

令和 7 年 1 月 2 8 日
都市計画審議会資料
都市基盤部公園課

東京都市計画公園中野第 2・2・35 号白鷺公園の位置の変更について（中野区決定）

1 都市計画案の名称

東京都市計画公園中野第 2・2・35 号白鷺公園

2 都市計画案縦覧図書

別紙 1 計画書、総括図、計画図、都市計画の案の理由書

3 これまでの都市計画手続き

知事協議回答	令和 6 年 1 2 月 6 日
都市計画案の公告・縦覧・ 意見書の提出	令和 6 年 1 2 月 1 6 日～令和 7 年 1 月 8 日

4 都市計画案に係る縦覧及び意見書の結果

窓口による閲覧者 0 名

意見書提出 0 件

5 今後の予定

令和 7 年 2 月 都市計画決定（告示）

東京都市計画公園の変更（中野区決定）

東京都市計画公園中中野第 2・2・35 号白鷺公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	中野第 2・2・35 号	白鷺公園	中野区白鷺 三丁目地内	約 0.39ha	多目的広場、 遊具、便所

「区域は計画図表示のとおり」

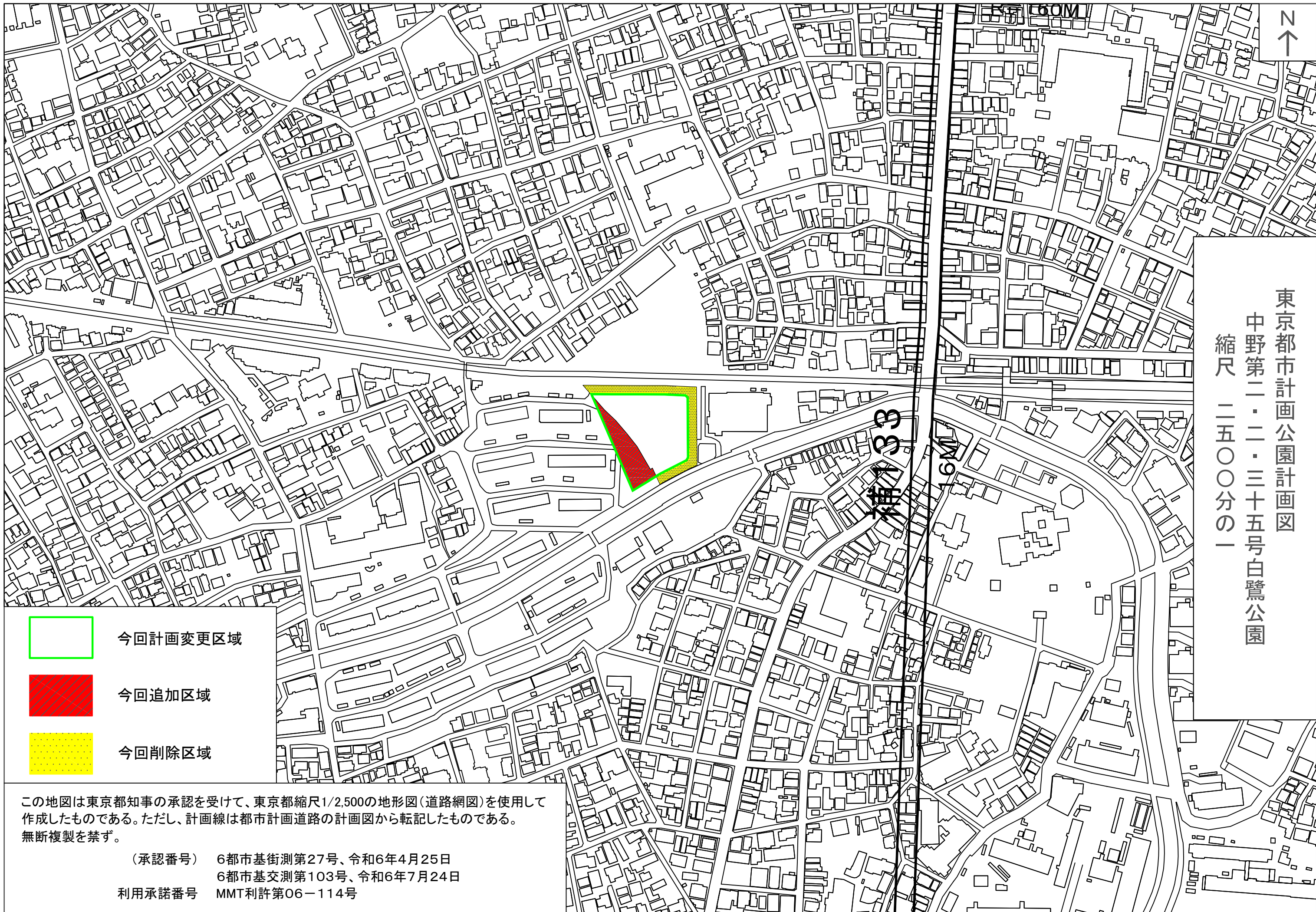
理由 防災機能と公園利用の利便性を高めることを検討した結果、上記のとおり公園を変更する。

新 旧 対 照 表

種 別	名 称		新 旧	位 置	面 積	摘 要
	番 号	公 園 名				
街区公園	中野第 2・2・35 号	白鷺公園	新	中野区白鷺 三丁目地内	約 0.39ha	位置、区域及 び面積の変更
			旧	中野区白鷺 三丁目地内	約 0.38ha	

変 更 概 要

名称	変更事項	
中野第 2・2・35 号 白 鷺 公 園	1 位置の変更	中野区白鷺三丁目地内 → 中野区白鷺三丁目地内
	2 区域の変更	計画図表示のとおり
	3 面積の変更	約 0.38ha → 約 0.39ha



都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園中野第2・2・35号白鷺公園

2 理 由

「中野区都市計画マスタープラン（令和4年6月）」において、本公園を含む鷺宮西住宅周辺の公園は、みどりと防災の拠点として震災時の一時避難場所や市街地の延焼防止としての機能が期待されている。また、鷺宮西住宅周辺は大規模敷地地区として広域避難場所への活用を推進し、オープンスペースの確保を図ることとしている。「中野区みどりの基本計画（平成31年）」においては、中野区北西部地域の主な公園として位置付けられており、広場やオープンスペースの機能を持ち、地域の利用に供する公園となっている。

本計画地は、西武新宿線鷺ノ宮駅の西約300mに位置し、「中野区地域防災計画（令和3年修正）」において指定広域避難場所（公社鷺宮西住宅一帯）となっている。また、隣接する区立体育館は指定避難場所となっており、防災機能の確保が重要な地域となっている。一方、本公園区域は指定避難場所への避難動線と重複しており、緊急時の車両通行等を確保することが課題となっているため、本公園区域の外周部を災害時に有効な道路ネットワークとして整備する必要がある。また、本公園区域や公共住宅の区域で地区計画策定の検討が進んでおり、公園区域を追加することで、公共住宅側で創出される広場空間と連坦したオープンスペースの確保を計ることができる。

こうしたことから、周辺地域から公園及び指定避難場所への道路ネットワークを強化し防災機能の向上を図るとともに、隣接地区と連坦することでオープンスペースとしての公園利用の利便性を高めるため、約0.1ヘクタールを削除し、約0.1ヘクタールを追加しようとするものである。