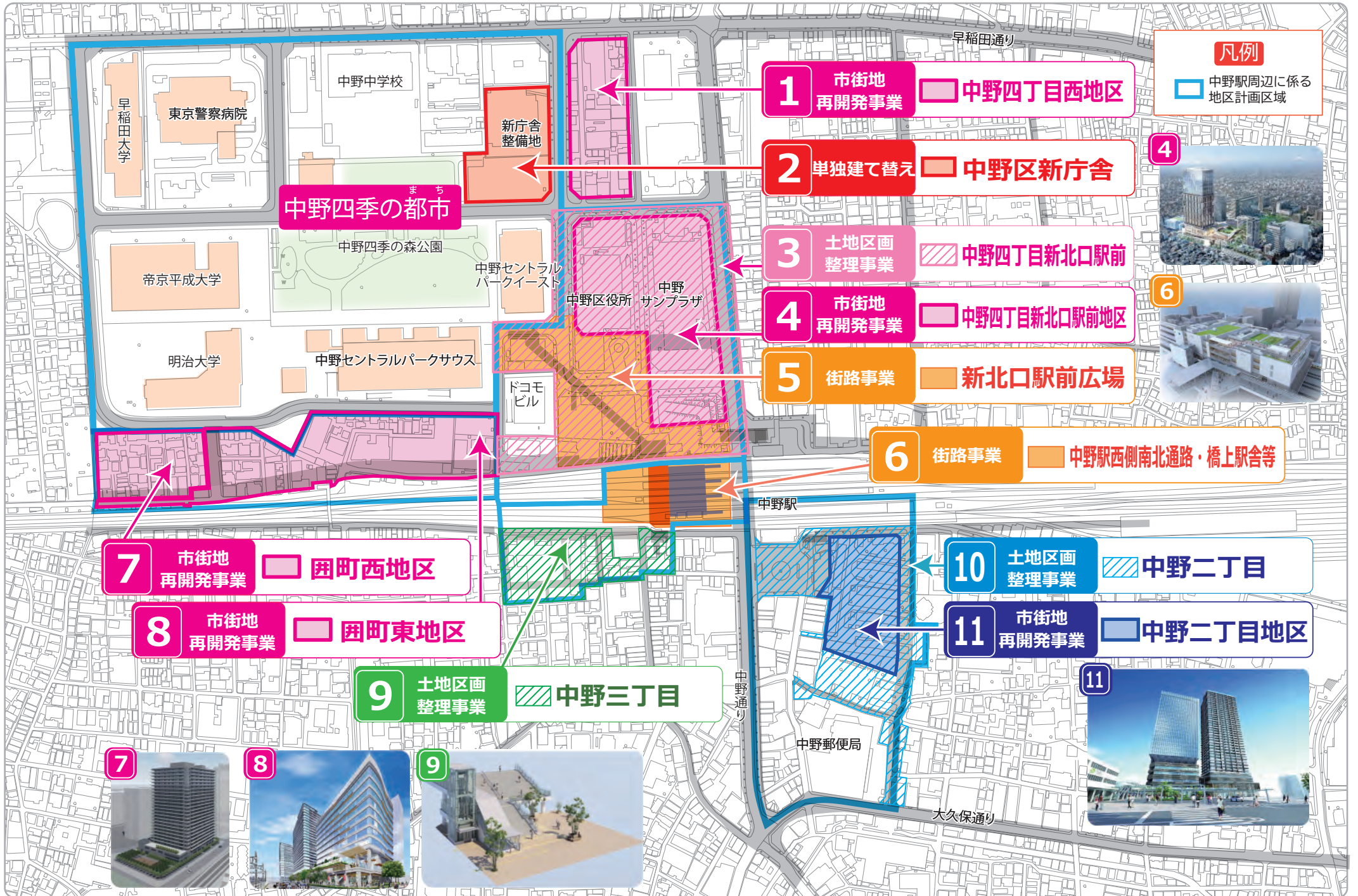
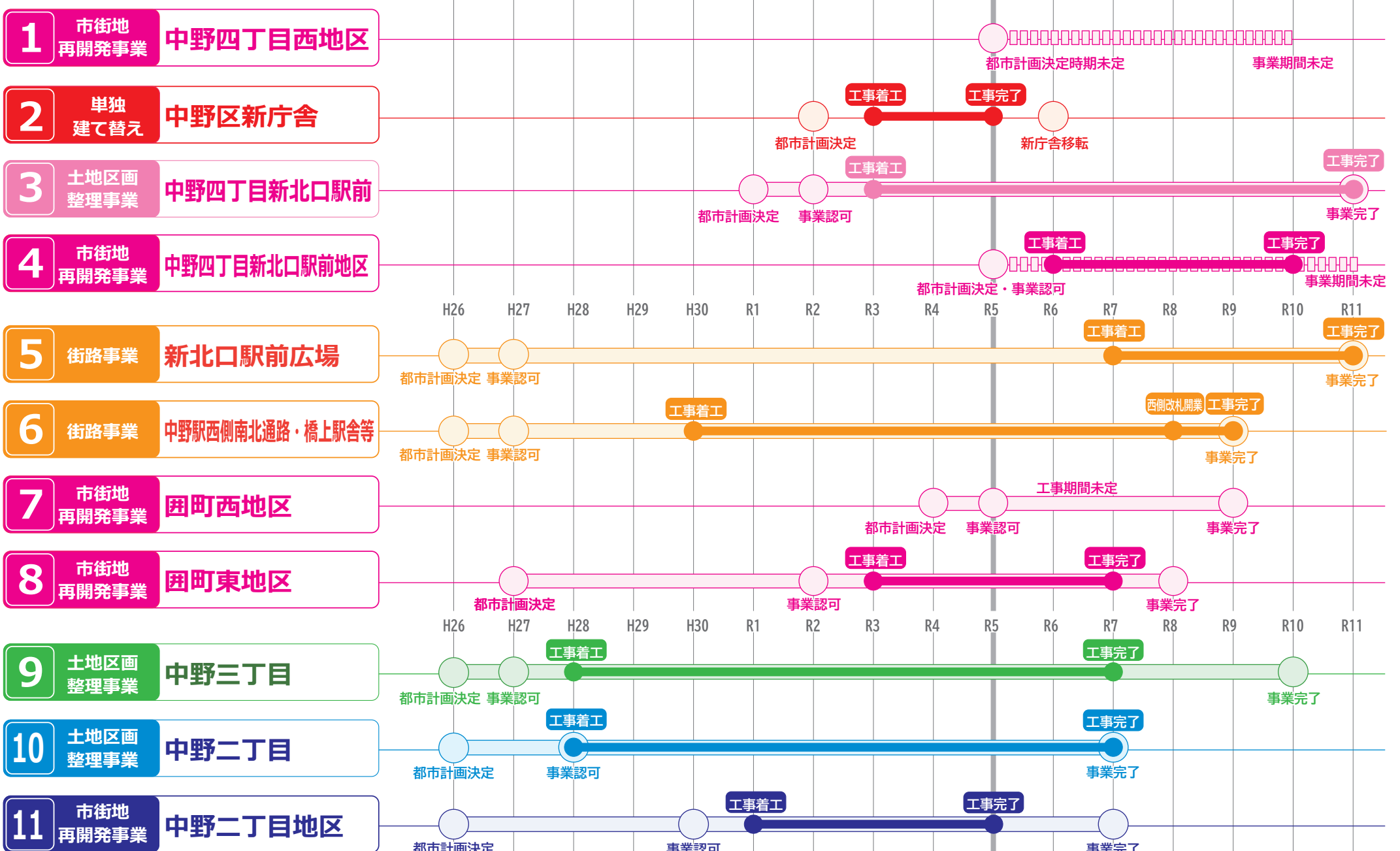


