

都市再生整備計画(第3回変更)  
中野区新井・松が丘地区

東京都 中野区

令和3年1月

| 事業名             | 確認                                  |
|-----------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集中支援事業    | <input type="checkbox"/>            |
| 都市再生整備計画事業      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| まちなかウォークアブル推進事業 | <input type="checkbox"/>            |

目標及び計画期間

|       |                    |      |                    |     |             |    |        |
|-------|--------------------|------|--------------------|-----|-------------|----|--------|
| 都道府県名 | 東京都                | 市町村名 | 中野区                | 地区名 | 中野区新井・松が丘地区 | 面積 | 119 ha |
| 計画期間  | 平成 30 年度 ~ 令和 2 年度 | 交付期間 | 平成 30 年度 ~ 令和 2 年度 |     |             |    |        |

|  |
|--|
| <p><b>目標</b></p> <p>地域住民の相互交流の促進を図るとともに、安全・安心、かつ快適な市街地を形成する。</p> <p>①地域住民の相互交流が促進され、支えあい活動が活発に行われるまちづくり<br/>                 ②災害に強く、安全・安心に住み続けられるまちづくり<br/>                 ③みどり豊かで憩いとゆとりある生活ができるまちづくり</p>   |
| <p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 中野区は、地域住民の転出入が多く、流動性が高いため、住民のつながりや相互交流が希薄になるおそれがあり、地域活動、支えあい活動の促進が求められている。</li> <li>○ 中野区の人口は、増加傾向にあるとともに、世帯数の増加により、1世帯あたり人員は減少傾向にある。</li> <li>○ 中野区の人口密度は、他の自治体に比較して極めて高く、狭小の区域に多くの地域住民が密集して生活していることが特徴である。</li> <li>○ 新井薬師の門前町として古くから栄えてきた新井地区周辺や、新井薬師前駅の南側と中野通り・哲学堂通り沿道などに商店街が形成されている。</li> <li>○ 哲学堂公園(東京都の名勝指定)などの建物や江戸時代から参拝者の絶えなかった新井薬師など、歴史的な文化資源が多くあることが地域の特色となっている。</li> <li>○ 新井一～五丁目や松が丘一丁目の一部などは、古い木造住宅などが密集し、狭あい道路や行き止まり道路が多いなど、防災面や住環境面で課題を抱えている。</li> <li>○ 中野通りには、新東京街路樹百景に選ばれた桜並木が続き、良好な景観資源となっている。</li> <li>○ 平和の森公園、哲学堂公園など、大規模な公園・オープンスペースが多い一方で、こうした希少な資源をさらに魅力的なものとし、地域での活用を図ることが求められている。</li> <li>○ 首都直下型地震等を見据えると、広域避難場所の機能強化を図るとともに、帰宅困難者の受入や各種支援団体の滞在が可能となる拠点づくりが求められている。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域住民の高齢化の進展やコミュニティの希薄化により、地域活動の担い手が不足しており、新たな担い手を発掘する必要がある。</li> <li>○ 木造住宅の密集や狭あい道路が多くあり、災害時に備え、地域の防災力の向上を図る必要がある。</li> <li>○ 人口過密で、地域に憩い、休息の取れる場が少ないため、大規模公園等の憩い、休息の場を整備する必要がある。</li> </ul> <p>将来ビジョン(中長期)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 支えあい活動が日常的に行われ、安全・安心で、活気に溢れる地域社会を実現する。</li> <li>○ 災害時の備えが行われ、安全・安心に住み続けられる地域社会を実現する。</li> <li>○ 憩いとゆとりのある生活空間が確保され、豊かに暮らすことのできる地域社会を実現する。</li> </ul> |

| 目標を定量化する指標                                   |         |  |                            |      |        |      |       |
|--|---------|--|----------------------------|------|--------|------|-------|
| 指 標  | 単 位     | 定 義  | 目標と指標及び目標値の関連性             | 従前値  | 基準年度   | 目標値  | 目標年度  |
|  |         |  |                            |      |        |      |       |
| 地区内の町会・自治会やボランティア、スポーツ関係の活動など地域の活動に参加した区民の割合 | %       | 地区内の地域活動に参加した区民の数                                      | 地区内住民の地域交流の活性度を指標化         | 30.9 | 平成29年度 | 32   | 令和2年度 |
| 地域の『災害時の安全性』に対する生活環境評価                       | 指標(1~4) | 区民意識・意向調査のうち、対象地区における『災害時の安全性』に対する生活環境について、平均評価点による満足度 | 地区内住民の『災害時の安全性』にかかる満足度を指標化 | 2.53 | 平成29年度 | 2.61 | 令和2年度 |
| 地域の『公園や広場』に対する生活環境評価                         | 指標(1~4) | 区民意識・意向調査のうち、対象地区における『公園や広場』に対する生活環境について、平均評価点による満足度   | 地区内住民の『公園や広場』にかかる満足度を指標化   | 3.09 | 平成29年度 | 3.22 | 令和2年度 |

整備方針等

様式(1)-③

| 計画区域の整備方針  | 方針に合致する主要な事業   |
|--|--|
| <p>○ 地域住民の相互交流が促進され、支えあい活動が活発に行われるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民のレクリエーション、健康づくり活動等に供する拠点を整備し、地域住民の相互交流を促進する。</li> <li>・地域住民の文化・交流活動等に供する拠点を整備し、地域住民の相互交流を促進する。</li> <li>・地域住民が広く利用できる会議室、テラス、デッキ、子育て支援スペース等を整備し、地域住民の相互交流を促進する。</li> </ul> | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高次都市施設：区民交流多目的ホール</li> </ul>   |
| <p>○ 災害に強く、安全・安心に住み続けられるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時の帰宅困難者の受入や各種支援団体の滞在が可能となる拠点を整備し、地域の防災力の向上を図る。</li> <li>・避難面積の拡充や公園機能の見直しにより、広域避難場所としての機能を強化し、地域の防災力の向上を図る。</li> </ul>   | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設：備蓄倉庫</li> <li>・公園事業：平和の森公園</li> </ul>   |
| <p>○ みどり豊かで憩いとゆとりある生活ができるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多年代の利用を想定した公園機能の見直しにより、憩い、休息の場としての機能を強化し、豊かな地域づくりを推進する。</li> </ul>  | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園事業：平和の森公園</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園事業：哲学堂公園</li> </ul> |
| <p>その他</p>   |  |



|                     |    |        |    |                  |
|---------------------|----|--------|----|------------------|
| 中野区新井・松が丘地区(東京都中野区) | 面積 | 119 ha | 区域 | 新井1~5丁目、松が丘1・2丁目 |
|---------------------|----|--------|----|------------------|

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

