継続していきます。



2. 地区の概要

■ 対象地区

当地区は、南西側に位置する梅照院を中心とした門前町として発展してきました。

南側地区界には早稲田通りが東西に通ち、西側地区界には中野通りが南北に走っています。また、地区北側から東側の地区界に沿って妙正寺川が流れています。

地区東西に西武新宿線が横断し、中心に新井薬師前駅があります。

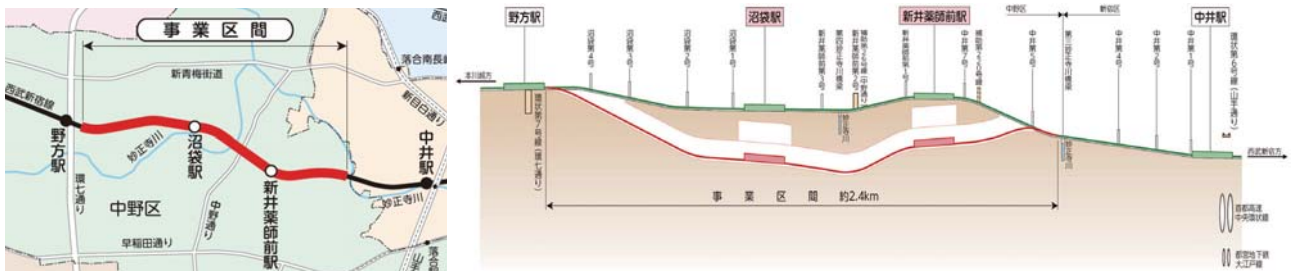
新井薬師前駅は、中野区中心部である中野駅から北東約 1.3km の距離にあり、西武新宿駅からは約 9 分、東京駅からは約 30 分と、利便性の高い立地に位置します。



■ まちづくりの契機

西武新宿線連続立体交差事業（事業認可：平成 25 年 4 月 1 日）

西武鉄道新宿線の中井駅付近から野方駅付近までの約 2.4km について、鉄道を地下化し、道路と鉄道を連続的に立体交差化するものです。



出典：西武鉄道新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業の概要（東京都、中野区、西武鉄道株式会社）のパンフレットより

