

千光前通り沿道の
まちづくりに関する意向調査(2回目)結果について

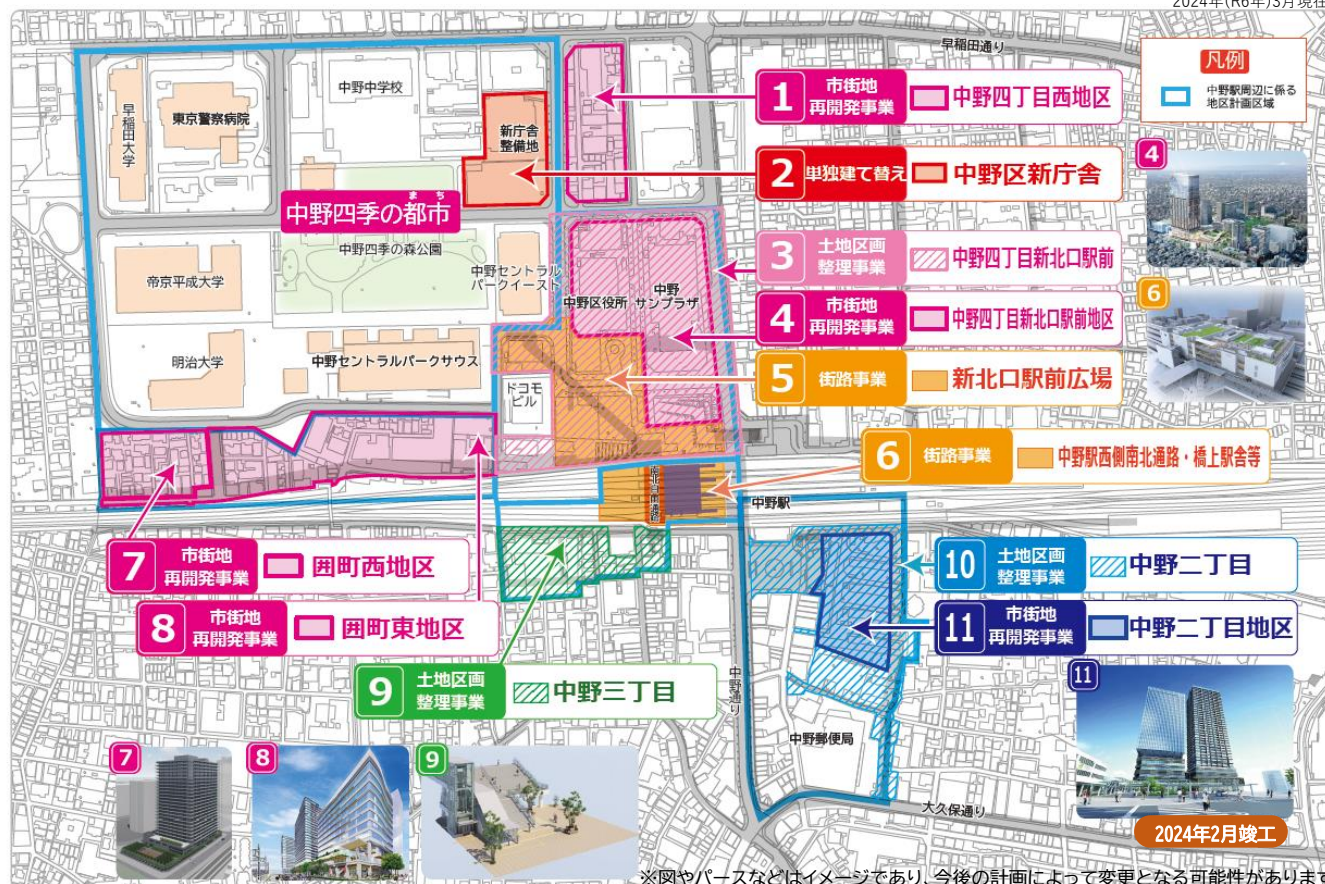
中野区では、千光前通り沿道を対象に、更なるにぎわいや魅力向上を図るためのまちづくりについて検討を行っています。

