

「昭和区民活動センター新築その他工事」 説明会

2025年7月23日

中野区総務部施設課
中野区地域支えあい推進部地域活動推進課

■これまでの説明会

| 日時 | 説明会 | 内容 |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 2022年12月 | 昭和区民活動センター整備に伴う基本計画（案）に係る説明会 | 新施設整備の基本となる考え方の説明 |
| 2024年1月 | 昭和区民活動センター建替整備基本設計（案）に係る説明会 | 新施設の配置、各階平面・断面図等の説明 |
| 2024年5月 | 「昭和区民活動センター新築その他工事」の建築計画についての説明会 | 中高層条例に基づく計画内容、基本設計からの変更点の説明 |
| 2025年1月 | 昭和区民活動センター整備工事スケジュール説明会 | 工事スケジュール変更についての説明 |
| 2025年7月 （本説明会） | 「昭和区民活動センター新築その他工事」の工事説明会 | 新築工事についての説明 |

■工事概要

- 工 事 件 名 : 昭和区民活動センター新築その他工事
- 工 事 場 所 : 中野区中野六丁目16番20号 (住居表示)
- 工事期間(予定) : 2025年8月から2027年5月まで
新施設供用開始 2027年8月ごろ
- 工 事 請 負 者 : 建築工事 協永建設株式会社
代表取締役 清水 和美
電気設備工事 未定 (2025年9月中旬決定予定)
機械設備工事 未定 (2025年9月中旬決定予定)
- 現 場 代 理 人 : 協永建設株式会社 国府谷 貴史
- 連 絡 先 : 03-5318-9143 (現場事務所)
- 設計者・監理者 : 株式会社エーシーエ設計