東京都市計画道路 区画街路 中野区画街路第 3 号線

新井 5 丁目から上高田 4 丁目までの区間（約 580m）

- ・区画街路の整備（幅員 11m、2 車線）
- ・交通広場の整備（約 3,700 m²）



出典：東京都市計画道路区画街路中野区画街路第 3 号線計画図（中野区決定）より

3. 地区の魅力と課題

まち歩きやワークショップを行いながらまちの魅力と課題を抽出し、地区内居住者の皆様へおこなったアンケート結果も考慮してとりまとめました。

新井薬師前駅周辺地区の 魅力

■中野通り沿いの桜並木



■緑豊かな環境



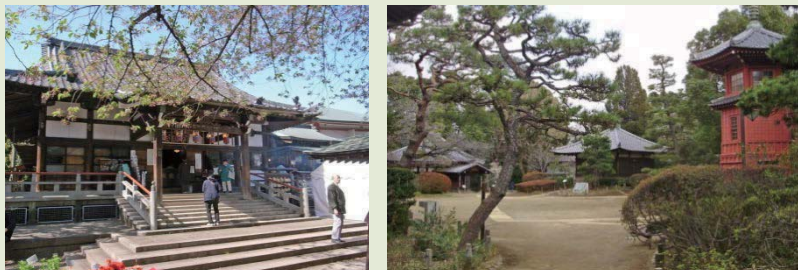
■交通の便がよい



■静かな住宅地



■歴史文化施設の集積



※魅力の写真は地区の代表的な場所をとりあげました。

新井薬師前駅周辺地区の課題

歩行者の安全性の確保



地下化によって生まれる空間を活用した駐輪場や散歩道の整備



駅の玄関口の利便性の向上



狭あい道路の拡幅



はみ出た電柱の撤去・移設



駅周辺とのにぎわいの連続性の確保



人を呼び込む仕掛けと施設、イメージ戦略の構築



街灯の整備等による防犯性の向上



世帯の高齢化



緑化の推進



4. まちづくりの目標と方針・まちの将来イメージ

これからの ふるさと 新井薬師

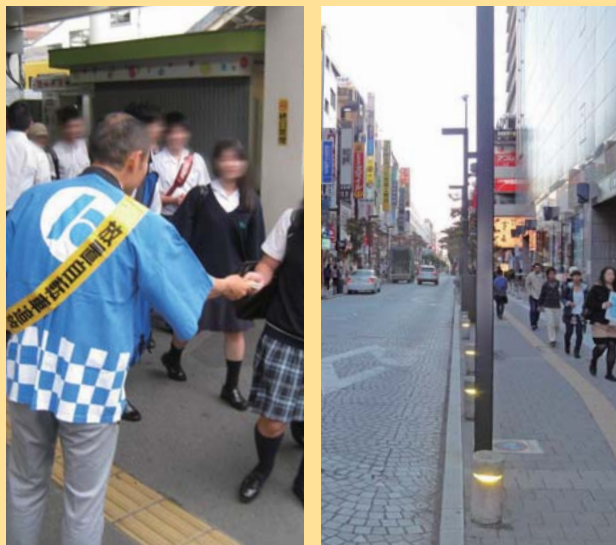
新井薬師前駅周辺地区に暮らす人だけでなく、将来この地で暮らしを営むであろう人たちにとっても“ふるさと”として誇りが持てるまちにしたいという想いのもと、4つのまちづくりの目標を設定し、目標を実現するための方針についてとりまとめました。

■ まちづくりの方針

利便性が高く人にやさしい まちの実現

方針1 利用しやすい駅前の拠点づくり

方針2 歩行者、自転車、バス等が共存
できるまちづくり



散歩が楽しいまちの実現

方針1 歴史や文化を継承していくま
ちづくり

方針2 緑が繋がるまちづくり



■ まちづくりの目標

- ・ 利便性が高く人にやさしいまちをつくる
- ・ 散歩が楽しいまちをつくる
- ・ 暮らしやすく賑わいのあるまちをつくる
- ・ 災害に強く助け合えるまちをつくる

暮らしやすく賑わいのあるまちの実現

方針1 新たなまちの顔づくり

方針2 駅から駅、駅からまちへ連続する賑わいづくり

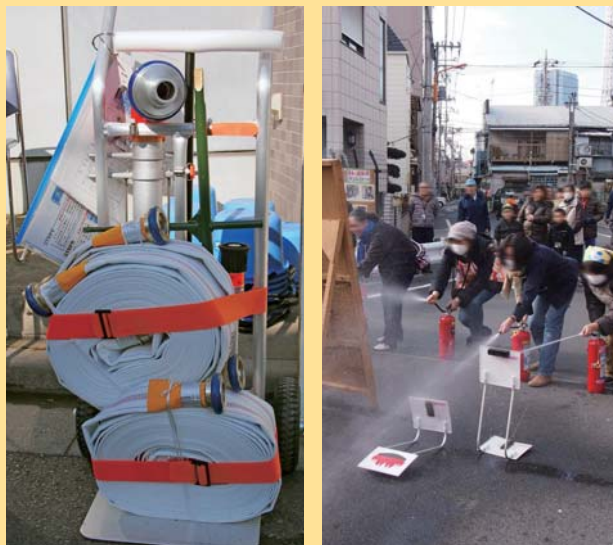
方針3 皆が話し合えるまちづくり



災害に強く助け合えるまちの実現









方針1 災害に強いまちづくり

方針2 被害を減らす仕組みづくり



まちの将来イメージ



凡例		駅前交流拠点ゾーン		防災性向上ゾーン
		哲学堂・門前通りゾーン (賑わいの連続性)		環境形成ゾーン
		鉄道上部ゾーン		西武新宿線連続立体交差事業範囲
		区画街路第3号線沿道ゾーン		都市計画公園

駅前交流拠点ゾーン

- 駅上部及び駅周辺の市街地整備による拠点施設の誘致
 - ・暮らしのための買い物環境の充実
 - ・クリニック、保育園、高齢者支援施設等の充実
- 駅前広場と一体となった人が集える交流広場の整備
 - ・イベント等の実施による新井薬師ならではのオンリーワンの賑わいの創出
- 駅前広場の充実
 - ・鉄道からバス、タクシーへの乗り換えの利便性の向上
 - ・駅利用者の送迎スペースの確保
 - ・駅へのアクセスやバリアフリーへの配慮
 - ・美観を損なわない駐輪場の整備
 - ・分煙化に向けた喫煙場所の整備

哲学堂・門前通りゾーン

- 歩行者の安全性確保と歩行者空間の充実
 - ・歩道の整備、電線類の地中化による歩行者の安全性の確保
 - ・立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の確保
- 梅照院の参道を意識した景観形成
 - ・プランター、花壇の設置
 - ・のれんや看板等のデザイン化
- 新たな店舗の誘致と新井薬師ブランドの開発
- 中野駅との連携

鉄道上部ゾーン

- 緑道の整備
 - ・緑地、花壇、遊歩道、休憩スポット等の整備
- 災害時の避難路への活用

区画街路第3号線沿道ゾーン

- 沿道の不燃化促進による延焼遮断帯の形成
- 歩道の整備、電線類の地中化による歩行者の安全性の確保
- 街路樹や植栽等の整備

防災性向上ゾーン

- 木造密集市街地の改善
 - ・老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進
 - ・まちづくりのルール（地区計画等）に向けた検討
 - ・ルールに基づいた木造密集市街地整備
 - ・狭あい道路の拡幅と電柱移設に向けた協力
 - ・災害時の避難路の確保
 - ・道路や宅地の雨水対策等による都市型水害の被害の軽減
 - ・延焼遮断帯の形成の検討

