

東京都市計画地区計画 (中野区決定) 総括図 南台四丁目地区地区計画

中野区南台三丁目、南台四丁目及び
南台五丁目各地内

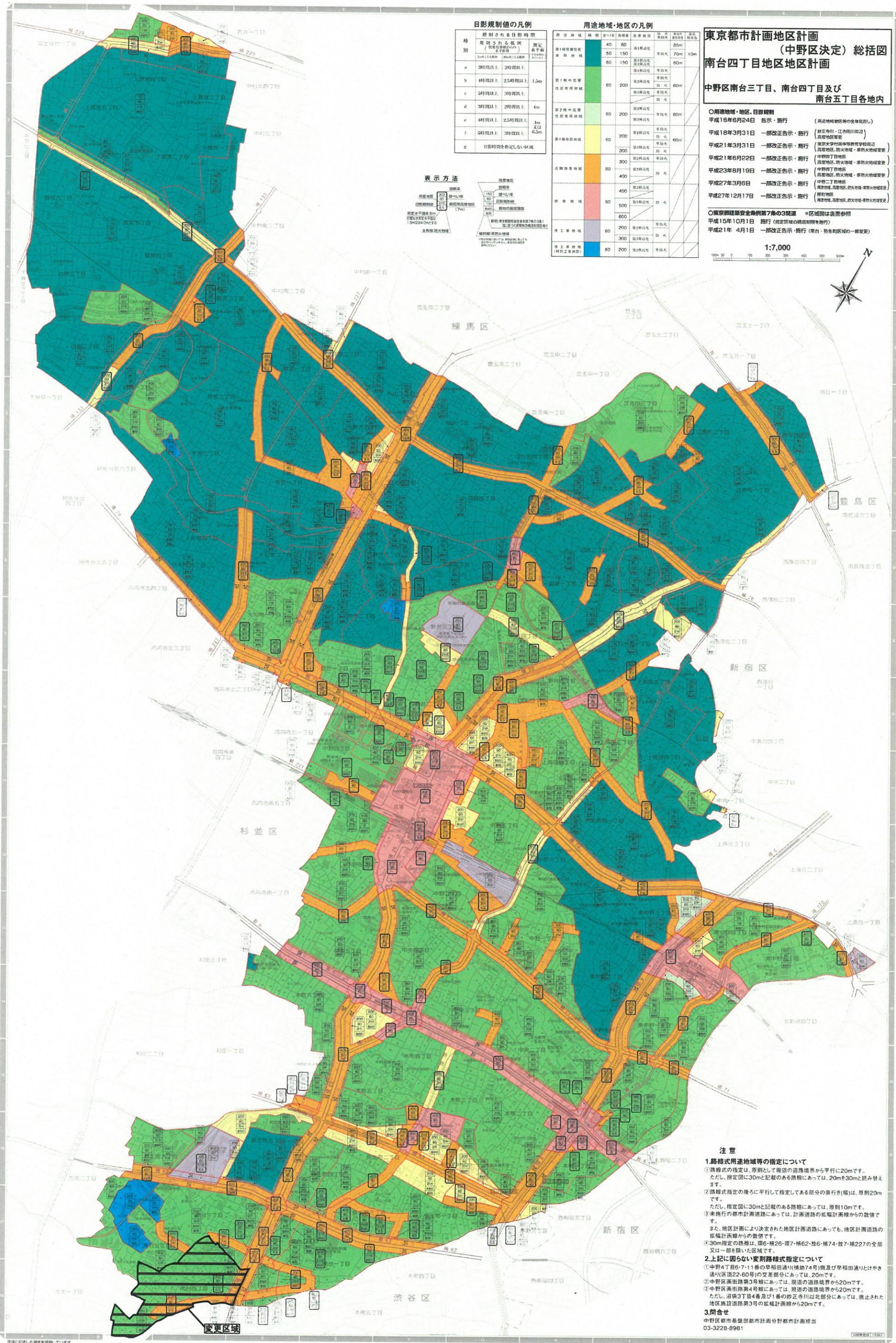
- 用途地域・地区、日照規制
 平成16年6月24日 告示・施行 (用途地域地区等の全部見直し)
 平成18年3月31日 一部改正告示・施行 (改正寺川、江古田川周辺)
 平成21年3月31日 一部改正告示・施行 (高野地区、南台地区、南台地区、南台地区)
 平成21年6月22日 一部改正告示・施行 (中野区南台地区、南台地区、南台地区)
 平成23年8月19日 一部改正告示・施行 (中野区南台地区、南台地区、南台地区)
 平成27年3月6日 一部改正告示・施行 (中野区南台地区、南台地区、南台地区)
 平成27年12月17日 一部改正告示・施行 (中野区南台地区、南台地区、南台地区)

