

## 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に係る鉄道事業者との 工事の施行に関する協定の締結について

中野区(以下、「区」という。)、東日本旅客鉄道株式会社(以下、「JR」という。)及び東京地下鉄株式会社(以下、「東京メトロ」という。)は、中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業及び中野駅ビル建設事業に伴い、以下の工事施行協定を締結する。

### 1. 工事施行協定の締結について

建物本体の工事に着手するにあたり「中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に伴う工事の施行に関する協定書」及び「工事の施行に関する令和元年度協定書」を締結する。

併せて、既に工事を進めている支障移転工事等について「中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に伴う支障移転工事等の施行に関する変更協定書」及び「支障移転工事等の施行に関する変更平成31年度協定書」を締結する。

#### ○ 建物本体の工事施行協定の概要(予定)

- |             |                                      |          |              |
|-------------|--------------------------------------|----------|--------------|
| (1) 締結日     | 令和元年(2019年)12月中旬                     |          |              |
| (2) 工事の期間   | 令和元年(2019年)12月から令和10年(2028年)3月       |          |              |
| (3) 工事の施行   | 工事はJRが施行し、一部東京メトロの設備は東京メトロが施行する。     |          |              |
| (4) 費用及び負担  | 総額概算                                 |          | 26,856,582千円 |
|             | ・区負担                                 | 南北通路分    | 2,463,849千円  |
|             |                                      | 橋上駅舎分    | 6,381,298千円  |
|             |                                      | 計        | 8,845,147千円  |
|             | ・JR負担                                |          | 17,959,930千円 |
| ・東京メトロ負担    |                                      | 51,505千円 |              |
| (5) 協定の変更   | 協定の内容を変更する必要があるときは、区、JR及び東京メトロで協議する。 |          |              |
| (6) 年度協定の締結 | 本年度工事内容等について別途年度協定を締結する。             |          |              |

#### ○ 支障移転工事等の変更工事施行協定の概要(予定)

- |            |   |       |             |
|------------|---|-------|-------------|
| (1) 締結日    | 令和元年(2019年)12月中旬                        |       |             |
| (2) 費用及び負担 | 総額概算                                    |       | 4,384,388千円 |
|            | ・区負担                                    | 南北通路分 | 816,746千円   |
|            |   | 橋上駅舎分 | 1,215,399千円 |
|            |   | 計     | 2,032,145千円 |
|            | ・JR負担                                   |       | 2,352,243千円 |
|            | (総額約9億8千万円、区負担額約6億7千万円、JR負担額約3億1千万円の減額) |       |             |

- (3) 年度協定の締結 本年度工事内容等について別途変更年度協定を締結する。
- (4) 理由 設計作業により建物の詳細が確定したことによる共通費の費用負担の見直し、工事作業の進捗による電気関係工事の一部取りやめなどの変更が生じたため。

## 2. 工事の進め方

別紙1のとおり

## 3. 今後の予定

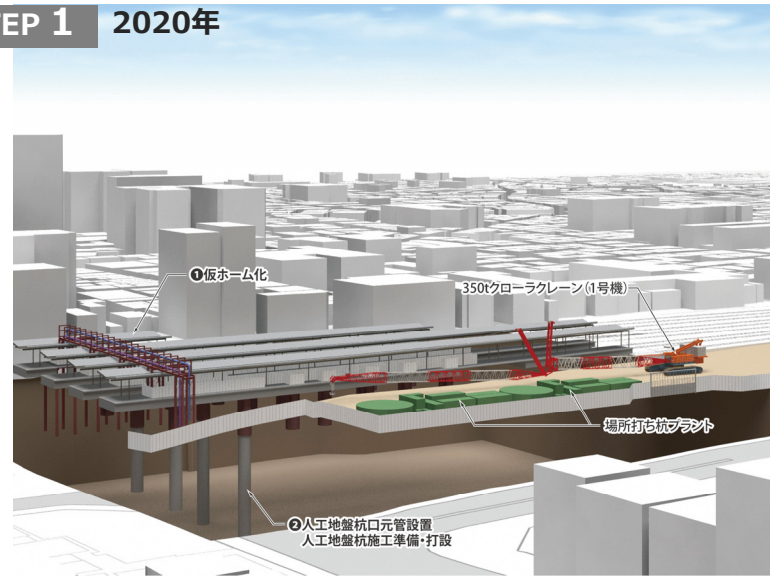
現在、施行している支障移転工事等に引き続き、建物本体工事については協定締結後、J R及び東京メトロが工事発注手続きを行い、令和2年(2020年)3月頃より工事に着手する。