環境形成ゾーン

- 宅地内の樹木の保全
- 桜並木の保全
- 妙正寺川沿いの遊歩道、公園等の充実
- 老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進

5. まちづくりの取り組み内容

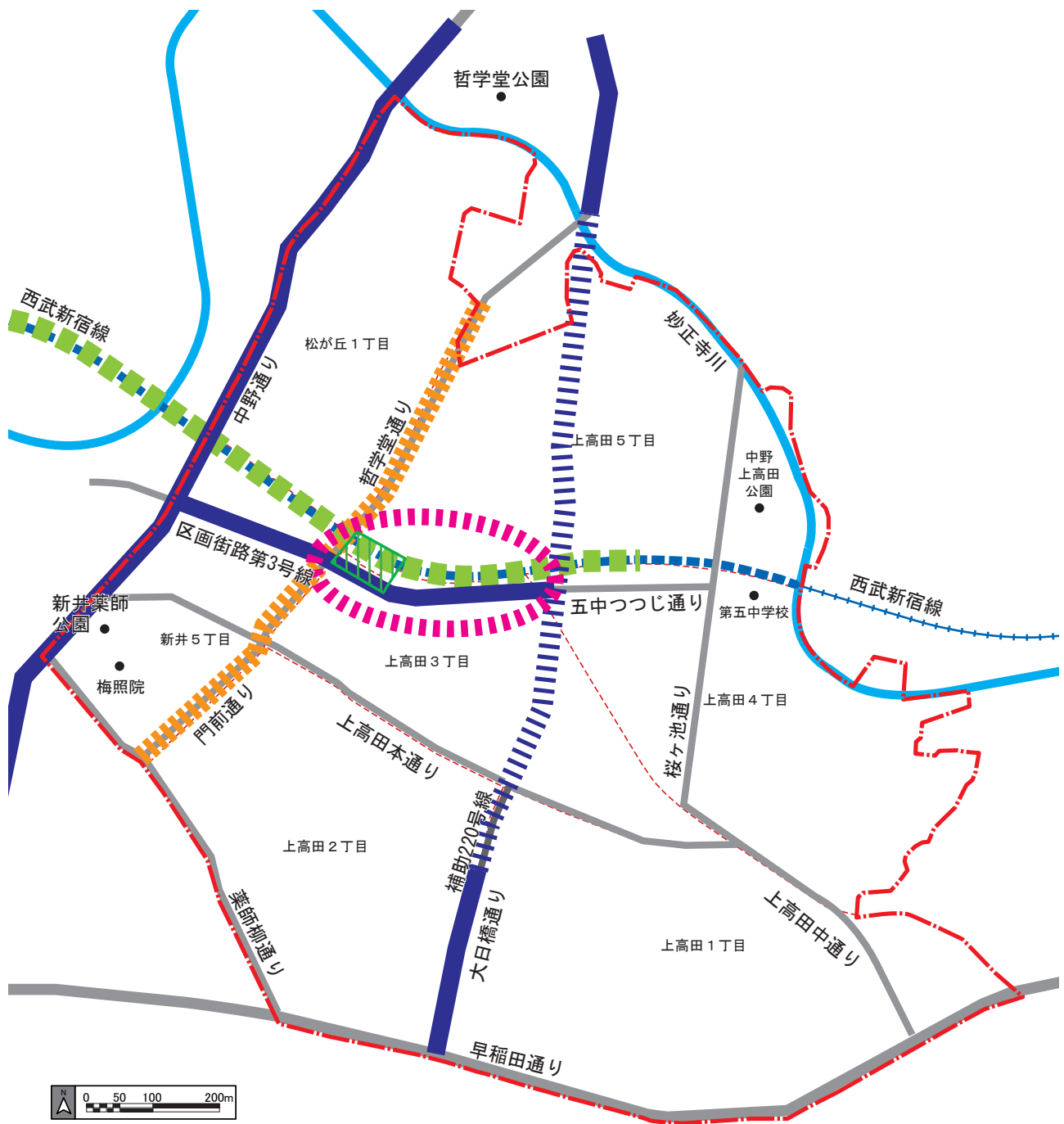
まちづくりの目標「利便性が高く人にやさしいまちをつくる」

方針1 利用しやすい駅前の拠点づくり

- 安全で快適な乗り換えに配慮した駅前を目指します。
 - ・鉄道からバスやタクシーへの乗り換えの利便性の向上
 - ・駅利用者の送迎スペースの確保
 - ・駅へのアクセスやバリアフリーの配慮
- 誰もが気持ちよく利用できる駅前を目指します。
 - ・駅前広場と一体となった「人が集えるスペース」の確保
 - ・駅利用者の駐輪場の確保
 - ・美観を損なわない駐輪場の整備
 - ・分煙化に向けた喫煙場所の確保
 - ・駅周辺のマナーキャンペーン（環境美化）の継続

