

## 第1回 中野駅周辺まちづくり調査検討委員会

日 時 平成15年9月3日(水)午後6時から

場 所 中野区役所4階 区議会第2委員会室

### 議 事 次 第

- 1 開 会
- 2 挨 拶
  - ・中野区：田中大輔区長
  - ・(財)東京都新都市建設公社：松浦先信理事
- 3 委員紹介
- 4 委員長挨拶
- 5 議 事
  - 調査の目的・対象区域
  - 地域の概要
  - 最近の情勢
  - まちづくりの課題
  - まちづくりの方向性
- 6 質 疑
- 7 その他
- 8 閉 会

## 中野駅周辺まちづくり調査検討委員会委員名簿

	氏 名	所 属
学識経験者		
(委員長)	矢 島 隆	財団法人 計量計画研究所常任理事 社団法人 日本都市計画学会副会長
(副委員長)	中 井 検 裕	東京工業大学教授
	鳥 栖 那智夫	株式会社 日本都市総合研究所代表取締役
	松 浦 先 信	財団法人 東京都新都市建設公社理事
区民代表		
	石 川 誠 一	中野区町会連合会推薦(町会連合会会長)
	峰 岸 照 男	新井南町会推薦(新井南町会会長)
	高 山 義 章	打越町会推薦(株スペース取締役社長)
	望 月 清 次	困町会推薦(困町会会長)
	阿 形 嘉 明	中野駅南口町会推薦(中野駅南口商店街会長)
	斉 藤 隆	中野区商店街連合会推薦 (商店街連合会第7ブロック会長)
	石 井 卓 爾	東京商工会議所中野支部推薦(中野支部会長)
	戸矢崎 哲	中野工業産業協会推薦(中野工業産業協会会長)
	北 村 啓 泰	区民公募
	七 字 祐 介	区民公募
	鈴 木 一 晴	区民公募
	中 村 陽 子	区民公募
	藤 田 良 一	区民公募
財務省		
	中 村 邦 伯	財務省大臣官房専門調査官
	鈴 木 英 夫	財務省関東財務局管財第二部審理第二課長
	家 坂 幸 夫	財務省関東財務局東京財務事務所統括国有財産管理官
東京都		
	森 下 尚 治	東京都都市計画局都市づくり政策部長
	山 崎 俊 一	東京都都市計画局都市基盤部長
	成 田 隆 一	東京都都市計画局都市防災部長
	米 田 秀 男	東京都第三建設事務所長
中野区		
	金 野 晃	中野区区長室長
	石 井 正 行	中野区都市整備部長
	那須井 幸 一	中野区まちづくり調整担当部長

本委員は、第一回開催時点では調整中(未定)であり、調査検討委員会へは第二回より出席

## 中野駅周辺まちづくり調査【区民応募委員 候補】意見抜粋

### 応募者

	男(人)	女(人)	計(人)
20代	3	0	3
30代	1	2	3
40代	2	0	2
50代	5	3	8
60代	3	0	3
70代	5	0	5
計(人)	19	5	24

### 応募理由の中に見える要望・意見

#### 全体的に

- ・ いろいろな施設があるが、平均点的で、わざわざ中野を目的に来る人を呼び込むものがない
- ・ 「集客力」のある個性的文化の発信センターにしたい
- ・ 団塊ジュニア層に焦点を合わせた、「定着、繁栄、発信」できる事業としたい
- ・ 「海外への知能・技能の流出に歯止めをかけられる中野区」としたい
- ・ 「時間消費型」「周遊型」のまちづくり
- ・ 「太陽の街中野」にしたい
- ・ 若者が定住したくなる中野にしたい

#### 全体計画について

- ・ いつも中野駅周辺を利用している地元の人の意見を優先的に取上げて欲しい
- ・ 急ぐことなく、多くの人の意見により「中野の顔」としてのまちづくりが10年20年のサイクルで完成できれば良い
- ・ 証券化、PFI手法により民間資金を導入する
- ・ 中野駅と周辺都市施設の立体的な開発構想計画を打ち立てる
- ・ 中野駅周辺の持つポテンシャルの大きさと可能性を大切にす計画とする
- ・ 現在の建物と調和させながら、より一層住みよい、活気のあるまちにしたい
- ・ 六本木ヒルズに匹敵するまちにしたい

