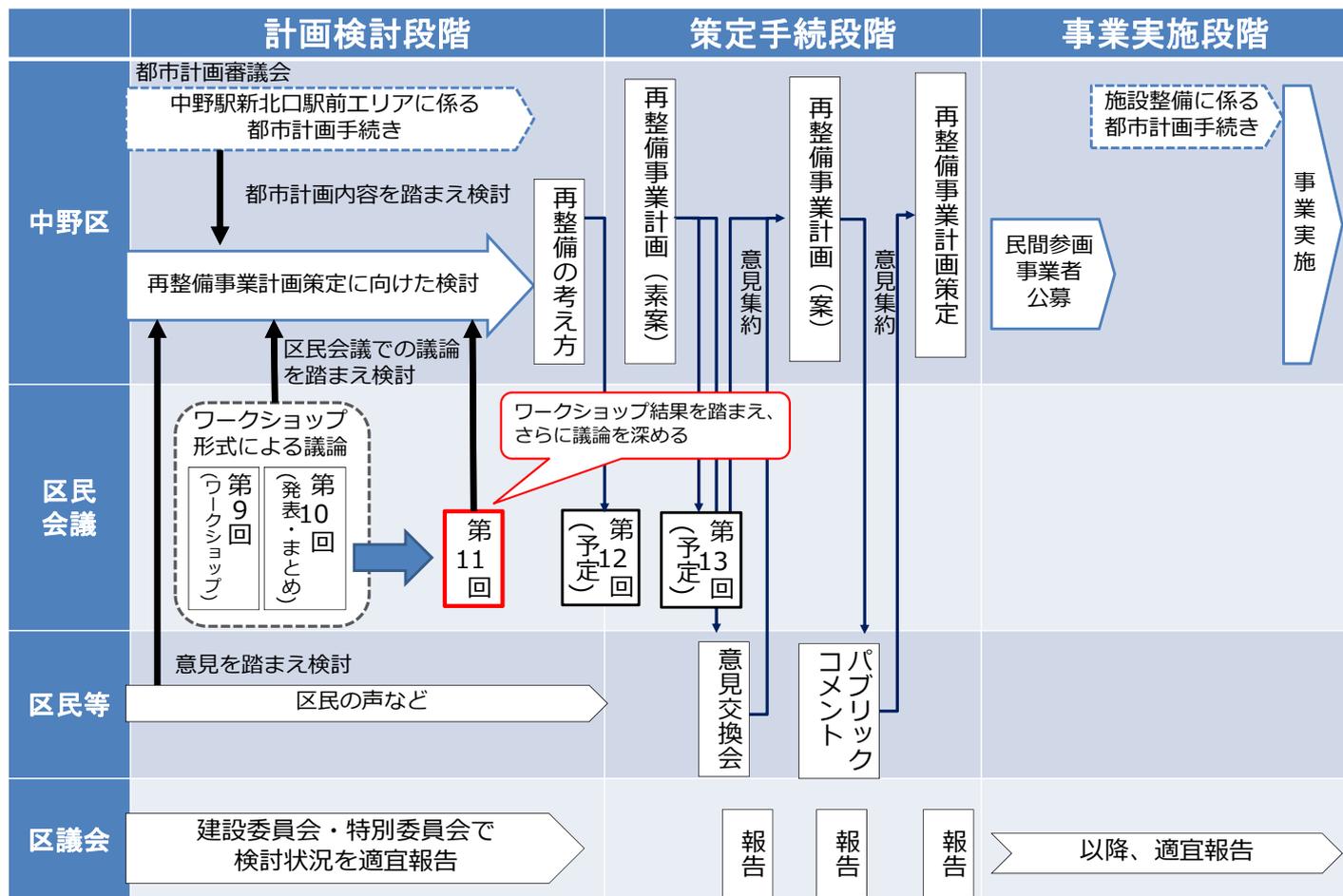


