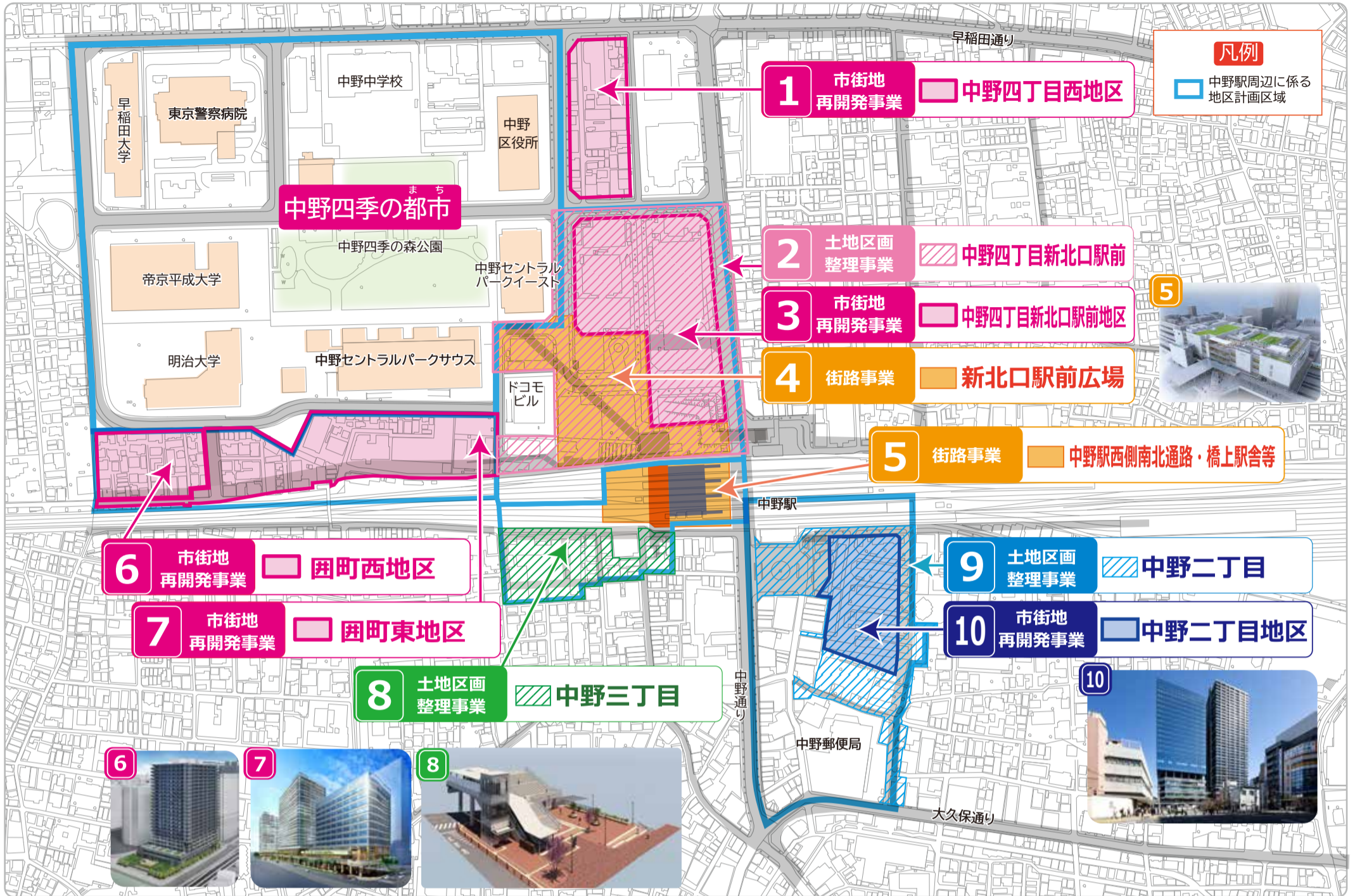
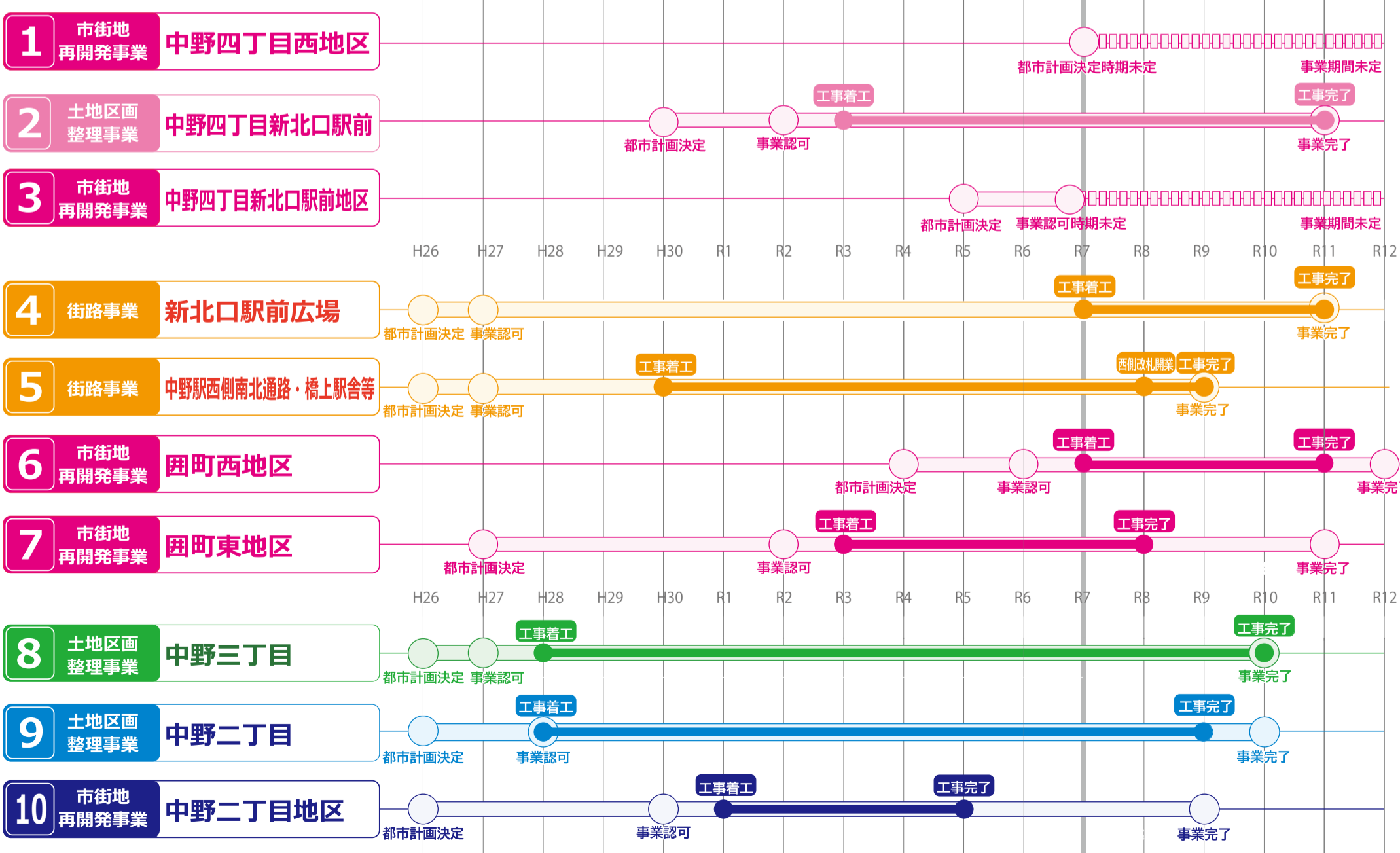


