

中野区監査委員告示第3号

令和7年度財政援助団体等監査の結果に関する報告の公表について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第9項の規定に基づき、令和7年度財政援助団体等監査の結果に関する報告を次のとおり公表します。

令和8年3月2日

中野区監査委員	海老沢 憲 一
同	石 浦 勇 人
同	ひやま 隆
同	高 橋 かずちか

令和7年度財政援助団体等監査結果報告

第1 監査の期間

令和7年10月1日（水）から令和8年2月27日（金）まで

第2 監査の対象

1 監査対象年度

令和6年度

2 監査対象事務

次に掲げる団体等の出納その他の事務の執行で当該財政的援助などに係るもの（地方自治法第199条第7項、地方自治法施行令第140条の7）

- (1) 区が補助金、交付金、負担金、貸付金、損失補償、利子補給その他の財政的援助を与えているもの
- (2) 区が資本金、基本金その他これらに準ずるものの4分の1以上を出資している法人
- (3) 区が借入金の元金又は利子の支払を保証しているもの
- (4) 区が公の施設の管理を行わせている指定管理者

3 監査対象団体

今回の監査対象団体及び監査対象部は以下のとおりであり、監査対象団体の名称及び監査対象部（課）は別表のとおりである。

- | | |
|-------------|---------------|
| (1) 監査対象団体数 | 24団体（延べ29団体※） |
| ① 補助金等交付団体 | 18団体 |
| ② 貸付団体 | 1団体 |
| ③ 出資団体 | 2団体 |
| ④ 債務保証団体 | 1団体 |
| ⑤ 指定管理者 | 7団体 |

※補助金2件について監査した団体が2団体、貸付金1件と出資金1件及び債務保証1件について監査した団体が1団体、指定管理者2件について監査した団体が1団体。

(2) 監査対象部

監査対象団体に係る監査対象事務を所管する部・局

第3 監査の方法

1 書面監査

監査対象団体及び監査対象部に対し関係書類の提出を求め、監査事務局内で決算書の計数や証拠書類の確認を行い、必要に応じ監査対象団体及び監査対象部に説明を求めた。

なお、監査実務を会計の専門的視点から補完するため、補助金交付団体2団体

(囲町東地区市街地再開発組合、弥生町二丁目19番地区防災街区整備事業組合)、出資団体1団体(株式会社まちづくり中野21)、指定管理者3団体(ヴィアックス・紀伊國屋書店共同事業体、日本体育施設グループ、社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会)の延べ6団体について、公認会計士による会計関係書類の調査を併せて実施した。

2 実地監査

次の指定管理者について、所管部や事業者から指定管理の概要や状況の説明を受け、監査委員による質疑応答を行った。

- (1) 日本体育施設グループ 【哲学堂公園(運動施設)、哲学堂公園】
- (2) ヴィアックス・紀伊國屋書店共同事業体 【中央図書館、中野東図書館】

第4 監査の着眼点

補助金等の決定が法令等に適合し適正になされているか、公の施設の管理が法令、条例等の根拠に基づき適正に行われているかなど、中野区監査実施要綱第7条で定める監査等の着眼点のうち、財政援助団体等監査の着眼点から適宜選択した。

第5 監査の結果

今回の財政援助団体等監査においては、補助金交付団体、貸付団体、出資団体及び債務保証団体は、それぞれの目的に沿って概ね適切に運営され、また、指定管理者による公の施設の管理運営は、その目的に沿って概ね適正に行われており、文書による指摘が必要と認められる事項はなかった。

しかし、指摘には至らないが、補助金の交付申請書の提出期限を過ぎていたものについて、別途取り扱いの決定を行わず補助金を交付していたもの、指定管理者の精算対象外の支出項目で当初計画額を大きく下回っていたもの、指定管理者の収支報告書において人件費の内訳が明確になっていないものが見受けられた。

これらの事項については、監査委員の命を受けた監査事務局長を通じ、適正な処理と改善を関係者に求めたところである。

第6 意見

今回の監査の実施を通じて、特に留意されるべき事項について、次のとおり意見を述べる。

1 補助金交付手続きの適正な運用について

補助金の交付申請において、要綱に基づく提出期限を過ぎて提出された申請書に対し、期限までに提出された申請と同様に補助金を交付した事例があった。申請者間の公平性に問題が生じる可能性があるため、申請期限順守の徹底を図るとともに、やむを得ない事情等を考慮する必要がある場合には、別途起案決定して対応するなど、補助金交付に係る要綱の適正な運用に取り組まれない。

