

中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業 事業概要

1. 一般事項

① 施行者	独立行政法人都市再生機構	⑤ 認可権者	国土交通大臣認可
② 施行地区	東京都中野区中野四丁目の一部	⑥ 都市計画決定	名称 東京都市計画土地区画整理事業 中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業
③ 施行面積	約 5.2ha		
④ 施行期間	令和 2 年度～令和 11 年度		

2. 地区の現況

① 地区内人口	0人	④ 地域地区	用途地域	商業地域
② 地権者数・筆数	6人		建ぺい率	80%
	15筆		指定容積率	600%
③ 建物戸数	4戸 (うち要移転4戸)			

3. 設計

① 土地利用の現況及び土地利用計画図

区分	施行前		施行後		
	㎡	%	㎡	%	
公共用地	道路	27,388	52.8	26,093	50.3
	広場	—	—	—	—
	小計	27,388	52.8	26,093	50.3
宅地	24,463	47.2	24,993	48.1	
保留地	—	—	825	1.6	
合計	51,851	100.0	51,851	100.0	

② 減歩率

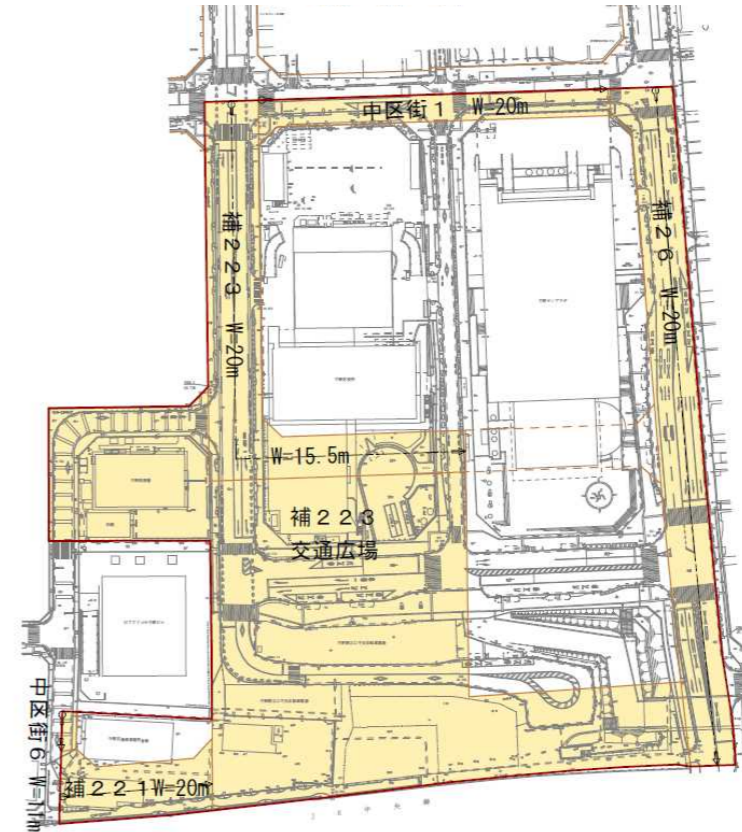
公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
▲5.3%	3.4%	▲1.9%

③ 公共施設整備計画

区分	形状寸法			
	幅員※ m	延長 m	面積 ㎡	
道路 都市計画道路	補 26	(20.0) 16.5	252	4,279
	補 221	20.0	56	1,226
	補 223	15.5~ 20.0	288	5,161
	補 223 交通広場	—	—	16,659
	中区街 1	(20.0) 10.0	137	1,325
	中区街 6	(11.0) 5.5	21	79
合計	—	754	28,729	

※()内数字は都市計画決定幅員

設計図



凡例	
	施行地区界
	都市計画道路

市街化予想図



凡例	
	施行地区界
	商業地

4. 資金計画

区分		金額 (百万円)	区分		金額 (百万円)	
収	補助金	国費	423	支	公共施設築造費	1,133
		東京都費	212		移転移設費	4,104
		中野区費	212		整地費・ 法 2 条 2 項該当事業費	341
	計	847	その他工事費	1,580		
入	保留地処分金	3,721	調査設計費	705		
	公共施設管理者負担金	4,378	利子・事務費	1,083		
	合計	8,946	合計	8,946		