本年度は沿道権利者の皆様を対象として、当地区における現状の課題や魅力の整理等を目的に意見交換会(2回)及び意向調査を実施したところです。それぞれご協力いただき、誠にありがとうございました。

この度、意向調査の結果を同封の資料に取りまとめたので、ご報告させていただきます。また、今後の取組みにつきましては、本意向調査の結果等を踏まえ、まちづくりの検討を進めるとともに、地域の皆様と意見交換会等の実施を検討しております。今後とも引き続き、よろしくお願い致します。

中野駅周辺のまちづくりの状況について(「中野駅周辺 まちづくり事業 一覧」を抜粋)

2024年(R6年)3月現在



問合せ先

中野区 まちづくり推進部 中野駅周辺まちづくり課 担当：高橋、浅野
〒164-8501 中野区中野四丁目8番1号
電話：03-3228-8970(直通) FAX：03-3228-5670
E-mail：minamiguchitiku@city.tokyo-nakano.lg.jp

千光前通り沿道のまちづくりに関する意向調査(2回目)結果について

調査対象 千光前通り道路境界から概ね20mの範囲に土地もしくは建物を所有されている方

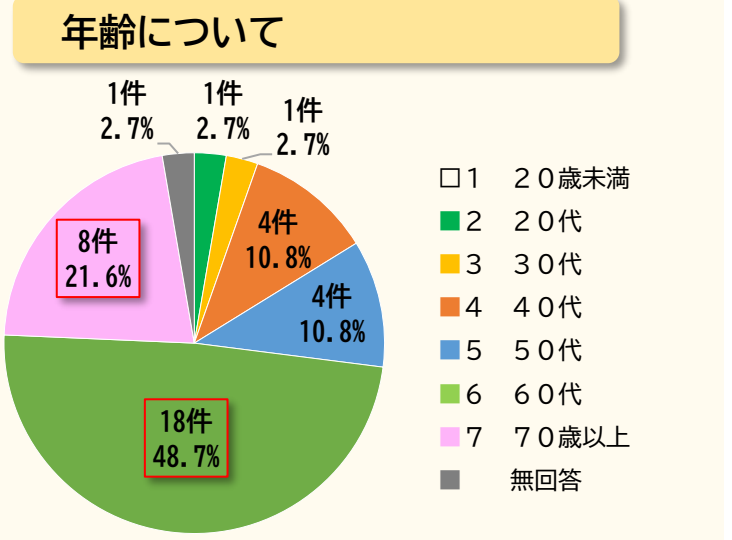
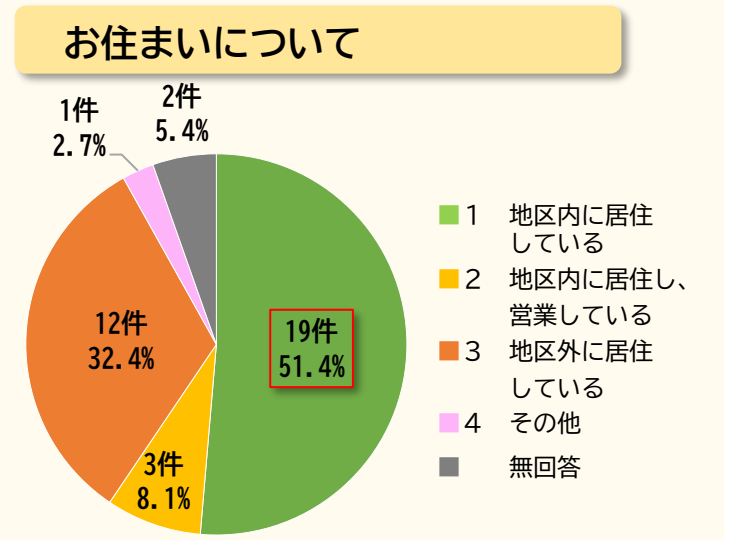
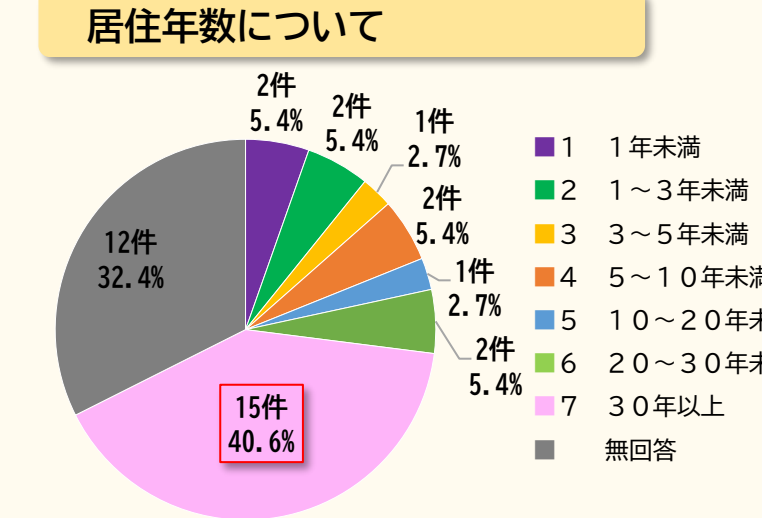
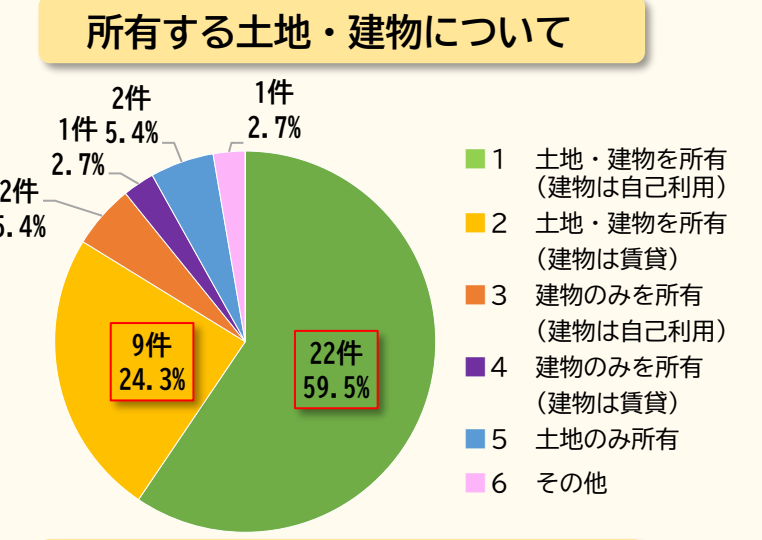
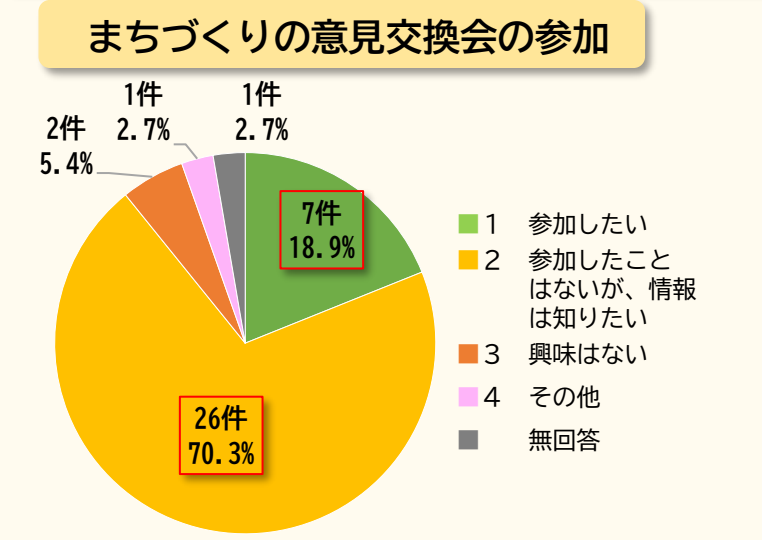
調査期間 令和5年12月26日～令和6年1月19日

