

工事説明会資料

鍋横区民活動センター等新築その他工事

2026年8月3日

中野区総務部施設課

中野区地域支えあい推進部地域活動推進課

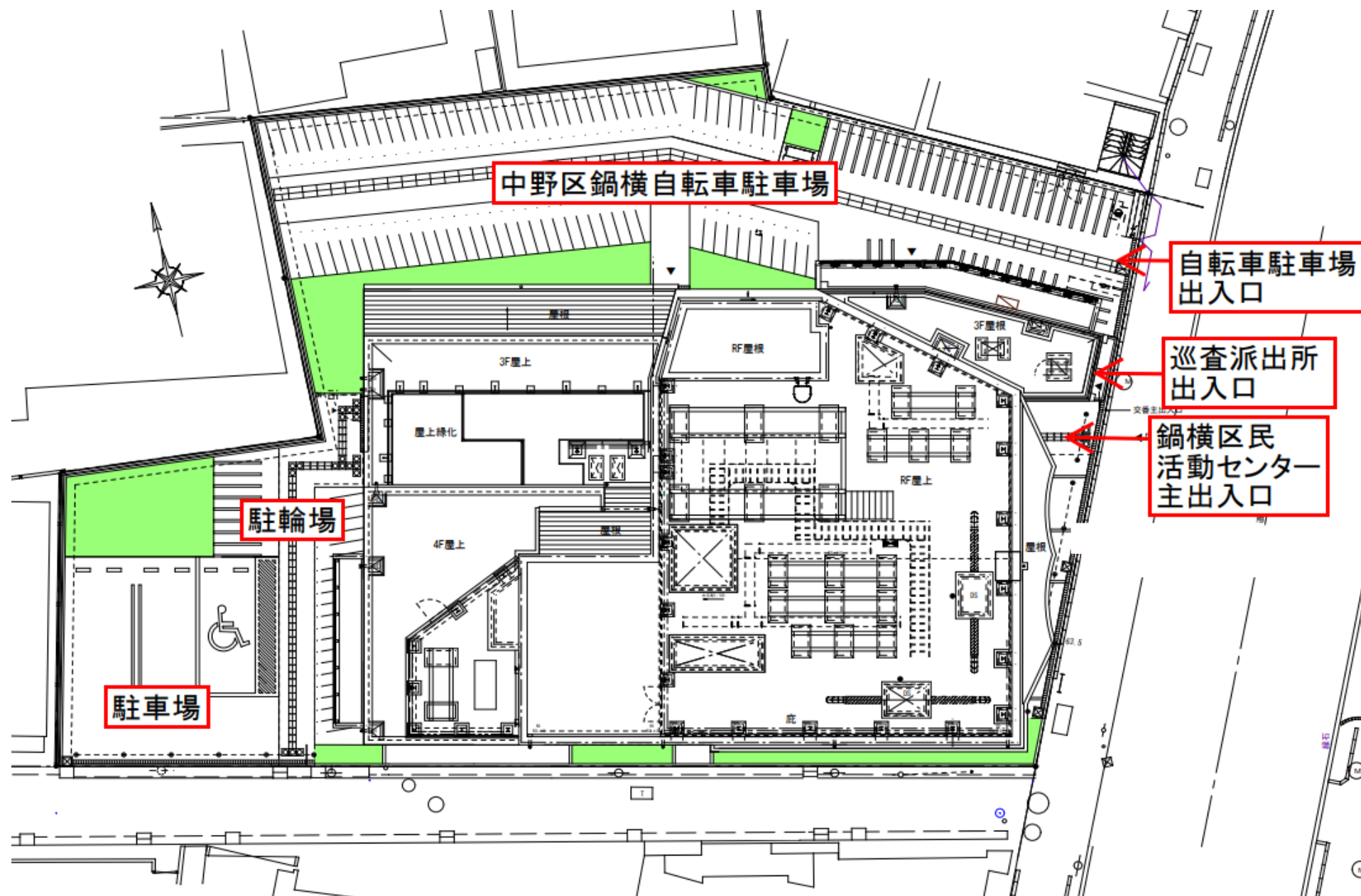
■ 工事概要

- ☐ 工事件名 鍋横区民活動センター等新築その他工事
- ☐ 工事場所 中野区本町四丁目 4 4 番（住居表示）
- ☐ 契約期間 令和8年7月17日 から 令和11年 3 月 9 日まで
- ☐ 工事期間 令和8年8月4日 から 令和11年 3 月 9 日まで
新鍋横自転車駐車場一部使用開始：令和9年2月16日（予定）から
- ☐ 発注者 中野区長
- ☐ 工事監理 株式会社 佐野建築研究所
- ☐ 工事請負者
 - 建築工事 株式会社 小河原建設 代表取締役 小河原 敬彦
 - 電気設備工事 栄新テクノ 株式会社 代表取締役 安村 充雄
 - 機械設備工事 株式会社 東洋 A C 代表取締役 三浦 航

■ 建物概要

- | | |
|--------|---|
| □ 用 途 | 区民活動センター・地域包括支援センター
駐車場・駐輪場
巡査派出所（内装別途工事） |
| □ 構 造 | 鉄筋コンクリート造 |
| □ 階 数 | 地上 5 階、地下 1 階（最高高さ 22.17m） |
| □ 敷地面積 | 1,087.19 m ² |
| □ 建築面積 | 550.92 m ² |
| □ 延床面積 | 2,601.90 m ² |

■ 配置図



■ 作業時間等

8:00		18:00
作業準備	作業	清掃・片付け
作業時間		

① 作業時間は原則として、8時から18時とします。

（前後30分程度、準備及び片付け・清掃）

② 土曜日・日曜日・祝日は、原則として工事を行いません。

※ ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、例外として

土曜日・日曜日・祝日を含む作業時間外に作業を行う場合があります

- ・台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
- ・警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で交通に制限がある場合
- ・工事の工程上やむを得ない場合で、騒音の伴わない作業
- ・コンクリート打設など、途中で作業中断が出来ない場合