#### 北口広場

- ・ 特別なものを作らずに、今の憩いを残して欲しい
- ・ イベントの場としてこれからも利用したい
- ・ 今ある緑を残して欲しい

#### サンプラザ

- ・ 各地の物産を売るアンテナショップを入れる

- ・ ランドマークとしてその場にあり続けるから価値がある

#### 自転車

- ・ 放置自転車を撤去しすぎ、買い物に来る気が失せる
- ・ イベントにいい場所なので北口に駐輪場があるのはもったいない
- ・ 三鷹のように、買い物 3 時間無料の駐輪場を作って欲しい
- ・ 不法駐輪が減ったが、まだ、歩道通行により歩行者は危ない思いをしている
- ・ 歩道にあふれていた自転車の山が少なくなって良い

#### 自動車

- ・ 駐車場を完備し、最初の 1 時間は無料にする

#### 体育館

- ・ 若者が利用したくなるように整備して欲しい

#### 区役所

- ・ 老朽化しているが、IT 化の対応策はとられているのか

#### バスターミナル

- ・ 一箇所にまとめる

#### 跡地

- ・ 人工的な手を加えず、何も建てずに緑地公園にする
- ・ 老人ホーム・養護施設を作る
- ・ 跡地の歴史を示す記念碑・記念館を建てる
- ・ 集会所を設ける
- ・ ゼロ歳児から預かる 24 時間体制の保育所を設ける
- ・ 中野全体をつなぐまちづくりの担保地として残す
- ・ 防災公園として整備
- ・ 新たな文化を創造し、発信する場とする

#### 清掃工場について

- ・ 建設に賛成だが、「杉並病」の二の舞にならないように環境に配慮する
- ・ 清掃工場は有害無益である

## 中野駅周辺まちづくり調査【アイデア募集】抜粋

### 応募者

年齢	男(人)	女(人)	不明(人)	計(人)
不明	3	3	3	9
20代	1	1		2
30代	1	3		4
40代	2	3		5
50代	2	5		7
60代	3	1		4
70代	2	1		3
計(人)	14	17	3	34

### 主な意見(重複集計)

#### スローガン

- ・ 「住もうよ、中野。おいでよ、中野。」
- ・ 「モダンとレトロが混在した街、原宿と巣鴨が混在した街」
- ・ 「年配者も若者も楽しめる街」
- ・ 「ヒューマンスケールの残る中野」
- ・ 「持続可能なまちづくり」
- ・ 「ベビーからシニアまで楽しめるエリアに」

#### 駅周辺の感想

- ・ 中野駅周辺はただ沢山お店があるだけで、あともう一步という感じ。
- ・ 北口・南口それぞれに特徴を持たせる。

#### 駅前広場

- ・ 不法駐車・駐輪を一掃するため、大型駐車場・駐輪施設を作る。(屋上緑化)
- ・ 駅を改良し、駅の出入り口を2箇所作る。
- ・ 駅周辺(たとえばサンプラザ直行の)地下道、オーバーブリッジ。
- ・ ローターリー・バスターミナルの整備。

#### 中野サンプラザについて

- ・ 中野サンプラザ取得は財政赤字を拡大するので、大反対。
- ・ 区役所が中野サンプラザに移ったらどうか。
- ・ サンプラザは「中野のランドマーク」なのだから、将来スクラップアンドビルドの対象としてはだめ

#### 跡地利用

- ・ 「大都会の中の田園・多目的癒しの広場」
- ・ 公設民営、あるいは区営の高齢者のホームや幼稚園・保育園を作る。

- ・ 区民の憩いの広場となる、楽しい公園や森、農園として整備して。
- ・ 多少余裕を持たせて土地利用する。
- ・ 施設を造るのはやめて欲しい。手を加えないオープンスペースに。
- ・ 災害に強いまちにするための種地とする。
- ・ アウトレットや大型商業施設とする。
- ・ 高層化するのではなく、路地形式の代官山のブティック街をめざす。
- ・ 大学を誘致する。
- ・ 温泉を掘る。
- ・ 歴史を大切に：犬囲、桃園、電信隊、中野学校、米軍兵舎、警察大学校
- ・ 緑でグレードアップを図る。
- ・ マンション団地にし、地下に駐車・駐輪場、屋上は緑化
- ・ 地下にダムをつくる（環7地下河川と結んで利用）
- ・ 都立公園にする

#### 清掃工場について

- ・ 清掃工場の建設は都市機能には欠かせない
- ・ 清掃工場を作らない代わりに、バイオマスエネルギー、太陽光発電、風力発電、太陽熱利用等を対象区域に義務付ける
- ・ 区民の出した生ごみを処理して肥料にする
- ・ 清掃工場は有害無益である