○東京都市計画安全条例第7条の3関連 区域図は表裏参照
 平成15年10月1日 施行 (指定区域の構造制限を施行)
 平成21年4月1日 一部改正告示・施行 (南台、南台地区の一部見直し)

1:7,000
 0m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600

日照規制値の凡例			用途地域・地区の凡例			
種別	規制される日照時間(最低日照時間)	高さ	用途地域	種別	高さ	用途地域
a	3時間以上、2.5時間以上	1.5m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	40	第一種中高層住居専用地域
b	4時間以上、3.5時間以上	1.5m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	50	第一種中高層住居専用地域
c	4時間以上、3.5時間以上	1.5m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	60	第一種中高層住居専用地域
d	3時間以上、2.5時間以上	4m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	80	第一種中高層住居専用地域
e	4時間以上、3.5時間以上	4m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	100	第一種中高層住居専用地域
f	5時間以上、3.5時間以上	6.5m	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	150	第一種中高層住居専用地域
g	日照時間を規定しない区域		第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	200	第一種中高層住居専用地域

表示方法
 日照規制値
 用途地域
 地区
 道路
 河川
 緑地
 公園
 施設
 建物

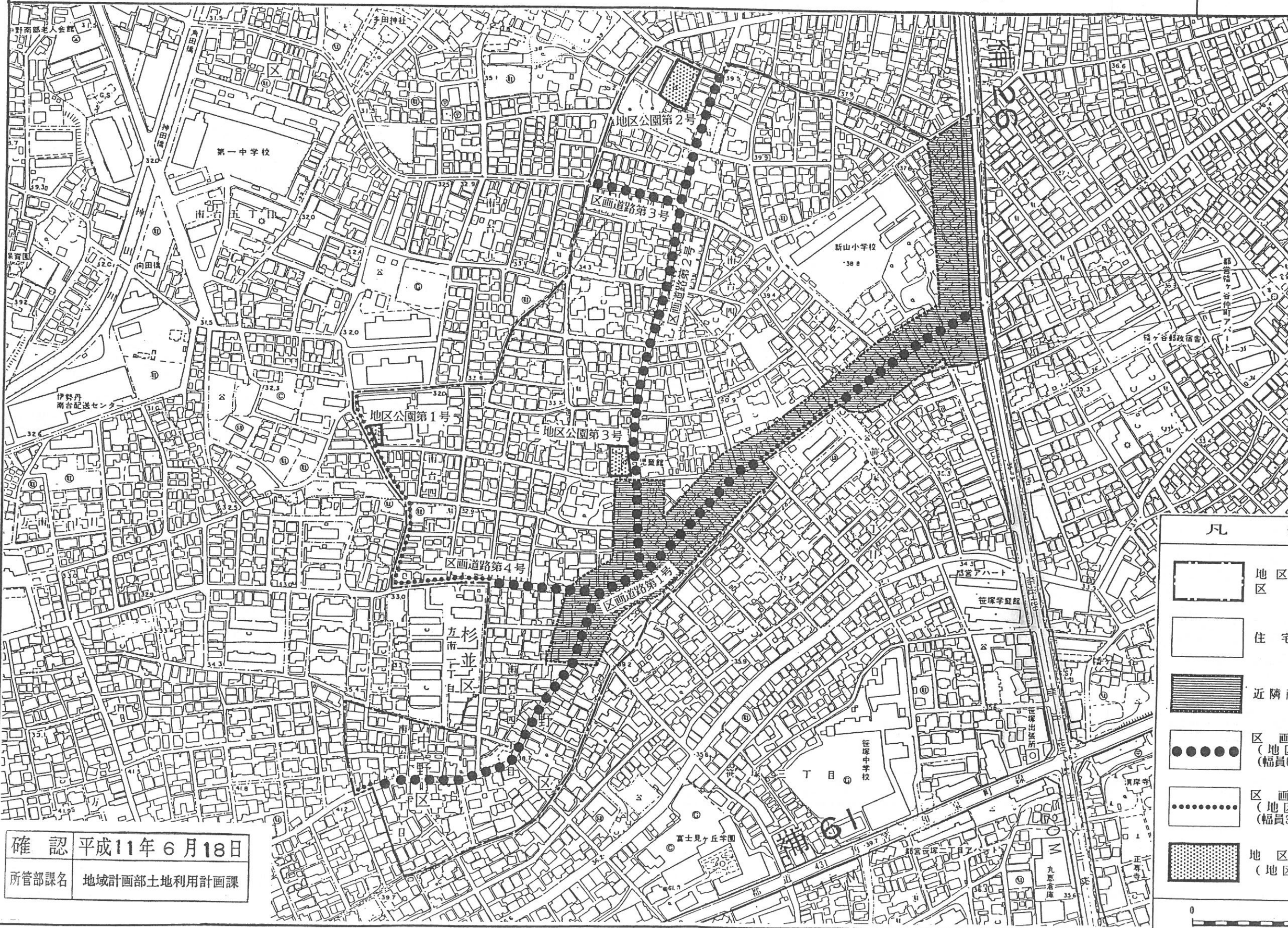


注意
 1. 路線式用途地域等の指定について
 ① 路線式の指定は、原則として現道の道路境界から平行に20mです。ただし、指定図に30mと記載のある路線については、20mを30mと読み替えます。
