

中野駅周辺まちづくりグランドデザイン Ver.3の構成案

平成24年2月3日

中野駅周辺まちづくり推進会議資料

第1章 基本的な考え方～位置付け～

1. グランドデザインの目的

- ハード・ソフトの将来像、整備の考え方、取り組み
- 公民協働でまちづくりを推進するための指針
- 関連計画との整合を図りつつ、まちづくりの進展等により、適宜見直し

【参考】

新しい中野をつくる10か年計画(第2次)

まち活性化戦略の展開1、「にぎわいと魅力あふれ東京の新たな活動拠点」として位置付け

第1章 基本的な考え方～位置付け～

2. 改定の経緯

●Ver.1:平成18年12月策定

- 警大跡地開発を契機に、中野駅周辺のソフト・ハードの将来像を描く

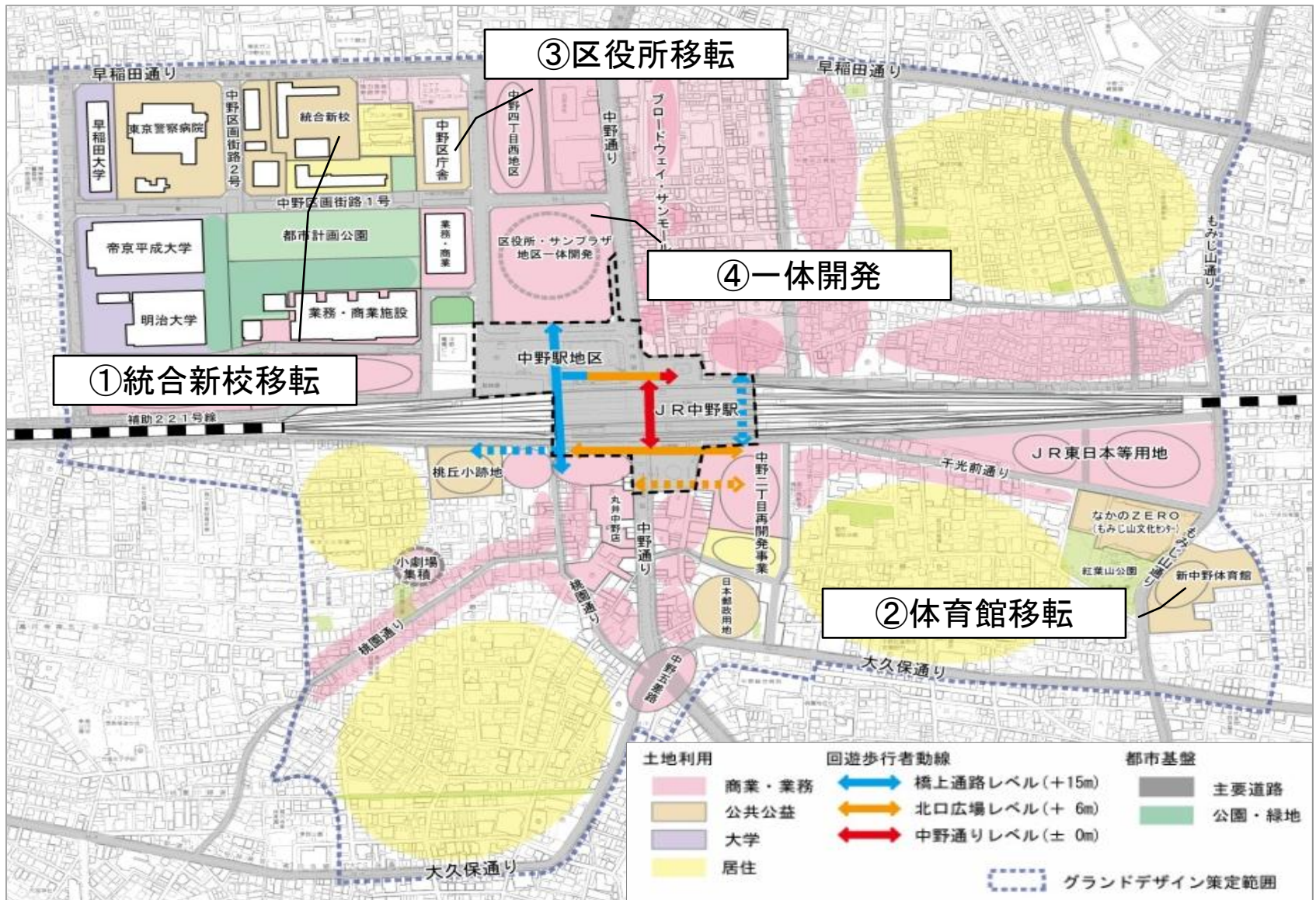
●Ver.2:平成21年10月策定

- 警大跡地の地区計画、事業の進展
- 駅地区整備の具体的な検討

●Ver.3:平成24年6月策定に向け検討中

- 機能配置再検討～国家公務員宿舎中止など
- 地域活性化に向けたタウンマネジメント
- 安全・安心の観点からのまちづくりのあり方

【参考】10か年計画における公共施設整備の考え方



中野駅周辺図(中野駅周辺まちづくりグランドデザインVer.2より)

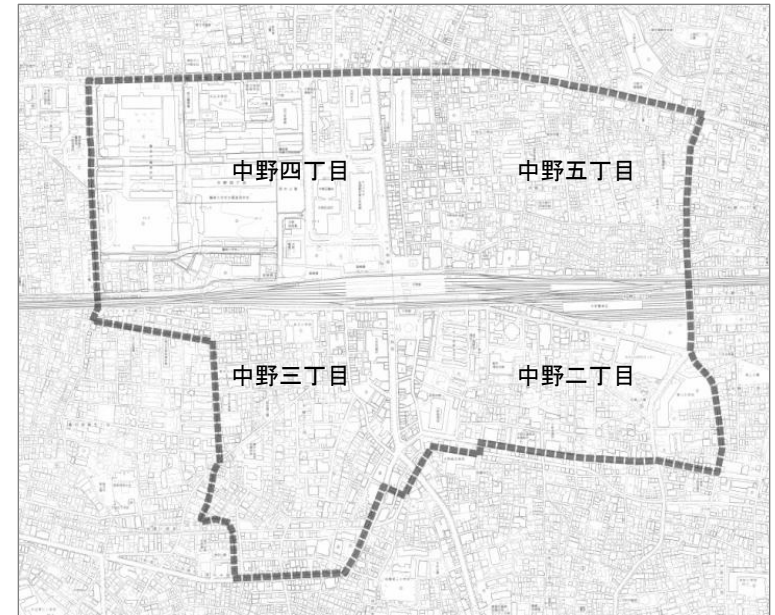
第1章 基本的な考え方～位置付け～

3. 策定範囲

約110ha(中野二、三、四、五丁目及び一丁目の一部)