方針2 歩行者、自転車、バス等が共存できるまちづくり

- 人が安全に歩くことのできる哲学堂・門前通りを目指します。
 - ・バス、自動車等の交通動線の見直し
 - ・歩行者空間の充実（歩道整備、電線類地中化）
 - ・歩行者天国等の検討
- 自転車利用のマナーが向上された、意識の高いまちを目指します。
 - ・自転車利用のマナー講習の実施
 - ・放置自転車対策の継続



- | | | | |
|--|------------------|--|----------------------|
| | 都市計画道路 | | 駅前広場 (未整備) |
| | 都市計画道路 (未整備) | | 西武新宿線上部空間の活用が見込まれる範囲 |
| | 哲学堂・門前通り | | 西武新宿線連続立体交差事業範囲 |
| | 駅前 (駅、鉄道上部、駅前広場) | | |



人が集えるスペース (イメージ)



喫煙場所の確保 (イメージ)



マナーキャンペーンの実施

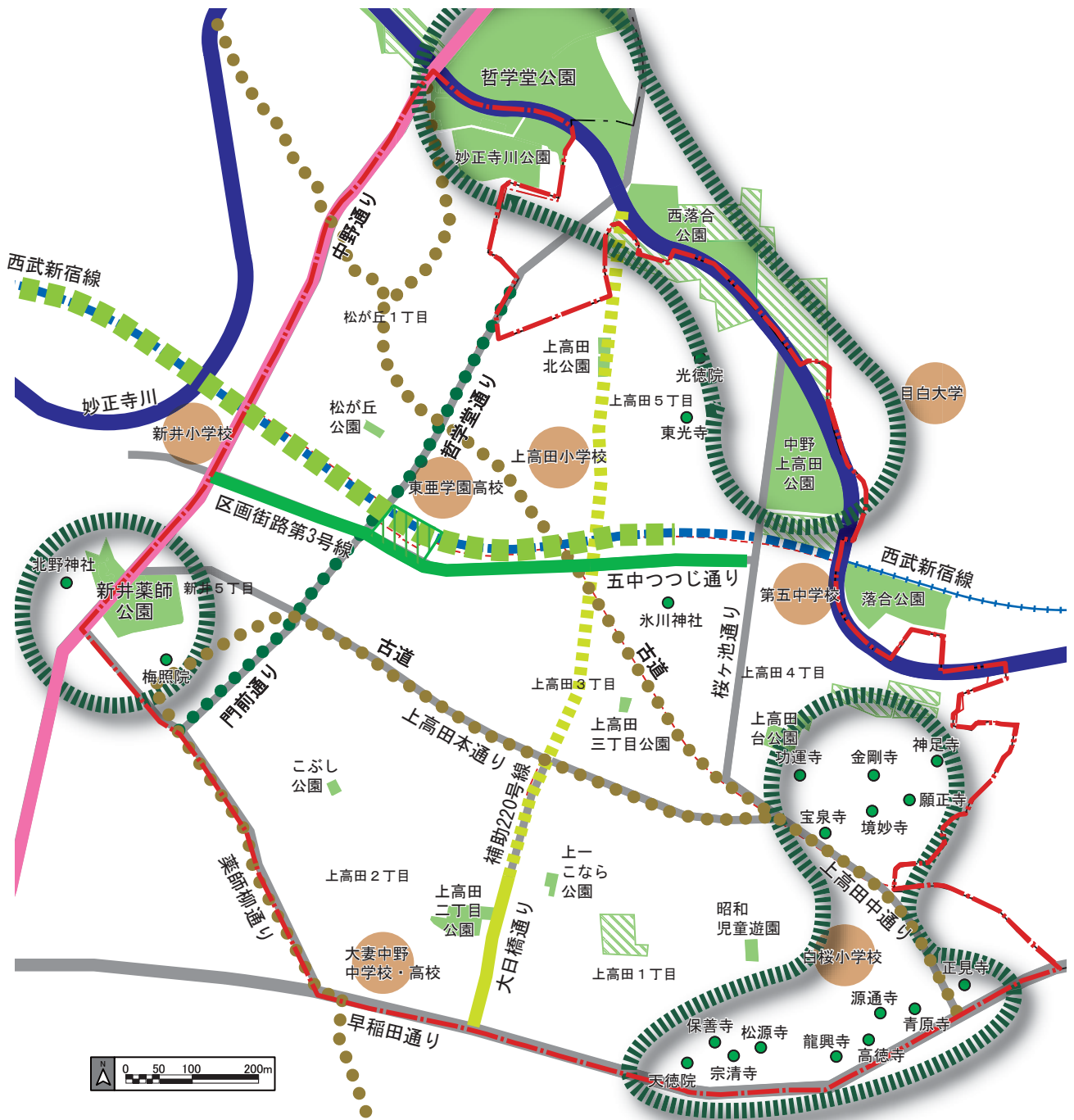
まちづくりの目標「散歩が楽しいまちをつくる」

方針1 歴史や文化を継承していくまちづくり

- 地区の歴史や文化を掘り起し、次世代につなげます。
 - ・江戸末期から明治、大正、昭和をベースとした地域の歴史や文化の収集、整理、活用の検討
 - ・小中学校・高校（地域活動等）や大学（民俗学・歴史学の研究室）との連携
- まちに住む人、訪れる人に地区の歴史や文化を紹介します。
 - ・まちめぐりマップ（寺社、歴史、古道、銘木、お休み処等）の作成配布
 - ・ガイドツアー（まち歩き）等によるまちの歴史や文化の紹介
 - ・ホームページ等を活用した歴史や文化の情報発信
- 地区の歴史や文化をめぐりながら、楽しく散歩がしたくなるまちを目指します。
 - ・大根道路等の古くから人が歩いていた道（古道）や哲学堂・門前通りを中心とした散策ルートの検討
 - ・寺社等の休憩スペースの活用や空き店舗等を活用したお休み処等の誘致
 - ・歴史や文化を意識した景観形成
 - ・駅や商店街、寺社等と連携したイベントの実施
 - ・ゴミを捨てない、捨てさせない環境づくり

方針2 緑が繋がるまちづくり

- 身近な緑を増やすことにより、緑が感じられる環境を創出します。
 - ・緑化の推進や保全活用の自主ルールの検討
 - ・町会、商店街でのプランターの設置
 - ・駅前広場や都市計画道路の植栽等の整備
 - ・西武新宿線上部空間の緑化
- 身近な緑を守り育てることにより、緑が育まれるまちを目指します。
 - ・中野通りの桜並木や五中つつじ通りのつつじ等の街路樹の保全
 - ・宅地内の樹木の保全
- 身近な緑と触れ合いながら、散歩ができるまちを目指します。
 - ・西武新宿線上部空間の緑道誘致と妙正寺川沿いの公園緑地との連携
