

区役所・サンプラザ地区再整備に係る事業構築の進め方について

区役所・サンプラザ地区再整備の事業化に向け、区役所・サンプラザ地区再整備実施方針の検討を進めている。庁内における検討・調整に加え、学識経験者、事業構築パートナー、区内経済団体・関係団体等による様々な角度からの意見や提案を受け、実施方針を策定していく。

1. 区役所・サンプラザ地区再整備実施方針策定における主要検討事項

- ① 中野駅周辺のポテンシャルを最大限に引き出す国際ビジネス拠点を形成するための業務集積やその他連携する機能の導入
- ② 現中野サンプラザのブランドや機能を継承しながら、国際ビジネス拠点形成に寄与するホール・コンベンション施設のあり方
- ③ 来街者や生活者の円滑な歩行者動線及び歩行者・自転車・自動車が交錯しない動線確保の考え方
- ④ 環境・防災・タウンマネジメントの推進
- ⑤ 再整備事業実現へ向けた都市計画等の整理
- ⑥ 新庁舎整備の財源確保を考慮した開発事業スキーム

2. 事業構築に係る会議等の設置

(1) 区役所・サンプラザ地区再整備事業構築会議

事業構築に当たり、政策意思や関連情報の共有及び連絡調整を図るための庁内会議を設置する。

(2) アドバイザーの依頼

都市計画など専門的知見を有する学識経験者にアドバイザーとして依頼し、検討事項や事業構築パートナー提案についての助言を求める。必要に応じてアドバイザーの会合（アドバイザリー会議）を設けるものとする。

＜アドバイザー＞

- | | |
|-------|---------------------|
| 尾島 俊雄 | 早稲田大学名誉教授 |
| 岸井 隆幸 | 日本大学理工学部教授 |
| 只腰 憲久 | 首都高速道路株式会社取締役常務執行役員 |
| 内藤 廣 | 東京大学名誉教授 |

(3) 事業構築パートナーとの意見交換会

事業構築パートナーからの提案をもとに意見交換（グループ毎）を行い、実施方針検討の参考とする。

<事業構築パートナー>（応募順）

代表企業	構成企業
三菱地所株式会社	東京建物株式会社 NTT 都市開発株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社
野村不動産株式会社	清水建設株式会社 住友商事株式会社 第一生命保険株式会社 東急不動産株式会社

(4) 区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議

区役所・サンプラザ地区再整備の推進に関して、区民や区内関係者等との情報共有や意見交換を行う。

<区民会議構成員>

学識経験者、区内経済団体・関係団体・大学・企業、公募区民の計26名で構成（資料2参照）

3. 今後のスケジュール

平成27年 6月	アドバイザー会議（以降適宜開催） 事業構築パートナー意見交換会（以降適宜開催） 第1回再整備推進区民会議の開催
平成27年10月	第2回再整備推進区民会議の開催
平成27年12月	再整備実施方針検討の中間まとめ公表
平成28年 1月	第3回再整備推進区民会議の開催
平成28年 3月	再整備実施方針（素案）公表
平成28年 4月	再整備実施方針（素案）に関する意見交換会の実施
平成28年 5月	第4回再整備推進区民会議の開催
平成28年 9月	再整備実施方針（案）公表
平成28年10月	パブリックコメント手続実施
平成28年11月	再整備実施方針策定