

都市再生整備計画 事後評価シート  
中野区南部地区

令和2年9月

東京都中野区

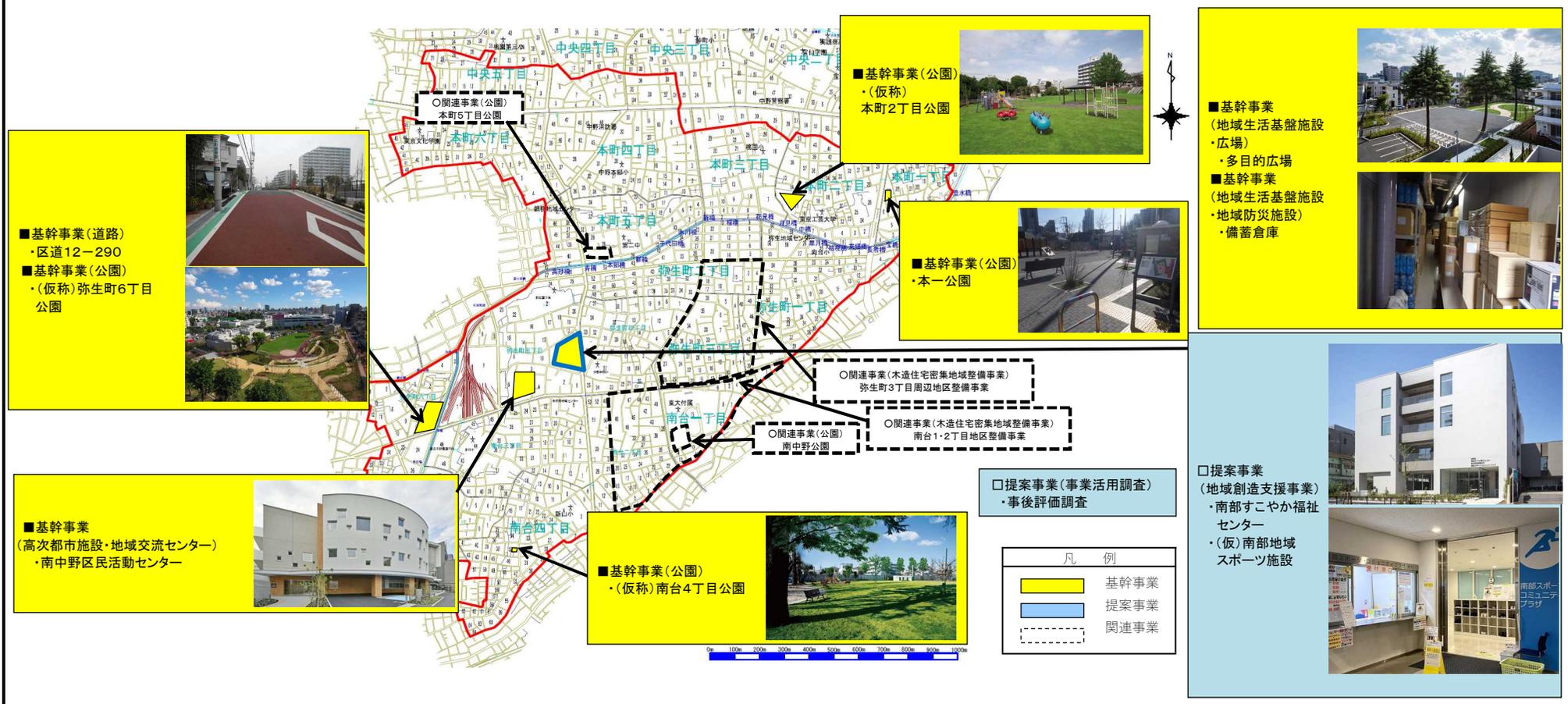
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	東京都		市町村名	中野区		地区名	中野区南部地区			面積	296 ha	
交付期間	平成26年度～令和元年度		事後評価実施時期	令和元年度		交付対象事業費	12903.5百万円	国費率	0.4			
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	【道路】区道12-290線、【公園】(仮称)弥生町6丁目公園、本一公園、(仮称)本町2丁目公園、【地域生活基盤施設(備蓄倉庫)】南部すこやか福祉センター、【地域生活基盤施設(多目的広場)】南部すこやか福祉センター、【高次都市施設(地域交流センター)】南中野区民活動センター									
		提案事業	【地域創造支援事業(南部すこやか福祉センター)】南部すこやか福祉センター、【地域創造支援事業((仮)南部地域スポーツ施設)】南部すこやか福祉センター、【事業活用調査(事後評価調査)】地域全体									
	当初計画から削除した事業	基幹事業	-		-		-		-			
		提案事業	-		-		-		-			
	新たに追加した事業	基幹事業	(仮称)南台4丁目公園		まちづくり目標達成の確度を高めるために追加した		-		影響なし			
提案事業		-		-		-		-				
交付期間の変更	当初	平成26年度～平成30年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		建築工事に係る入札不調により、計画期間を1年延伸した。指標及び数値目標は、計画年次の延伸に合わせ、上方修正を行った。						
	変更	平成26年度～平成31年度										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	指標1	地区内の町会・自治会やボランティアなど地域の活動に参加した区民の割合	%	16.4	H25	17.0	H31	12.8	△	あり なし	○	-
	指標2	地域の『災害時の安全性』に対する生活環境評価	指標(1～4)	2.58	H25	2.72	H31	2.60	△	あり なし	○	-
指標3	地域の『公園や広場』に対する生活環境評価	指標(1～4)	2.51	H25	2.61	H31	2.62	○	あり なし		-	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	その他の数値指標1 ※2)指標1の補足	月2回以上センターを利用する団体数	団体	89	H25		113			地域活動の活性化には、活動環境の確保に加え、定期的な利用を促す魅力ある施設が不可欠なファクターである。施設整備による利便性向上により、定期的な団体利用の増加につながった。	-	
	その他の数値指標2 ※2)指標2の補足	地区内の平均不燃領域率	%	58.8	H25		62.7			市街地の延焼のしにくさを表す指標であり、木密地域における安全度を示す不燃領域率は、計画地区内の平均において着実に改善した。	-	
その他の数値指標3 ※2)指標1の補足	地区内の子ども会・NPO活動サークル活動などの地域の活動に参加した区民の割合	%	12.4	H25		21.9			地域における活動は多様であり、町会活動などの団体活動以外の子ども会やサークル活動など自主的・個人的な活動等について、参加者割合の増加が見られ、地域活動への関心が高まった。	-		
4)定性的な効果発現状況	区民の声や区民アンケート、町会や自治会などからの住民の声は、公園整備により憩いの場所が増加したこと、子どもが気兼ねなく遊べる場が増えたこと、地域の活動の中心となる区民活動センターの新設により、活動拠点の利便性が向上したことなど、好意的な声が複数寄せられた。											
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況				今後の対応方針等		
	モニタリング	-					都市再生整備計画に記載し、実施できた					
		-					都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した					
		-					都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					
住民参加プロセス	-					都市再生整備計画に記載し、実施できた						
	-					都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した						
	-					都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						
持続的なまちづくり体制の構築	-					都市再生整備計画に記載し、実施できた						
	-					都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した						
	-					都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						