4. 目標時期

2012年(H24)～2032年(H44)
のおおむね20年間



【参考 Ver.2】

30年間の時間軸、I期～III期を10年ごとに区切る

第1章 基本的な考え方

価値軸を明確にした都市基盤整備

防災や環境、景観、ユニバーサルデザインなど、価値観を明確にし、それに基づいた都市基盤整備を推進

多核回遊型都市の形成

各地区の個性を活かした核となる都市機能の配置・集積回遊動線整備を進め、まちの活力・魅力を高める

タウンマネジメント推進体制の構築

行政が適切な役割を果たしつつ、区民、民間事業者の主體的なまちづくりを活かして相乗効果を生み出す

第2章 中野駅周辺の将来像

**【将来像1】
最先端の業務拠点**

**【将来像2】
高度な情報の集積・
交流・発信空間**

東京の新たなエネルギーを
生み出す活動拠点

**【将来像3】
個性豊かな文化発信拠点**

**【将来像4】
最高レベルの生活空間**

持続可能な活力あるまちを目指して

第2章～第3章 将来像と戦略

【将来像1】

最先端の業務拠点

- 業務・商業床の増加
- 集客交流拠点
- 回遊動線整備
- 働く環境づくり

【戦略1】

基盤整備と高度利用による 都市機能の集積

- 業務・商業床の拡充
- まち全体の活性化
- 規制・制限の緩和検討
- 歩行者回遊動線の整備
- 円滑な交通を促す道路基盤整備

《主なプロジェクト》

区役所・サンプラザ地区整備
 中野二丁目地区市街地再開発
 中野駅橋上駅舎・南北通路新設
 新北口駅前広場、南口駅前広場

中野三丁目駅前広場整備
 都市計画道路整備
 自動車・自転車駐車場整備

第2章～第3章 将来像と戦略

【将来像2】

高度な情報の集積 ・交流・発信空間

- 情報発信力向上
- 来街者もてなし
- イベント空間
- 大学と地域のマッチ

【戦略2】

コミュニケーションを促す 情報交流基盤の誘導

- 高度情報化に向けたインフラ誘導
- インフォメーション機能ネットワーク化
- 情報交流空間の整備・誘導
- 産学公連携推進と人材育成

《主なプロジェクト》

警察大学校等跡地のエリアマネジメント
インフォメーション機能等の整備・誘導
区役所・サンプラザ地区におけるホール等整備
産学公連携の推進

第2章～第3章 将来像と戦略

【将来像3】

個性豊かな文化 発信拠点

- 表現・文化活動集積
- 楽しめるまち
- 空間利用ルール
- 大規模イベント

【戦略3】

地域経営力と情報発信力による 地域ブランド形成

- ICT・コンテンツ産業の誘導・集積
- タウンマネジメント組織の醸成
- シティプロモーション推進
- 回遊を促す仕組み仕掛け構築
- 大規模集客交流施設の整備・誘導