■工事概要—解体工事

【解体工事概要】

敷地面積：1,200.69㎡・道路後退部：10.87 ㎡

①建物：鉄筋コンクリート造2階建て 512.55㎡

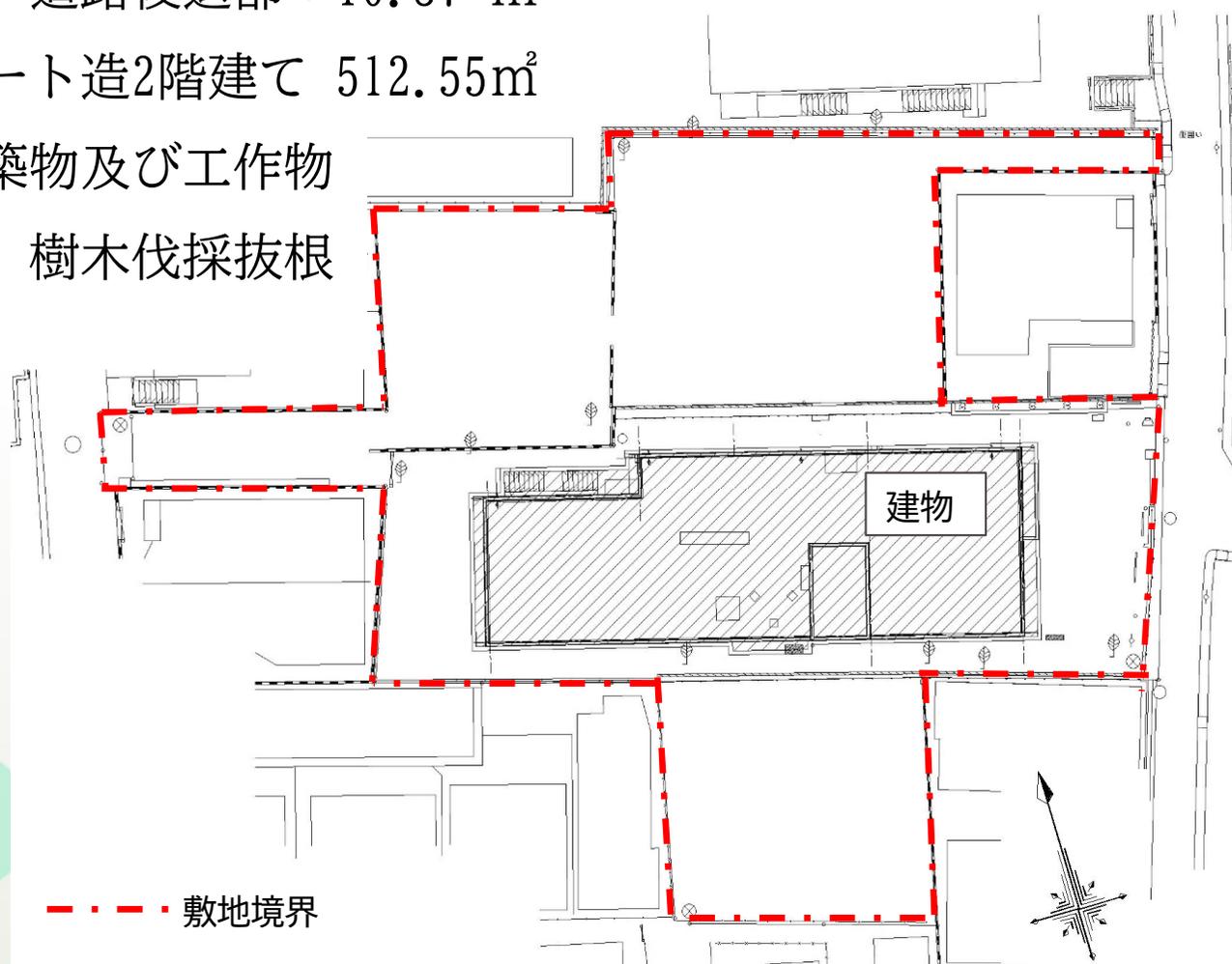
②その他倉庫等付属建築物及び工作物

③外構表層、路盤除去、樹木伐採抜根

④擁壁解体

⑤電気設備解体

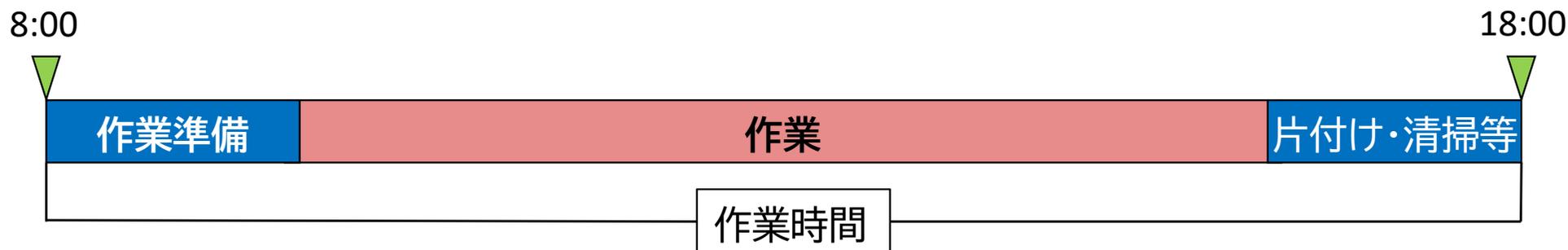
⑥機械設備解体