 - ・新井薬師公園、哲学堂公園の池等の自然環境の活用



- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| 中野通り | 西武新宿線上部空間の活用が見込まれる範囲 | 学校 |
| 五中つつじ通り (区画街路第3号線) | 西武新宿線連続立体交差事業範囲 | 駅前広場 (未整備) |
| 補助220号線 | 公園・児童遊園 | 歴史文化の集積 |
| 哲学堂・門前通り | 都市計画公園 (未整備) | |
| 古くから人が歩いていた道 (古道) | 妙正寺川沿い等 | |



散策ルートの検討



自然環境の活用



西武新宿線上部空間の緑化 (イメージ)

まちづくりの目標「暮らしやすく賑わいのあるまちをつくる」

方針1 新たなまちの顔づくり

- 駅前に暮らしのための買い物環境や、安心して暮らすことのできる生活支援機能を集約した、暮らしやすいまちの拠点形成を目指します。
 - ・日用品や食料品等の買い物の充実
 - ・病院、クリニック等の誘致
 - ・子育て支援施設、高齢者支援施設等の充実
- 駅及びその周辺を再生して、賑わいのある駅前を目指します。
 - ・イベント等ができる交流の場の誘致
 - ・新井薬師ならではのオンリーワンの賑わいの創出

方針2 駅から駅、駅からまちへ連続する賑わいづくり

- 駅からまちへ賑わいが連続する商店街を目指します。
 - ・若い人のアイディアや新たな店舗の誘致等による商店街の多様化
 - ・新井薬師ブランドや名物の開発による商店街のPR
 - ・中野駅や東中野駅等周辺の商店街との連携
- 買い物客が利用しやすい商店街を目指します。
 - ・安全に買い物ができる歩行者空間の確保
 - ・立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の確保
 - ・空き店舗等の活用

方針3 皆が話し合えるまちづくり

- 町会、商店街の個別の活動をまち全体の活動に広げることにより、コミュニティの充実と活性化を目指します。
 - ・町会、商店街の枠を超えたイベントや防犯活動への協力
 - ・若者や子育て家族が参加できる地域イベントの実施
 - ・寺社等と連携した新たなコミュニティの機会の創出
 - ・区民活動センターや公園の活用と学校との連携



- | | | | | | | | |
|--|-----|--|----------------------|--|-----------|--|------|
| | 商店街 | | 西武新宿線上部空間の活用が見込まれる範囲 | | 駅前広場（未整備） | | 寺社仏閣 |
| | 駅前 | | 西武新宿線連続立体交差事業範囲 | | 公園・児童遊園 | | 学校 |