調査方法 配布方法：郵送配布
回答方法：郵送またはWEB回収

回収状況 回収率約27.2%（配布数136件、回収数37件）



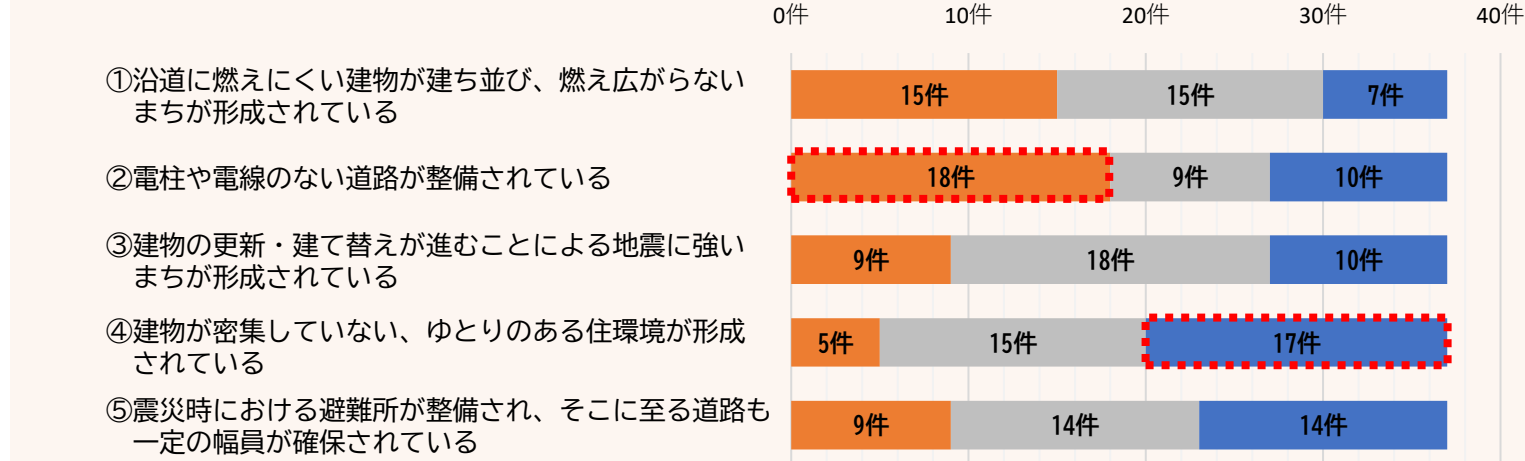
ご回答いただいた方について（単一回答）



- 「意見交換会に参加したい」が約2割でした。また、「参加したことはないが、情報は知りたい」が約7割でした。
- 「地区内に居住している」が約5割でした。また、「土地・建物を所有している」が約8割でした。
- 「60代以上」と回答した方が約7割でした。また、「30年以上居住している」と回答した方が約4割でした。