■建物概要

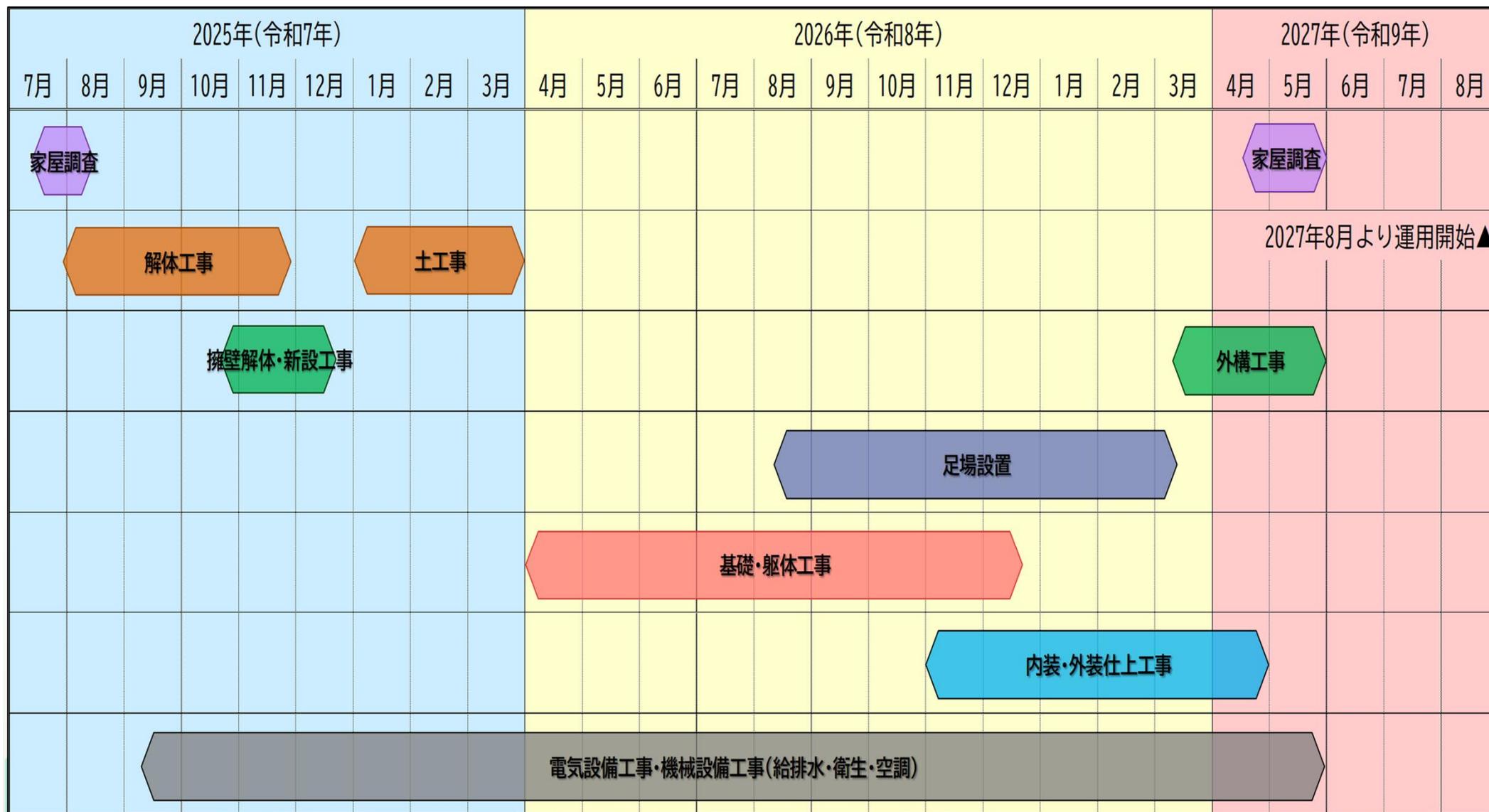
- 用途 : 図書館その他これに類するもの
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階数 : 地上2階・地下1階 (最高の高さ約9.844m)
- 敷地面積 : 約1,200.69㎡
- 建築面積 : 約447.57㎡
- 延床面積 : 約1,294.37㎡
- 付属棟 : 駐輪場

