

## 中野駅周辺まちづくりグランドデザイン Ver.3 で検討中の主な論点

1. 新北口駅前広場と区役所・サンプラザ地区の一体的整備のあり方
  - 大街区化に伴う周辺都市計画道路の配置
  - 「顔」としてふさわしい、施設と駅前広場の最適配置
  - 民間整備・運営をベースとした大規模集客施設
  - 観光バス等の駐車施設整備と公園機能の拡充
  
2. 南側地域の活性化につながる機能配置のあり方
  - 南口周辺を活性化させるための方策
  - 中野二丁目市街地再開発における業務・商業機能の誘導
  - 中野二丁目市街地再開発にあわせた南口駅前広場の拡張
  - 桃丘小跡地を活用した中野三丁目駅直近地区の総合的・一体的な開発
  - 西側南北自由通路の降り口としての中野三丁目駅前広場整備
  - 東側南北自由通路と JR 電車区の開発の可能性
  
3. 回遊性向上と地域活性化につながる駅及び駅ビルのあり方
  - 駅及び駅ビルの機能と地域貢献の考え方
  
4. 土地の有効利用を図るべき地区の検討
  - 補助221号線整備とあわせて行う囲町地区再開発
  - 高度利用を進める中野四丁目西地区
  - 税務署用地の最適活用
  - 老朽建築物の更新を図る中野五丁目地区
  
5. 総合的な道路・交通ネットワーク
  - 都市計画道路や主要区画道路の整備の進め方
  - 交通負荷や輻輳を軽減する自動車・自転車駐車場配置のあり方
  - 鉄道輸送力の強化