平成29年度スポーツ庁委託事業
「スタジアム・アリーナ改革推進事業②先進事例形成支援」

中野駅新北口駅前エリアアリーナ整備官民連携協議会報告書
【概要版】

中野駅新北口駅前エリアの
再整備モデルを踏まえた
アリーナ整備、運営のあり方

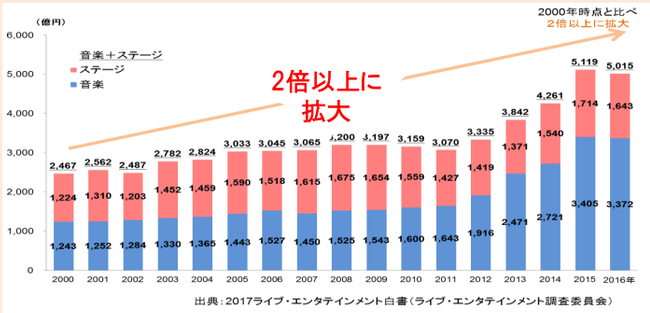
平成30年（2018年）3月
中野駅新北口駅前エリアアリーナ整備官民連携協議会

第2章

アリーナ等に関する社会経済動向

✧ 音楽コンサートやステージでのパフォーマンスイベントといったライブ・エンタテインメント市場は、「コト」消費のトレンドから１５年間に約２倍に拡大。

✧ アリーナで行われるスポーツは様々で、今後プロ化していくものや２０２０年東京オリンピック・パラリンピック開催などを契機とした新たなスポーツにも注目。



アリーナとは

✧ 協議会ではアリーナを、「屋内」で「一定規模以上の平土間と固定席のある形状」の「コンテンツを観ることを主な目的」とした施設と定義。

✧ アリーナでは、ステージでの興行とともに、アリーナ部分を活用したスポーツ、コンサート、ＭＩＣＥなど様々なコンテンツの利用が可能な施設を想定。

中野の強みやブランドを生かすアリーナ

✧ 都心部や多摩方面からのアクセスが良く、新旧のまちのにぎわいが絶えない「街ナカ立地」の優位性。

✧ 中野駅に新設される西側南北通路及び橋上駅舎から歩行者デッキ等でつながる利便性。

✧ 中野サンプラザホールや周辺のまちが培ってきた中野の文化やブランド。

第4章

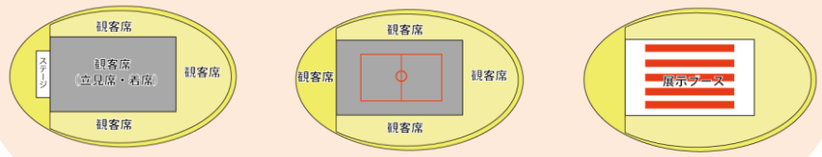
再整備モデルにおけるアリーナのあり方

✧ アリーナで行われるコンテンツの持つ集客力や発信力によって、中野駅周辺のにぎわいと活力が増進。中野の立地特性や文化とともに、新たなコンテンツに着目し、スポーツとカルチャーが融合するアリーナを提案。

✧ コンテンツの開催要件や動員状況等を踏まえ、スポーツで５千人以上、コンサートで７千人から１万人程度の収容を想定。

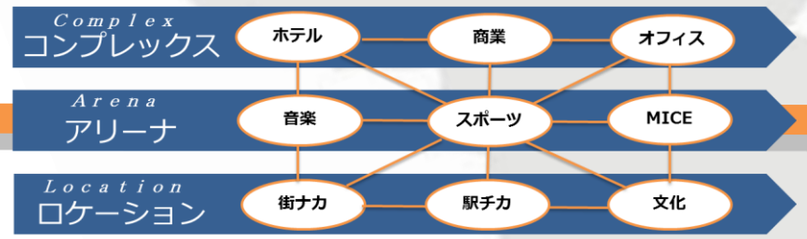
✧ 施設設備における安全性の確保とともに、誘導における安全対策やセキュリティ強化対策、エネルギー安定供給対策などを講じることが必要。

■コンサート利用　■スポーツ利用　■展示会利用



中野駅新北口駅前エリア再整備モデル

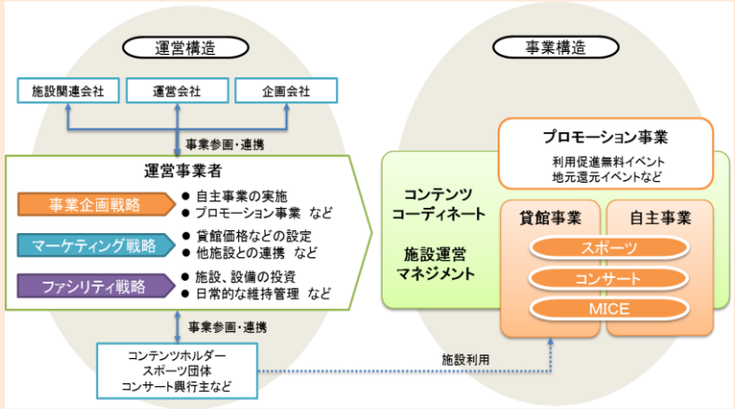
2017 協議会検討成果 → 2018 再整備事業の事業化検討 → グローバルな都市活動拠点の形成 → 2027



第3章

アリーナの事業構造

✧ 様々なコンテンツに対応できる適応性や可変性の高さがアリーナの特長。稼働率や収益性の向上を目指すため、機能的かつ効率的な施設設計や運営における技術力、企画・マーケティング力、資金力、経営能力などの確保が必要。