2 指定管理者の会計処理の見直しについて

指定管理施設では、当初の事業計画に基づいて指定管理料が算定され、運営が行われているが、一部の施設で天候に支出が左右される等の理由から、精算対象外の支出項目で、数年間にわたり当初計画の残額が大きいものがあった。事後精算を行わない支出項目の残額の拡大は、指定管理料が適切に区民サービスに還元されていないことにもなるため、実績に見合った事業計画に見直すことが必要である。一方で、同施設では指定事業費の支出項目では毎年、不足が発生しており、施設全体の事業収支は大きな黒字とはなっていなかった。指定管理者と事業計画について十分協議を行い、予算計上額の審査をより精緻に実施し、指定管理者のインセンティブを明確にすることで、区民サービスが拡充されるよう、実態に合わせた予算の組み換え、及び精算対象区分の見直し等を行われたい。

中野区指定管理者制度ガイドラインでは、指定管理者の本社(本部)経費の取扱について、「施設の管理運営にあたり間接的に要する経費として、本社(本部)の総務や人事部門等の経費の計上についても必要に応じ認めることとするが、その内容は明確にしておくこと」とされている。しかしながら、収支報告書において、本部管理分と施設従事職員分の人件費の区分が不明確なものがあった。このため、当該施設従事職員分のみにも適用されるべき公契約条例に係る人件費の増額分について、適切に充当されているか書面上で確認することができなかった。最終的には、適切に充当されていたことを確認したものの、本部管理経費の明確化は指定管理料が適切に区民サービスに還元されているかを評価する上で必要な資料であることから、収支報告書の提出の際「人件費内訳」に加え「本部管理経費の配賦計算表」及び「消費税精算表」についても提出を求めるなど、本部管理経費について適切な区分が確認できるよう指導されたい。

3 実地監査を踏まえた意見

指定管理者制度の趣旨に照らせば、指定管理者が施設の特性を活かし、利用者サービスの向上や利用促進に資する事業を主体的に企画・実施することが求められる。実地監査を行った哲学堂公園(運動施設)、哲学堂公園、中央図書館、中野東図書館では、ユーザーの利便性向上に向けた改善等は図られているものの、例えば、フォトスポットの設置や飲食の充実など、施設の魅力向上、利用者増に向けた積極的な取組、グッズ販売などの収益向上など、民間事業者ならではの創意工夫が十分に発揮されている印象は持たなかった。

事業の実施等により得られる収益や、利用者数・満足度の向上等の成果が指定管理者の評価に直接反映される仕組みは、指定管理者の自律的な改善・提案を促す要素となる。成果の把握・評価の枠組みを明確化し、区立施設としての範囲内で指定管理者の創意工夫が適切に発揮できるインセンティブの見直しなど運用改善に取り組まれない。

また、利用者増に向けては積極的な情報発信が必要である。例えば地域開放型図書館については開設されたばかりであり、認知度の低さが利用率に現れている

と思われるが、定期財務監査において現地視察をした際、入口もわかりづらく、地域住民へのPR強化の必要性が感じられた。様々な媒体を活用した積極的な情報発信を行い、利用率の向上に努められたい。

4 株式会社まちづくり中野21について

最後に、区が出資している株式会社まちづくり中野21について触れたい。

今回は令和6年度の状況についての監査であり、会計上、特に課題となるところは見られなかった。旧中野サンプラザの土地・建物については無償で区に寄付し、法人は解散する方針となったことから、今後、旧中野サンプラザの資産性評価をどのように取扱うのかについては注視したい。また、中野駅前広場整備や区画整理が進むなか、旧中野サンプラザの遊休状態が継続することは、まちの賑わい等への影響は大きいものがある。中野駅新北口駅前エリアの再整備が、将来の中野を見据えた最良のものとなるよう、様々な意見を結集して方向を見定め、着実に取組まれたい。