ベンチの設置（イメージ）



若者や子育て家族が参加できるイベント



学校との連携

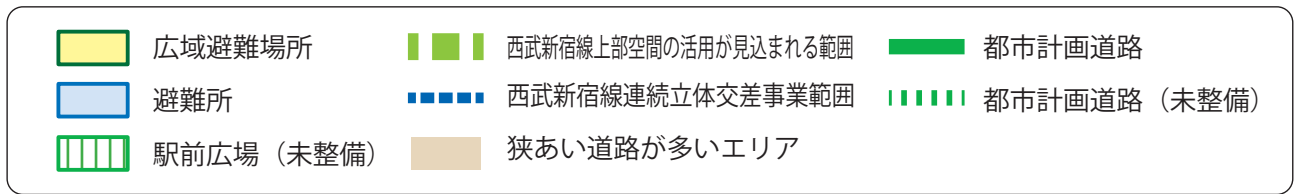
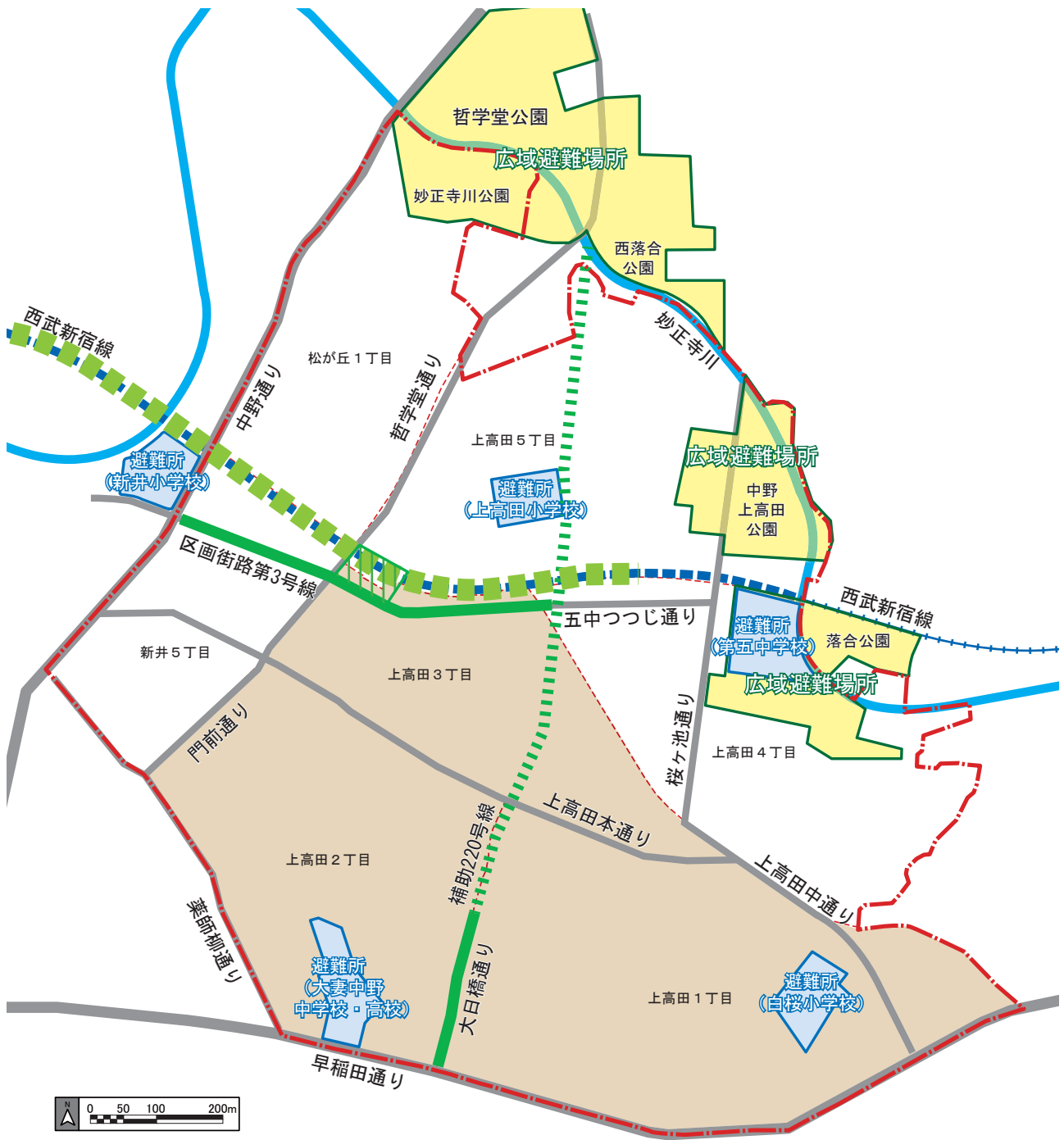
まちづくりの目標「災害に強く助け合えるまちをつくる」