なお、工事着手前に工事内容や工事の進め方等についての区民説明会を行う。

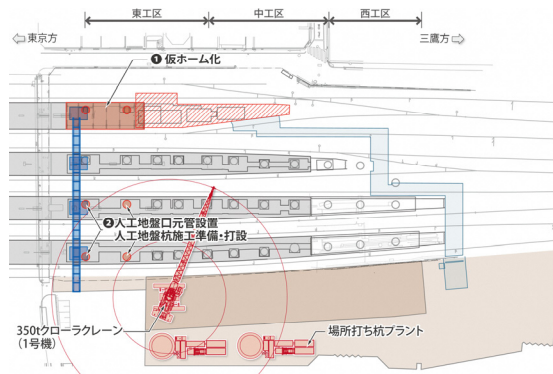
# 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 工事の進め方

凡例 ■ : 施工中 ■ : 施工後 ■ : 撤去

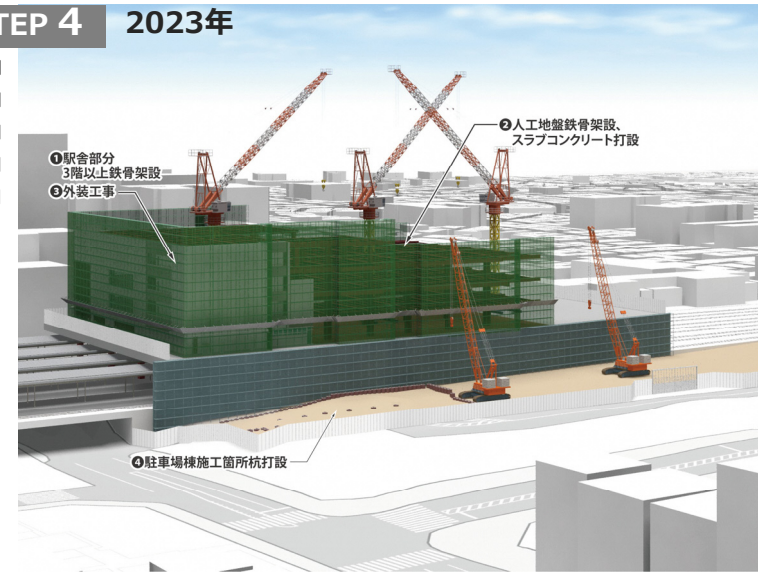
## STEP 1 2020年



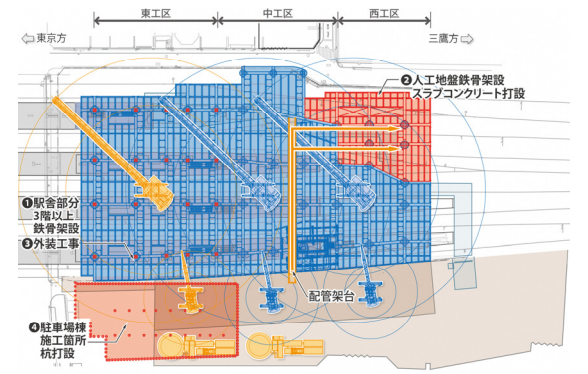
- 1 仮ホーム化
- 2 人工地盤杭口元管設置  
人工地盤杭施工準備・打設



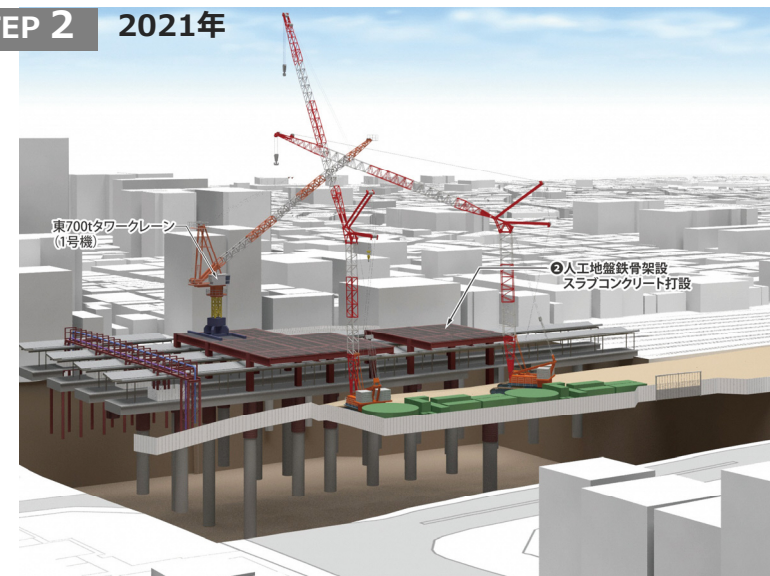
## STEP 4 2023年



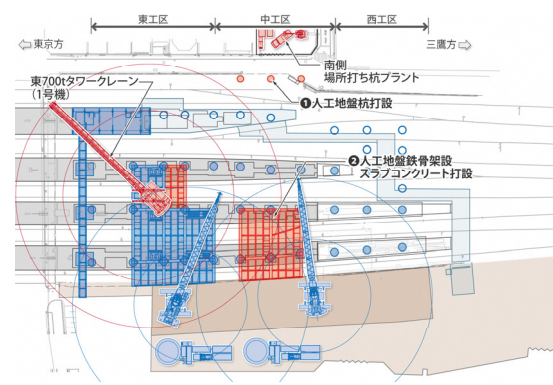
- 1 駅舎部分3階以上鉄骨架設
- 2 人工地盤鉄骨架設  
スラブコンクリート打設
- 3 外装工事
- 4 駐車場棟施工箇所杭打設