■作業時間等



- ① 作業時間は原則として、作業準備、片付け・清掃等を含め8時から18時までとします。また、現場入場は原則として7時以降とします。
- ② 土曜日・日曜日・祝日及び休日は、原則として工事を行いません。
※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、例外として、土曜日・日曜日・祝日及び休日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。
 - ▶ 台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
 - ▶ 警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合
 - ▶ 工事の工程上やむを得ない場合で、騒音の伴わない作業に限る場合
- ③ 時間外作業がある場合（緊急対応を除く）は、事前に作業予定看板等にてお知らせします。

■ 工事全体工程表



※搬出入車両(一日当たり)で特に台数が多いのは、躯体工事のコンクリート打設日で、最大50台程度を予定しています。

■ 工事車両および重機(参考)

搬入・搬出には大型車両を使用する予定です。

工事車両搬出入日は交通誘導員を各所に配置し、近隣の皆様の安全確保に努めます。



車両名: 中型ダンプ車
資材・廃材を運搬する際に
使用します。



車両名: バックホウ
掘削する際に使用します。



車両名: 重機運搬車
重機を載せて運搬する際に
使用します。



車両名: コンクリートミキサー車
生コンクリートを打設する際に
使用します。

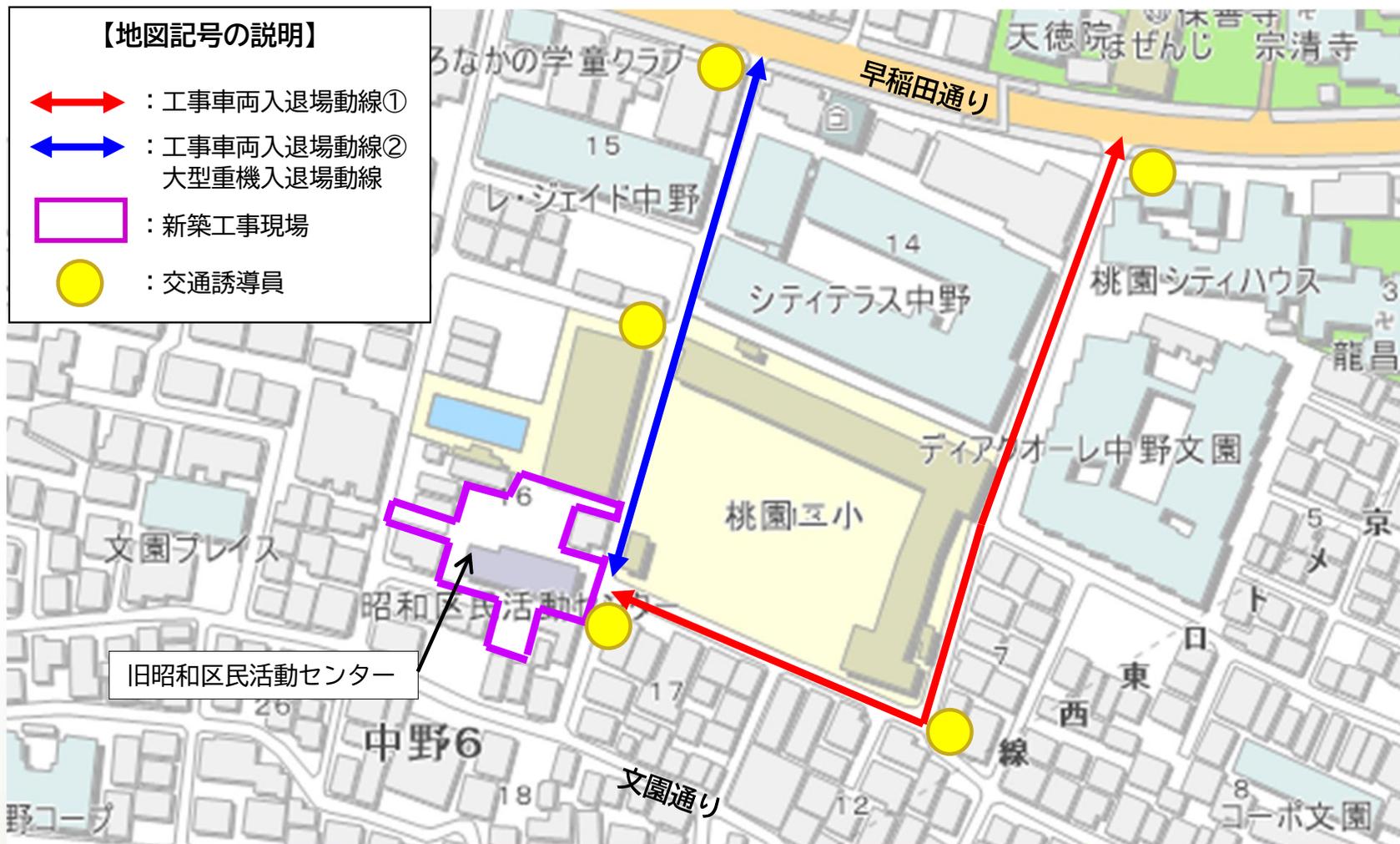


車両名: ユニツクレーン車
トラックにクレーンが付いており、
資材を運搬する際に使用します。



車両名: ラフテレーンクレーン車
資材を荷揚げする際に使用します。

■ 主な搬出入経路

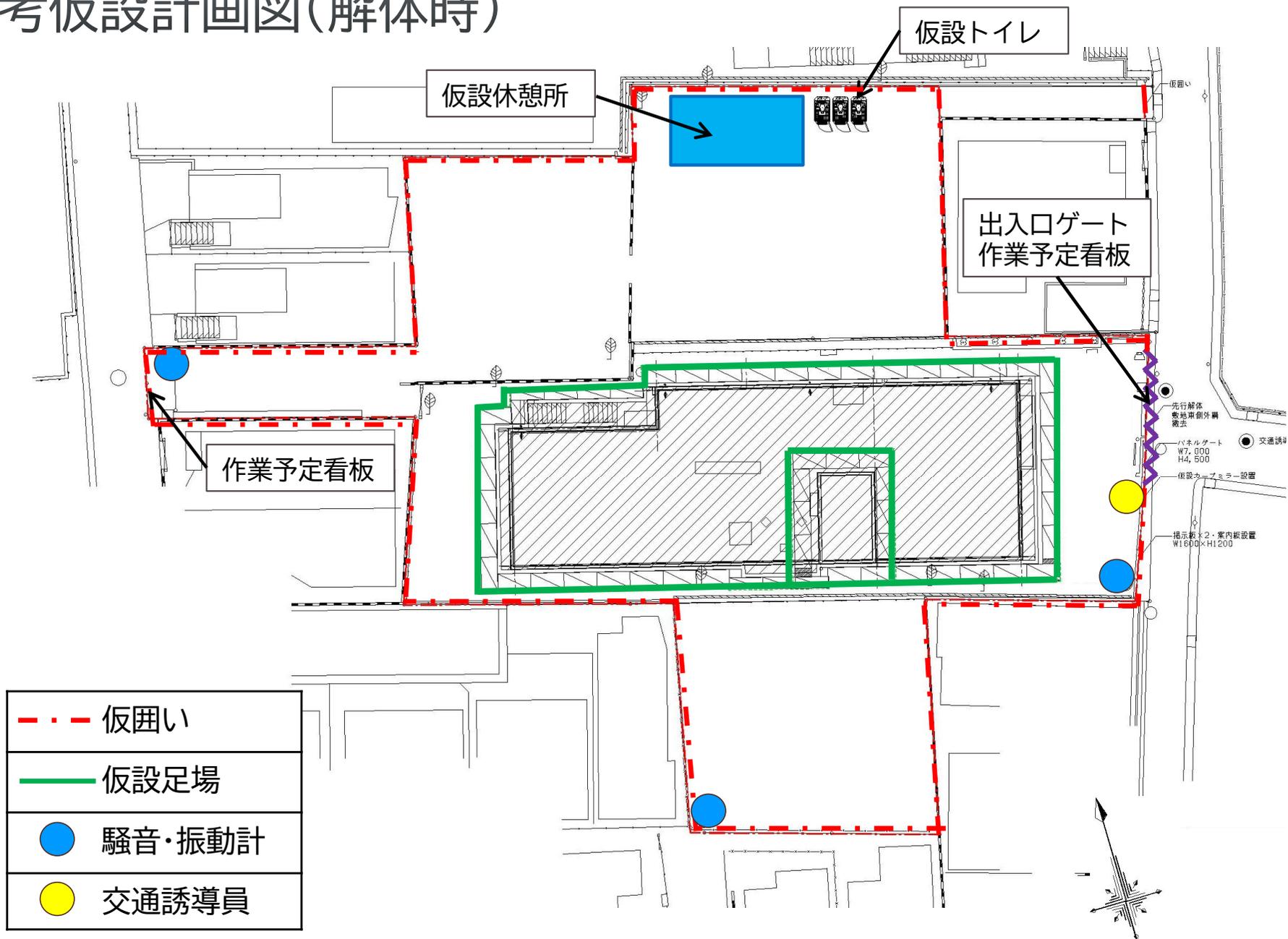


- 通行経路に沿って、交通誘導員(原則2~3名以上)を適宜配置します。
- 工事関係車両が付近に路上待機しないよう徹底します。
- 当該工事関係車両であることが一目で分かるようプラカードなどをフロントガラスに表示します。