③ 時間外作業がある場合は、事前に作業予定看板にてお知らせします

■ 全体工程表

年	2026年(令和 8 年)						2027年(令和9年)												2028年(令和10年)												令和11年		
月	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	家屋調査																												家屋調査				
	解体工事																																
	外構工事						▲ 2 月 1 6 日より新鍋横自転車駐車場一部使用開始																				外構工事						
																			足場設置期間														
									杭・土工事				躯体工事																				
																			内装・外装工事														
	電気設備工事・機械設備工事																																

※一日当たりの搬出入車両で特に台数が多いのは、躯体コンクリート打設日で
最大50台程度を予定しています。

■ 工事車両 及び 重機（参考）

搬入・搬出には大型及び中型車両を使用する予定です。



重機：杭打機

杭を打つのに使用します



重機：バックホウ

土を掘る時に使用します



工事車両：大型・中型ダンプ

解体材や土を運ぶのに使用します



工事車両：コンクリートミキサー車

生コンクリートを運ぶ車です



工事車両：コンクリート圧送車

コンクリートを流し込むのに
使用します



工事車両：アームロール車

ゴミを運び出す時に使用します



重機：タワークレーン

材料を荷揚げする時に使用します



重機：ラフテレーンクレーン

材料を荷揚げする時に使用します



工事車両：大型・中型トラック

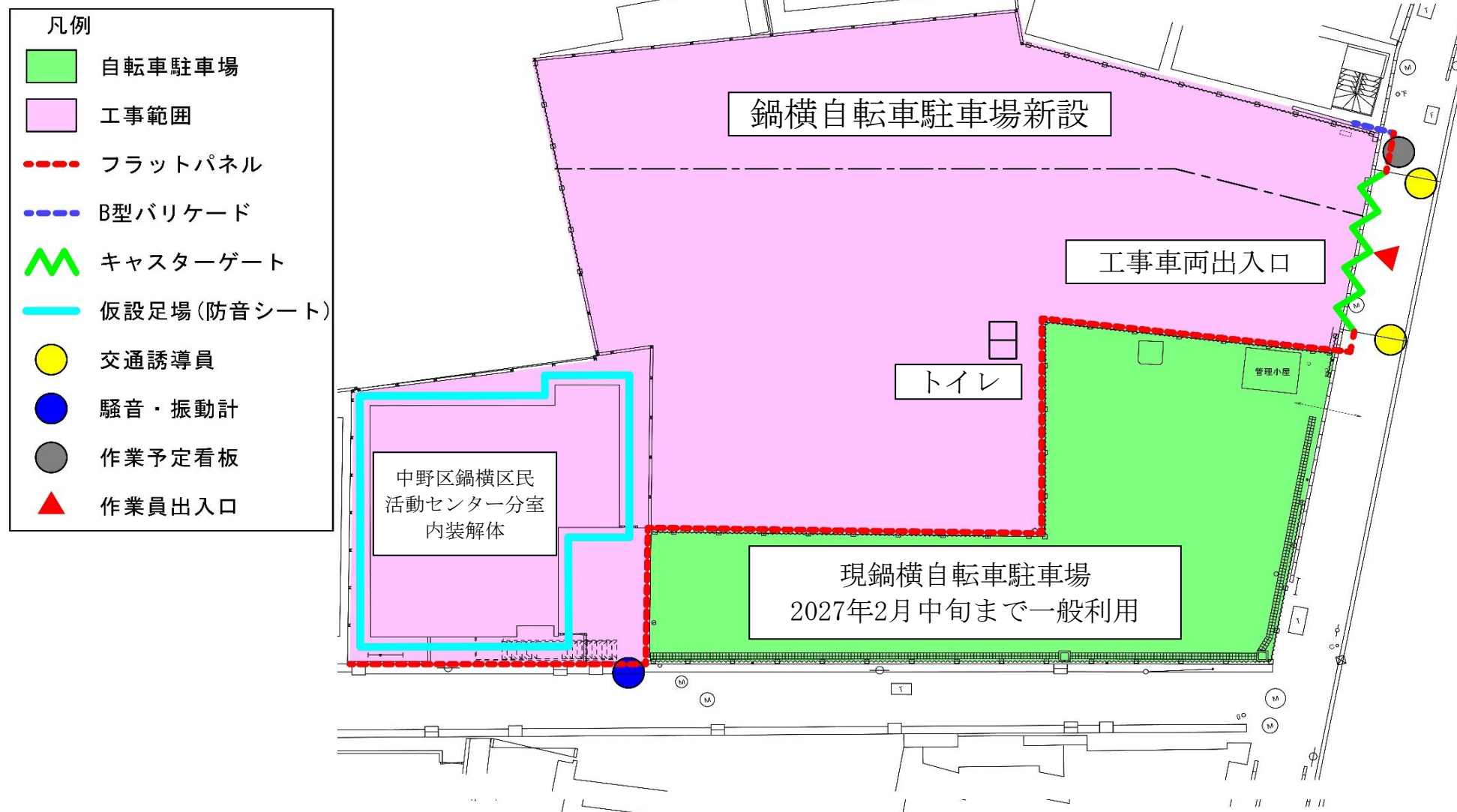
材料を運ぶ時に使用します

■ 搬出入経路及び現場事務所



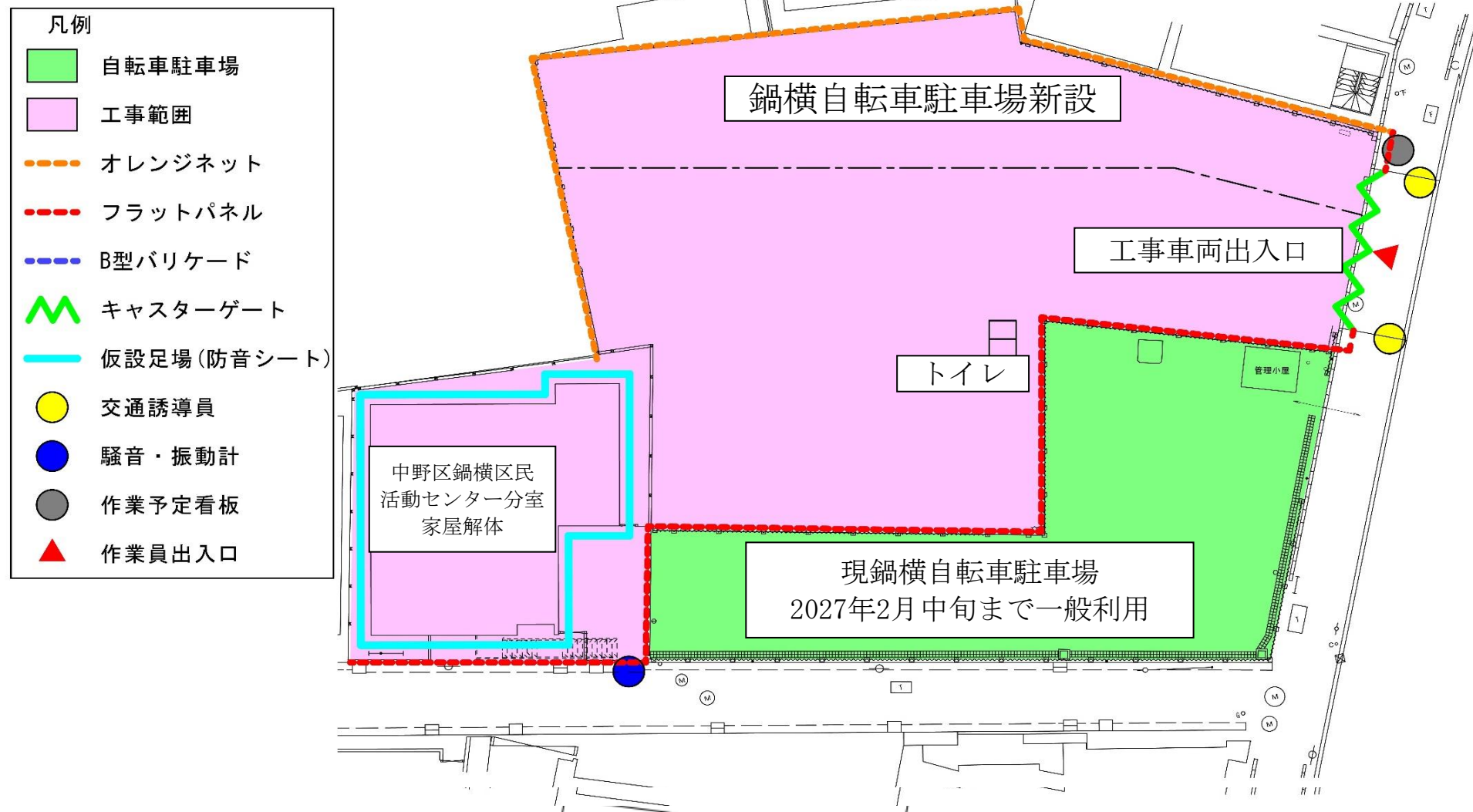