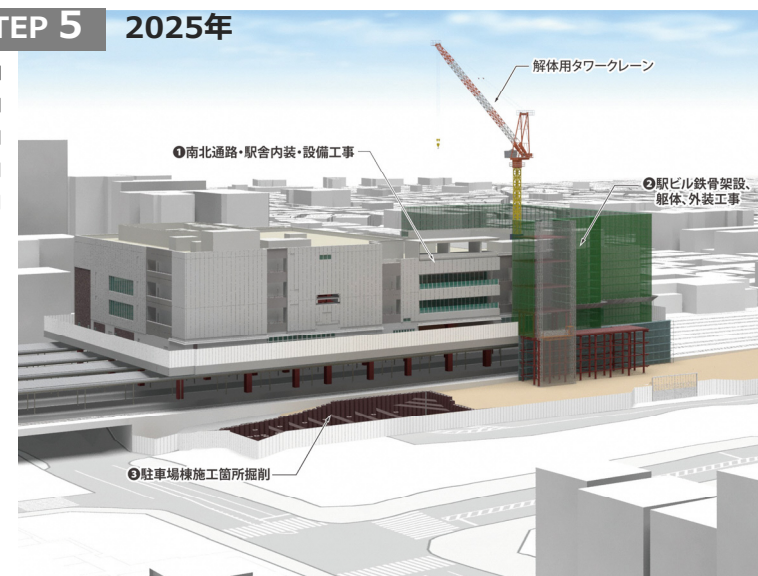
## STEP 2 2021年



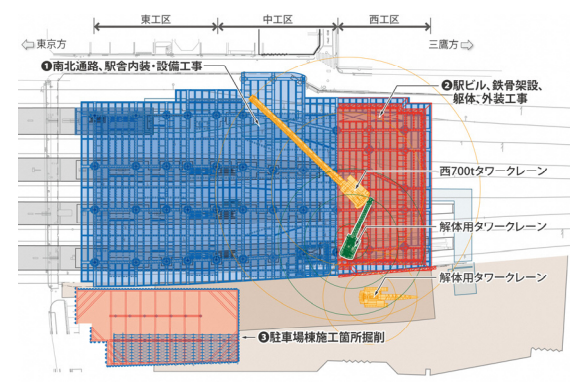
- 1 人工地盤杭打設
- 2 人工地盤鉄骨架設  
スラブコンクリート打設



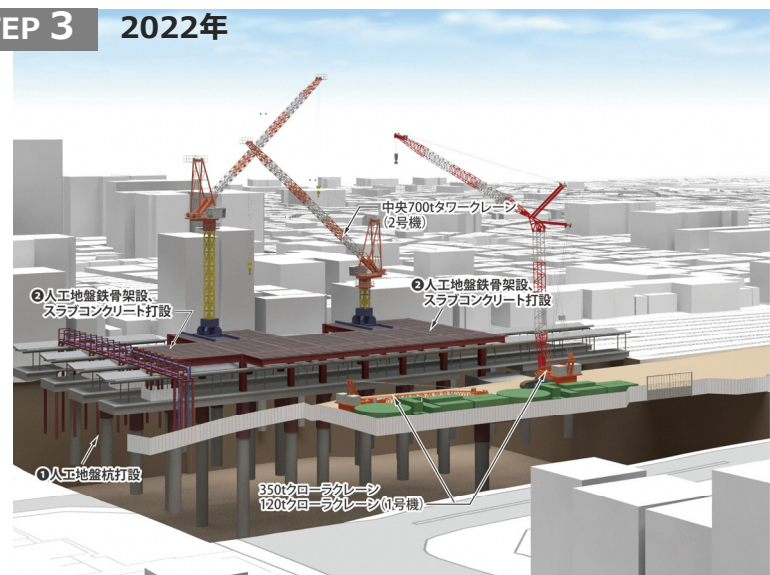
## STEP 5 2025年



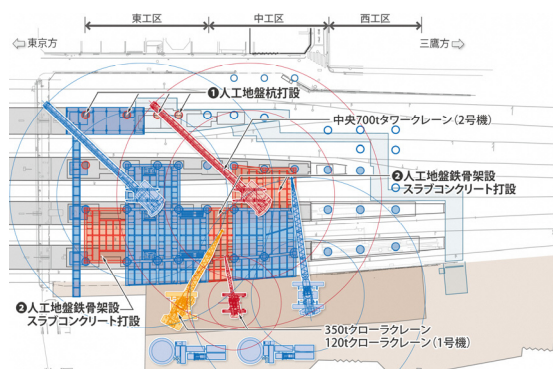
- 1 南北通路・駅舎内装・設備工事
- 2 駅ビル鉄骨架設、躯体、外装工事