昭和区民活動センター
新築その他工事
協永建設株式会社

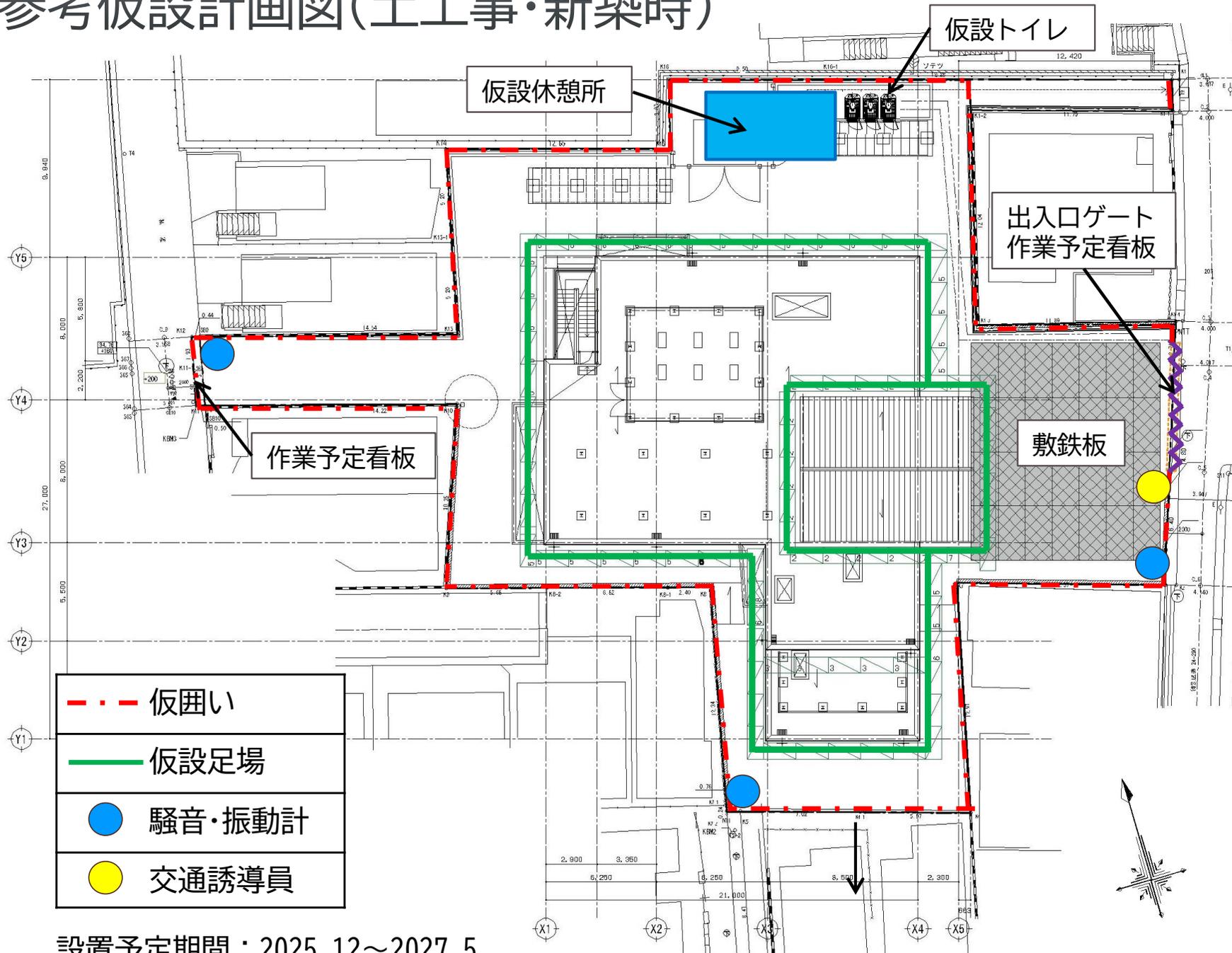
(プラカードイメージ図)

■ 参考仮設計画図(解体時)



設置予定期間：2025.8～2026.11

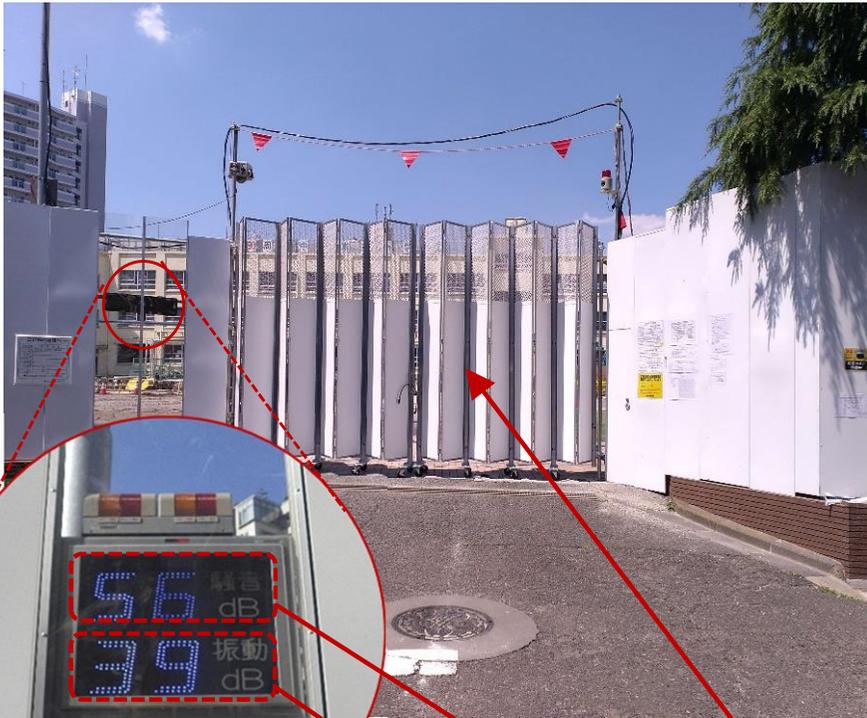
■ 参考仮設計画図(土工事・新築時)



設置予定期間：2025.12～2027.5

■ 仮設物

出入口ゲート設置状況(参考)



騒音・振動計表示例(参考)

騒音数値

振動数値

パネルゲート

仮囲い設置状況(参考)