■ 仮設計画図 1（分室内装解体時）

（2026年8月4日～2026年9月15日 予定）



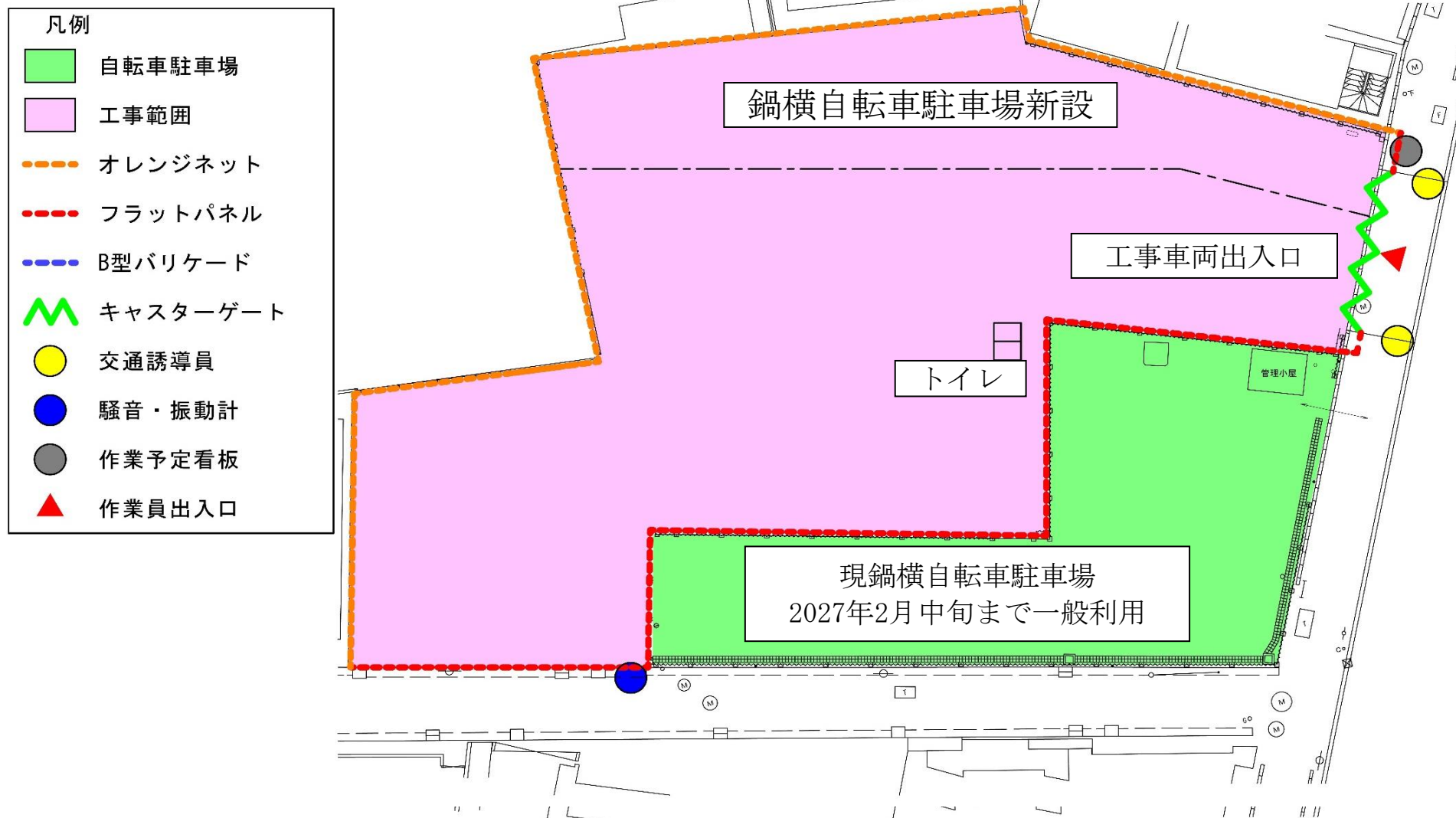
■ 仮設計画図2（北・西側万年塀・アスファルト舗装・分室家屋解体時）

（2026年9月16日～2026年10月2日 予定）



■ 仮設計画図3（新鍋横自転車駐車場一部新設に伴う外構工事）

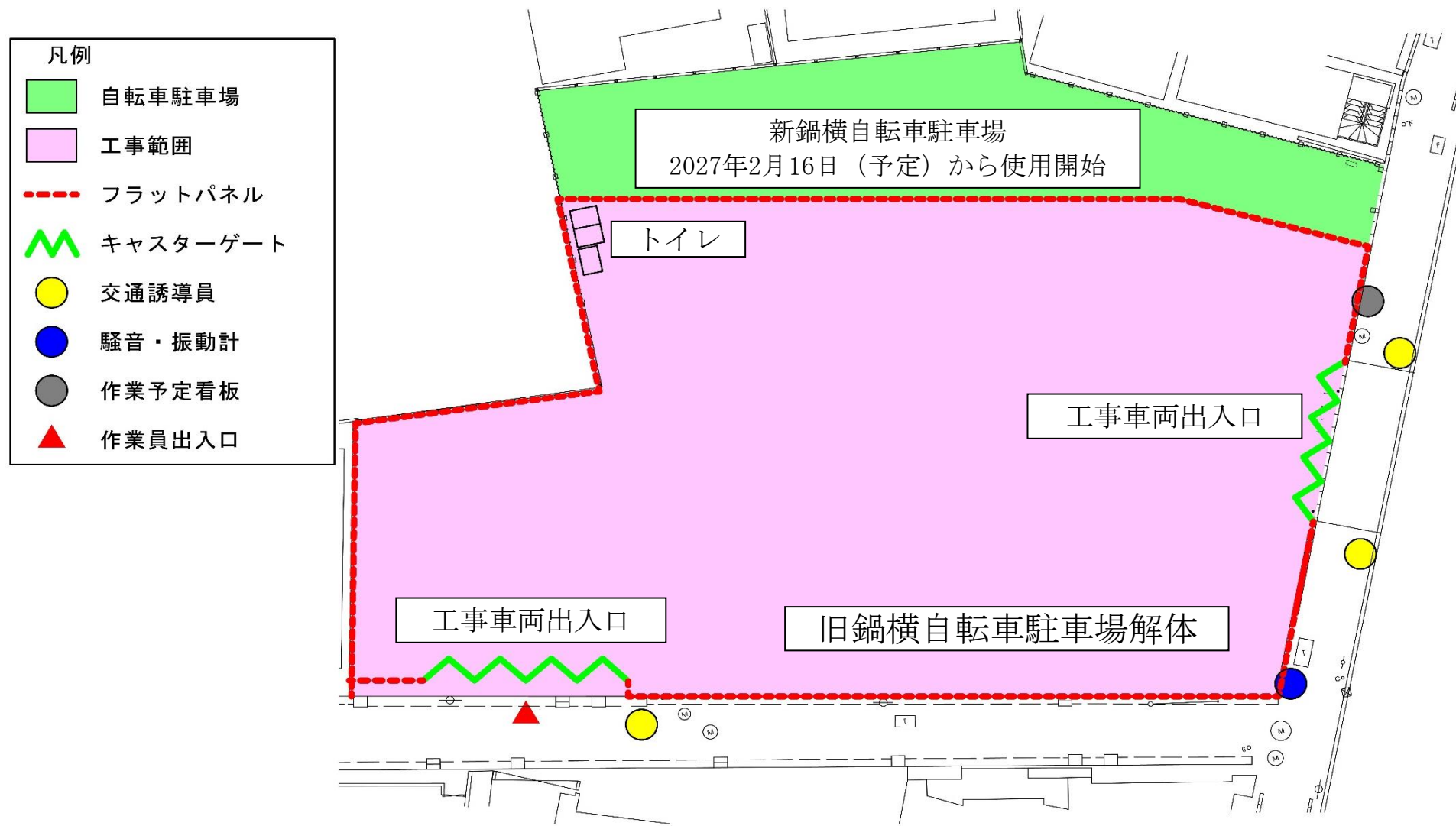
（2026年10月3日～2027年2月15日 予定）



■ 仮設計画図4（旧鍋横自転車駐車場解体時～山留杭打ち完了）

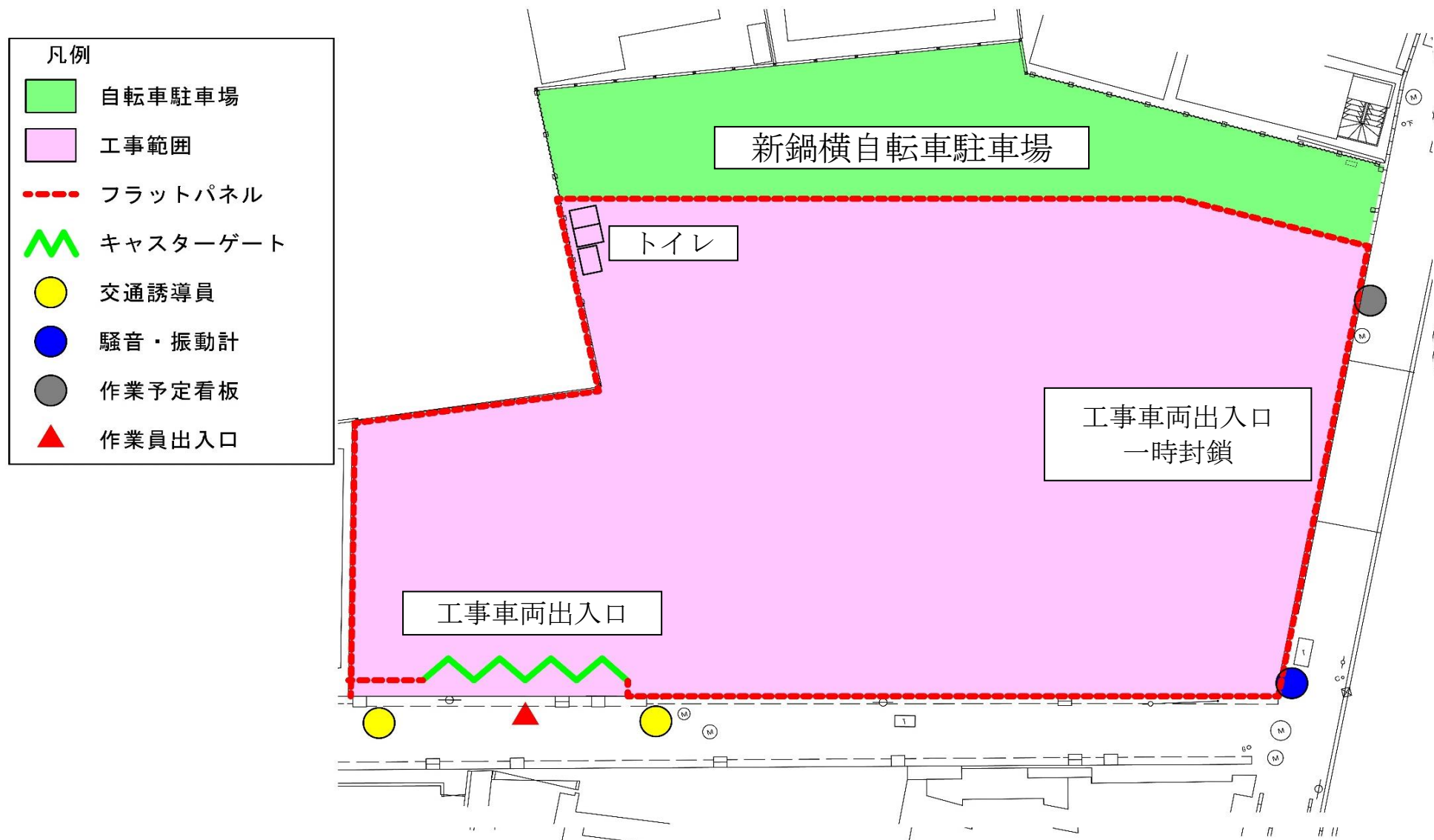