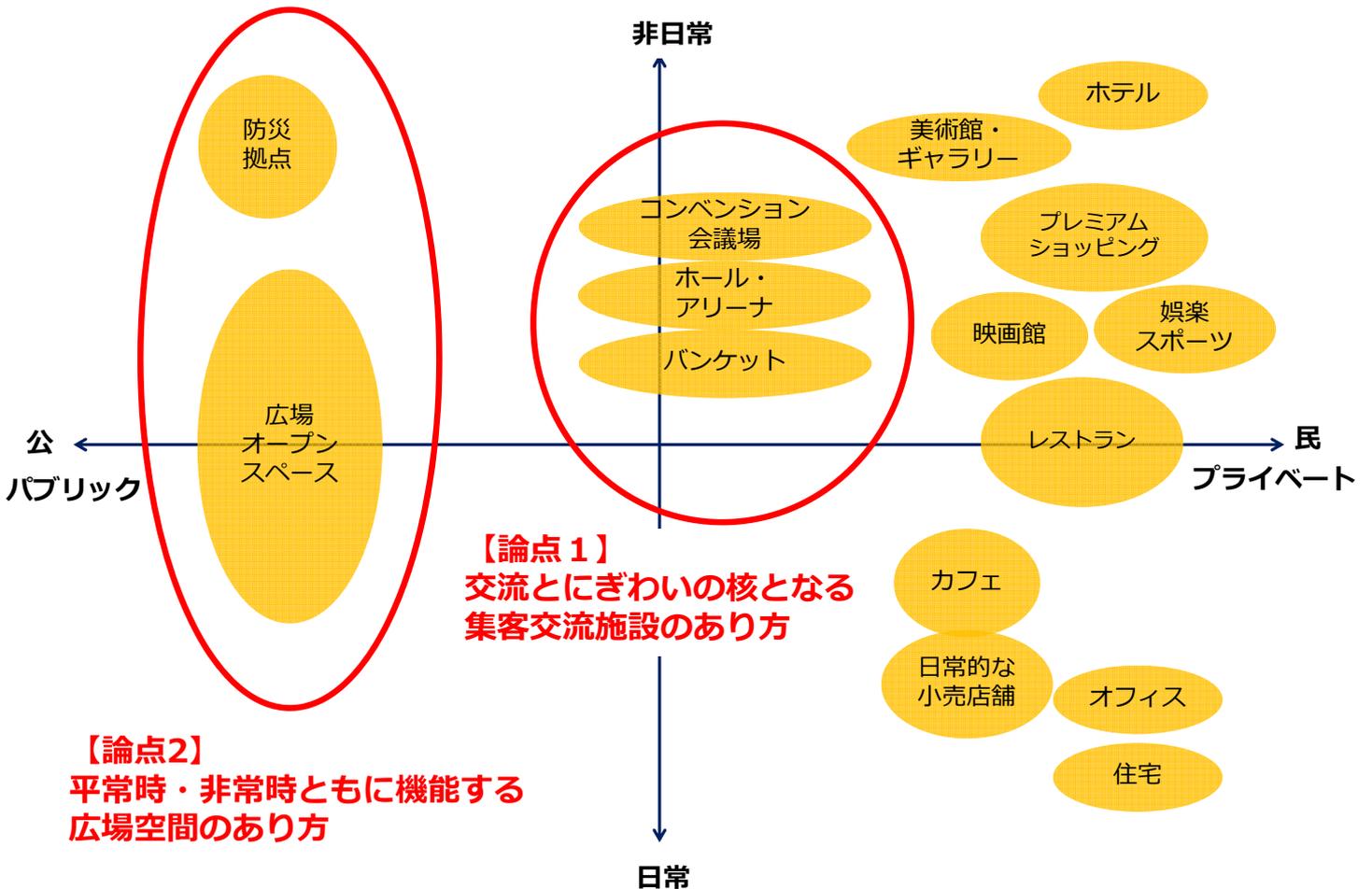