令和7年度 財政援助団体等監査対象一覧

番号	団体名	団体名等	区分	施設名(補助金名称)	決算額等(千円)	監査対象部(課)	
1	1	囲町東地区市街地再開発組合	補助金	囲町東地区市街地再開発事業補助金	5,457,552	まちづくり推進部	中野駅周辺まちづくり課
2	2	社会福祉法人中野区社会福祉協議会	補助金	中野区社会福祉協議会に対する補助金	193,131	健康福祉部	福祉推進課
3	3	弥生町二丁目19番地区防災街区整備事業組合	補助金	中野区防災街区整備事業補助金	101,520	まちづくり推進部	まちづくり事業課
4	4	公益社団法人中野区シルバー人材センター	補助金	公益社団法人中野区シルバー人材センター補助金	65,496	地域支えあい推進部	地域活動推進課
5	5	学校法人愛和学園	補助金	めばえの森保育園(賃貸物件型認可保育所開設後賃料補助)	39,375	子ども教育部	保育園・幼稚園課
6	6	(株) Kids Smile Project	補助金	キッズガーデン中野上高田、キッズガーデン中野白鷺、キッズガーデン中野南台、キッズガーデン新中野駅前(保育従事職員宿舍借り上げ支援事業補助金)	39,292	子ども教育部	保育園・幼稚園課
7	7	AIAI Child Care株式会社	補助金	AIAI NURSERY中野坂上(賃貸物件型認可保育所開設後賃料補助)	33,990	子ども教育部	保育園・幼稚園課
8	8	株式会社ソラスト	補助金	ソラストなかのさかうえ保育園(賃貸物件型認可保育所開設後賃料補助)	26,626	子ども教育部	保育園・幼稚園課
9	9	(株) ディアログ	補助金	中野ここわ保育園、江古田ここわ保育園(保育従事職員宿舍借り上げ支援事業補助金)	21,984	子ども教育部	保育園・幼稚園課
10	10	(株) グローイングアップ	補助金	ウィルキッズフィールド中野野方クラブ(民間学童クラブ運営費補助)	20,818	子ども教育部	育成活動推進課
11	11	(福) 東京児童協会	補助金	橋場そらとみどりの保育園大きなおうち、なかのまるのなか保育園大きなおうち(保育従事職員宿舍借り上げ支援事業補助金)	20,436	子ども教育部	保育園・幼稚園課
12	12	ライクキッズ(株)	補助金	にじいろ 江古田の杜学童クラブ(民間学童クラブ運営費補助)	19,905	子ども教育部	育成活動推進課
13	13	株式会社グローバルキッズ	補助金	グローバルキッズ沼袋園(賃貸物件型認可保育所開設後賃料補助)	19,072	子ども教育部	保育園・幼稚園課
14	14	(学) 八幡学園	補助金	やはた幼稚園(中野区特別支援教育補助金)	17,148	子ども教育部	保育園・幼稚園課
15	14	(学) 八幡学園	補助金	やはた幼稚園(中野区幼稚園型一時預かり事業補助金)	15,756	子ども教育部	保育園・幼稚園課
16	15	社会福祉法人 中野あいいく会	補助金	大和町三丁目障害者施設(大和町三丁目障害者施設整備費補助)	174,629	健康福祉部	障害福祉課
17	15	社会福祉法人 中野あいいく会	補助金	大和町三丁目障害者施設(大和町三丁目残存建物等解体撤去工事費補助金)	72,847	健康福祉部	障害福祉課
18	16	株式会社日本アメニティライフ協会	補助金	花物語なかの南(中野区介護施設等開設準備経費補助金)	26,703	地域支えあい推進部	地域活動推進課
19	17	中野区土地開発公社	貸付	貸付	1,732,289	企画部	資産管理活用課
20	18	株式会社まちづくり中野21	出資	出資	1,575,000	総務部	総務課
21	17	中野区土地開発公社	出資	出資	5,000	企画部	資産管理活用課
22	17	中野区土地開発公社	債務保証	債務保証	4,620,163	企画部	資産管理活用課
23	19	ヴィアックス・紀伊屋書店共同事業体	指定管理	中央図書館、野方図書館、南台図書館、鷺宮図書館、中野東図書館、江古田図書館、上高田図書館、中野区立中央図書館みなみの小学校分室、中野区立中央図書館美鳩小学校分室、中野区立中央図書館中野第一小学校分室	1,037,492	子ども教育部	子ども・教育政策課
24	20	社会福祉法人正夢の会	指定管理	南部障害児通所支援施設(療育センターゆめなりあ)	152,314	健康福祉部	障害福祉課
25	21	日本体育施設グループ(日本体育施設、飛鳥、シティビルメン、やまて)	指定管理	上高田公園(運動施設)、哲学堂公園(運動施設)、妙正寺川公園(運動施設)、哲学堂公園	192,398	健康福祉部(都市基盤部)	スポーツ振興課(公園課)
26	22	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会	指定管理	かみさぎこぶし園	152,647	健康福祉部	障害福祉課
27	23	中野にぎわいプロジェクト(日比谷花壇、ヴィアックス、協栄)	指定管理	広町みらい公園	59,224	都市基盤部	公園課
28	24	東京都住宅供給公社	指定管理	区営住宅、福祉住宅(高齢者)、福祉住宅(障害者)	150,036	都市基盤部	住宅課
29	24	東京都住宅供給公社	指定管理	まちづくり事業住宅	11,747	まちづくり推進部	まちづくり事業課