（2027年2月16日～2027年4月中旬 予定）

（新鍋横自転車駐車場一部使用開始：2027年2月16日～）



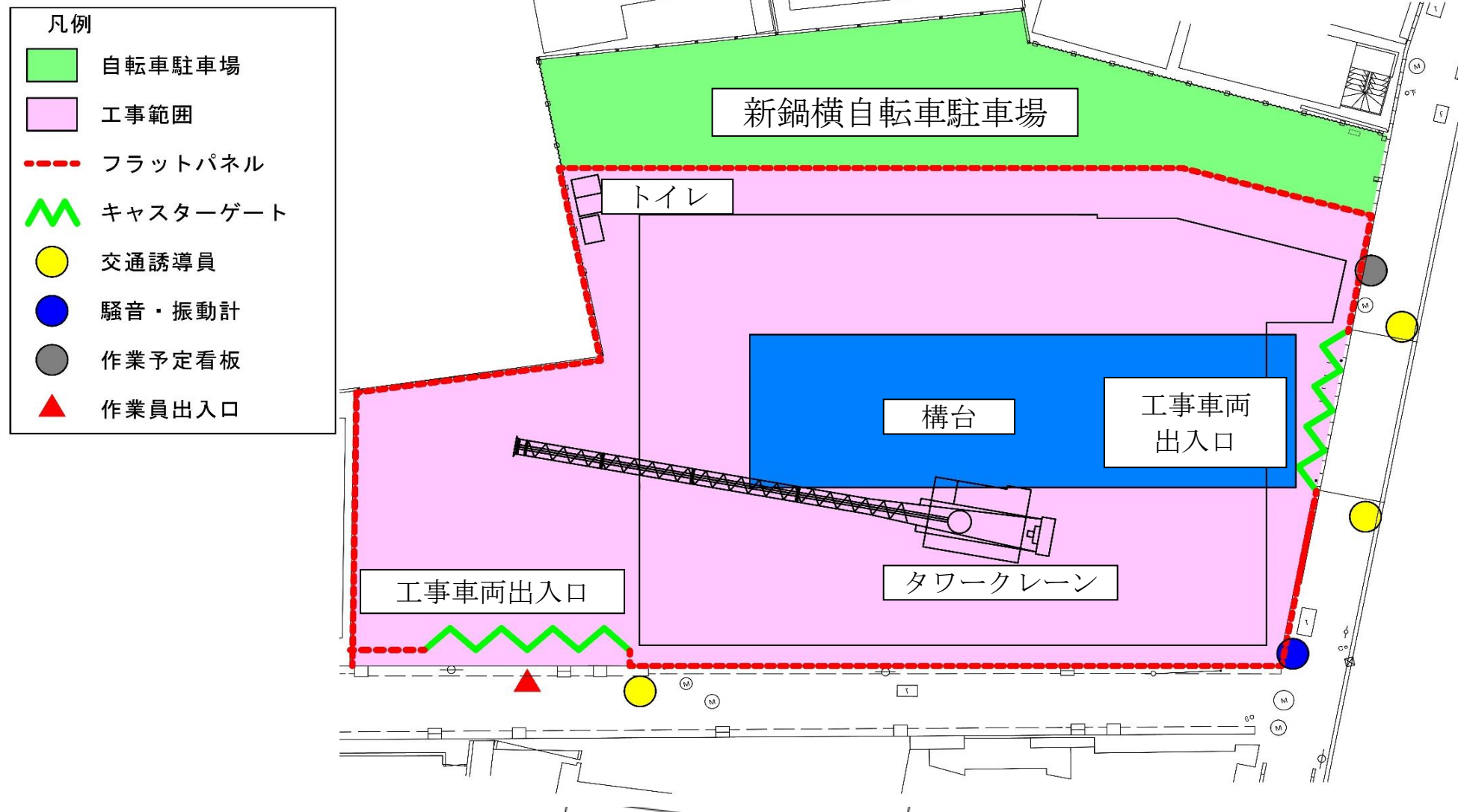
■ 仮設計画図5（土工事：1次掘削）

（2027年4月中旬～2027年5月中旬 予定）



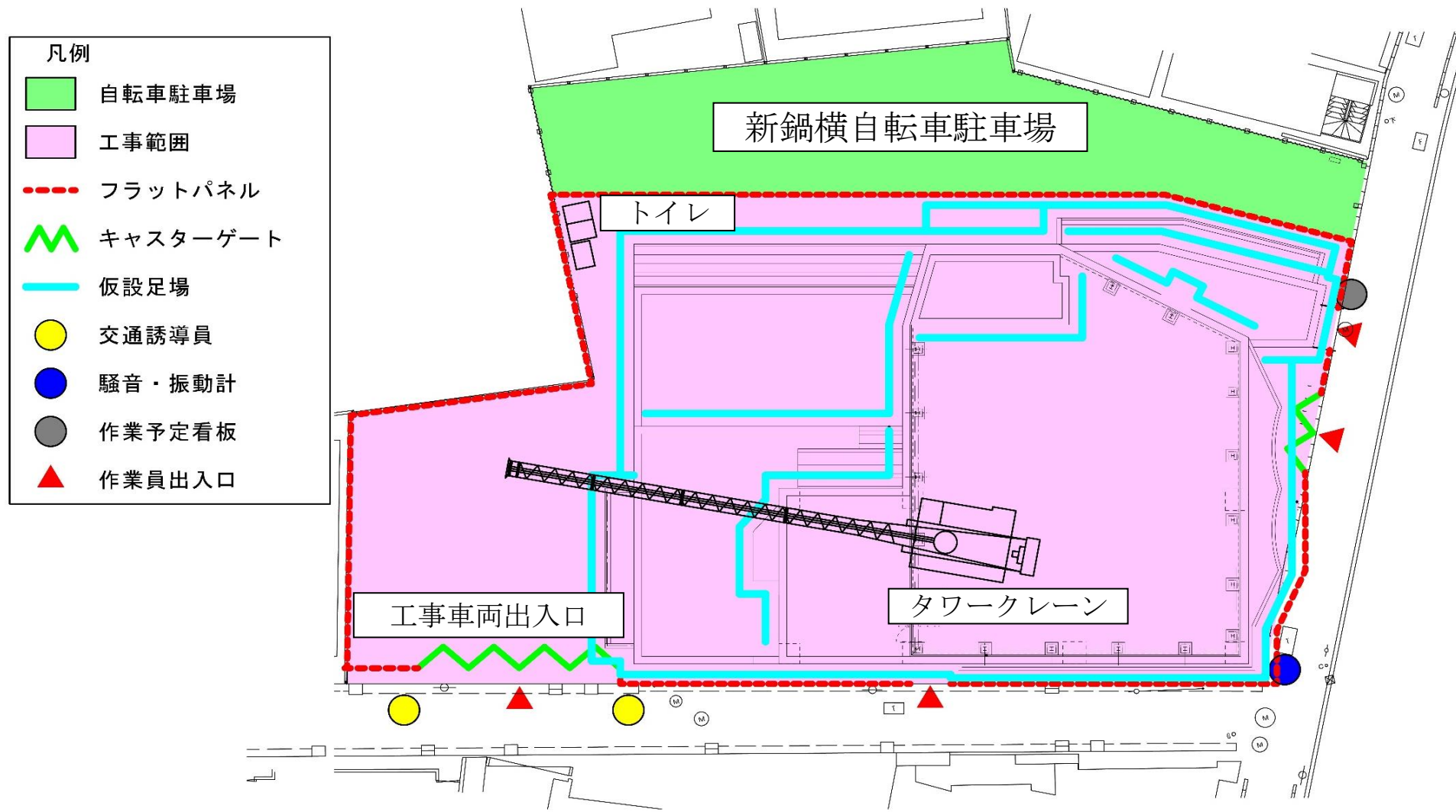
■ 仮設計画図6（土工事：2次掘削・構台解体）

（2027年5月中旬～2027年11月初旬 予定）



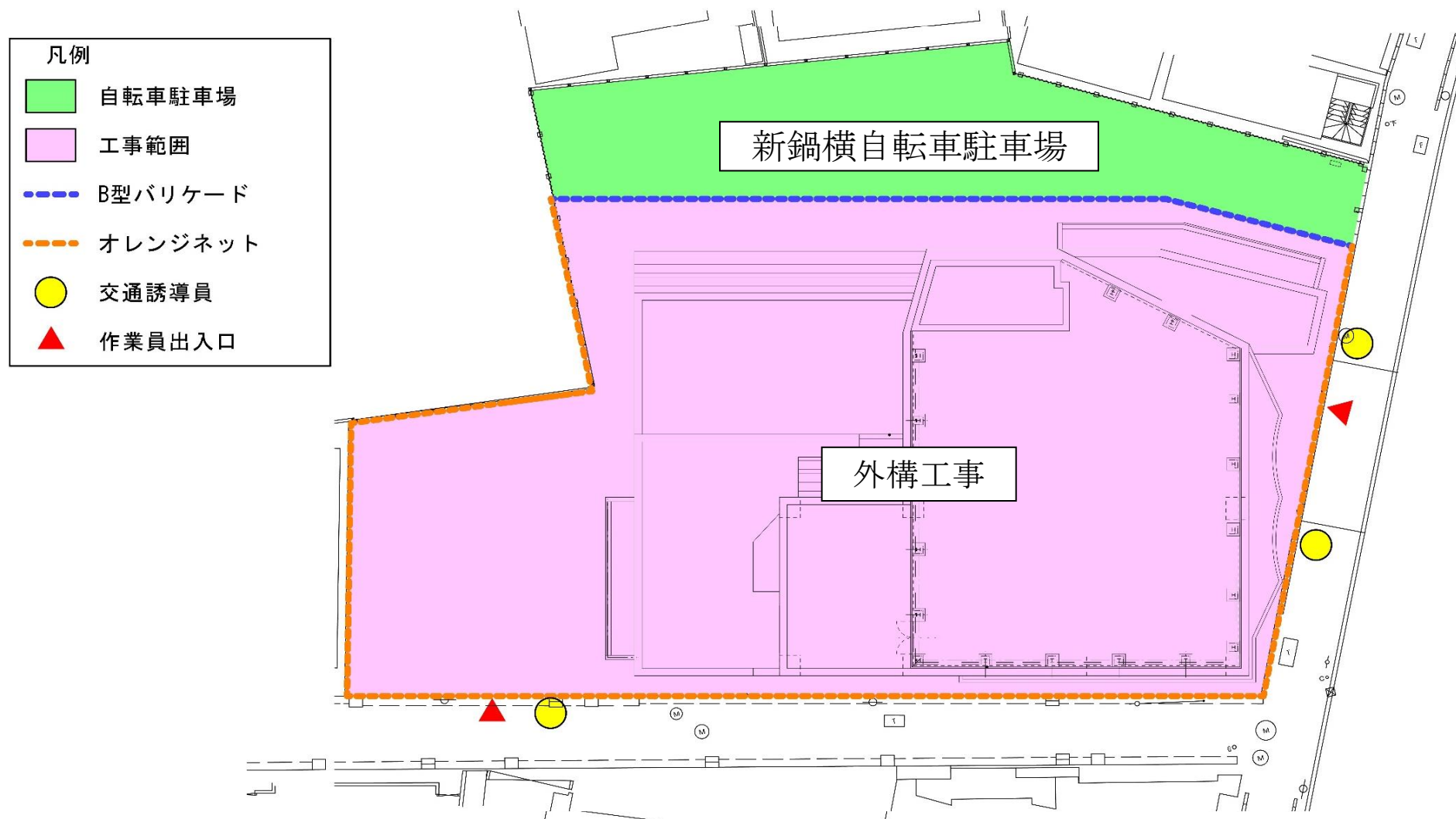
■ 仮設計画図7（1階 躯体工事～足場・仮囲い解体）

（2027年11月中旬～2028年11月中旬 予定）



■ 仮設計画図8（外構工事）

（2028年11月中旬～2029年2月頃まで 予定）



■ 仮設物



仮設名：仮囲い
フラットパネル：H=3.0m
工程ごとに設置位置を変えながら
工事を進めます



仮設名：キャスターゲート



仮設名：仮囲い
B型バリケード：H=1.8m
外構工事の時に使用します



仮設名：仮囲い
オレンジネット
万年堀撤去～フェンス工事が完了
するまで使用します



仮設名：騒音・振動計
騒音と振動の数値が表示されます



仮設名：外部足場
メッシュシートを張ります
※分室解体足場には防音パネルを
張ります

■ 建物解体－圧砕工法(参考)