《主なプロジェクト》

マンガアートコート、都市型産業集積創出拠点の事業推進
産業集積に向けたシティプロモーション
大規模イベントの誘致
区役所・サンプラザ地区整備

第2章～第3章 将来像と戦略

【将来像4】

最高レベルの 生活空間

- 防災まちづくり
- ユニバーサルデザイン
- 交流を促す商業空間
- 健康維持増進
- 家族生活支援

【戦略4】

次世代生活都市の創造

- 公共的空間の創出
- 公共公益サービスの包括化・総合化
- ICTを活用した生活関連サービス
- 家族支援サービスによる就労環境向上

《主なプロジェクト》

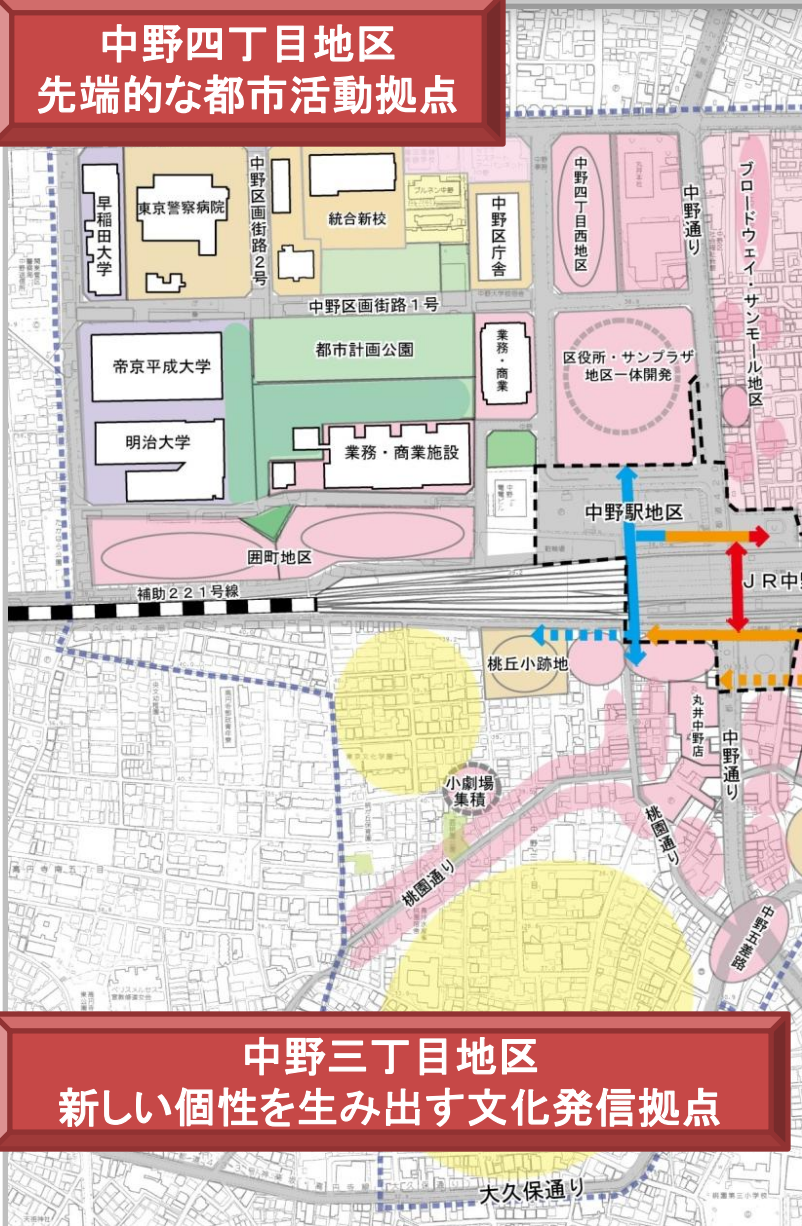
高品質住宅の誘導と公共空地の創出

公共公益施設の適正配置