第1章

中野駅新北口駅前エリア再整備事業

✧ 中野駅新北口駅前エリア再整備事業は、グローバルな都市活動拠点の形成に向け、アリーナをはじめとする集客交流施設やオフィス、商業、ホテル、住宅等からなる多機能複合施設を整備。

✧ 都市機能の高度化及び居住環境の向上を図るため、大街区化や高度利用といった面的まちづくりを推進。

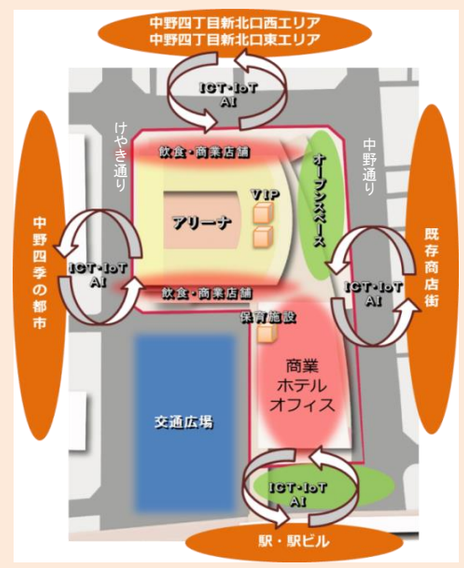
＜再整備事業関連の動き＞

2017年度　基盤整備に係る都市計画手続
2018年度　中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画策定
2021年度　施設整備に係る都市計画手続
2023年度　中野区役所新庁舎竣工予定
2024年度　中野区役所現庁舎等除却、施設整備着手
2027年度　アリーナ等の複合施設竣工予定
　　中野駅西側南北通路・橋上駅舎竣工予定

※2018年3月現在

第5章

アリーナを起点としたまちづくり



✧ アリーナで行われるコンサートやスポーツイベント、展示会などによって訪れる来街者は、年間で100万人を超えると推測。

✧ まち全体のにぎわい創出とともに、安全で円滑な来街者の誘導に向け、周辺地区への回遊動線の整備や商店街など地域との連携方策が必要。

中野駅新北口駅前エリアアリーナ整備官民連携協議会について

協議会の概要

中野駅新北口駅前エリアアリーナ整備官民連携協議会は、スポーツの成長産業化の実現を目指し、収益性の高いスタジアム・アリーナの整備を進めることを目的としてスポーツ庁が平成29年度に創設した「スタジアム・アリーナ改革推進事業②先進事例形成支援」の事業受託により、中野駅新北口駅前エリア再整備事業における主要な施設となるアリーナをモデルとした検討を行うことを目的として、平成29年12月に中野区が設置しました。

中野区のほか、委員として再整備事業協力者、学識経験者、スポーツ団体、音楽関係団体、経済団体及び関連企業、オブザーバーとしてスポーツ庁や東京都等の参画を得て、「中野駅新北口駅前エリアの再整備モデルを踏まえたアリーナ整備、運営のあり方」をテーマに、それぞれの見地から専門的な知見を持ち寄り、以下の日程で議論を進めました。

開催経過

2017.11.6	2017.12.19	2018.1.22	2018.2.8	2018.3.5～9	2018.3.22
スポーツ庁委託事業の採択通知	本協議会設置、第1回協議会の開催	第2回開催	第3回開催	第4回開催（持ち回り開催）	中野駅周辺まちづくりフォーラム開催（協議会報告会）

本報告書について

本報告書は、スポーツ庁の事業受託により行った本協議会の議論や提案、検討素材となった資料などを本協議会としてとりまとめたものです。今後、中野駅新北口駅前エリア再整備事業の事業化検討での活用に向け、様々な知見や情報を盛り込んでいます。

本報告書の本体は、中野区公式ホームページよりご覧ください。

URL:http://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/dept/163000/d025220.html

中野駅新北口駅前エリアアリーナ　検索

中野駅新北口駅前エリアアリーナ整備官民連携協議会　委員名簿

■委員

所属等	氏名	役職
中野区　副区長	本田　武志	
野村不動産株式会社　取締役専務執行役員開発企画本部長	福田　明弘	
清水建設株式会社　代表取締役副社長建築総本部営業本部長	山地　徹	
早稲田大学　教授	原田　宗彦	座長
千葉大学大学院工学研究院　教授	村木　美貴	副座長
公益社団法人ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ　経営戦略室	鈴木　万紀子	
一般社団法人アリーナスポーツ協議会　代表理事	村林　裕	
一般社団法人Tリーグ　代表理事　専務理事	松下　浩二	
一般社団法人コンサートプロモーターズ協会　常務理事	田山　順一	
東京商工会議所中野支部　会長	麻沼　雅海	
中野工業産業協会　会長	溝口　秀二	
中野区商店街連合会　副会長	大月　浩司郎	
西武信用金庫　理事長	落合　寛司	
株式会社電通　コンテンツビジネス・デザイン・センター部長	高橋　俊憲	
株式会社日本政策投資銀行　地域企画部参事役	桂田　隆行	
日本電信電話株式会社　新ビジネス推進室2020レガシー担当部長	小笠原　賀子	
みずほ総合研究所株式会社　社会・公共アドバイザリー部官民連携事業推進室長	福田　裕之	

■オブザーバー

スポーツ庁　参事官（民間スポーツ担当）付参事官補佐	忰田　康征	
東京都　生活文化局文化振興部事業計画担当課長	山﨑　利行	
東京都　オリンピック・パラリンピック準備局スポーツ推進部施設管理担当課長	織田　祐輔	

■事務局

中野区　都市政策推進室長	奈良　浩二	
中野区　都市政策推進室副参事（中野駅周辺計画担当）	石井　大輔	