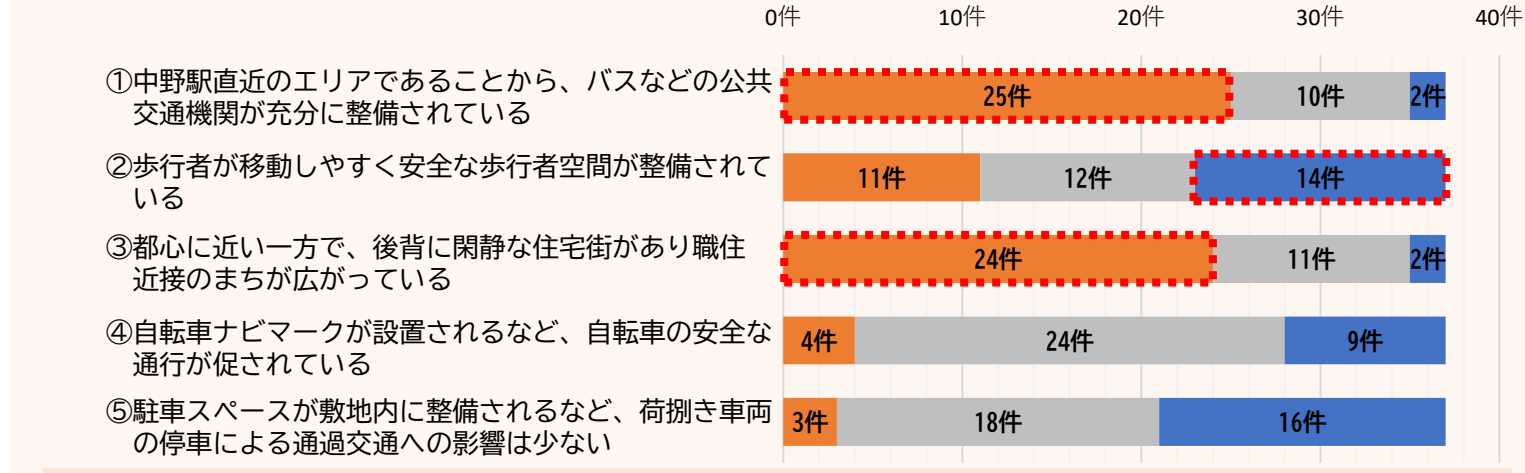
千光前通り沿道のまちづくりについて

設問1 街の安心や安全、災害への強さに関して



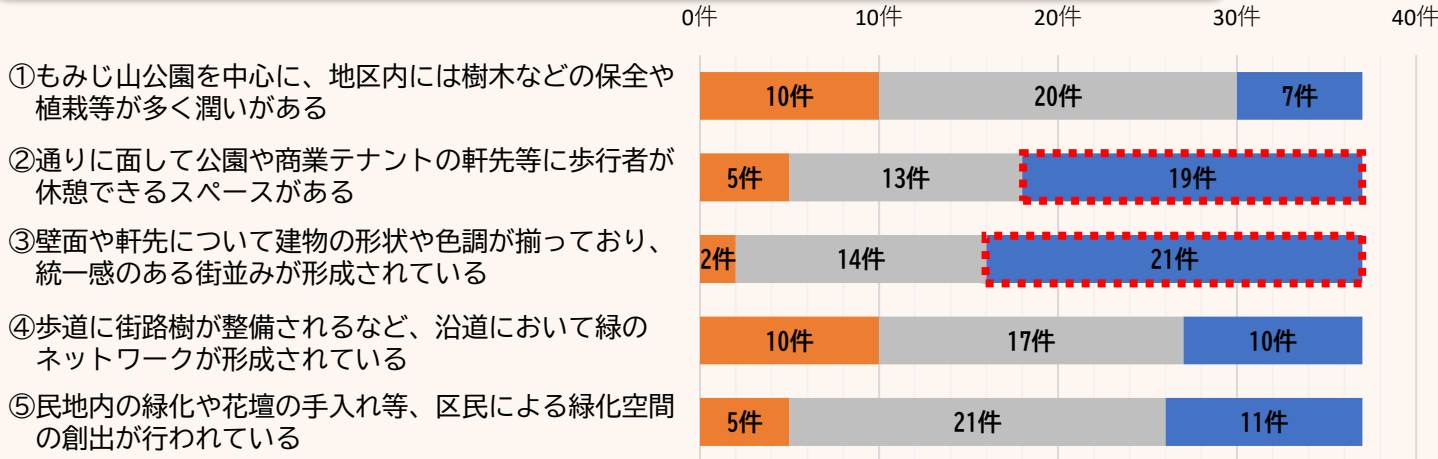
- 無電柱化済路線であることから、「電柱や電線のない道路が整備されている」と思う方が多く見られました。
- 「建物が密集している、ゆとりのある住環境が形成されていない」と思っている方が多く見られました。