中野駅周辺 まちづくり事業 一覧



中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの2025(R7)年以降は予定 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

中野駅周辺 まちづくり事業 概要一覧

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備

東京都施行の街路事業と役割分担

駅と新区役所を結ぶデッキ整備

観光バス発着場の整備

施行者	組合
都市計画決定	時期未定
事業認可	時期未定
事業完了	時期未定
施行地区面積	約 1.3ha
施設建築物延床面積	約 124,400㎡ (想定)

2 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

市街地再開発事業との一体的施行

街区再編による大街区化

街路事業（補助 223 号線）と役割分担

施行者	UR
都市計画決定	H30 年度
事業認可	R 2 年度
事業完了	R11 年度 (予定)
施行地区面積	約 5.2ha

3 中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業

土地区画整理事業との一体的施行

立体道路制度を活用

業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備

都市計画駐車場地域荷捌き等の整備

施行者	個人
都市計画決定	R5 年度
事業認可	時期未定
事業完了	時期未定
施行地区面積	約 2.3ha
施設建築物延床面積	約 298,000㎡ (想定)

4 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助 223 号線を整備

中野四季の都市、囲町地区へのデッキを整備

新北口土地区画整理事業と役割分担

交通結節機能の強化

施行者	中野区
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R11 年度 (予定)
施行地区面積	約 2.2ha



5 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業 (南北通路)

立体道路制度を活用

南北通路・改札口 駅ビルを一体的に整備

新北口・西口の区画整理事業と連携

施行者	中野区 (鉄道委託工事)
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R 9 年度 (予定)
敷地面積	約 0.8ha
延床面積	約 18,500㎡



6 囲町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

土地の高度利用

地区の防災性向上

商業・住宅用途を整備

施行者	組合
都市計画決定	R 4 年度
事業認可	R 6 年度
事業完了	R12 年度 (予定)
施行地区面積	約 0.8ha
施設建築物延床面積	約 53,680㎡



7 囲町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

地区の防災性向上

土地の高度利用

業務・商業・住宅用途を整備

施行者	組合
都市計画決定	H27 年度
事業認可	R 2 年度
事業完了	R11 年度 (予定)
施行地区面積	約 2.0ha
施設建築物延床面積	約 120,630㎡



8 中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備

UR の土地有効活用事業と併用

地区計画を併用し 建築形態を誘導

施行者	UR
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R10 年度 (予定)
施行地区面積	約 1.0ha



9 中野二丁目 土地区画整理事業

東京都の区画整理補助を活用

市街地再開発事業との一体的施行

駅前広場をはじめ地区内の道路整備

施行者	組合
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H28 年度
事業完了	R10 年度 (予定)
施行地区面積	約 2.4ha



10 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備

土地区画整理事業との一体的施行

駅前広場機能を補完する敷地内広場

後背の住宅地とのバリアフリー動線

施行者	組合
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H30 年度
事業完了	R 9 年度 (予定)
施行地区面積	約 1.0ha
施設建築物延床面積	約 99,000㎡