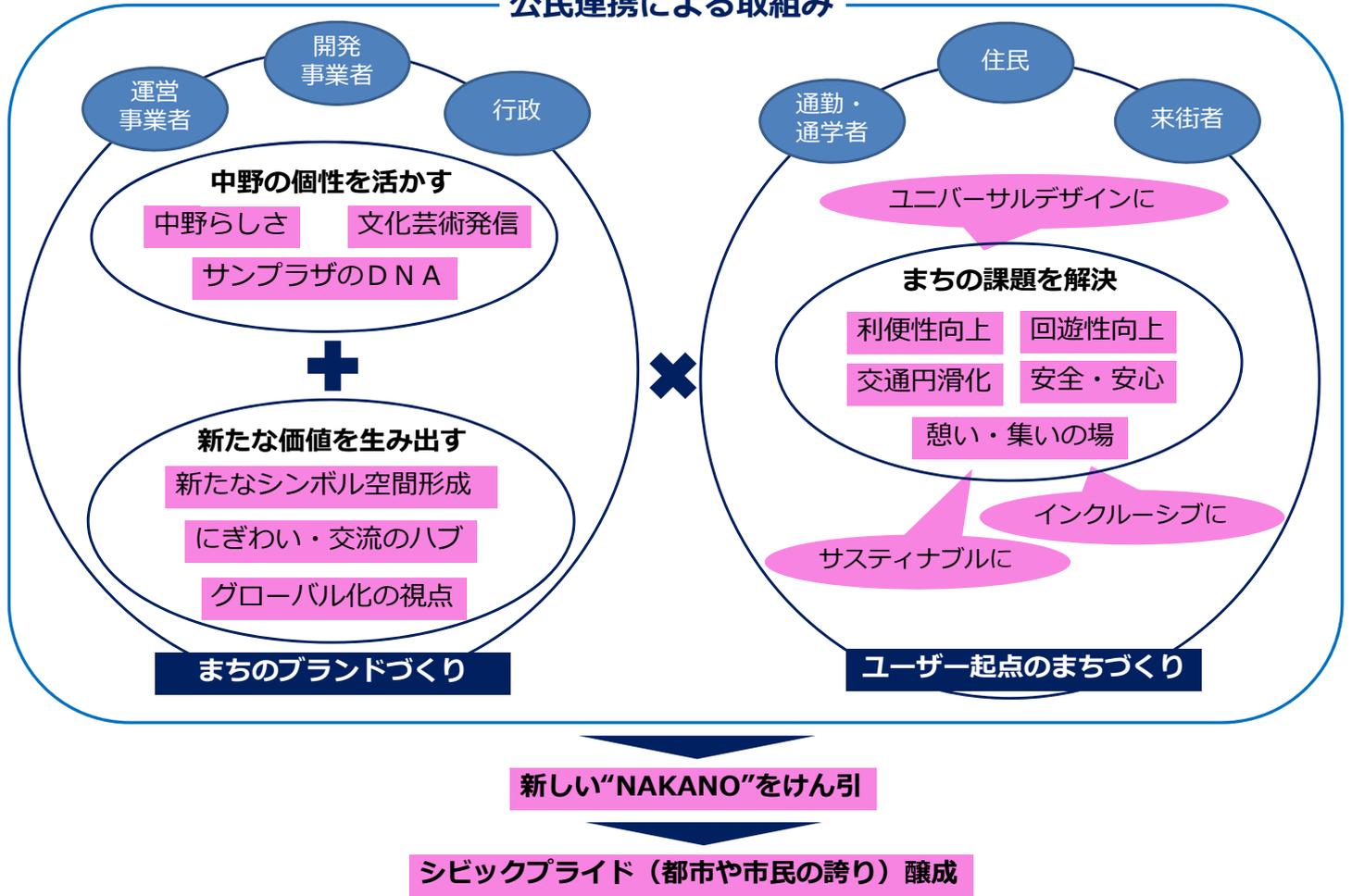
中野駅新北口駅前エリア（区役所・サンプラザ地区）再整備