設問2 多様な世代が暮らし続けられるまちについて



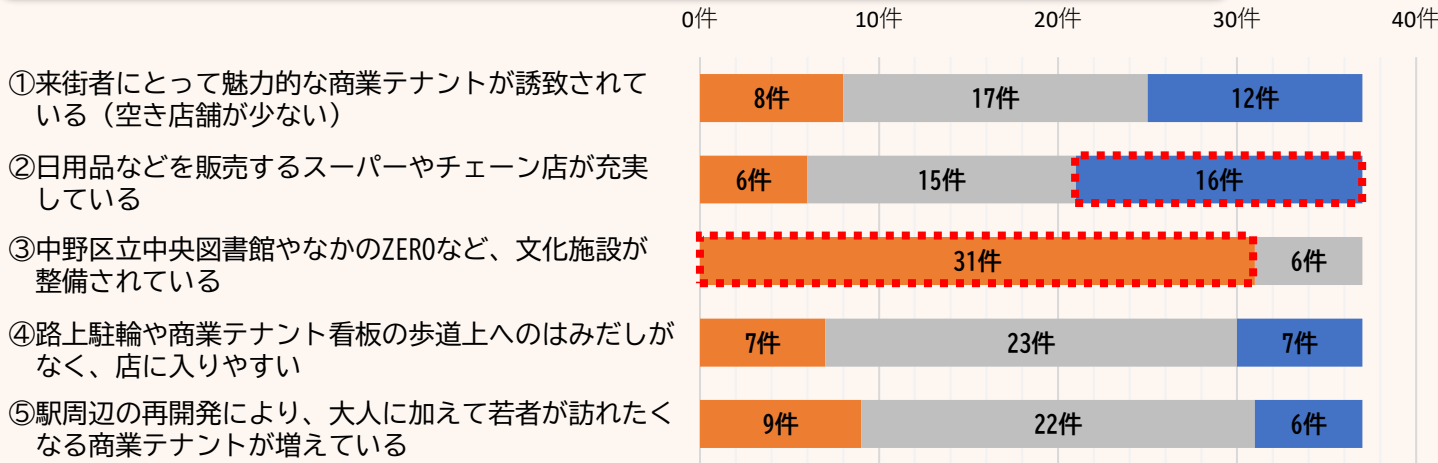
- 「中野駅直近のエリアであることから、バスなどの公共交通機関が十分に整備されている」、「都心に近い一方で、後背に閑静な住宅街があり職住近接のまちが広がっている」と思う方が多く見られました。
- 「歩行者が移動しやすく安全な歩行者空間が整備されていない」と思っている方が多く見られました。

