

中野三丁目土地区画整理事業の概要

1. 一般事項

① 施行者	独立行政法人都市再生機構	⑥ 都市計画決定	名称	東京都市計画土地区画整理事業 中野三丁目土地区画整理事業
② 施行地区	中野三丁目、中野四丁目の各一部		日付	平成27年3月6日
③ 施行面積	約1.0ha		日付	平成27年7月13日 令和3年7月12日(変更)
④ 施行期間	平成27年度～令和10年度	⑦ 事業認可	日付	平成27年7月13日 令和3年7月12日(変更)
⑤ 認可権者	国土交通大臣認可			

2. 地区の現況

① 地区内人口	75人	④ 地域地区	用途地域	商業地域、 第1種中高層住居専用地域
② 地権者数・筆数	20人 31筆		建蔽率	80%(商業)、60%(1中高)
③ 建物戸数	18戸 (うち要移転17戸)		指定容積率	600%・400%(商業) 200%(1中高)

3. 設計

① 土地利用の現況及び土地利用計画図

区分	施行前		施行後		
	㎡	%	㎡	%	
公共用地	道路	1,739	17.1	3,838	37.6
	広場	—	—	908	8.9
宅地	1,739	17.1	4,746	46.5	
保留地	8,450	82.8	4,917	48.2	
保留地	—	—	539	5.3	
測量増減	13	0.1	—	—	
合計	10,202	100.0	10,202	100.0	

③ 公共施設整備計画

区分	形状寸法			
	幅員 m	延長 m	面積 ㎡	
道路	区画道路	9	152	1,422
		8	263	2,029
		6	42	264
		4	16	60
特殊道路等	4	16	63	
		489	3,838	
広場	中野駅西口広場		908	
合計			4,746	

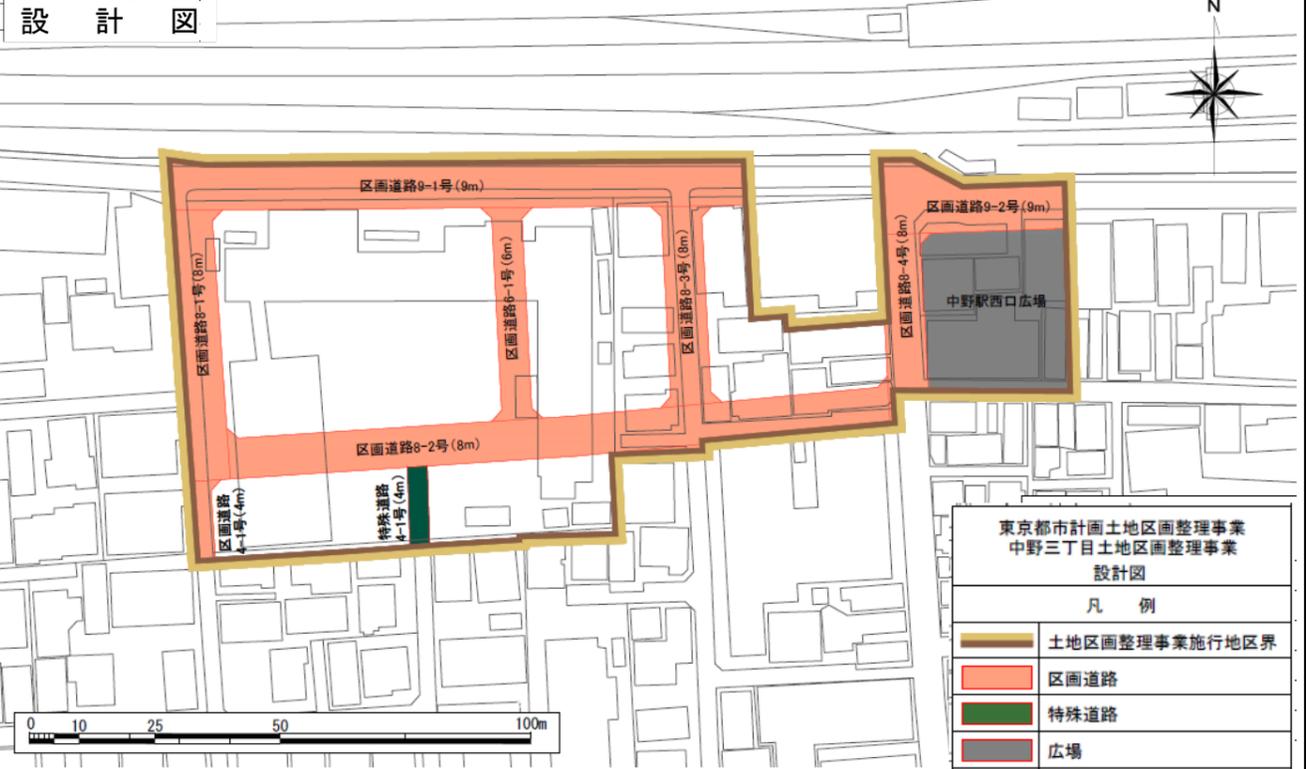
② 減歩率

公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
35.5%	6.4%	41.9%

4. 資金計画

区分		金額(百万円)	区分		金額(百万円)	
収	補助金	国費	2,870	支	公共施設築造費	1,070
		東京都費	1,487		移転移設費	3,995
		中野区費	3,142		整地費	968
	7,499	その他工事費	386			
	保留地処分金	918	調査設計費		1,036	
	その他負担金	1	利子・事務費		963	
入	合計	8,418	出	合計	8,418	

設計図



市街化予想図