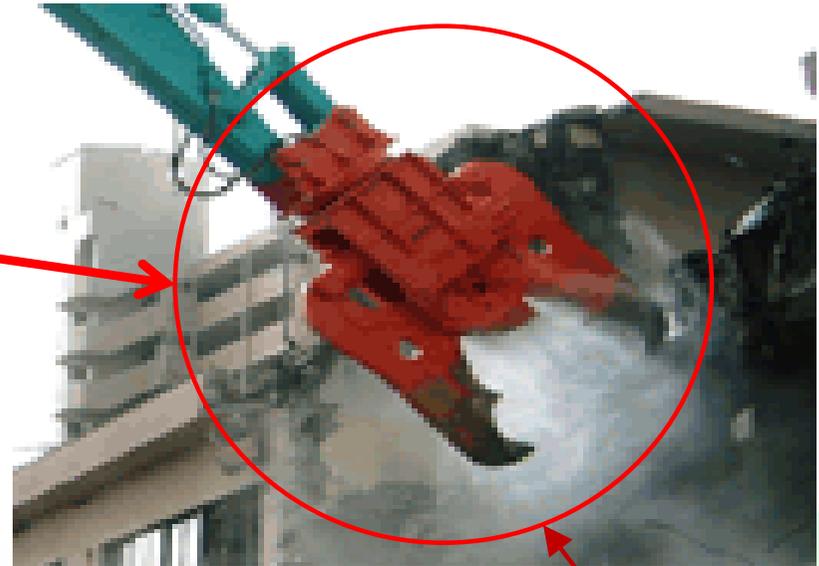
透明パネル
(騒音・振動計設置
場所に設けます。)

仮囲い
(擁壁やフェンス工事の際
は、設置位置や種類を変え
ながら工事を進めます。)

■建物解体－圧砕工法(参考)



散水による粉塵飛散抑制



圧砕機

圧砕工法

圧砕機により、コンクリートを砕くように解体を行います。

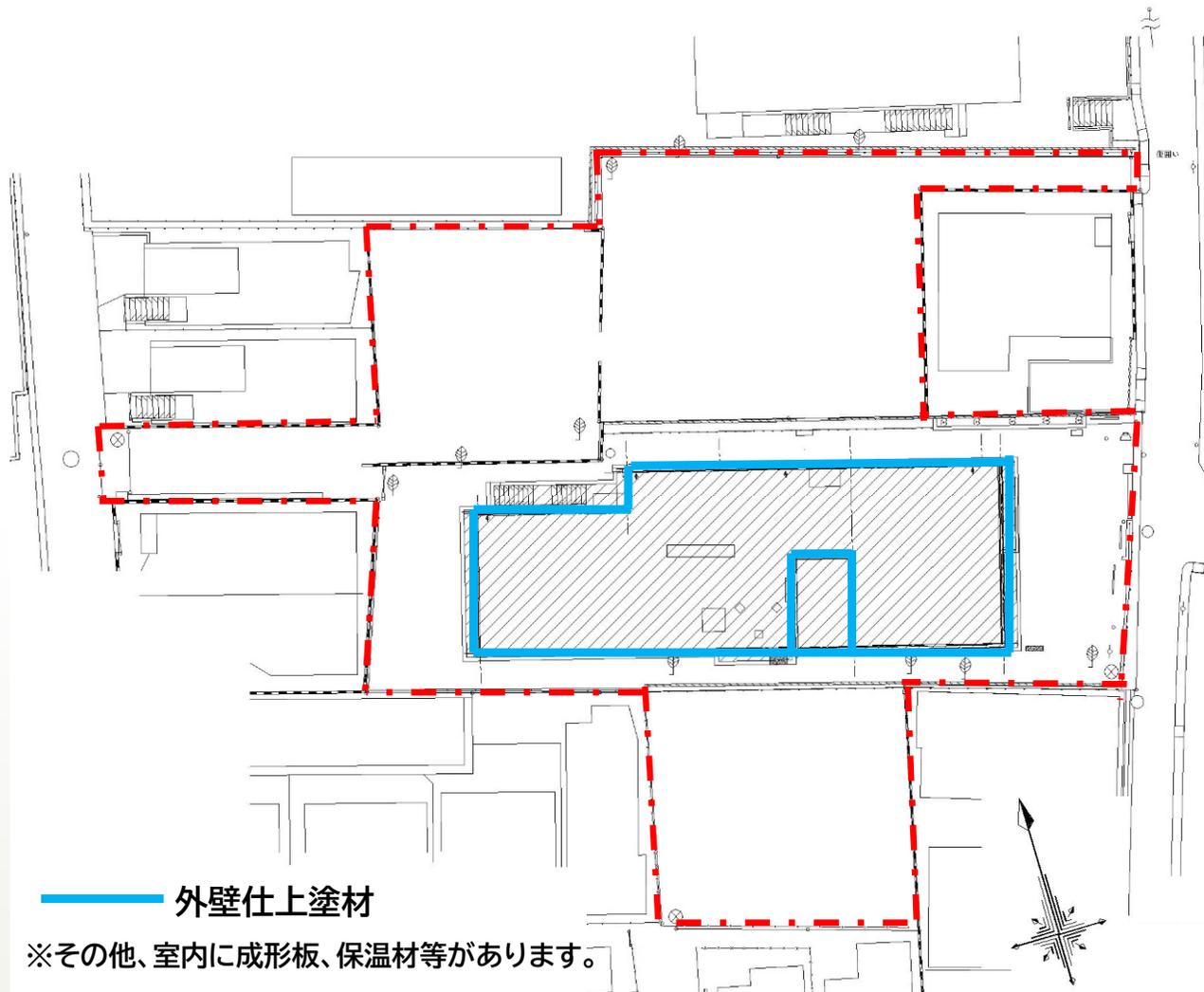
散水により粉塵の飛散抑制に努めます。

低騒音型の機器を使用し騒音・振動の低減に努めます。



低騒音型重機

■建物解体ーアスベスト撤去方法(参考)