設問3 地域の魅力を高める潤いのあるまちについて



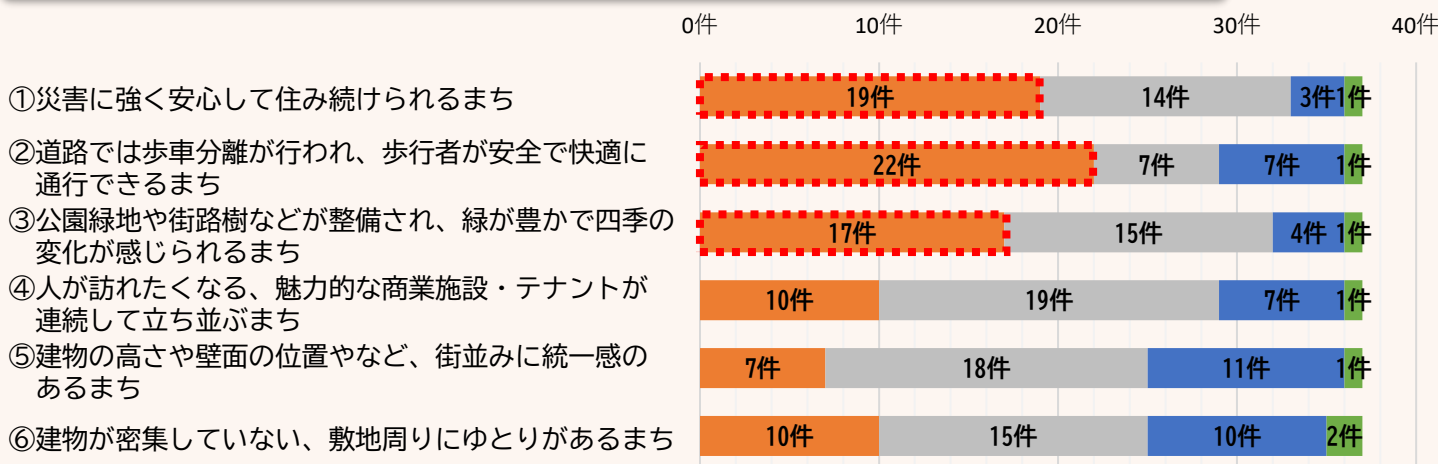
- 「通りに面して公園や商業テナントの軒先等に歩行者が休憩できるスペースがない」、「壁面や軒先について建物の形状や色調が揃っていない、統一感のある街並みが形成されていない」と思っている方が多く見られました。
- その他として、「緑は少ない方だと思う。もっと緑が欲しい」とのご意見がありました。

設問4 地域に根差し、人を引き寄せる賑わいのあるまちについて



- 「中野区立中央図書館やなかのZEROなど、文化施設が整備されている」と思う方が多く見られました。
- 「日用品などを販売するスーパーやチェーン店が充実していない」と思っている方が多く見られました。
- その他として、駅周辺の再開発に関連して「商業ビルが魅力的なものになるかは、まだわからない」とのご意見がありました。

設問5 千光前通り沿道の将来像について



- まちの将来像として「道路では歩車分離が行われ、歩行者が安全で快適に通行できるまち」、「災害に強く安心して住み続けられるまち」と思う方が多く見られました。
- その他として、「将来像という設問の意図がつかみにくい」等のご意見がありました。

主な自由意見

【道路・歩道の整備について】

- 時間帯によってなかのZEROから駅に向かう人が大勢いるため、道幅は圧倒的に足りていないと思います。セツバックの案はとても良いと思うので、ぜひ取り入れてほしいです。
- 歩道、休憩スペース、流れのある緑地確保が急務である。コミュニケーションスペースをつくる。

【まちづくりについて】

- 建て替えが出来なくてとても困っている。今以上の建物が建てられる事も早く考えてください。
- 現状では、今以上の建物が建てられず、建て替えができない。容積率が問題。
- 低層のほうが、街が広く見渡せる。

【その他】

- もっとスピード感をもって実行して行ってほしいと望みます。
- 「まちづくり」という考え方を勉強する機会になりました。沿道居住者とはいえ、私はマンション居住ですので、視点がかなり違うような気がします。店舗経営者の人たちとは、街並みに対する希望が大いに異なるでしょう。その点を、どのようにまちづくりの話し合いで調整していくのか、難しいと思いました。
- 私以外にも、区外に住んでいらっしゃる方がいると思うので、説明会はZOOMなどでリモート参加できるよう、ひと工夫必要だと思います。
- よく取り組まれていることがわかりました。町並みを良くするにはより良いテナントの誘致が必要だと思います。引き続きよろしくお願い致します。
- 周辺にスーパーがないため、北口まで出る必要があり大変不便です。ある程度の大きさのスーパーを入れるような計画をするか、南北の行き来をしやすいようにしてほしいです。
- 北口(5丁目)エリアとの連携が必要だと思います。