子育て、福祉介護サポート機能の配置・誘導

第4章 中野駅周辺各地区の整備方針

中野四丁目地区
先端的な都市活動拠点



【警察大学校等跡地地区】

防災機能、多様な公園機能を充実させるため、(仮称中央部防災公園を拡張

【区役所・サンプラザ地区・新北口駅前広場】

区役所・サンプラザ地区を大街区化
新北口駅前広場・周辺用地一帯の交通利便性に配慮した都市計画道路の再編

【囲町地区】

市街地再開発の誘導、補助221号線の整備

【四丁目西地区】

周辺の土地利用と整合したまちづくりの誘導

【駅直近地区及び桃丘小跡地区】

南北通路降り口を歩行者系広場都市、当該地区を総合的・一体的に整備

【桃園通り沿い地区】

特性を活かした洒落たまちなみ、歩行者にやさしい道路整備

中野三丁目地区
新しい個性を生み出す文化発信拠点

第4章 中野駅周辺各地区の整備方針

【中野通り沿い地区、サンモール・ブロードウェイ地区】
まちづくりの誘導

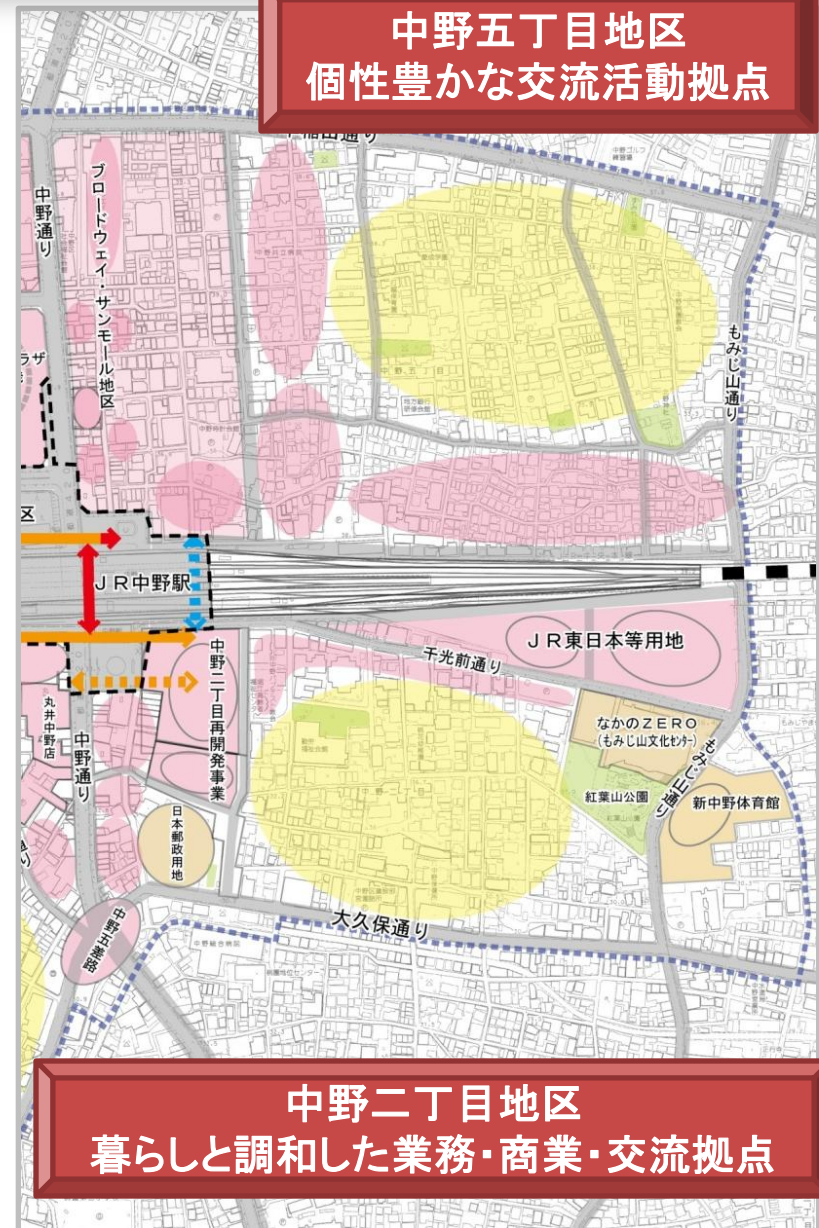
【中野五丁目全域】
円滑な物流の確保、消防活動困難区域の解消

【中野駅直近地区】
二丁目とつなぐ南北通路や再開発の誘導

【南口駅前広場】
市街地再開発とあわせた拡張整備

【市街地再開発地区・中野郵便局街区】
商業・業務・住宅・公共公益機能の集積による南口に
ぎわいの核を形成、防災機能の向上

【もみじ山地区及び千光前通り周辺】
JR電車区を活用したまちづくり
補助220号線の拡幅整備



第4章 中野駅周辺各地区の整備方針

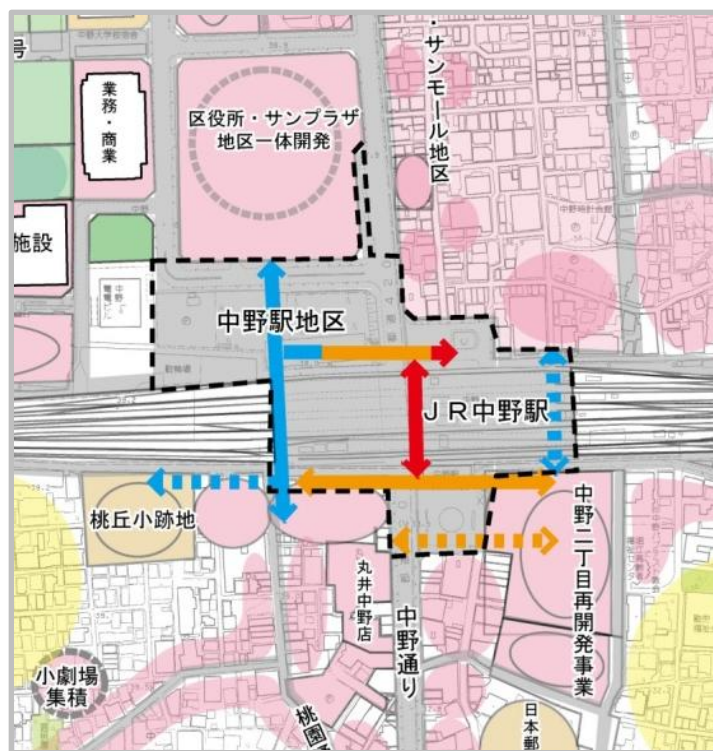