方針1 災害に強いまちづくり

- 燃えにくく倒れにくい災害に強いまちを目指します。
 - ・木造密集市街地の改善
 - ・老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進
 - ・西武新宿線の地下化や道路・駅前広場整備に併せた不燃化促進
 - ・火をださない、火を消せるまちに向けた協力
 - ・まちづくりのルール化（地区計画等）に向けた検討
 - ・道路や宅地の雨水対策等による都市型水害の被害の軽減
- 安全に避難できるまちを目指します。
 - ・安全に避難できる避難路や避難所の確保（通り抜け協定等）
 - ・西武新宿線上部の避難路への活用
 - ・狭あい道路の拡幅と電柱移設等に向けた協力

方針2 被害を減らす仕組みづくり

- 自分たちのまちの防災を知ることにより、防災意識を高めます。
 - ・自分の家の周りの防災設備の確認
 - ・防災（危険個所）マップの共有
 - ・町会、商店街を横断する防災訓練の実施
- 自分たちで初期消火のできるまちを目指します。
 - ・防災井戸、スタンドパイプ等の活用（体制、仕組みづくり）
 - ・防火水槽、消火器の設置
 - ・火災時に住民相互が消火活動に活用可能な屋外水栓利用に向けたじゃぐち協定の検討
- 災害時に助け合えるコミュニティを目指します。
 - ・町会、商店街を横断する災害時の協力と防災備蓄情報の共有
 - ・ボランティアのネットワーク化
 - ・災害弱者への対応



通り抜け協定の避難路（イメージ）



防災設備の確認・マップの作成



町会・商店街を横断する防災訓練（イメージ）

6. まちづくりの推進

短期的な取り組み	中、長期的な取り組み
利便性が高く人にやさしいまちをつくる	
方針1：利用しやすい駅前の拠点づくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅周辺のマナーキャンペーンの継続 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 乗り換えの利便性の向上 ・ 駅へのアクセスやバリアフリーへの配慮 ・ 駅前広場と一体となった「人が集えるスペース」の確保 ・ 駅利用者の送迎スペースの確保 ・ 駅利用者の美観を損なわない駐輪場の確保 ・ 分煙化に向けた喫煙場所の確保
方針2：歩行者、自転車、バス等が共存できるまちづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 自転車利用のマナー講習の実施 ・ 放置自転車対策の継続 	<ul style="list-style-type: none"> ・ バス、自動車等の交通動線の見直し ・ 都市計画道路、哲学堂・門前通りの歩行者の空間の充実（歩道整備、電線類地中化） ・ 哲学堂・門前通りの歩行者天国等の検討
散歩が楽しいまちをつくる	
方針1：歴史や文化を継承していくまちづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史や文化の収集整理 ・ 学校との連携 ・ ホームページ等を活用した歴史や文化の情報発信 ・ 古道や哲学堂・門前通りを中心とした散策ルートの検討 ・ 寺社等と連携したイベントの実施 ・ ゴミを捨てない捨てさせない環境づくり 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 寺社マップやまち歩きマップ等の作成 ・ ガイドツアー等によるまちの歴史や文化の紹介 ・ 寺社等の休憩スペースの活用や空き店舗等を活用したお休み処等の誘致 ・ 駅や商店街、寺社等と連携したイベントの実施 ・ 歴史や文化を意識した景観形成
方針2：緑が繋がるまちづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑化の推進や自主ルールの検討 ・ 住宅街や商店街でのプランターの設置 ・ 中野通りの桜並木や五中つつじ通りのつつじ等の保全 ・ 宅地内で育まれた樹木の保全 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前広場や都市計画道路の植栽等の整備 ・ 西武新宿線上部空間の緑道誘致と妙正寺川沿いの公園緑地との連携 ・ 新井薬師公園、哲学堂公園の池等の自然環境の活用

短期的な取り組み	中、長期的な取り組み
暮らしやすく賑わいのあるまちをつくる	
方針1：新たなまちの顔づくり	
	<ul style="list-style-type: none"> ・日用品や食料品等の買い物の充実 ・病院、クリニック等の誘致 ・子育て支援施設、高齢者支援施設等の充実 ・イベント等ができる交流の場の誘致 ・新井薬師ならではのオンリーワンの賑わいの創出
方針2：駅から駅、駅からまちへ連続する賑わいづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・中野駅や東中野駅等周辺の商店街との連携 ・空き店舗等の活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・若い人のアイデアや新たな店舗の誘致等による商店街の多様化 ・新井薬師ブランドや名物の開発による商店街のPR ・安全に買い物ができる歩行者空間の確保
<ul style="list-style-type: none"> ・立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の確保 	
方針3：皆が話し合えるまちづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・町会、商店街の枠を超えたイベントや防犯活動への協力 ・若者や子育て家族が参加できる地域イベントの実施 ・寺社等と連携した新たなコミュニティの機会の創出 ・区民活動センターや公園の活用と学校との連携 	
災害に強く助け合えるまちをつくる	
方針1：災害に強いまちづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・火をださない、火を消せるまちに向けた協力 ・狭あい道路の拡幅と電柱移設等に向けた協力 ・道路や宅地の雨水対策等による都市型水害の被害の軽減 	<ul style="list-style-type: none"> ・木造密集市街地の改善 ・まちづくりのルール化（地区計画等）に向けた検討 ・まちづくりのルールに基づいた木造密集市街地整備 ・西武新宿線の地下化や道路・駅前広場整備に併せた不燃化促進 ・西武新宿線上部の避難路への活用 ・避難路や避難所の確保 ・老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進
方針2：被害を減らす仕組みづくり	
<ul style="list-style-type: none"> ・防災設備の確認と防災マップの作成 ・町会、商店街を横断する防災訓練の実施 ・防災井戸、スタンドパイプ等の活用（体制、仕組みづくり） ・防火水槽、消火器の設置 ・通り抜け協定、じゃぐち協定の検討 ・防災備蓄情報の共有 ・災害弱者への対応 ・ボランティアのネットワーク化 	