 ② 路線式指定の後ろに平行して指定してある部分の奥行(幅)は、原則20mです。ただし、指定図に30mと記載のある路線については、原則10mです。
 ③ 未施行の都市計画道路については、計画道路の幅員計画線からの数値です。また、地区計画により決定された地区計画道路についても、地区計画道路の幅員計画線からの数値です。
 ④ 30m指定の路線は、環6・環7・環8・環9・環10・環11・環12の全部又は一部を除いた区域です。
 2. 上記に因らない変則路線指定について
 ① 中野4丁目6-7-11番の早稲田通り(補助74号)及び早稲田通りとやき通(区道22-60号)の交差部分については、20mです。
 ② 中野区南台第3号線については、現道の道路境界から20mです。
 ③ 中野区南台第4号線については、現道の道路境界から20mです。ただし、南台3丁目4番及び1番の改正寺川以北部分については、廃止された地区計画道路第3号の幅員計画線から20mです。
 3. 問合せ
 中野区都市基盤部都市計画分科都市計画担当
 03-3228-8981


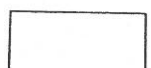

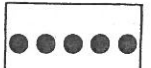


東京都市計画南台四丁目地区地区計画

計画図

S = 1:2,500



凡例

-  地区計画の域
-  住宅地区
-  近隣商業地区
-  区画道路 (地区施設) (幅員6mの部分)
-  区画道路 (地区施設) (幅員3mの部分)
-  地区公園 (地区施設)



確認 平成11年6月18日
 所管部課名 地域計画部土地利用計画課

都市計画の策定の経緯の概要書

東京都市計画地区計画 南台四丁目地区地区計画の変更

事項	時期	備考
地区計画変更に関する周知	平成28年5月20日～	区報及びホームページ
都市計画変更原案の公告	平成28年7月4日	
都市計画変更原案の縦覧	平成28年7月5日から 平成28年7月19日まで 意見書の提出は 平成28年7月26日まで	縦覧者：0件 意見書：0件
中野区都市計画審議会 (原案説明)	平成28年7月27日	
東京都知事協議	平成28年8月上旬	予定
中野区都市計画審議会 (計画変更案説明)	平成28年9月1日	予定
都市計画変更案の公告・縦覧	平成28年9月21日から 平成28年10月4日まで	予定
中野区都市計画審議会 (諮問)	平成28年10月下旬 ～11月上旬	予定
決定告示	平成28年11月中旬	予定