中野駅地区～駅とまちが融合する魅力的なにぎわい拠点

【新北口駅前広場】

区役所・サンプラザ地区との一体的整備

【中野三丁目側広場】

南北通路降り口として歩行者系広場の整備



【中野駅】

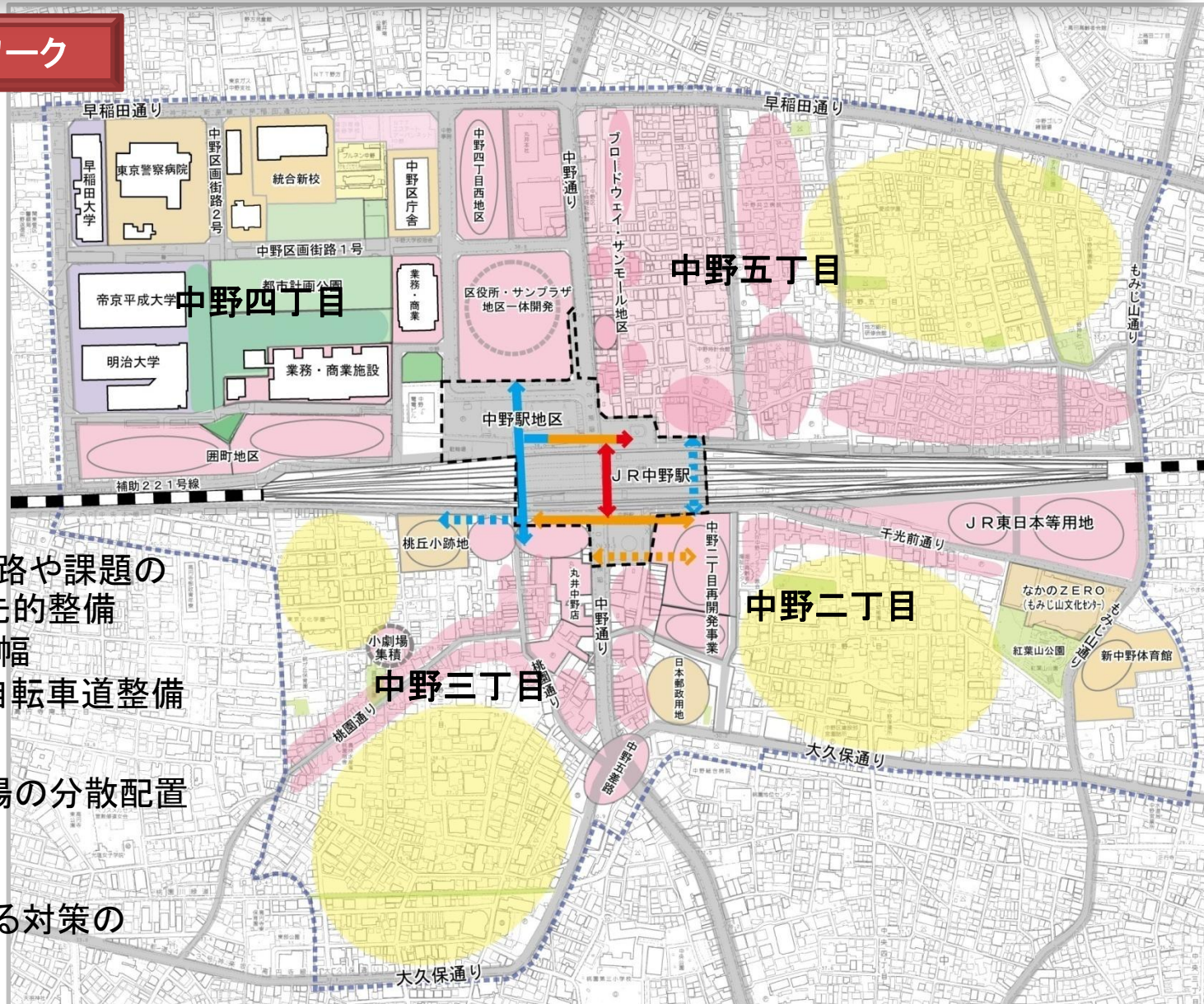
回遊性の向上や地域活性化に資する駅ビルの誘導

【南口駅前広場】

市街地再開発とあわせた拡張整備

第4章 中野駅周辺各地区の整備方針

道路・交通ネットワーク



【道路】

- 基幹的な都市計画道路や課題のある交差点改良の優先的整備
- 地区内主要道路の拡幅
- 安全安心な歩行者・自転車道整備

【駐車場】

- 自動車・自転車駐車場の分散配置
- 荷捌き駐車場の確保

【公共交通機関】

- 鉄道輸送力強化を図る対策の働きかけ