検討資料

区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議について



公民連携による取組み



1. 収容人数と施設形状による可能性検討

劇場型の場合、施設面や事業性を考慮すると5,000席までが限度となる。一方、平土間型の場合、他の事例からすると2,000人~5,000人は一般的な体育館か展示ホールイメージとなり、音楽興行というより他の用途が主体となる。

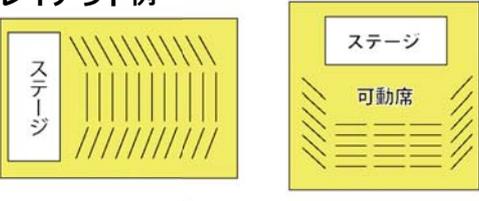
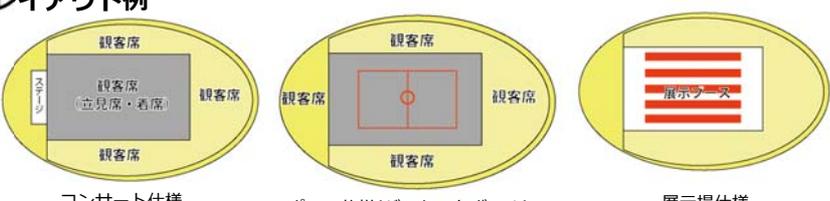
最大収容人数 ※平土間型は平土間に座席を配置した場合	劇場型 舞台に向かって座席が配置されている施設	平土間型 平土間を囲って座席が配置されている施設
2,000人~5,000人	○	△
5,000人~10,000人	×	○ (概ね7,000人以上)