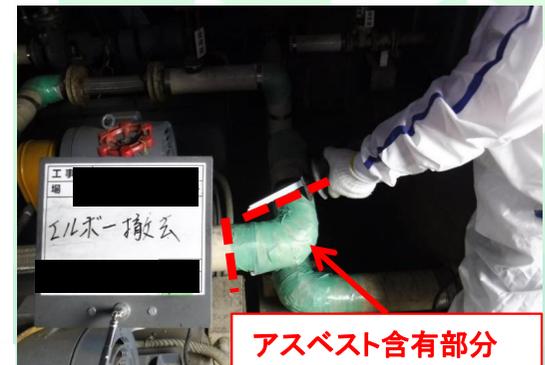


成形板の撤去



- ①撤去材の湿潤化
- ②破碎しないように注意して撤去
- ③撤去材の梱包

保温材の撤去



- ①含有部位の養生
- ②含有していない部分で切断
- ③撤去材の梱包

■建物解体ーアスベスト撤去方法(参考)

剥離剤併用手工具ケレン工法

①飛散防止養生



②剥離剤塗布



③手工具ケレン工法



④廃棄物二重梱包



集じん装置付きディスクグラインダー工法

①隔離養生



②飛散抑制剤散布



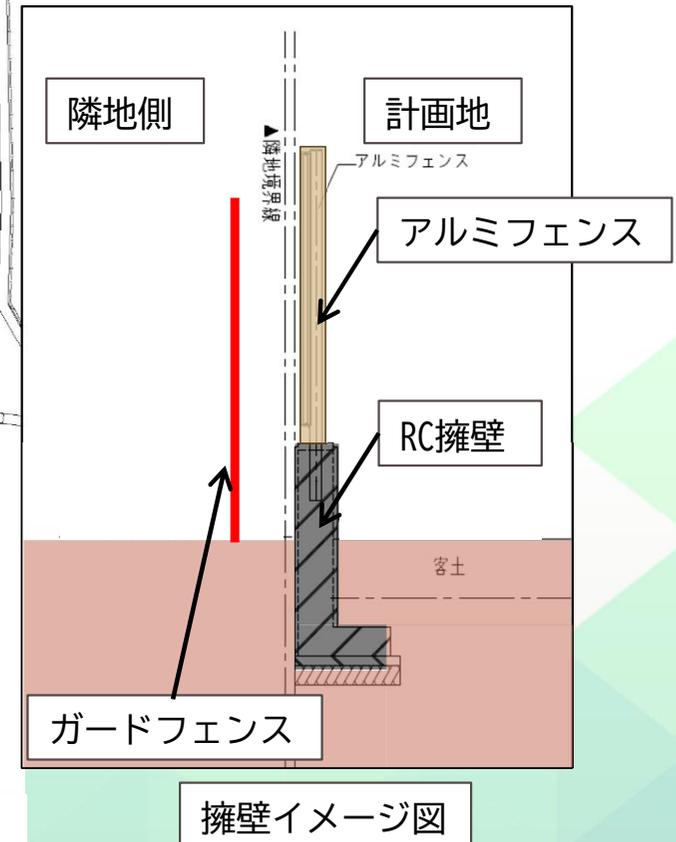
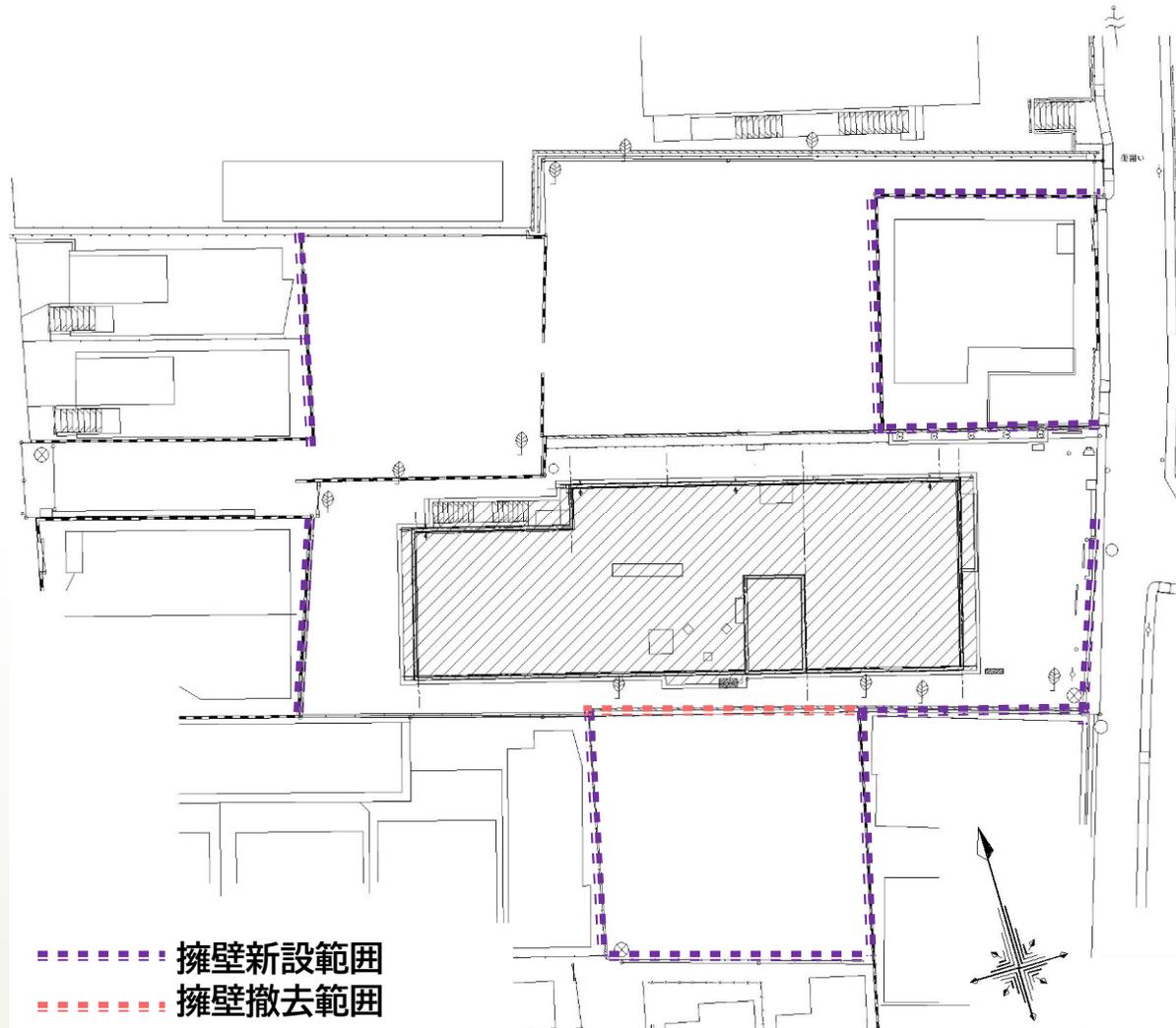
③集じん装置付き
ディスクグラインダーケレン作業