## 様式2-2 地区の概要

### 中野区南部地区(東京都中野区) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
地域交流の推進をはかるとともに、安心・安全な市街地を形成する。 ①地域住民の子育て、福祉、健康づくり、スポーツおよび支え合い活動が活発に行われるにぎわいのあるまちづくり ②災害に強く、安全・安心に快適に住み続けられるまちづくり ③みどり豊かで憩いとゆとりある生活ができるまちづくり	地区内の町会・自治会やボランティアなど地域の活動に参加した区民の割合	16 H25	17.0 H25	12.8 H31	
	地域の『災害時の安全性』に対する生活環境評価	単位: 指標(1~4)	2.58 H25	2.72 H25	2.60 H31
	地域の『公園や広場』に対する生活環境評価	単位: 指標(1~4)	2.51 H25	2.61 H25	2.62 H31



まちの課題の変化	地域活動の拠点となる施設整備によって、利便性向上から利用者数の増加が見られた。また、運動の行える大規模公園等の整備や提案事業により整備した地域スポーツ施設により、区民の健康づくりに寄与するスポーツ空間の確保を実現した。また、災害時避難場所やオープンスペースとなる大規模公園の整備により避難場所が確保され、区道拡幅によって避難路の確保や緊急車両通行への対応などに効果が見られた。一方で、ソフト面では地域活動への参加へつなげる取り組みや、公園・広場の利用ルールの改善、ハード面では防災まちづくりの今後の取り組みなどが課題として見られる。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本計画により整備された施設の適正な維持・管理</li> <li>・新たな公益活動・区民活動の担い手の掘り起こしのための支援</li> <li>・施設の継続利用の促進、スポーツ・健康づくりの機運醸成</li> <li>・防災まちづくりのさらなる推進</li> </ul>