

第5回中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備に係る民間事業者審査委員会 議事要旨

1. 開催概要

日 時	令和2年12月17日（木曜日）午前9時30分から午後1時10分まで	
場 所	独立行政法人都市再生機構会議室（新宿アイランドタワー15階）	
出席者	審査委員	中井委員、坂井委員、佐藤委員、村上委員、藤浪委員、永森委員
	事務局 （中野区）	まちづくり推進部中野駅周辺まちづくり担当部長、 中野駅新北口駅前エリア担当課長
配付資料	次第 【資料1】第5回審査委員会タイムスケジュール 【資料2】「提案概要説明」及び「ヒアリング項目説明」の中でご説明いただきたい事項 【資料3】第4回審査委員会議事要旨（案）	
議 事	・ 応募者ヒアリング ・ 全体審議	

2. 開会

- ・ 【資料1】にて本日のタイムスケジュールを確認した。また、【資料2】にて本日の応募者ヒアリング事項を確認した。

3. 議事

（1）応募者ヒアリング

各応募者（グループ①及びグループ②）に対して、応募者ヒアリングを実施した。

ヒアリングはグループ①、グループ②の順番で実施し、各グループともに、冒頭に提案概要の説明及び事前に通知したヒアリング事項の説明を合わせて30分間行い、その後、各委員による質疑応答を20分間行った。

応募者ヒアリング終了後、各委員が個別審査採点表の見直しを行い、最終版として事務局に提出された。

（2）全体審議

（1）応募者ヒアリングを踏まえ、全体審議を実施した。応募者ヒアリング終了後に各委員から提出された個別審査採点表の最終結果を確認した結果、募集要項に基づき、評価点の最も高いグループ①を施行予定者候補、2番目に高いグループ②を次点候補とすることとした。

次に、審査講評について議論を行った。主なやり取りは以下のとおり。

（委員長）施行予定者候補の提案で高く評価をした点については、採点で差がついている重点評価項目

（ア）中野のシンボルとなる新たな文化芸術等発信拠点の形成、（イ）公共公益性の向上につながる空間整備及び（エ）エリアマネジメントに関して言及すべきである。また、更なる検討を求める事項については、施設計画と資金計画に関する点を入れたい。

次点候補の提案では、ホールの機能分化が行われている点が評価されているが、ホール計画に関する評価はこれで良いか。

(委員) 評価した点に記載したうえで、次点とした理由にホール計画の妥当性についても記載するのが良いと考える。評価した点については、機能分化の面もそうだが、景観への配慮についても記載すべきである。

(委員) 機能分化や興業の使い分けというよりは、施設利用の使い分けが明らかになっているという表現の方が良いと考える。

(委員長) 次点とした理由については、エリアマネジメント活動の具体性に欠ける旨も入れたい。また、動線計画については、複雑であるというよりは、必ずしも提案者の意図に沿った計画となっていないという表現としたい。

上記議論を踏まえ、事務局で審査講評案を作成し、後日各委員に確認をすることとした。第6回審査委員会は書面開催とし、審査講評の最終案を確認したうえで、最終決定は委員長に一任することを全委員で確認した。

4. 事務局からの報告事項等

事務局より第4回審査委員会議事要旨（案）について確認を行い、異議がなかったため確定版とすることとした。

5. その他

事務局より今後の予定について報告を行った。

以上