- 3 駐車場棟施工箇所掘削



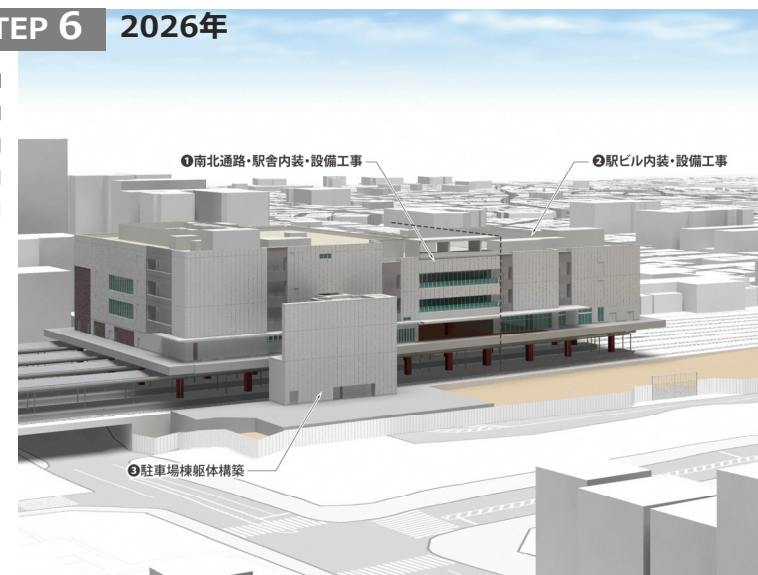
## STEP 3 2022年



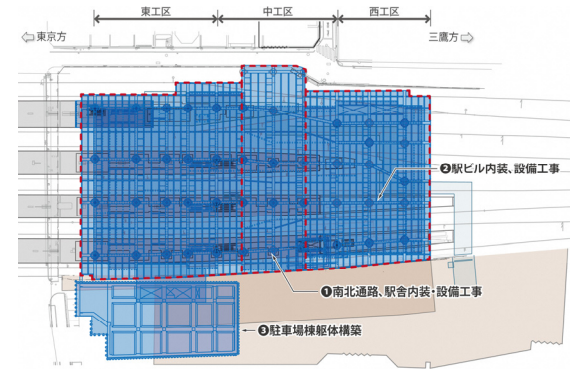
- 1 人工地盤杭打設
- 2 人工地盤鉄骨架設  
スラブコンクリート打設



## STEP 6 2026年



- 1 南北通路・駅舎内装・設備工事
- 2 駅ビル内装・設備工事
- 3 駐車場棟躯体構築



※現時点で想定している工事の進め方であり、今後変更になる可能性があります。