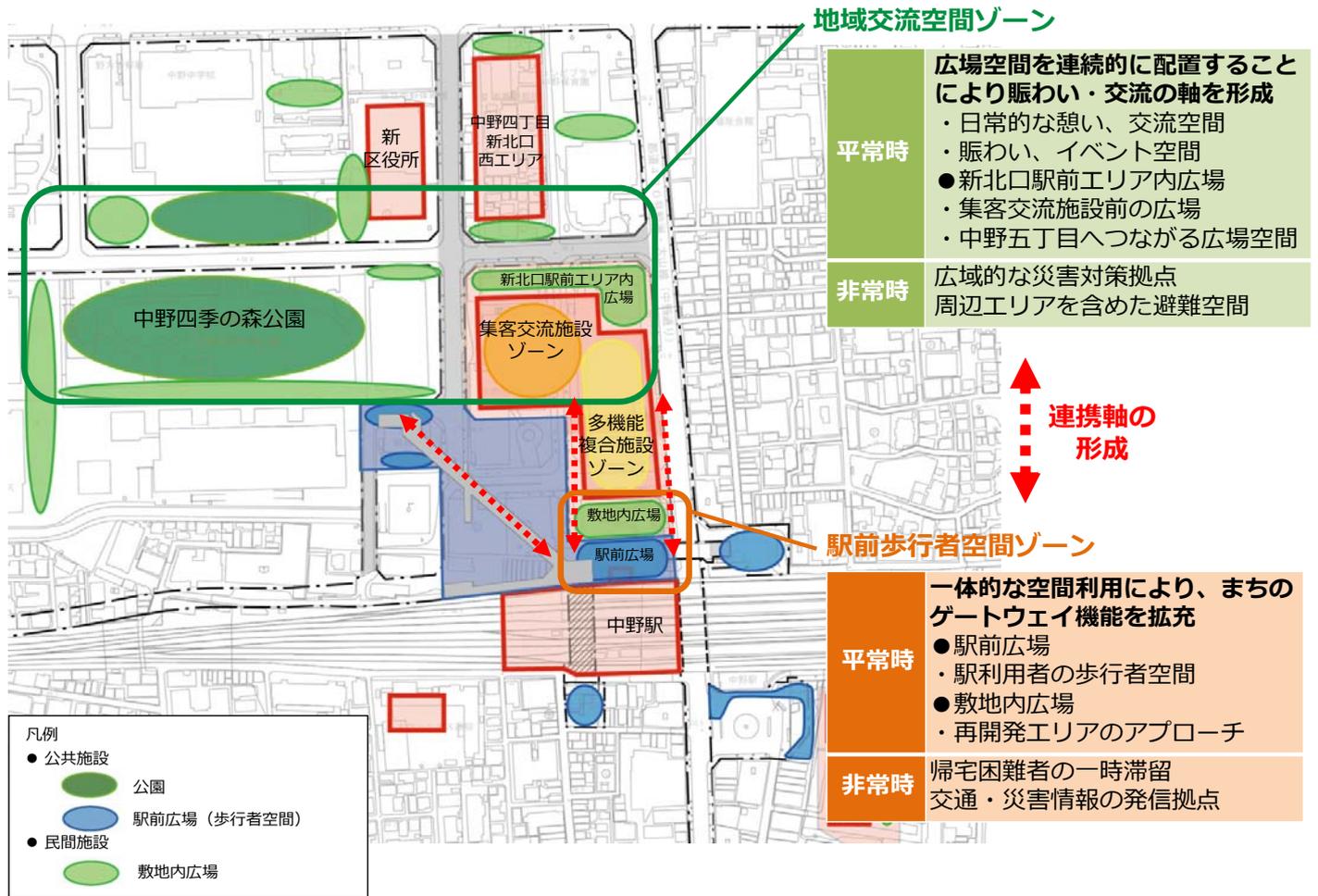
2. 大規模集客交流施設配置の検討

上記のうち、2,000人~5,000人規模の劇場型施設（ホール）、7,000人~10,000人規模の平土間型施設（アリーナ）について、下記の事項を整理し、中野駅新北口駅前エリアに配置した場合の検討を行っている。

事項	ホール	アリーナ
収容人数	2,000人~5,000人席の固定席のホールを想定 (参考) 中野サンプラザホール 2,222人 東京国際フォーラムホールA 5,012人	最大収容人数10,000人を想定 平土間周辺固定席 5,000人 平土間：可動席2,000人、立席5,000人
配置	<ul style="list-style-type: none"> 4,000~5,000人規模はアリーナとほぼ同じ施設規模となり、配置は限定される。 2,000~3,500人規模は配置の自由度が高くなる。 規模によって上部の建築物配置は制約される。 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内の立地は可能であるが、施設規模が大きく、配置は限定される。 構造的に上部の建築物配置は不可。
主な利用	<ul style="list-style-type: none"> コンサートや演劇などの公演 学会や株主総会などの大規模会議 	<ul style="list-style-type: none"> 大規模なポピュラー音楽のコンサート バスケットボールやボクシングなどスポーツ興行 企業の展示会や見本市
稼働見込	<ul style="list-style-type: none"> 設営が省ける分、効率的な稼働が見込める。 一定の集客（来街者）が見込める。 ライブ市場の裾野が広く、需要がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 設営時も稼働に算入できるが、公演自体は減る。 公演の有無により集客（来街者）の差が大きい。 多用途利用により一定の稼働が見込める。
民間所有事例	<ul style="list-style-type: none"> サントリーホール 2,006人 オーチャードホール 2,150人 東京ドームシティホール 2,471人 	<ul style="list-style-type: none"> (仮称) ぴあアリーナ 約10,000人 (仮称) 有明ガーデンシティイベントホール 約8,000人

ホール・アリーナの利用イメージ

ホール (2000~5000人 固定席型)	アリーナ (7000~10000人 平土間型)
<p>レイアウト例</p>  <p>全席固定席の場合 一部可動席の場合</p> 	<p>レイアウト例</p>  <p>コンサート仕様 スポーツ仕様(バスケットボール) 展示場仕様</p> 
<p>利用例 (2018年実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 中野サンプラザ <ul style="list-style-type: none"> ・ポップスコンサート(ハロプロ, 山下達郎など) ・子ども向け舞台ショー ・式典 (入学式・入社式など) ■ 東京ドームシティホール <ul style="list-style-type: none"> ・ミュージカル(2.5次元ミュージカルなど) ・格闘技 (ボクシングなど) ・ポップスコンサート(AKBソロなど) 	<p>利用例 (2018年実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 日本武道館 <ul style="list-style-type: none"> ・ポップスコンサート(マライアキャリー, 福山雅治など) ・スポーツイベント (新日本プロレスなど) ・スポーツ大会 (柔道, ダンスなど) ・式典 (入学式など) ■ 横浜アリーナ <ul style="list-style-type: none"> ・ポップスコンサート(ゆず, AKB48など) ・スポーツ大会 (世界バレー, ボクシング) ・アイスショー ・式典 (成人の集い, 企業式典など) ・物販イベント



駅前歩行者空間ゾーン イメージ