7. 実現化方策

地域で取り組むこと	
環境を考える 会との連携	<ul style="list-style-type: none"> ■ 駅周辺の環境保全 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅周辺のマナーキャンペーンの継続 ・ 駅前放置自転車対策の継続 ・ 自転車利用のマナー向上の呼びかけ
町会、商店街、 寺社、学校と の連携	<ul style="list-style-type: none"> ■ 歴史や文化の継承 <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域の歴史や文化の収集、整理、活用の検討 ・ 散策ルートの検討 ・ まちめぐりマップの作成配布 ・ ガイドツアー等によるまちの歴史や文化の紹介 ・ ホームページ等を活用した情報発信 ・ お休み処の誘致 ・ 歴史や文化を意識した景観形成 ■ 緑の保全・活用 <ul style="list-style-type: none"> ・ 梅照院、哲学堂公園等の自然環境の活用 ・ 緑化の推進や宅地内の樹木の保全に向けた検討 ・ 町会、商店街のプランターの設置
町会・商店街 との連携	<ul style="list-style-type: none"> ■ 商店街の活性化 <ul style="list-style-type: none"> ・ 若い人のアイデアや新たな店舗の誘致等による商店街の多様化 ・ 新井薬師ブランドや名物の開発による商店街のPR ・ 中野駅や東中野駅周辺との連携 ・ 立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の確保 ・ 空き店舗等の活用 ・ 新井薬師ならではのオンリーワンの賑わいの創出 ■ コミュニティの充実 <ul style="list-style-type: none"> ・ 町会、商店街の枠を超えたイベントや防犯活動への協力 ・ 若者や子育て家族が参加できる地域イベントの実施 ・ 寺社等と連携した新たなコミュニティの機会の創出 ・ 区民活動センターや公園の活用と学校との連携
上高田まちづ くりの会等と の連携	<ul style="list-style-type: none"> ■ 火をださない、火を消せるまちに向けた協力 <ul style="list-style-type: none"> ・ 狭あい道路の拡幅と電柱等移設に向けた協力 ・ 町会、商店街を横断する災害時の協力と防災備蓄情報の共有 ・ 防災マップの作成及び周知 ・ 防災訓練の実施 ・ 防災井戸、スタンドパイプ等の活用 ・ 防火水槽、消火器の設置 ・ 災害弱者への対応 ・ 通り抜け協定、じゃぐち協定等の検討 ・ ボランティアのネットワーク化

■都市計画道路

- ・歩道整備や電線類地中化による都市計画道路の歩行者の安全性確保
- ・沿道の不燃化促進
- ・桜並木やつつじ等の街路樹の保全と植栽の整備

■妙正寺川沿い

- ・遊歩道、公園の整備

■哲学堂・門前通り

- ・バス、自動車等の地区内交通の分散
- ・安全に買い物ができる歩行者空間の充実（歩道整備、電線類地中化）
- ・歩行者天国等の検討

■木造密集市街地等

- ・老朽化した建物の建て替えや耐震補強の推進
- ・密集市街地の改善に向けた勉強会の実施
- ・まちづくりのルール化に向けた検討
- ・狭あい道路の拡幅と電柱移設等に向けた協力
- ・安全に避難できる避難路や避難所の確保
- ・道路や宅地の雨水対策等による都市型水害の被害の軽減

■鉄道上部

- ・西武新宿線上部空間の緑化と緑道誘致（遊歩道、花壇、休憩スポット等）
- ・災害時の避難路への活用

■駅

- ・駅へのアクセスやバリアフリーの配慮
- ・乗り換えの利便性の向上

■駅前広場

- ・乗り換えの利便性の向上
- ・駅前広場と一体となったイベント等ができる交流の場の整備
- ・植栽等の整備
- ・喫煙場所の確保

■駅周辺

- ・日用品や食料品等の買い物の充実
- ・病院、クリニック等の誘致
- ・子育て支援施設、高齢者支援施設等の充実
- ・美観を損なわない駅利用者の駐輪場の整備

