

中野駅周辺まちづくりグランドデザイン Ver.3 の主な論点に対する考え方

1. 新北口駅前広場と区役所・サンプラザ地区の一体的整備のあり方

主な論点	考え方
● 大街区化に伴う周辺都市計画道路の配置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 区役所・サンプラザ地区を大街区化する。 ➤ 大街区、新北口駅前広場及び周辺用地一帯の交通利便性に配慮し、都市計画道路の再編を行う。
● 「顔」としてふさわしい、施設と駅前広場の最適配置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 駅前広場と大街区におけるシンボリック施設を隣接させ、相互の機能連携によって、景観や交通結節機能、周辺地区への回遊性に優れた地区に整備する。
● 民間整備・運営をベースとした大規模集客施設	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 大街区にシンボリック施設としての大規模集客施設を誘導する。 ➤ 民間開発事業者とのパートナーシップによる整備と施設運営を行う。
● 観光バス等の駐車施設整備と公園機能の拡充	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 広域避難場所としての防災機能や多様な公園機能を拡充するとともに、駐車施設等のアクセス機能をより強化するため、(仮称)中央部防災公園を拡張する。

2. 南側地域の活性化につながる機能配置のあり方

● 南口周辺を活性化させるための方策	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 暮らしと調和した生活機能の拡充や、交流を促す公共空間の創出を進める。 ➤ 全区民が交流する公共的な機能など、南口の新たな核づくりの可能性を検討する。
● 中野二丁目市街地再開発における業務・商業機能の誘導	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 市街地再開発地区・中野郵便局街区一帯の再編を見据え、業務・商業・住宅・公共公益施設の集積を図る。
● 中野二丁目市街地再開発にあわせた南口駅前広場の拡張	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 南口駅前広場の交通環境を改善するため、市街地再開発とあわせた拡張整備や歩行者動線整備を行う。
● 桃丘小跡地を活用した中野三丁目駅直近地区の総合的・一体的な開発	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 西側南北自由通路の降り口となる部分を歩行者系の駅前広場として整備し、周辺は桃丘小跡地を事業用地として活用し、地区の総合的・一体的なまちづくりを進める。
● 西側南北自由通路の降り口としての中野三丁目駅前広場整備	
● 東側南北自由通路とJR電車区の開発の可能性	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 中野二丁目一帯の都市機能の改善や防災性の向上を図るため、駅や北側へのアクセス経路の整備やJR電車区を活用したまちづくりを進める。

3. 回遊性向上と地域活性化につながる駅及び駅ビルのあり方

● 駅及び駅ビルの機能と地域貢献の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 中野駅橋上駅舎及び西側南北自由通路の新設とともに上空を活かした駅ビルを誘導し、回遊性の向上と地域活性化を実現する。 ➤ 駅ビルにおいて、まち全体の活力・魅力を高める新たな商業・生活サービス機能や利便性の向上に資する機能を誘導する。
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. 土地の有効利用を図るべき地区の検討

● 補助221号線整備とあわせて行う囲町地区再開発	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 駅前の立地と周辺道路交通環境を活かし、囲町地区の市街地再開発を誘導する。 ➤ 地区の再開発にあわせて、補助221号線の整備を行う。
● 高度利用を進める中野四丁目西地区	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 土地の有効利用を図るため、地区計画などにより周辺の土地利用と整合したまちづくりを誘導する。
● 税務署用地の最適活用	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 区役所・サンプラザ地区、新北口駅前広場及び周辺の都市計画道路の整備の方向性を見据え、有効活用を検討する。
● 老朽建築物の更新を図る中野五丁目地区	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 防災・安全性の向上を図るため、老朽建築物の更新や街区の再編を進め、道路や公共空地を創出する。

5. 総合的な道路・交通ネットワーク

● 都市計画道路や主要区画道路の整備の進め方	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 地区内への誘導動線となる基幹的な都市計画道路の整備を計画的に進め、交通集中など課題のある交差点の改良を優先的に整備する。
● 交通負荷や輻輳を軽減する自動車・自転車駐車場配置のあり方	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 自動車・自転車駐車場を分散配置することによって、交通集中の分散・抑制を図る。 ➤ 路上または路外に荷捌き駐車場を確保する。
● 鉄道輸送力の強化	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 中野駅の路線組替えなど、利用者の利便性を高めるとともに鉄道輸送力の強化を図る対策を働きかける。