散水による粉塵飛散抑制



圧砕機

圧砕工法

圧砕機により建物を砕くように解体を行います。

散水により粉塵の飛散抑制に努めます。

低騒音型の機器を使用し騒音・振動の低減に努めます。

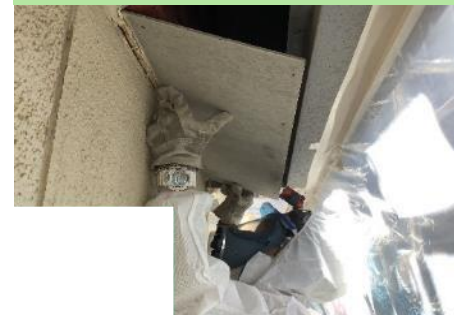


低騒音型重機

■ 建物解体－アスベスト撤去方法(参考)



成形版の撤去



- ①撤去材の湿潤化
- ②破碎しないよう注意して撤去
- ③撤去材の梱包

保温材の撤去



- ①含有部位の養生
- ②含有していない部分で切断
- ③撤去材の梱包

■ 建物解体－アスベスト撤去方法(参考)

手壊し工法

①飛散防止養生



②湿潤剤塗布



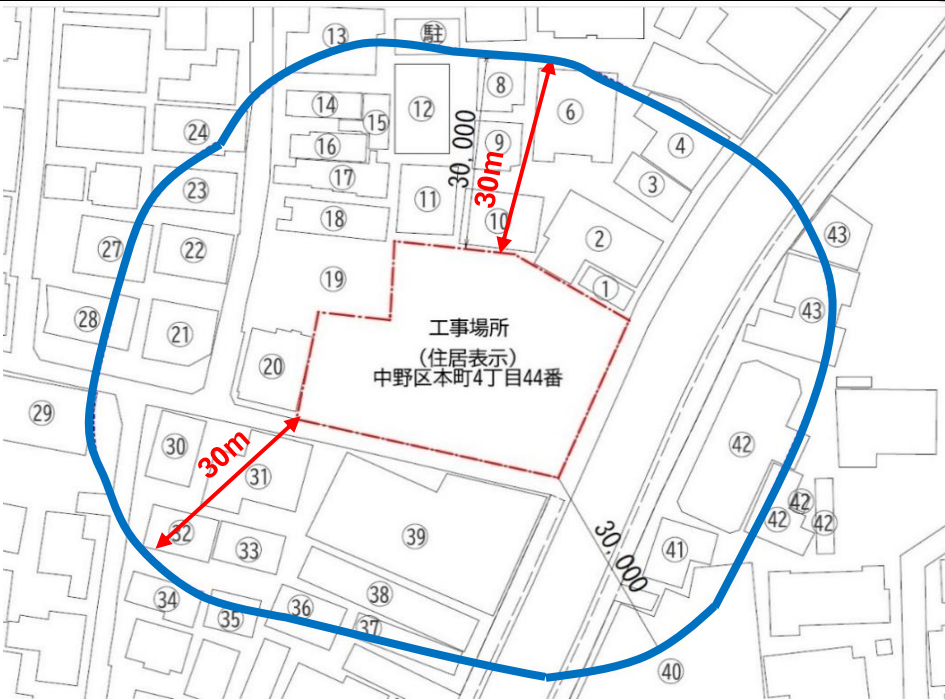
③手壊し工法



④廃棄物二重梱包



■ 家屋調査

調査対象	- 敷地境界から30mの範囲を調査対象とします。 : 調査範囲 - 対象者には7/21から調査会社より順次ご案内いたします。 
調査目的	万が一家屋等に損傷が生じた場合に、新築工事の着手前及び完了後の調査結果を比較することで、工事との因果関係を判断します。
調査内容	1. 家屋全般（外観や間取り等） 2. 建物内部（柱や床の傾斜、内壁の亀裂等） 3. 建物外部（傾斜、外壁の亀裂等） ※共同住宅の建物調査範囲は、原則として外観と1階共用部のみとなります。
お問い合わせ先	中央環境株式会社 担当：吉岡（よしおか） 03-5291-7871

■ 安全管理

- ① 工事関係者には作業規則を周知徹底させ、場外の風紀維持についても的確な管理を行います
- ② 交通誘導員は2名常駐し、第三者最優先で工事関係車両の誘導を行い、工事車両の搬出入が多い時は交通誘導員を増員して、近隣の皆様及び歩行者の安全確保に努めます。
- ③ 工事関係車両が近隣周辺道路で路上待機しないよう徹底します
- ④ 現場の出入口ゲート付近に作業予定看板を設置し、週間の作業予定内容を掲示します
- ⑤ 現場内及び周辺環境美化に心がけます

工事期間中は、ご迷惑をお掛け致しますが、ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます

■ お問い合わせ先

工事中お気付きの点等ございましたら、下記の**建築工事現場代理人**、又は、
中野区総務部施設課の**建築担当**までお問い合わせください

【新築工事に関すること】

□ 工事請負者

○建築工事 株式会社 小河原建設

現場代理人 堀 秀樹 （ほり ひでき）

連絡先（会社） 03-3375-0375 （携帯） 080-1387-2035

※現場事務所設置後の連絡先は作業予定看板に掲示します。

○電気設備工事 栄新テクノ 株式会社

現場代理人 豊田 和貴 （とよだ かずたか）

連絡先（会社） 03-3395-7071

○機械設備工事 株式会社 東洋 A C

現場代理人 海野 穰 （うみの ゆたか）

連絡先（会社） 03-3375-8088

□ 工事監理

○株式会社 佐野建築研究所

建築担当 滝本 建匠

連絡先： 03-3370-0375

□ 発注者

○中野区 総務部 施設課 建築担当 三留 位之 (みとめ たかゆき)

電気設備担当 石井 文彦 (いしい ふみひこ)

機械設備担当 加藤 誠二 (かとう せいじ)

連絡先： 03-3228-5533

[新施設の整備計画に関すること]

○中野区 地域支えあい推進部 地域活動推進課

大谷 慧 (おおや さとし)

連絡先： 03-3228-8945