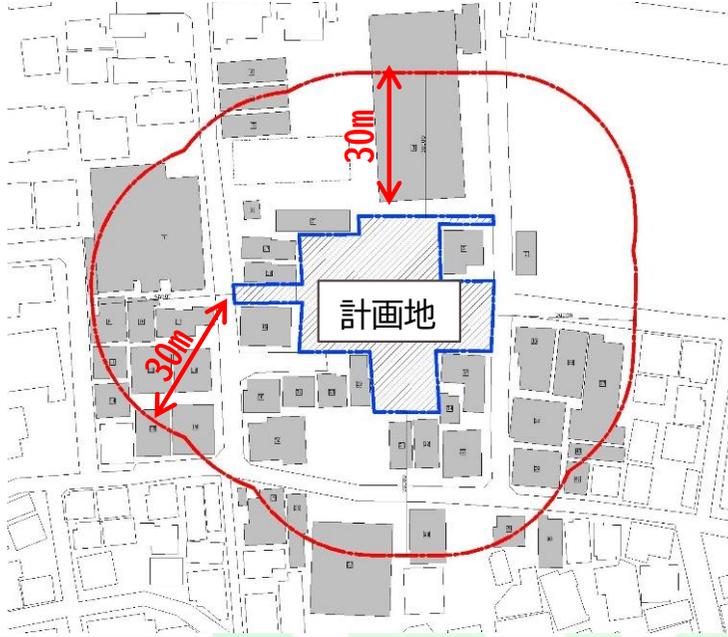
④廃棄物二重梱包



■ 擁壁工事概要



■ 家屋調査

| | |
|----------------|--|
| <p>調査対象</p> | <ul style="list-style-type: none"> 敷地境界から30mの範囲を調査対象とします。 <p> : 調査範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> 対象者には明日(7月24日)から調査会社より順次ご案内いたします。  |
| <p>調査目的</p> | <p>万が一家屋等に損傷が生じた場合に、新築工事の着手前及び完了後の調査結果を比較することで、工事との因果関係を判断します。</p> |
| <p>調査内容</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 家屋全般 (外観や間取り等) 2. 建物内部 (柱や床の傾斜、内壁の亀裂等) 3. 建物外部 (傾斜、外壁の亀裂等) <p>※写真やスケッチ等で記録します。 ※共同住宅の建物調査範囲は、希望される場合を除き、原則として外観と1階共用部のみとなります。</p> |
| <p>お問い合わせ先</p> | <p>ワコウ環境調査株式会社 担当：熊澤 (くまざわ) 03-3354-2656</p> |

■安全管理等

- ① 工事関係者には作業規則を周知徹底させ、場内はもとより場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、第三者優先で工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。また、必要に応じて交通誘導員を増員し対応します。
- ③ 学校付近を通行する際は、徐行運転を徹底します。
- ④ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わないよう、巡回監視を徹底します。入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ⑤ 現場の出入口ゲート付近に週間の作業内容を掲示します。
(P10、P11 仮設計画図参照)
- ⑥ 現場内及び周辺的环境美化に心がけます。
- ⑦ 規定の作業時間外に作業を行う場合は、作業予定看板に掲示します。

工事期間中は、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

■お問い合わせ先

◎工事中お気づきの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

【新築工事に関すること】

○工事請負者

協永建設株式会社

現場代理人 国府谷 貴史（こうや たかし）

連絡先：03-5318-9143（現場事務所）

協永建設株式会社 中野区新井2-29-13 03-3389-4181

○中野区 総務部 施設課

村山 博宣（むらやま ひろのぶ） 連絡先：03-3228-5533

【新施設の整備計画に関すること】

○中野区 地域支えあい推進部 地域活動推進課

大谷 慧（おおや さとし） 連絡先：03-3228-8945