中野駅周辺 まちづくり事業 一覧



中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの2023(R5)年以降は予定 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

中野駅周辺 まちづくり事業 概要一覧

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備	施行者 都市計画決定	組合 時期未定
東京都施行の街路事業と役割分担	事業認可 事業完了	時期未定 時期未定
駅と新区役所を結ぶデッキ整備	施行地区面積	約 1.3ha
観光バス発着場の整備	施設建築物延床面積	約 124,400㎡ (想定)

2 中野区新庁舎整備事業

外部広場と建物内部の一体的なイベント利用	建築主 工事着工	中野区 R 3年度
戸籍・転出入・税等の窓口を2階へ配置	竣工	R 5年度 (予定)
レイアウト・組織の再編に対応できる設計	敷地面積	約 0.86ha
	施設建築物延床面積	約 47,290㎡



3 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

市街地再開発事業との一体的施行	施行者 都市計画決定	UR H30年度
街区再編による大街区化	事業認可 事業完了	R 2年度 R11年度 (予定)
街路事業（補助223号線）と役割分担	施行地区面積	約 5.2ha

4 中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業

土地区画整理事業との一体的施行	施行者 都市計画決定	個人 R5年度 (予定)
立体道路制度を活用	事業認可	R5年度 (予定)
業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備	事業完了 施行地区面積	時期未定 約 2.3ha
都市計画駐車場地域荷捌き等の整備	施設建築物延床面積	約 298,000㎡ (想定)



6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業（南北通路）

立体道路制度を活用	施行者 都市計画決定	中野区 (鉄道委託工事) H26年度
南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備	事業認可 事業完了	H27年度 R 9年度 (予定)
新北口・西口の区画整理事業と連携	敷地面積 延床面積	約 0.8ha 約 18,500㎡



5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助223号線を整備	施行者 都市計画決定	中野区 H26年度
中野四季の都市圏町地区へのデッキを整備	事業認可 事業完了	H27年度 R11年度 (予定)
新北口土地区画整理事業と役割分担	施行地区面積	約 2.2ha
交通結節機能の強化		

7 団町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備	施行者 都市計画決定	組合 R 4年度
土地の高度利用	事業認可	R 5年度 (予定)
地区の防災性向上	事業完了	R 9年度 (予定)
住宅・業務用途を整備	施行地区面積	約 0.8ha
	施設建築物延床面積	約 56,000㎡



8 団町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備	施行者 都市計画決定	組合 H27年度
地区の防災性向上	事業認可	R 2年度
土地の高度利用	事業完了	R 8年度 (予定)
業務・商業・住宅用途を整備	施行地区面積	約 2.0ha
	施設建築物延床面積	約 121,100㎡



9 中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備	施行者 都市計画決定	UR H26年度
URの土地有効活用事業と併用	事業認可 事業完了	H27年度 R10年度 (予定)
地区計画を併用し建築形態を誘導	施行地区面積	約 1.0ha



10 中野二丁目 土地区画整理事業

東京都の区画整理補助を活用	市街地再開発事業との一体的施行	駅前広場をはじめ地区内の道路整備
施行者 都市計画決定	組合 H26年度	
事業認可	H28年度	
事業完了	R 7年度 (予定)	
施行地区面積	約 1.3ha	



11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備	土地区画整理事業との一体的施行	駅前広場機能を補完する敷地内広場	後背の住宅地とのバリアフリー動線
施行者 都市計画決定	組合 H26年度		
事業認可	H30年度		
事業完了	R 7年度 (予定)		
施行地区面積	約 1.0ha		
施設建築物延床面積	約 99,000㎡		

